Управленческое консультирование	Инжиниринг	**Оценка и финансовое консультирование**	Привлечение финансирования	Юридическое и налоговое сопровождение

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № ОКНИП-ТС-0791/18-12 ОТ 12.11.2021 Г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. ПЕТРОВСКИЙ, Д. 9, ЛИТ. В, Д. 9, ЛИТ. К, Д. 11, ЛИТ. А, В ЦЕЛЯХ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ "НЕВА ХАУС"

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 г. № 21-000-1-00069, срок действия Лицензии — без ограничения срока действия.

ЗПИФ недвижимости "Нева Хаус" (Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 02.11.2017 г. за № 3414).

Получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: www.tkbip.ru, а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Исполнитель:

АО "НЭО Центр"

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4
1.1. Основные факты и выводы 4
1.2. Задание на оценку 9
1.3. Сведения об Оценщике, Исполнителе и Заказчике 10
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности 12
РАЗДЕЛ 2. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 13
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 16
3.1. Общие сведения об объекте оценки 16
3.2. Местоположение объекта оценки 28
3.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 32
3.4. Классификация недвижимого имущества 41
3.5. Определение срока полезной службы, оставшегося срока полезной службы 42
3.6. Описание процесса осмотра объекта оценки 43
3.7. Текущее состояние и фотографии Проекта 44
3.8. Результаты анализа ликвидности имущества 45
РАЗДЕЛ 4. КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ 46
4.1. Внешняя конкурентная среда 46
4.2. Внутренняя конкурентная среда 46
4.3. Преимущества и недостатки анализируемого ЖК "Нева Хаус" 49
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .. 50
РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 52
6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе 52
6.2. Анализ рынка инвестиций по итогам III квартала 2021 г. 54
6.3. Анализ сегмента рынка объекта оценки 58
6.4. Анализ изменения цен на новостройки в зависимости от этапа строительства объекта 60
6.5. Анализ условий договора участия в долевом строительстве 63
6.6. Анализ рынка элитной жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга по итогам III квартала 2021 г. 64
РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 71
7.1. Основные положения и терминология 71
7.2. Классификация основных средств 73
7.3. Методология определения срока полезной службы имущества 76
7.4. Методология определения справедливой стоимости основных средств 76
7.5. Этапы проведения оценки 79
7.6. Характеристика подходов к оценке 79
7.7. Обоснование выбора подходов и методов оценки 85
РАЗДЕЛ 8. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРОВОДИМОЙ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА 87

8.1. Описание последовательности определения стоимости недвижимого имущества, проводимого в рамках выбранного метода 87
8.2. Определение стоимости недвижимого имущества в рамках выбранного метода 88
8.3. Расчет итоговой справедливой стоимости объекта оценки 115
РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ 128
9.1. Общие сведения о порядке согласования результатов 128
9.2. Определение итоговой величины справедливой стоимости объектов оценки 128
РАЗДЕЛ 10. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ 129
РАЗДЕЛ 11. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ 130
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ И РАСПЕЧАТОК, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 163 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам: • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В; • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К; • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей, приведен в Приложении №1 к Заданию на оценку №12 от 25.10.2021 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г., а также в таблице ниже (Таблица 1.1) Единицей учета в рамках настоящего Задания на оценку признается отдельный актив – имущественные права из каждого отдельного договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества. Права в отношении каждого отдельного строящегося объекта недвижимости, входящего в состав Объекта оценки, оцениваются обособленно без учета влияния факторов, определяемых продажами всего пула квартир.
Основание для оказания услуг Исполнителем	Задание на оценку №12 от 25.10.2021 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г. между ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус" и АО "НЭО Центр"
Дата составления Отчета	12.11.2021 г.
Порядковый номер Отчета	ОКНИП-ТС-0791/18-12
Результат оценки объекта оценки в рамках затратного подхода (жилые помещения НДС не облагаются)	Не применялся
Результат оценки объекта оценки в рамках сравнительного подхода (жилые помещения НДС не облагаются)	4 364 298 000 (Четыре миллиарда триста шестьдесят четыре миллиона двести девяносто восемь тысяч) руб.
Результат оценки объекта оценки в рамках доходного подхода (жилые помещения НДС не облагаются)	Не применялся
Итоговая справедливая стоимость объекта оценки[1] (жилые помещения НДС не облагаются)	**4 364 298 000 (Четыре миллиарда триста шестьдесят четыре миллиона двести девяносто восемь тысяч) руб.**
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой в целях принятия управленческих решений. Полученные в результате исследований Оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки

[1] Пообъектное распределение итоговой справедливой стоимости предсталено в таблице ниже (Таблица 1.1).

Таблица 1.1. Итоговая справедливая стоимость объекта оценки

№ п/п	Строительный № объекта	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт,	Общая площадь, кв. м	Этаж	Номер договора долевого участия	Справедливая стоимость, руб, (жилые помещения НДС не облагаются)
1	53	корпус 1	3	3	109,59	1	23964/1217-ПБ1-ТКБ	20 951 000
2	4	корпус 1	1	3	147,64	2	23966/1217-ПБ1-ТКБ	31 737 000
3	57	корпус 1	3	4	121,41	2	23969/1217-ПБ1-ТКБ	24 242 000
4	82	корпус 1	4	3	126,79	2	23971/1217-ПБ1-ТКБ	25 196 000
5	8	корпус 1	1	4	185,37	3	23973/1217-ПБ1-ТКБ	40 932 000
6	88	корпус 1	4	4	153,36	3	23979/1217-ПБ1-ТКБ	31 434 000
7	66	корпус 1	3	3	112,95	4	23985/1217-ПБ1-ТКБ	25 154 000
8	97	корпус 1	4	4	154,83	5	23991/1217-ПБ1-ТКБ	34 908 000
9	100	корпус 1	4	3	123,64	5	23992/1217-ПБ1-ТКБ	28 574 000
10	72	корпус 1	3	4	124,98	6	23996/1217-ПБ1-ТКБ	33 192 000
11	74	корпус 1	3	4	140,26	7	24000/1217-ПБ1-ТКБ	38 395 000
12	50	корпус 1	2	3	143,8	8	24003/1217-ПБ1-ТКБ	40 907 000
13	157	корпус 1	6	3	112,06	8	24004/1217-ПБ1-ТКБ	32 765 000
14	51	корпус 1	2	3	111,64	9	24005/1217-ПБ1-ТКБ	33 973 000
15	3	корпус 2	1	4	203,8	1	24104/1217-ПБ2-ТКБ	43 671 000
16	7	корпус 2	1	3	121,46	2	24105/1217-ПБ2-ТКБ	26 676 000
17	10	корпус 2	1	4	203,45	2	24106/1217-ПБ2-ТКБ	46 057 000
18	11	корпус 2	1	2	87,37	2	24107/1217-ПБ2-ТКБ	20 480 000
19	18	корпус 2	1	3	121,28	3	24109/1217-ПБ2-ТКБ	30 610 000
20	20	корпус 2	1	2	86,98	4	24110/1217-ПБ2-ТКБ	22 571 000
21	38	корпус 2	1	2	86,4	7	24114/1217-ПБ2-ТКБ	25 676 000
22	43	корпус 2	1	3	117,83	8	24115/1217-ПБ2-ТКБ	34 262 000
23	1	корпус 1	1	2	74,71	1	24142/1117-ПБ3-ТКБ	15 092 000
24	62	корпус 1	3	5	202,93	1	24144/1217-ПБ3-ТКБ	42 818 000
25	89	корпус 1	4	3	155,64	1	24145/1217-ПБ3-ТКБ	28 177 000
26	64	корпус 1	3	4	180,86	2	24151/1217-ПБ3-ТКБ	40 821 000
27	10	корпус 1	1	3	120,62	3	24153/1217-ПБ3-ТКБ	24 984 000
28	68	корпус 1	3	4	180,51	3	24154/1217-ПБ3-ТКБ	42 921 000
29	47	корпус 1	2	3	157,74	4	24161/1217-ПБ3-ТКБ	39 992 000
30	15	корпус 1	1	3	149,68	5	24163/1217-ПБ3-ТКБ	36 671 000
31	122	корпус 1	4	3	143,63	7	24179/1217-ПБ3-ТКБ	38 596 000
32	32	корпус 1	1	5	237,45	9	24181/1217-ПБ3-ТКБ	65 452 000
33	2	корпус 1	1	3	155,62	1	24143/1217-ПБ3-ТКБ	28 174 000
34	90	корпус 1	4	2	74,72	1	24146/1217-ПБ3-ТКБ	15 094 000
35	91	корпус 1	4	2	78,11	1	24148/1217-ПБ3-ТКБ	15 702 000
36	15	корпус 2	2	5	205,44	1	24364/1217-ПБ4-ТКБ	43 289 000
37	3	корпус 2	1	4	211,19	2	24372/1217-ПБ4-ТКБ	39 051 000
38	5	корпус 2	1	4	211,01	3	24361/1217-ПБ4-ТКБ	41 099 000
39	22	корпус 2	2	4	210,1	4	24362/1217-ПБ4-ТКБ	43 011 000
40	10	корпус 2	1	4	157,34	5	24375/1217-ПБ4-ТКБ	41 822 000
41	11	корпус 2	1	4	207,99	6	24363/1217-ПБ4-ТКБ	46 730 000
42	1	корпус 3	1	2	72,27	1	24379/1217-ПБ5-ТКБ	14 652 000
43	2	корпус 3	1	4	171,59	1	24381/1217-ПБ5-ТКБ	30 733 000

№ п/п	Строительный № объекта	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт,	Общая площадь, кв. м	Этаж	Номер договора долевого участия	Справедливая стоимость, руб, (жилые помещения НДС не облагаются)
44	64	корпус 3	3	1	51,66	1	24383/1217-ПБ5-ТКБ	11 007 000
45	4	корпус 3	1	3	98,04	2	24384/1217-ПБ5-ТКБ	19 725 000
46	38	корпус 3	2	4	159,02	2	24385/1217-ПБ5-ТКБ	36 404 000
47	11	корпус 3	1	4	178,29	3	24386/1217-ПБ5-ТКБ	42 451 000
48	44	корпус 3	2	3	125,82	3	24389/1217-ПБ5-ТКБ	25 941 000
49	89	корпус 3	4	1	73,38	3	24391/1217-ПБ5-ТКБ	16 735 000
50	91	корпус 3	4	3	96,37	3	24392/1217-ПБ5-ТКБ	22 506 000
51	111	корпус 3	5	2	72,65	3	24378/1217-ПБ5-ТКБ	18 015 000
52	13	корпус 3	1	2	76,93	4	24380/1217-ПБ5-ТКБ	18 104 000
53	46	корпус 3	2	4	199,89	4	24382/1217-ПБ5-ТКБ	41 146 000
54	71	корпус 3	3	3	95,49	4	24388/1217-ПБ5-ТКБ	21 320 000
55	93	корпус 3	4	3	140,08	4	24393/1217-ПБ5-ТКБ	29 985 000
56	114	корпус 3	5	2	97,82	4	24395/1217-ПБ5-ТКБ	24 662 000
57	144	корпус 3	6	3	128,5	4	24396/1217-ПБ5-ТКБ	27 768 000
58	18	корпус 3	1	4	174,31	5	24397/1217-ПБ5-ТКБ	38 178 000
59	51	корпус 3	2	4	155,72	6	24387/1217-ПБ5-ТКБ	43 342 000
60	53	корпус 3	2	3	122,46	6	24399/1217-ПБ5-ТКБ	29 164 000
61	79	корпус 3	3	3	108,94	6	24403/1217-ПБ5-ТКБ	26 281 000
62	125	корпус 3	5	3	155,71	6	24407/1217-ПБ5-ТКБ	39 728 000
63	26	корпус 3	1	4	174,04	7	24408/1217-ПБ5-ТКБ	45 790 000
64	80	корпус 3	3	3	92,41	7	24410/1217-ПБ5-ТКБ	26 066 000
65	101	корпус 3	4	1	70,3	7	24411/1217-ПБ5-ТКБ	21 303 000
66	103	корпус 3	4	3	93,29	7	24412/1217-ПБ5-ТКБ	26 287 000
67	150	корпус 3	6	3	124,98	7	24404/1217-ПБ5-ТКБ	31 002 000
68	31	корпус 3	1	4	174,72	8	24405/1217-ПБ5-ТКБ	52 234 000
69	131	корпус 3	5	2	68,9	8	24373/1217-ПБ5-ТКБ	21 529 000
70	151	корпус 3	6	3	103,98	8	24377/1217-ПБ5-ТКБ	30 169 000
71	32	корпус 3	1	3	118,84	9	24390/1217-ПБ5-ТКБ	35 349 000
72	88	корпус 3	3	3	108,51	9	24398/1217-ПБ5-ТКБ	29 637 000
73	2	корпус 1	1	2	98,2	1	24243/1217-ПБ6-ТКБ	20 517 000
74	35	корпус 1	2	2	74,15	1	24250/1217-ПБ6-ТКБ	13 315 000
75	61	корпус 1	3	2	59,34	1	24259/1217-ПБ6-ТКБ	10 920 000
76	123	корпус 1	5	2	72,84	1	24280/1217-ПБ6-ТКБ	13 106 000
77	151	корпус 1	6	3	121,38	1	24285/1217-ПБ6-ТКБ	24 071 000
78	4	корпус 1	1	3	157,95	2	24291/1217-ПБ6-ТКБ	32 140 000
79	5	корпус 1	1	4	215,8	2	24295/1217-ПБ6-ТКБ	35 358 000
80	37	корпус 1	2	2	72,5	2	24296/1217-ПБ6-ТКБ	13 785 000
81	63	корпус 1	3	3	106,86	2	24248/1217-ПБ6-ТКБ	20 807 000
82	66	корпус 1	3	2	88,92	2	24252/1217-ПБ6-ТКБ	18 185 000
83	95	корпус 1	4	3	137,2	2	24256/1217-ПБ6-ТКБ	23 628 000
84	152	корпус 1	6	3	97,85	2	24260/1217-ПБ6-ТКБ	17 490 000
85	9	корпус 1	1	3	97,67	3	24266/1217-ПБ6-ТКБ	18 391 000
86	41	корпус 1	2	3	97,3	3	24276/1217-ПБ6-ТКБ	20 162 000
87	69	корпус 1	3	2	66,11	3	24279/1217-ПБ6-ТКБ	14 712 000
88	98	корпус 1	4	2	71,38	3	24288/1217-ПБ6-ТКБ	15 751 000

№ п/п	Строительный № объекта	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт,	Общая площадь, кв. м	Этаж	Номер договора долевого участия	Справедливая стоимость, руб, (жилые помещения НДС не облагаются)
89	130	корпус 1	5	3	94,42	3	24247/1217-ПБ6-ТКБ	17 845 000
90	157	корпус 1	6	4	198,67	3	24253/1217-ПБ6-ТКБ	38 058 000
91	11	корпус 1	1	3	140,72	4	24258/1217-ПБ6-ТКБ	26 741 000
92	12	корпус 1	1	2	72,16	4	24261/1217-ПБ6-ТКБ	15 190 000
93	42	корпус 1	2	3	93,81	4	24264/1217-ПБ6-ТКБ	18 640 000
94	101	корпус 1	4	2	79,75	4	24268/1217-ПБ6-ТКБ	18 264 000
95	131	корпус 1	5	3	96,96	4	24274/1217-ПБ6-ТКБ	19 196 000
96	161	корпус 1	6	3	173,96	4	24277/1217-ПБ6-ТКБ	38 754 000
97	17	корпус 1	1	3	94,31	5	24251/1217-ПБ6-ТКБ	21 592 000
98	75	корпус 1	3	3	123,81	5	24257/1217-ПБ6-ТКБ	27 510 000
99	135	корпус 1	5	2	69,42	5	24262/1217-ПБ6-ТКБ	15 382 000
100	162	корпус 1	6	3	143,54	5	24267/1217-ПБ6-ТКБ	28 527 000
101	50	корпус 1	2	3	93,61	6	24273/1217-ПБ6-ТКБ	22 435 000
102	79	корпус 1	3	3	136,12	6	24281/1217-ПБ6-ТКБ	31 306 000
103	137	корпус 1	5	3	93,58	6	24287/1217-ПБ6-ТКБ	20 389 000
104	25	корпус 1	1	3	93,95	7	24290/1217-ПБ6-ТКБ	23 495 000
105	83	корпус 1	3	2	92,53	7	24255/1217-ПБ6-ТКБ	23 857 000
106	114	корпус 1	4	3	162,87	7	24265/1217-ПБ6-ТКБ	34 853 000
107	142	корпус 1	5	3	90,66	7	24269/1217-ПБ6-ТКБ	20 692 000
108	54	корпус 1	2	3	90,41	8	24272/1217-ПБ6-ТКБ	23 661 000
109	116	корпус 1	4	3	118,51	8	24275/1217-ПБ6-ТКБ	30 105 000
110	118	корпус 1	4	3	124,02	8	24278/1217-ПБ6-ТКБ	28 497 000
111	119	корпус 1	4	3	118,42	9	24283/1217-ПБ6-ТКБ	28 453 000
112	147	корпус 1	5	2	69,08	9	24289/1217-ПБ6-ТКБ	19 940 000
113	33	корпус 1	2	3	94,67	1	24246/1217-ПБ6-ТКБ	16 078 000
114	34	корпус 1	2	2	72,84	1	24249/1217-ПБ6-ТКБ	13 106 000
115	60	корпус 1	3	3	134,46	1	24254/1217-ПБ6-ТКБ	21 972 000
116	62	корпус 1	3	1	48,19	1	24263/1217-ПБ6-ТКБ	9 190 000
117	90	корпус 1	4	2	98,19	1	24270/1217-ПБ6-ТКБ	17 096 000
118	91	корпус 1	4	3	137,71	1	24271/1217-ПБ6-ТКБ	22 444 000
119	92	корпус 1	4	3	107,34	1	24282/1217-ПБ6-ТКБ	17 980 000
120	122	корпус 1	5	2	74,22	1	24286/1217-ПБ6-ТКБ	13 326 000
121	1	корпус 2	1	3	126,1	1	24317/1217-ПБ7-ТКБ	24 902 000
122	104	корпус 2	5	3	148,25	1	24324/1217-ПБ7-ТКБ	23 966 000
123	105	корпус 2	5	2	78,21	1	24326/1217-ПБ7-ТКБ	16 754 000
124	109	корпус 2	5	3	156,1	2	24329/1217-ПБ7-ТКБ	31 805 000
125	6	корпус 2	1	4	155,74	3	24331/1217-ПБ7-ТКБ	33 430 000
126	8	корпус 2	1	4	122,36	3	24332/1217-ПБ7-ТКБ	22 476 000
127	29	корпус 2	2	2	72,19	3	24318/1217-ПБ7-ТКБ	15 910 000
128	30	корпус 2	2	3	97,75	3	24319/1217-ПБ7-ТКБ	20 245 000
129	79	корпус 2	4	2	84,49	3	24321/1217-ПБ7-ТКБ	16 638 000
130	111	корпус 2	5	5	190,83	3	24323/1217-ПБ7-ТКБ	36 718 000
131	139	корпус 2	6	4	147,04	3	24325/1217-ПБ7-ТКБ	31 762 000
132	10	корпус 2	1	5	190,57	4	24338/1217-ПБ7-ТКБ	35 025 000
133	33	корпус 2	2	2	71,91	4	24341/1217-ПБ7-ТКБ	16 657 000

№ п/п	Строительный № объекта	Номер корпуса	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт,	Общая площадь, кв. м	Этаж	Номер договора долевого участия	Справедливая стоимость, руб, (жилые помещения НДС не облагаются)
134	58	корпус 2	3	3	97,46	4	24342/1217-ПБ7-ТКБ	21 212 000
135	82	корпус 2	4	3	109,68	4	24343/1217-ПБ7-ТКБ	21 421 000
136	113	корпус 2	5	3	122,23	4	24344/1217-ПБ7-ТКБ	23 590 000
137	14	корпус 2	1	4	118,81	5	24345/1217-ПБ7-ТКБ	24 108 000
138	36	корпус 2	2	3	106,94	5	24301/1217-ПБ7-ТКБ	21 953 000
139	117	корпус 2	5	5	187,88	5	24303/1217-ПБ7-ТКБ	39 875 000
140	145	корпус 2	6	4	144,35	5	24304/1217-ПБ7-ТКБ	34 404 000
141	16	корпус 2	1	5	187,63	6	24306/1217-ПБ7-ТКБ	37 869 000
142	41	корпус 2	2	2	69,17	6	24310/1217-ПБ7-ТКБ	17 640 000
143	64	корпус 2	3	3	94,65	6	24300/1217-ПБ7-ТКБ	22 656 000
144	90	корпус 2	4	3	106,94	6	24305/1217-ПБ7-ТКБ	22 961 000
145	20	корпус 2	1	4	118,42	7	24307/1217-ПБ7-ТКБ	26 246 000
146	46	корпус 2	2	3	94,51	7	24308/1217-ПБ7-ТКБ	23 620 000
147	68	корпус 2	3	2	69,42	7	24309/1217-ПБ7-ТКБ	18 474 000
148	93	корпус 2	4	2	69,04	7	24340/1217-ПБ7-ТКБ	18 384 000
149	47	корпус 2	2	2	80,3	8	24346/1217-ПБ7-ТКБ	19 922 000
150	48	корпус 2	2	3	106,6	8	24350/1217-ПБ7-ТКБ	24 906 000
151	70	корпус 2	3	3	94,33	8	24333/1217-ПБ7-ТКБ	24 571 000
152	96	корпус 2	4	3	94,31	8	24337/1217-ПБ7-ТКБ	24 567 000
153	54	корпус 2	2	3	94,2	9	24322/1217-ПБ7-ТКБ	25 532 000
154	75	корпус 2	3	3	90,41	9	24327/1217-ПБ7-ТКБ	24 615 000
155	128	корпус 2	5	3	118,46	9	24328/1217-ПБ7-ТКБ	28 462 000
156	2	корпус 3	1	2	108,46	1	24356/1217-ПБ8-ТКБ	18 678 000
157	7	корпус 3	1	3	132,44	2	24358/1217-ПБ8-ТКБ	25 187 000
158	8	корпус 3	1	2	99,63	2	24360/1217-ПБ8-ТКБ	20 122 000
159	13	корпус 3	1	3	132,27	3	24365/1217-ПБ8-ТКБ	26 498 000
160	22	корпус 3	1	1	52,83	4	24366/1217-ПБ8-ТКБ	11 656 000
161	24	корпус 3	1	4	153,85	5	24371/1217-ПБ8-ТКБ	33 378 000
162	31	корпус 3	1	2	77,25	7	24367/1217-ПБ8-ТКБ	20 317 000
163	38	корпус 3	1	2	77,05	8	24369/1217-ПБ8-ТКБ	19 202 000
Итого по квартирам					**19 616,51**			**4 364 298 000**

Источник: расчеты Исполнителя

1.2. Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 163 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам: • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В; • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К; • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей, приведен в Приложении №1 к Заданию на оценку №12 от 25.10.2021 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г., а также в таблице ниже (Таблица 1.1) Единицей учета в рамках настоящего Задания на оценку признается отдельный актив – имущественные права из каждого отдельного договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества. Права в отношении каждого отдельного строящегося объекта недвижимости, входящего в состав Объекта оценки, оцениваются обособленно без учета влияния факторов, определяемых продажами всего пула квартир. Более подробные характеристики объекта оценки представлены в таблице ниже по тексту Отчета (Таблица 3.2).
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Приведены в таблицах Приложения №1 к Заданию на оценку №12 от 25.10.2021 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г., а также в таблице ниже (Таблица 3.2)
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Имущественные права принадлежат владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Нева Хаус" на основании Договоров участия в долевом строительстве по объектам, указанным в Приложении №1 к Заданию на оценку №12 от 25.10.2021 г. к Договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г., а также в таблице ниже (Таблица 1.1)
Цель оценки	Определение справедливой (рыночной) стоимости в соответствии со ст. 37 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" от 29 ноября 2001 г. №156-ФЗ и Указанием Банка России от 25.08.2015 г. №3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев"
Ограничения (обременения) указанных имущественных прав	Доверительное управление
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" для целей учета имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, составления отчетности и принятия управленческих решений.
Вид стоимости	Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости". Стоимость определяется без учета налогов, которые могут быть исчислены на дату оценки.
Дата оценки	12.11.2021 г.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

1. Вся информация, полученная от Управляющей компании в рамках оказания услуг по Договору, рассматривалась Исполнителем как достоверная.
2. Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на итоговую стоимость. Исполнитель не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, явившиеся основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Исполнитель не проводил аудиторской проверки документов и информации, предоставленной для проведения оценки.
3. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителя не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их необнаружение.

4. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Управляющей компанией или официального вызова суда.
5. Исходные данные, использовавшиеся Исполнителем при подготовке Отчета, получены от Управляющей компании и из других надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делались ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
6. Ни Управляющая компания, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
8. Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету являются его неотъемлемой частью.
9. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, что представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя хранятся копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
10. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с данными, указанными в Отчете.
11. Определение справедливой стоимости активов Фонда в рамках предполагаемого использования результатов оценки производится в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" с учетом требований Указания Центрального Банка Российской Федерации от 25.08.2015 № 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев";
12. Стоимость Объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов;
13. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по Объекту оценки;
14. Прочие общие и специальные допущения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	Отсутствует
Дополнительные требования к заданию на оценку	Отсутствуют
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Отсутствуют
Границы интервала, в которых может находиться справедливая стоимость	Определять не требуется
Срок проведения оценки	Не позднее 12.11.2021 г. при условии: а) предоставление Заказчиком информации и/или документов, необходимых для оказания Услуг, указанной в п. 1.5 настоящего Задания №12 на оценку в срок до 01.11.2021 г.; б) выплата денежных средств в размере, указанном в п. 1.4.1 настоящего Задания №12 на оценку в срок до 01.11.2021 г.; в) осмотра Объекта оценки в срок до 01.11.2021 г. (при необходимости)

1.3. Сведения об Оценщике, Исполнителе и Заказчике

Исполнитель	Акционерное общество "НЭО Центр" (ОГРН 1137746344933, дата присвоения ОГРН: 16.04.2013 г.), ИНН 7706793139, КПП 770601001
Почтовый адрес Исполнителя	119435, Россия, Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 8
Место нахождения Исполнителя	119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, офис 160
Контактная информация Исполнителя	+7 (495) 739-39-77, www.neoconsult.ru, info@neoconsult.ru
Информация о членстве Исполнителя в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации "Сообщество оценочных компаний "СМАО" (Ассоциация "СМАО") (место нахождения: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А). Свидетельство НП "СМАО" №1090, дата выдачи: 23.10.2007 г.

Сведения об обязательном и добровольном страховании ответственности Исполнителя	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности АО "АльфаСтрахование" №08305/776/0000025/20 от 26.11.2020 г. Срок действия полиса: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Страховая сумма по всем страховым случаям: 1 000 100 000 (Один миллиард сто тысяч) руб.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Исполнитель подтверждает независимость Исполнителя и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Оценщик	Соломенникова Татьяна Алексеевна (СНИЛС 113-639-826-58, ИНН 180401952057)
Контактная информация оценщика	+7 (495) 739-39-77, info@neoconsult.ru, t.solomennikova@neoconsult.ru
Место нахождения Оценщика	119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, офис 160
Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" (Ассоциация "СРОО "Экспертный совет"), местонахождение: 109028, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1), включена в реестр оценщиков 12.04.2016 г. за регистрационным №2000 (свидетельство НП "СРОО "Экспертный совет")
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности оценщика АО "АльфаСтрахование" №08305/776/0000009/21 от 25.05.2021 г. Срок действия: с 05.06.2021 г. по 04.06.2022 г. Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб.
Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний	Диплом о высшем образовании, Ижевская государственная сельскохозяйственная академия", 2007 г., ВСА 0420913, рег. № 235 от 26.06.2007 г., квалификация "Экономист-менеджер" по специальности "Экономика и управление на предприятии агропромышленного комплекса"; Диплом о профессиональной переподготовке; Ижевская государственная сельскохозяйственная академия по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", 2007 г., ПП-I № 186083, рег. № 347 от 25.10.2007 г.; Свидетельство о повышении квалификации; Московский государственный университет технологии и управления по программе "Оценочная деятельность", рег. №2921 от 18.10.2010 г.; Удостоверение о повышении квалификации; Московский государственный университет технологии и управления им. К. Г. Разумовского по программе "Оценочная деятельность", 772400572414, рег. №244 от 27.11.2013 г. Удостоверение о повышении квалификации; Негосударственное образовательное учреждение Дополнительного профессионального образования "Институт профессионального образования" по дополнительной профессиональной программе "Международные стандарты оценки", 772413062977, рег. №001289/2021 от 25.03.2021 г.
Сведения, подтверждающие сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №024799-1 от 15.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости". Срок действия: до 15.07.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о трудовом договоре между Исполнителем и Оценщиком	Трудовой договор между Соломенниковой Т.А. и ООО "НЭО Центр"[2] №2/08 от 09.01.2008 г.
Информация об отсутствии дисциплинарных взысканий у Оценщика, который произвел оценку	На дату составления отчета об оценке в отношении Соломенниковой Татьяны Алексеевны со стороны Ассоциации "Саморегулируемой организации оценщиков "Экспертный совет" не применялись в течение последних двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом

[2] ООО "НЭО Центр" преобразован в АО "НЭО Центр"

	"Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 г. №-135 ФЗ, а также внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков[3] Стаж оценочной деятельности составляет не менее трех лет, а именно 13 лет
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах	Иные специалисты не привлекались
Заказчик	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус" (ОГРН 1027809213596, дата присвоения ОГРН: 18.11.2002 г., ИНН 7825489723, КПП 784001001)
Место нахождения Заказчика	Место нахождения: Российская Федерация, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71, лит. А

1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Применяемые стандарты оценки	Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)" от 20.05.2015 г.
	Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" от 20.05.2015 г.
	Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" от 20.05.2015 г.
	Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)" от 25.09.2014 г.
	Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
	Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Ассоциацией "СРОО "ЭС"

Оценщик,
Руководитель проектов,
Департамент финансового консультирования и оценки — **Т.А. Соломенникова**

Партнер,
Департамент финансового консультирования и оценки — **А. Ф. Матвеева**

[3] Данная информация отражена в общей информации реестра членов Ассоциации "СРОО "ЭС".
URL: https://srosovet.ru/partnership/members-list/person/159315/

РАЗДЕЛ 2. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. По состоянию на дату оценки рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной распространением COVID-19, официально объявленным ВОЗ пандемией. Это создает объективные трудности как с определением состояния рынка на дату оценки, так и с прогнозированием его динамики. Оценка учитывает всю информацию, которая была доступна Исполнителю по состоянию на дату оценки и те возможные прогнозы развития рынка, которые на основе этой информации могли бы быть сделаны. Таким образом, вывод о стоимости справедлив только на дату оценки и Исполнитель не несет ответственности за любые ее изменения, которые могут произойти после этой даты, а также в результате действия факторов, которые не могли быть известны Исполнителю на дату проведения оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате изменения стоимости.
2. Поскольку Исполнитель не обладает квалификацией, необходимой для анализа уровня загрязненности окружающей среды для объекта оценки, а также рисков и издержек, потенциально связанных с ним, при оценке объекта оценки Исполнитель исходил из публично доступной информации о данной местности и из допущения об отсутствии в почве земельного участка потенциально опасных, разрушающих или вредных веществ, влекущих риск утери ликвидности, риск потери возможности получения дохода от эксплуатации объекта оценки либо риск возникновения дополнительных расходов, связанных с устранением этих рисков.
3. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
4. Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объекта оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в представленных Заказчиком документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
5. Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости объекта оценки, которые не могли быть обнаружены. На Исполнителе не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
6. Оценщику не были предоставлены официальные документы, характеризующие экологическую обстановку на дату проведения оценки непосредственно в районе дислокации оцениваемых объектов. Таким образом, согласно п. 7 "Общие требования к проведению оценки (ФСО №7)", при выполнении оценки предполагается, что состояние окружающей среды удовлетворительное.
7. Исполнитель не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на справедливую стоимость оцениваемых объектов, если таковые не должны были быть предвидены и учтены Исполнителем в процессе выполнения работ.
8. Осмотр оцениваемых объектов Исполнителем не проводился, поскольку объект оценки находится в состоянии строительства. Информация о текущем состоянии объекта оценки принята на основании данных Заказчика, данных открытых источников и данных официального сайта строящегося жилого комплекса[4]. При этом Исполнитель не несет ответственности за достоверность информации, которая опубликована на данных информационных порталах.
9. Исполнитель рассчитывал справедливую стоимость объекта оценки с учетом технико-экономических показателей, предоставленных Заказчиком по состоянию на дату оценки, и обращает внимание, что в случае изменения технико-экономических показателей справедливая стоимость оцениваемых объектов может претерпеть изменения.

[4] https://neva-haus.ru/

10. Исполнитель провел анализ рынка в регионе расположения объекта недвижимого имущества, а также интервьюирование представителей риэлтерских и консалтинговых агентств. Некоторые данные (например, площадь, цена, точный адрес, наличие коммуникаций) по объектам-аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах и в периодической печати. Это связано с тем, что в процессе проведения оценки Исполнителем проводились телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов-аналогов на предмет уточнения характеристик подобранных объектов-аналогов. При определении стоимости объекта оценки Исполнитель использовал уточненные данные по объектам-аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров.

11. В справедливую стоимость объекта оценки включена стоимость внешних и внутренних коммуникаций, инженерных сетей, сооружений, оборудования, обеспечивающих его функционирование.

12. По состоянию на дату оценки оцениваемые жилые помещения имеют обременение в виде доверительного управления. Определение справедливой стоимости для целей настоящего Отчета проводилось без учета данного обременения.

13. Определение справедливой стоимости проводится исходя из допущения, что данный актив не является частью действующего предприятия и может быть изъят из работы и продан сам по себе.

14. Стоимость активов паевого инвестиционного фонда и величина обязательств, начиная с 01.01.2016 г. определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 2012 года №106н "О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2012 года N 25095 (Российская газета от 15 августа 2012 года), с поправками, введенными в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года N 217н (с изм. от 11.07.2016) "О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.02.2016 N40940), с учетом требований Указания Банка России от 25 августа 2015 г. №3758-У.

15. В соответствии с п. 3, подпунктами 22, 23 ст. 149 Налогового кодекса РФ реализация жилых домов, жилых помещений, долей в жилых домах или помещениях не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость. При определении рыночной стоимости оцениваемых имущественных прав на квартиры НДС не учитывается.

16. В рамках настоящего Отчета в качестве объекта оценки выступают имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 163 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В; д. 9, лит. К; д. 11, лит. А. В рамках настоящего Отчета срок окончания строительства и ввода многоквартирных домов в эксплуатацию принимался в соответствии с проектными декларациями:

    - г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В (4 квартал 2022 г., на основании проектной декларации №78-001025 от 15.05.2018 г. в редакции от 14.10.2021 г.);
    - г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К (4 квартал 2021 г., на основании проектной декларации №78-001024 от 15.05.2018 г. в редакции от 12.10.2021 г.);
    - г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А (2 квартал 2021 г., на основании проектной декларации №78-001019 от 15.05.2018 г. в редакции от 09.09.2021 г.).

    В случае если сроки окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию будут отличны от данных, используемых в рамках проведения оценки, справедливая стоимость должна быть скорректирована.

17. По оцениваемым квартирам, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1, Заказчиком не была предоставлена информация о видовых

характеристиках. А рамках данного Отчета Исполнитель принимал видовые характеристики указанных квартир на основании сводной информации с типами ценовых предложений, предоставленной Заказчиком.

18. В рамках настоящего Отчета показатель совокупной корректировки (за исключением корректировки на уторговывание) в сравнительном подходе, при определении справедливой стоимости выбранных базовых помещений, по части объектам аналогам превышает 30%, что связано с тем, что рынок сопоставимых объектов в районе расположения оцениваемого объекта ограничен в силу общей площади, удаленностью от метро, этажом расположения, видовыми характеристиками, а также сроками ввода в эксплуатацию. Ввиду этого по вышеуказанным параметрам вводились существенные корректировки. Действующее оценочное законодательство (ФСО №1, №2, №3 и №7), не предусматривает ограничений по использованию подобных объектов-аналогов (размер совокупной корректировки, которых превышает 30%) при определении справедливой стоимости.

19. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Общие сведения об объекте оценки

В соответствии с Заданием на оценку №12 от 25.10.2021 г. к договору на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ОКНИП-ТС-0791/18 от 15.10.2018 г. между ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус" и АО "НЭО Центр" объектом оценки являются имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 163 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А.

Общие сведения об оцениваемых квартирах в таблицах ниже (Таблица 3.2).

Общие сведения о земельных участках, на которых ведется строительство жилого комплекса, представлены в таблице ниже (Таблица 3.1).

Таблица 3.1. Общие сведения о земельных участках, на которых ведется строительство ЖК "Нева Хаус"

Наименование показателя	Значение	Значение	Значение
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение объекта недвижимости	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А
	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"
Удаленность от метро	Более 15 мин. пешком до метро	Более 15 мин. пешком до метро	Более 15 мин. пешком до метро
Площадь земельного участка, кв. м	25 846,00	26 717	10 282
Площадь земельного участка, сот	258,46	267,17	102,82
Площадь земельного участка, га	2,5846	2,6717	1,0282
Общее описание объекта	Земельный участок многоугольной формы, предназначенный для многоэтажной жилой застройки, рельеф участка ровный, хорошая транспортная доступность	Земельный участок многоугольной формы, предназначенный для многоэтажной жилой застройки, рельеф участка ровный, хорошая транспортная доступность	Земельный участок многоугольной формы, предназначенный для многоэтажной жилой застройки, рельеф участка ровный, хорошая транспортная доступность
Правообладатель объекта недвижимости	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"	ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"
Состав передаваемых прав на объект недвижимости	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Правоустанавливающий документ	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости №5 от 01.10.2016 г.	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости №3 от 01.10.2016 г.	Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости №1 от 01.10.2016 г.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки	Для многоквартирной застройки	Для многоквартирной застройки
Вид разрешенного использования (по документу)5	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Кадастровый номер	78:07:0003189:352	78:07:0003189:43	78:07:0003189:1

[5] https://pkk5.rosreestr.ru

Наименование показателя	Значение	Значение	Значение
Кадастровая стоимость, руб.	1 145 047 971,89	1 178 628 440,71	470 806 275,61
Кадастровая стоимость, руб./сот	4 430 271,50	4 411 529,89	4 578 936,74
Границы участка (https://pkk5.rosreestr.ru)			

Источник: данные правоустанавливающих, https://pkk5.rosreestr.ru

Таблица 3.2. Общие сведения об оцениваемых квартирах

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
1	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	53	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	3	109,59	1	Вид на соседний корпус
2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	4	11	А	корпус 1	30.09.2021	1	3	147,64	2	Вид на город
3	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	57	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	4	121,41	2	Вид на соседний корпус
4	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	82	11	А	корпус 1	30.09.2021	4	3	126,79	2	Вид на соседний корпус
5	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	8	11	А	корпус 1	30.09.2021	1	4	185,37	3	Вид на город
6	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	88	11	А	корпус 1	30.09.2021	4	4	153,36	3	Вид на соседний корпус
7	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	66	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	3	112,95	4	Вид на соседний корпус
8	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	97	11	А	корпус 1	30.09.2021	4	4	154,83	5	Вид на соседний корпус
9	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	100	11	А	корпус 1	30.09.2021	4	3	123,64	5	Вид на соседний корпус
10	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	72	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	4	124,98	6	Вид на город
11	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	74	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	4	140,26	7	Вид на город
12	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	50	11	А	корпус 1	30.09.2021	2	3	143,80	8	Вид на город
13	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	157	11	А	корпус 1	30.09.2021	6	3	112,06	8	Вид на город

[6] **Допущение**. По оцениваемым квартирам, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1, Заказчиком не была предоставлена информация о видовых характеристиках. А рамках данного Отчета Исполнитель принимал видовую характеристику указанных квартир на основании сводной информации с типами ценовых предложений, предоставленной Заказчиком.

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата ввода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
14	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	51	11	А	корпус 1	30.09.2021	2	3	111,64	9	Вид на город
15	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2	3	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	4	203,80	1	Вид на реку
16	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2	7	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	3	121,46	2	Вид на город
17	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2	10	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	4	203,45	2	Вид на реку
18	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2	11	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	2	87,37	2	Вид на город
19	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2	18	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	3	121,28	3	Вид на реку
20	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2	20	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	2	86,98	4	Вид на город
21	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2	38	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	2	86,40	7	Вид на город
22	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 2	43	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	3	117,83	8	Вид на город
23	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	1	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	2	74,71	1	Вид на соседний корпус
24	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	62	9	К	корпус 1	31.12.2021	3	5	202,93	1	Вид на реку
25	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	89	9	К	корпус 1	31.12.2021	4	3	155,64	1	Вид на соседний корпус
26	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	64	9	К	корпус 1	31.12.2021	3	4	180,86	2	Вид на реку
27	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	10	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	3	120,62	3	Вид на соседний корпус
28	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	68	9	К	корпус 1	31.12.2021	3	4	180,51	3	Вид на реку
29	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	47	9	К	корпус 1	31.12.2021	2	3	157,74	4	Вид на реку

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
30	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	15	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	3	149,68	5	Вид на город
31	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	122	9	К	корпус 1	31.12.2021	4	3	143,63	7	Вид на город
32	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	32	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	5	237,45	9	Вид на город
33	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	2	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	3	155,62	1	Вид на соседний корпус
34	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	90	9	К	корпус 1	31.12.2021	4	2	74,72	1	Вид на город
35	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 1	91	9	К	корпус 1	31.12.2021	4	2	78,11	1	Вид на город
36	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2	15	9	К	корпус 2	31.12.2021	2	5	205,44	1	Вид на реку
37	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2	3	9	К	корпус 2	31.12.2021	1	4	211,19	2	Вид на соседний корпус
38	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2	5	9	К	корпус 2	31.12.2021	1	4	211,01	3	Вид на соседний корпус
39	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2	22	9	К	корпус 2	31.12.2021	2	4	210,10	4	Вид на соседний корпус
40	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2	10	9	К	корпус 2	31.12.2021	1	4	157,34	5	Вид на реку
41	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 2	11	9	К	корпус 2	31.12.2021	1	4	207,99	6	Вид на соседний корпус
42	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	1	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	2	72,27	1	Вид на соседний корпус
43	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	2	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	171,59	1	Вид на город
44	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	64	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	1	51,66	1	Вид на соседний корпус
45	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	4	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	3	98,04	2	Вид на соседний корпус
46	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	38	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	4	159,02	2	Вид на реку

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата ввода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
47	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	11	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	178,29	3	Вид на реку
48	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	44	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	3	125,82	3	Вид на соседний корпус
49	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	89	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	1	73,38	3	Вид на соседний корпус
50	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	91	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	3	96,37	3	Вид на город
51	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	111	9	К	корпус 3	31.12.2021	5	2	72,65	3	Вид на город
52	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	13	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	2	76,93	4	Вид на соседний корпус
53	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	46	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	4	199,89	4	Вид на соседний корпус
54	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	71	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	3	95,49	4	Вид на соседний корпус
55	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	93	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	3	140,08	4	Вид на соседний корпус
56	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	114	9	К	корпус 3	31.12.2021	5	2	97,82	4	Вид на город
57	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	144	9	К	корпус 3	31.12.2021	6	3	128,50	4	Вид на соседний корпус
58	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	18	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	174,31	5	Вид на соседний корпус
59	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	51	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	4	155,72	6	Вид на реку
60	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	53	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	3	122,46	6	Вид на соседний корпус
61	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	79	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	3	108,94	6	Вид на соседний корпус
62	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	125	9	К	корпус 3	31.12.2021	5	3	155,71	6	Вид на город
63	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	26	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	174,04	7	Вид на город

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата ввода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
64	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	80	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	3	92,41	7	Вид на город
65	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	101	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	1	70,30	7	Вид на город
66	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	103	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	3	93,29	7	Вид на город
67	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	150	9	К	корпус 3	31.12.2021	6	3	124,98	7	Вид на соседний корпус
68	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	31	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	174,72	8	Вид на реку
69	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	131	9	К	корпус 3	31.12.2021	5	2	68,90	8	Вид на город
70	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	151	9	К	корпус 3	31.12.2021	6	3	103,98	8	Вид на город
71	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	32	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	3	118,84	9	Вид на город
72	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корпус 3	88	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	3	108,51	9	Вид на соседний корпус
73	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	2	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	2	98,20	1	Вид на реку
74	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	35	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	2	74,15	1	Вид на город
75	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	61	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	2	59,34	1	Вид на город
76	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	123	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	2	72,84	1	Вид на соседний корпус
77	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	151	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	3	121,38	1	Вид на реку
78	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	4	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	157,95	2	Вид на реку
79	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	5	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	4	215,80	2	Вид на соседний корпус
80	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	37	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	2	72,50	2	Вид на соседний корпус

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата ввода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
81	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	63	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	3	106,86	2	Вид на город
82	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	66	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	2	88,92	2	Вид на город
83	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	95	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	137,20	2	Вид на соседний корпус
84	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	152	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	3	97,85	2	Вид на соседний корпус
85	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	9	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	97,67	3	Вид на соседний корпус
86	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	41	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	97,30	3	Вид на город
87	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	69	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	2	66,11	3	Вид на город
88	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	98	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	2	71,38	3	Вид на город
89	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	130	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	3	94,42	3	Вид на соседний корпус
90	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	157	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	4	198,67	3	Вид на город
91	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	11	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	140,72	4	Вид на соседний корпус
92	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	12	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	2	72,16	4	Вид на соседний корпус
93	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	42	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	93,81	4	Вид на соседний корпус
94	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	101	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	2	79,75	4	Вид на город
95	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	131	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	3	96,96	4	Вид на соседний корпус
96	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	161	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	3	173,96	4	Вид на реку
97	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	17	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	94,31	5	Вид на город

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
98	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	75	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	3	123,81	5	Вид на город
99	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	135	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	2	69,42	5	Вид на соседний корпус
100	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	162	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	3	143,54	5	Вид на соседний корпус
101	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	50	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	93,61	6	Вид на город
102	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	79	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	3	136,12	6	Вид на город
103	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	137	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	3	93,58	6	Вид на соседний корпус
104	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	25	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	93,95	7	Вид на город
105	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	83	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	2	92,53	7	Вид на город
106	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	114	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	162,87	7	Вид на соседний корпус
107	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	142	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	3	90,66	7	Вид на соседний корпус
108	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	54	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	90,41	8	Вид на город
109	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	116	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	118,51	8	Вид на город
110	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	118	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	124,02	8	Вид на соседний корпус
111	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	119	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	118,42	9	Вид на соседний корпус
112	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	147	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	2	69,08	9	Вид на город
113	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	33	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	94,67	1	Вид на соседний корпус
114	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	34	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	2	72,84	1	Вид на город

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата ввода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
115	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	60	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	3	134,46	1	Вид на город
116	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	62	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	1	48,19	1	Вид на город
117	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	90	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	2	98,19	1	Вид на город
118	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	91	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	137,71	1	Вид на соседний корпус
119	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	92	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	107,34	1	Вид на соседний корпус
120	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	122	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	2	74,22	1	Вид на соседний корпус
121	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	1	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	3	126,10	1	Вид на реку
122	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	104	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	3	148,25	1	Вид на город
123	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	105	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	2	78,21	1	Вид на реку
124	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	109	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	3	156,10	2	Вид на реку
125	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	6	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	4	155,74	3	Вид на реку
126	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	8	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	4	122,36	3	Вид на соседний корпус
127	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	29	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	2	72,19	3	Вид на город
128	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	30	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	97,75	3	Вид на город
129	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	79	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	2	84,49	3	Вид на соседний корпус
130	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	111	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	5	190,83	3	Вид на город
131	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	139	9	В	корпус 2	31.12.2022	6	4	147,04	3	Вид на реку

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
132	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	10	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	5	190,57	4	Вид на соседний корпус
133	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	33	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	2	71,91	4	Вид на город
134	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	58	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	3	97,46	4	Вид на город
135	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	82	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	3	109,68	4	Вид на соседний корпус
136	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	113	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	3	122,23	4	Вид на соседний корпус
137	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	14	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	4	118,81	5	Вид на соседний корпус
138	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	36	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	106,94	5	Вид на соседний корпус
139	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	117	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	5	187,88	5	Вид на город
140	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	145	9	В	корпус 2	31.12.2022	6	4	144,35	5	Вид на реку
141	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	16	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	5	187,63	6	Вид на соседний корпус
142	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	41	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	2	69,17	6	Вид на город
143	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	64	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	3	94,65	6	Вид на город
144	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	90	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	3	106,94	6	Вид на соседний корпус
145	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	20	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	4	118,42	7	Вид на соседний корпус
146	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	46	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	94,51	7	Вид на город
147	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	68	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	2	69,42	7	Вид на город
148	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	93	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	2	69,04	7	Вид на город

№ п/п	Адрес	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата ввода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики[6]
149	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	47	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	2	80,30	8	Вид на соседний корпус
150	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	48	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	106,60	8	Вид на соседний корпус
151	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	70	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	3	94,33	8	Вид на город
152	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	96	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	3	94,31	8	Вид на город
153	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	54	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	94,20	9	Вид на город
154	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	75	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	3	90,41	9	Вид на город
155	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 2	128	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	3	118,46	9	Вид на соседний корпус
156	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	2	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	2	108,46	1	Вид на город
157	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	7	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	3	132,44	2	Вид на город
158	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	8	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	2	99,63	2	Вид на город
159	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	13	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	3	132,27	3	Вид на город
160	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	22	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	1	52,83	4	Вид на соседний корпус
161	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	24	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	4	153,85	5	Вид на город
162	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	31	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	2	77,25	7	Вид на город
163	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	38	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	2	77,05	8	Вид на соседний корпус
	Итого								**19 616,51**		

Источник: данные Заказчика

3.2. Местоположение объекта оценки

Местоположение объекта оценки, приведено ниже по тексту Отчета:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А.

Далее приведены характеристики города, в котором расположены оцениваемые объекты.

Краткая характеристика г. Санкт-Петербург[7]

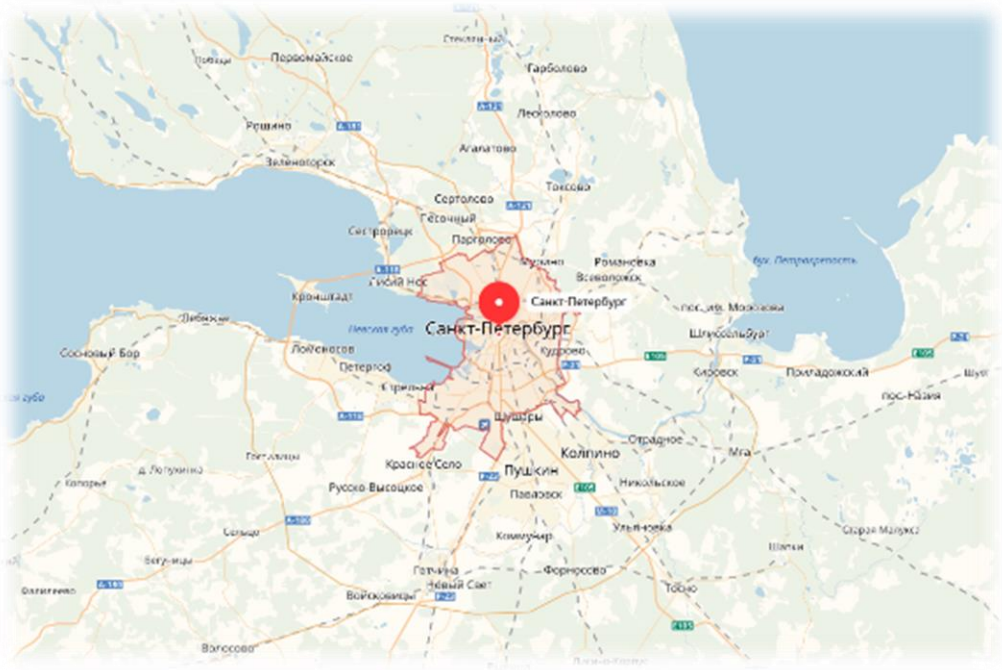
Санкт-Петербург – второй по численности населения город России. Город федерального значения. Административный центр Северо-Западного федерального округа и Ленинградской области.

Расположен на северо-западе страны, на побережье Финского залива и в устье реки Невы. В Санкт-Петербурге находятся Конституционный суд Российской Федерации, Геральдический совет при Президенте Российской Федерации, органы власти Ленинградской области, Межпарламентская ассамблея СНГ. Также размещены главное командование Военно-морского флота и штаб Западного военного округа Вооруженных сил России.

Население: 5 388 759 (2021 г.) чел. Санкт-Петербург — самый северный в мире город с населением более одного миллиона человек. Среди городов, полностью расположенных в Европе, он является третьим по населению, а также первым по численности жителей городом, не являющимся столицей.

Санкт-Петербург — важный экономический, научный и культурный центр России, крупный транспортный узел. Исторический центр города и связанные с ним комплексы памятников входят в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО; это один из самых важных в стране центров туризма. На сохранение объектов культурного наследия направлена, в том числе, программа сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга.

Рисунок 3.1. Местоположение г. Санкт-Петербург на карте Ленинградской области



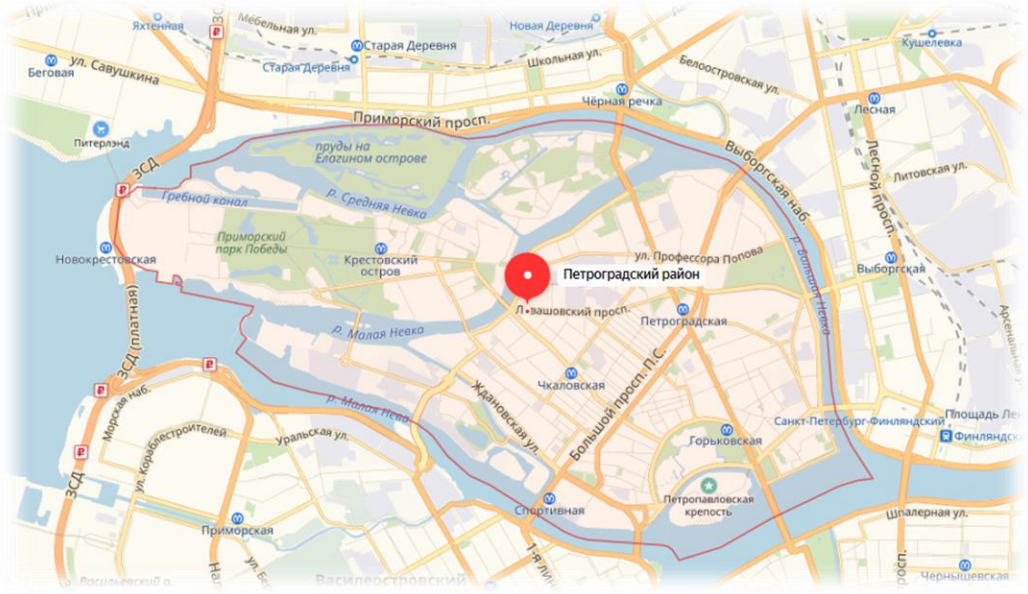
Источник: https://maps.yandex.ru

[7] https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3

Краткая характеристика Петроградского района[8]

Петроградский район — административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы. Граничит с Приморским, Выборгским, Василеостровским и Центральным районами. Население района составляет 128 075 чел. Карта Петроградского района представлена ниже.

Рисунок 3.2. Местоположение Петроградского района



Источник: https://maps.yandex.ru

Петроградский район имеет давнюю историю научных и учебных заведений, главным образом военных и медицинских. Со времен 2-го Кадетского корпуса ведет историю Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского. В районе также были расположены Военно-топографическое училище, Нахимовское училище, Кадетский корпус им. Петра Великого. Инженерно-технические вузы представляют Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет "ЛЭТИ" имени В. И. Ульянова (Ленина) и Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики, к которому в 2012 г. присоединили находящийся в центре города Санкт-Петербургский государственный университет низкотемпературных и пищевых технологий. Медицинская научная мысль представлена крупнейшим по числу клиник и студентов гражданским медицинским вузом Санкт-Петербурга — СПбГМУ (Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И. П. Павлова), а также основанным принцем А. П. Ольденбургским ВИЭМом (Институт экспериментальной медицины, где проводились знаменитые опыты И. П. Павловым, принесшие ему Нобелевскую премию); отделившимся от ВИЭМ Институтом мозга человека им. Н. П. Бехтеревой РАН; НИИ детских инфекций ФМБА России; НИИ гриппа имени А. А. Смородинцева Минздрава России; Государственным НИИ особо чистых биопрепаратов ФМБА России; Санкт-Петербургской государственной химико-фармацевтической академией. В ознаменование этой деятельности одна из магистралей Аптекарского острова названа проспектом Медиков, к южной части которого прилегает территория машиностроительного завода "Ленполиграфмаш".

В районе работает 51 учреждение культуры, в том числе: Санкт-Петербургский Мюзик-Холл, ДК им. Ленсовета, Театр Балтийский дом, Ленинградский Дворец молодежи, Санкт-Петербургский планетарий, Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи, музей Политической истории, Музей истории города (Петропавловская крепость), Ленинградский зоопарк.

На Петроградской стороне работает 401 спортивный объект, в том числе 7 стадионов.

[8] https://ru.wikipedia.org/wiki/Петроградский_район, https://www.spb-guide.ru/page_478.htm

Каменноостровский и Большой проспекты Петроградского района являются главными дорогами и основными торговыми улицами. Второстепенные транспортные магистрали — Чкаловский проспект, Малый проспект.

Станции двух линий метро равномерно расположены в пределах района. Курсирует большое количество маршрутных такси, трамвайные парки на Крестовском острове и на Барочной улице закрыты, в восточной части района, трамваи продолжают курсировать.

Все острова, входящие в Петроградский район, связывают между собой пятнадцать мостов.

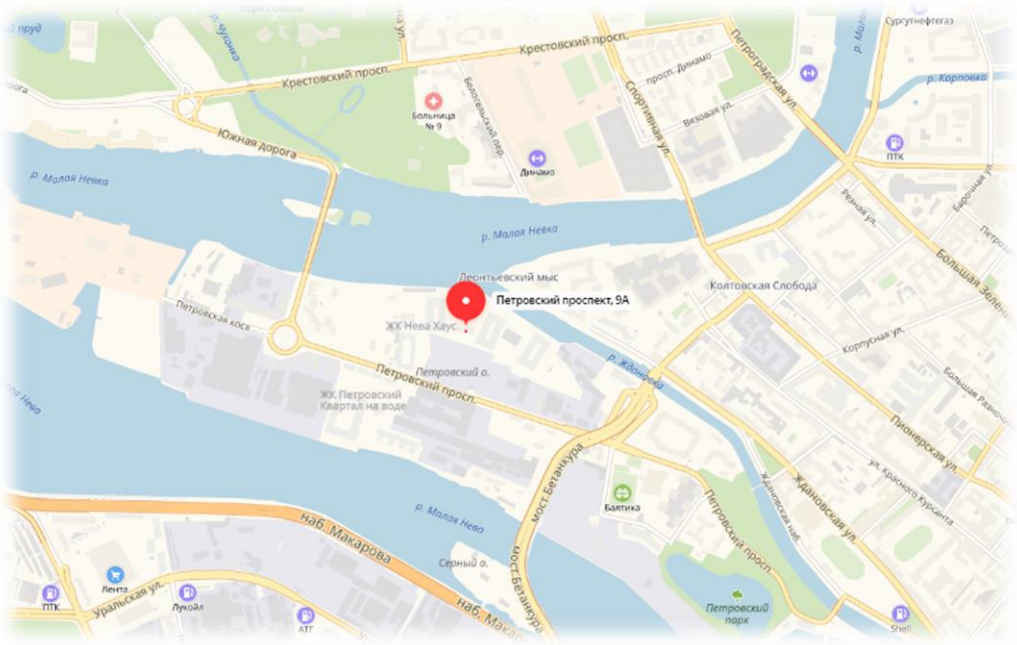
Характеристики местоположения объекта оценки приведена в таблице ниже (Таблица 3.3). Местоположение объекта оценки на карте представлено на рисунках ниже (Рисунок 3.3, Рисунок 3.4).

Таблица 3.3. Характеристики местоположения объекта оценки

Наименование	Характеристика
Месторасположение	• г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В, • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К, • г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А
Удаленность от метро	1,8 км
Типичное использование окружающей недвижимости	Административные, торговые здания, многоквартирные жилые дома
Транспортная доступность	Хорошая: 1-я линия домов по пр. Петровский. В непосредственной близости расположены остановки наземного общественного транспорта (автобусы, троллейбусы и маршрутные такси), также на расстоянии около 1 800 м расположена ст. м. "Крестовский остров"
Плотность и тип застройки	Высокая
Состояние окружающей среды (локальное)	Загрязненность воздуха и водоемов на уровне средних показателей по г. Санкт-Петербург. Уровень шума — допустимый, экологическая обстановка — благоприятная
Социальная инфраструктура	Район обеспечен всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры
Социальная репутация	Район с устойчивым спросом на жилую недвижимость
Внешнее благоустройство территории	Территория благоустроена, перед объектом оценки располагаются проезды и тротуары

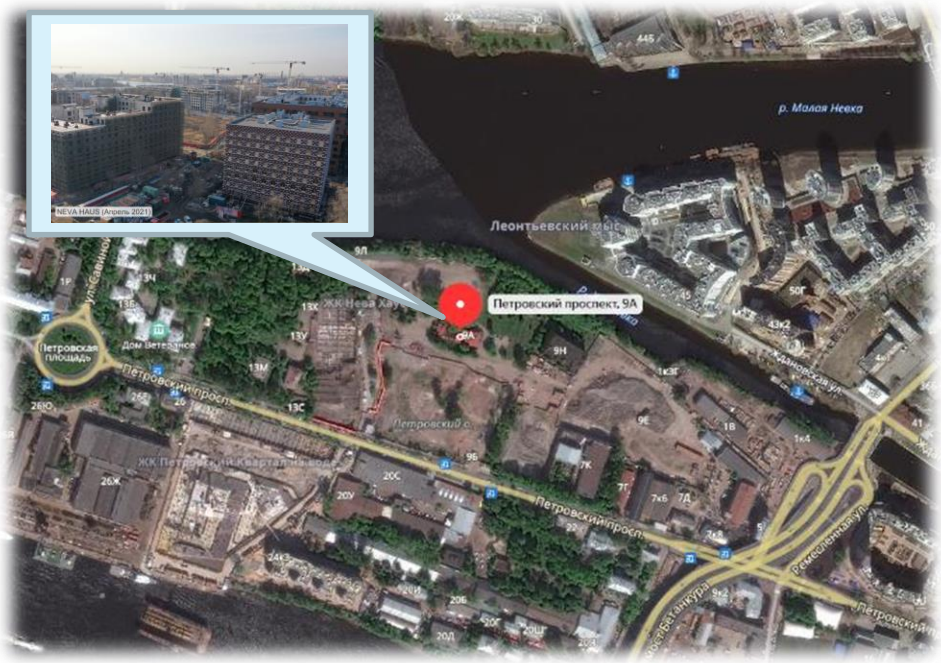
Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Рисунок 3.3. Местоположение объекта оценки на карте г. Санкт-Петербурга



Источник: https://maps.yandex.ru

Рисунок 3.4. Местоположение объекта оценки на карте г. Санкт-Петербурга (вид со спутника)



Источник: https://maps.yandex.ru, данные Заказчика

Локальное местоположение

Жилые помещения находятся в строящемся элитном жилом комплексе "Нева Хаус".

Комплекс будет состоять из 8 отдельных домов, которые расположатся между Петровским проспектом (дома 9-11), Малой Невкой и рекой Ждановка. Дома будут переменной этажности от 7 до 9 этажей.

В микрорайоне преобладает многоэтажная жилая застройка. Жилые дома расположены в глубине квартала, на огороженной и охраняемой территории.

В районе работают спорткомплексы, яхт-клубы, рестораны, стадион. Из образовательных учреждений — частные садики и детские клубы, открывающиеся в новых жилых комплексах. До развитой инфраструктуры соседнего Василеостровского района, Петроградской стороны и Крестовского острова несколько минут езды на машине или 15-20 минут пешком.

Транспортная доступность хорошая. Жилые дома расположены в 100 м от Петровского проспекта и от остановок общественного транспорта "Дом ветеранов сцены" и "Петровский проспект, 9".

Выводы из анализа характеристик объекта оценки

Местоположение объекта оценки характеризуется хорошей транспортной доступностью, является привлекательным для размещения объектов недвижимого имущества и не снижает их стоимость по сравнению с аналогичными объектами.

Основные преимущества местоположения объекта оценки:

- хорошая транспортная доступность: шаговая доступность к остановкам общественного транспорта, ближайшие станции метро "Крестовский остров", "Чкаловская" и "Спортивная" (около 20 мин. пешком);
- расположение на первой береговой линии, откуда открывается вид на Финский залив, городские парки, акваторию Невы;
- благоустройство территории: проектом предусмотрено сооружение набережной общей протяженностью в 500 метров и ландшафтного парка, созданному по авторскому дизайн-проекту в европейском стиле, общей площадью около 6 гектаров;

- большое количество видовых квартир с увеличенными оконными проемами и высотой потолка, а также квартир с открытыми террасами, эркерными окнами и лоджиями. Планировки комплекса предусматривают прачечные, кабинеты, каминные, большие спальни, столовые, вместительные кладовые и другие опции;
- в комплексе предусмотрена приватная закрытая от посторонних дворовая территория, а входы оборудованы надежными контрольно-пропускными пунктами, по всему периметру установлены видеокамеры круглосуточного наблюдения, парадные оснащены IP-домофонами;
- удобный подъезд и транспортное сообщение: автодороги в микрорайоне не перегружены и характеризуются минимальным трафиком, даже в час пик, рядом проходит Западный Скоростной Диаметр.

Таким образом, анализ местоположения не выявил существенных моментов, способных снизить потребительскую ценность оцениваемых объектов в течение ближайшего времени при их использовании в соответствии с их функциональным назначением.

3.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки[9]

3.3.1. Краткая характеристика Проекта

В рамках настоящего Отчета, определяется справедливая стоимость имущественных прав на жилые помещения, расположенные по следующим адресам:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А.

Жилые помещения представлены в строящемся элитном жилом комплекс "Нева Хаус".

Новый проект элитного класса ЖК "Нева Хаус" будет построен на Петровском острове Петроградской стороны строительной компанией ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад". Комплекс будет состоять из 8 отдельных домов, которые расположатся между Петровским проспектом (дома 9-11), Малой Невкой и рекой Ждановка. Дома будут переменной этажности от 7 до 9 этажей. Застройщик планирует построить дома в три очереди, первую очередь планируется построить в 2021 году.

Компания ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад" является одним из крупнейших и надежнейших застройщиков Санкт-Петербурга. Ранее на этой территории находился пивоваренный завод Бавария. Дома будут построены по кирпично-монолитной технологии, фасады будут облицованы клинкерным кирпичом нескольких оттенков. Проект разработан архитектурным бюро Евгения Герасимова.

Особенности проекта ЖК Нева Хаус представлены следующими параметрами:

- бесшумные лифты;
- зеленые зоны;
- охраняемая территория;
- роскошная отделка входных групп и зон общего пользования;
- дворы без машин;
- пяти ступенчатая система очистки воды.

Также застройщик планирует облагородить набережную Малой Невки. При этом основным преимуществом являются характеристики квартир: видовые квартиры с большими террасами, просторные кухни-гостиные, кладовки, несколько санузлов и панорамные окна. В каждом доме

[9] https://neva-haus.ru/, данные, предоставленные Заказчиком

планируется свой подземный паркинг: на 896 квартир будет 906 машиномест, что соответствует заявленному классу жилого комплекса и не разрешает проблемы с парковкой.

3.3.2. Описание Проекта

Жилой комплекс "Нева Хаус" представляет собой 8 корпусов переменной этажности от 7 до 9 этажей премиум-класса.

Строительство происходит в несколько этапов. Застройщик планирует построить дома в три очереди, первую очередь планируется построить в 2021 году.

Оценке подлежат имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 163 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К,
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А.

Наименование объектов капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В;
- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К;
- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А.

На первых этажах размещены входные группы жилой части, помещения коммерческого назначения и въезд в подземную автостоянку. На благоустроенной территории будут расположены детские и спортивные площадки, зоны отдыха.

Текущий статус реализации Проекта:

- оформлены права на земельные участки;
- получены градостроительные планы земельных участков;
- разработана архитектурная концепция проекта;
- получены положительные заключения экспертизы проектной документации;
- получены технические условия на подключения к инженерным сетям;
- получено разрешение на строительство объектов;
- ведется строительство корпусов.

Генеральный план земельного массива, а также макет жилого комплекса представлен на рисунках ниже.

Рисунок 3.5. Генеральный план ЖК "Нева Хаус"



Источник: данные Заказчика

Таблица 3.4. Макет ЖК "Нева Хаус"

Источник: данные Заказчика

3.3.3. Технико-экономические показатели Проекта

В данном разделе приведены технико-экономические показатели Проекта по жилым домам, в которых расположены оцениваемые помещения.

Укрупненные технико-экономические показатели жилых домов приведены в табл. ниже.

Таблица 3.5. Технико-экономические показатели жилых домов

Адрес жилого дома	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Количество квартир, шт.
г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А	25 580,00	212
г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В	40 557,00	372
г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К	46 190,00	312

Источник: данные Заказчика

3.3.4. Правовая документация по Проекту

3.3.4.1. Исходно-разрешительная документация

Комплект документации по земельно-имущественным отношениям:

- Градостроительный план земельного участка № RU78-115000-25406, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.10.2016 г. №210-1179;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 03.11.2016 г.
- Градостроительный план земельного участка № RU78-162000-22774, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2015 г. №1431;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 18.10.2016 г.
- Градостроительный план земельного участка № RU78-162000-23402, утвержденный Распоряжением КГА №1527 от 15.09.2015 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 26.10.2016 г.

3.3.4.2. Проектная и разрешительная документация

Комплект проектной и разрешительной документации представлен в таблицах ниже.

Таблица 3.6. Характеристики положительного заключения экспертизы

Наименование, № и дата документа	Содержание документа	
Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы б/н от 10.09.2020 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А
	Площадь участка по ГПЗУ, га	1,0282
	Корпус 1-2	
	Количество зданий, шт.	1
	Площадь застройки, кв. м	8 074,0
	Общая площадь всего, кв. м	46 689,0
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	35 588,0
	подземная часть, кв. м	11 101,0
	в т. ч.: подал, кв. м	7 942,0
	технический этаж, кв. м	3 159,0
	Строительный объем всего, куб. м	161 616,0
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	128 183,0
	подземная часть, куб. м	33 433,5
	в т. ч.: подал, куб. м	24 493,0
	технический этаж, куб. м	8 940,5
	Количество машино-мест в подземной автостоянке, шт.	203

Наименование, № и дата документа	Содержание документа		
		Корпус 1	**Корпус 2**
	Площадь застройки в границах в границах 1 этажа, кв. м	3 086,5	1 250,0
	Общая площадь всего, кв. м	27 185,0	11 562,0
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	25 128,0	10 460,0
	подземная часть (технический этаж), кв. м	2 057,0	1 102,0
	Площадь встроенных помещений, кв. м	710,5	—
	Строительный объем всего, куб. м	100 516,5	36 607,0
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	94 708,0	33 475,0
	подземная часть (технический этаж), куб. м	5 808,5	3 132,0
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	23 432,0	7 473,0
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	23 185,0	7 275,0
	Количество квартир всего, шт.	164	48
	в т. ч.: однокомнатные, шт.	20	—
	двухкомнатные, шт.	19	18
	трехкомнатныхе, шт.	87	14
	четырехкомнатные, шт.	36	16
	пятикомнатные, шт.	2	—
	Количество этажей	10 — 11	10
	в т. ч. подземных	2	2
	Этажность	8 — 9	8
	Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, м	27,8 32,7	29,4

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

Таблица 3.7. Характеристики положительного заключения экспертизы

Наименование, № и дата документа	Содержание документа			
Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы б/н от 23.11.2020 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой		
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К		
	Площадь участка по ГПЗУ, га	2,6717		
	Корпус 1-3			
	Количество зданий, шт.	1		
	Площадь застройки, кв. м	15 331,0		
	Общая площадь всего, кв. м	67 988,0		
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	47 792,0		
	подземная часть, кв. м	19 653,0		
	в т. ч.: подал, кв. м	14 632,0		
	технический этаж, кв. м	5 565,0		
	Строительный объем всего, куб. м	235 455,0		
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	172 351,0		
	подземная часть, куб. м	63 104,0		
	в т. ч.: подал, куб. м	47 171,0		
	технический этаж, куб. м	15 933,0		
	Количество машино-мест, шт.	367		
		Корпус 1	**Корпус 2**	**Корпус 3**
	Площадь застройки в границах в границах 1 этажа, кв. м	2 675,0	1 011,0	3 144,0

Наименование, № и дата документа	Содержание документа			
	Общая площадь всего, кв. м	21 255,0	7 368,0	24 734,0
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	19 131,0	6 446,0	22 215,0
	подземная часть (технический этаж), кв. м	2 124,0	922,0	2 519,0
	Площадь встроенных помещений, кв. м	55,0	—	—
	Общая площадь ДДУ (на 60 мест)	—	—	1 545,5
	Строительный объем всего, куб. м	74 957,0	26 599,0	150 728,0
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	68 735,0	23 991,0	79 625,0
	подземная часть (технический этаж), куб. м	6 222,0	2 608,0	71 103,0
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	18 291,0	6 513,0	21 386,0
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	18 133,0	6 483,0	21 173,0
	Количество квартир всего, шт.	130	28	154
	в т. ч.: однокомнатные, шт.	2	—	18
	двухкомнатные, шт.	38	—	24
	трехкомнатныхе, шт.	59	2	76
	четырехкомнатные, шт.	23	19	36
	пятикомнатные, шт.	8	7	—
	Количество этажей	9, 11	9	10, 11
	в т. ч. подземных	2	2	2
	Этажность	7, 9	7	8, 9
	Количество секций	4	2	6
	Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, м	25,0 28,0 32,70	25,0	27,8 32,7

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

Таблица 3.8. Характеристики положительного заключения экспертизы

Наименование, № и дата документа	Содержание документа	
Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы б/н от 23.11.2020 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В
	Площадь участка по ГПЗУ, га	2,5846
	Корпус 1-3	
	Количество зданий, шт.	1
	Площадь застройки, кв. м	15 197,0
	Общая площадь всего, кв. м	74 417,0
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	54 764,0
	подземная часть, кв. м	19 653,0
	в т. ч.: подвал (с подземной встроенной автостоянкой), кв. м	14 193,0
	технический этаж, кв. м	5 460,0
	Строительный объем всего, куб. м	267 810,0
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	206 963,0
	подземная часть, куб. м	60 847,0
	в т. ч.: подвал (с подземной встроенной автостоянкой), куб. м	45 188,0
	технический этаж, куб. м	15 659,0
	Количество машино-мест, шт.	337

Наименование, № и дата документа	Содержание документа			
		Корпус 1	**Корпус 2**	**Корпус 3**
	Площадь застройки в границах в границах 1 этажа, кв. м	3 134,0	4 043,0	621,0
	Строительный объем	102 221,0	102 851,0	17 550,0
	в т. ч.: надземная часть, куб. м	95 206,0	95 272,0	16 485,0
	подземная часть, куб. м	7 015,0	7 579,0	1 065,0
	Общая площадь всего, кв. м	27 782,0	27 515,3	4 926,7
	в т. ч.: надземная часть, кв. м	25 358,0	24 808,0	4 598,0
	подземная часть (технический этаж), кв. м	2 424,0	2 707,3	328,7
	Площадь встроенных помещений, кв. м	—	36,9	—
	Общая площадь ДОУ	—	2 080,0	—
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	19 685,0	17 481,0	3 391,0
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	19 520,0	17 373,0	3 363,0
	Количество квартир всего, шт.	176	154	42
	в т. ч.: однокомнатные, шт.	1	—	14
	двухкомнатные, шт.	48	44	15
	трехкомнатныхе, шт.	117	68	8
	четырехкомнатные, шт.	10	25	5
	пятикомнатные, шт.	—	17	—
	Количество этажей	10, 11	11	11
	в т. ч. подземных	2	2	2
	Этажность	8, 9	9	9
	Количество секций	6	6	1
	Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, м	32,70	32,70	32,70

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

Таблица 3.9. Характеристики разрешения на строительство

Наименование, № и дата документа	Содержание документа		
Разрешение на строительство №78-013-0360.1-2016 от 13.01.2017 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А	
	Сведения о ГПЗУ	RU78-162000-23402, утвержденный Распоряжением КГА №1527 от 15.09.2015 г.	
		Корпус 1	**Корпус 2**
	Площадь участка, кв. м	10 282,0	10 282,0
	Площадь застройки, кв. м	3 086,5	1 250,0
	Общая площадь, кв. м	27 185,0	11 562,0
	Объем, куб. м	100 516,5	36 607,0
	в том числе подземной части	5 808,5	3 132,0
	Количество этажей, шт.	11	10
	Количество подземных этажей, шт.	2	2
	Высота, м	27,8/32,7	29,4

Наименование, № и дата документа	Содержание документа		
	Количество квартир, шт.	164	48
	Общая площадь квартир, кв. м	23 432,0	7 473,0
	Площадь встроенных помещений, кв. м	710,5	—
	Количество машино-мест в подземной автостоянке, шт.	203	—
	Срок действия разрешения	26.12.2021 г.	

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

Таблица 3.10. Характеристики разрешения на строительство

Наименование, № и дата документа	Содержание документа			
Разрешение на строительство №78-013-0363.1-2016 от 13.01.2017 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой		
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К		
	Сведения о ГПЗУ	RU78-162000-22774, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2015 г. №1431		
		Корпус 1	**Корпус 2**	**Корпус 3**
	Площадь участка, кв. м	26 717,0	26 717,0	26 717,0
	Площадь застройки, кв. м	2 675,0	1 011,0	3 144,0
	Общая площадь, кв. м	21 255,0	7 368,0	24 734,0
	Объем, куб. м	74 957,0	26 599,0	150 728,0
	в том числе подземной части	6 222,0	2 608,0	71 103,0
	Количество этажей, шт.	9, 11	9	10, 11
	Количество подземных этажей, шт.	2	2	2
	Высота, м	25,00/28,00/ 32,70	25,00	27,80/32,70
	Количество квартир, шт.	130	28	154
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	18 291,0	6 513,0	21 386,0
	Площадь встроенных помещений, кв. м	55,0	—	—
	Общая площадь ДДУ (на 60 мест), кв. м	—	—	1 545,5
	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке, шт.	—	367	—
	Срок действия разрешения	26.12.2022 г.		

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

Таблица 3.11. Характеристики разрешения на строительство

Наименование, № и дата документа	Содержание документа			
Разрешение на строительство №78-013-0362.1-2016 от 13.01.2017 г.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением		
	Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В		
	Сведения о ГПЗУ	RU78-115000-25406, утвержденный распоряжением Комитета п градостроительству и архитектуре от 03.10.2016 г. №210-1179		
		Корпус 1	**Корпус 2**	**Корпус 3**
	Площадь участка, кв. м	25 846,0	25 846,0	25 846,0

Наименование, № и дата документа	Содержание документа			
	Площадь застройки, кв. м	3 134,0	4 043,0	621,0
	Общая площадь, кв. м	27 782,0	27 515,3	4 926,7
	Объем, куб. м	102 221,0	102 851,0	17 550,0
	в том числе подземной части	7 015,0	7 579,0	1 065,0
	Количество этажей, шт.	10, 11	11	11
	Количество подземных этажей, шт.	2	2	2
	Высота, м	32,70	32,70	32,70
	Количество квартир, шт.	176	154	42
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м	19 685,0	17 481,0	3 391,0
	Площадь встроенных помещений, кв. м	—	36,9	—
	Площадь дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 140 чел., кв. м	—	2 080,0	—
	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке, шт.	337	—	—
	Срок действия разрешения	26.12.2022 г.		

Источник: данные Заказчика, анализ АО "НЭО Центр"

3.3.5. Описание компаний, участвующих в Проекте

Основные участники проекта строительства жилых комплексов:

- Застройщик – ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад" является региональной структурой "Группы ЛСР", образованной в 1993 году.
- Проектировщик – ООО "Евгений Герасимов и партнеры".

Компания была основана Евгением Герасимовым в 1991 году в Санкт-Петербурге. Первоначально это была персональная творческая мастерская из двух человек. Сейчас "Евгений Герасимов и партнеры" — это бренд, благодаря своим масштабным проектам известный не только узкому кругу специалистов, но и широкой общественности. Партнеры - Евгений Герасимов, Зоя Петрова, Виктор Хиврич.

Среди самых известных реализованных проектов - деловой комплекс "Санкт-Петербург Плаза" с головным офисом ОАО "Банк Санкт-Петербург", отель на площади Островского, жилые дома на Невском проспекте, жилые комплексы на Крестовском и Каменном островах — "Дом у моря" (совместно с Сергеем Чобаном), "Пятый элемент", "Стелла Марис", и др.

ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад"[10] **—** один из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и России. Реализует в городе более десятка проектов в самых разных локациях и сегментах. Жилые комплексы "Группы ЛСР" становятся новыми архитектурными достопримечательностями городских пейзажей. "Группа ЛСР" предлагает покупателям высококачественную недвижимость — лучшую в каждом классе. В Санкт-Петербурге реализуются объекты жилой недвижимости классов "комфорт", "бизнес" и "элит". "Группа ЛСР" возводит объекты в разных районах города, с отделкой "под ключ" и с качественной подготовкой под отделку.

Проекты компании, реализуемые в настоящее время:

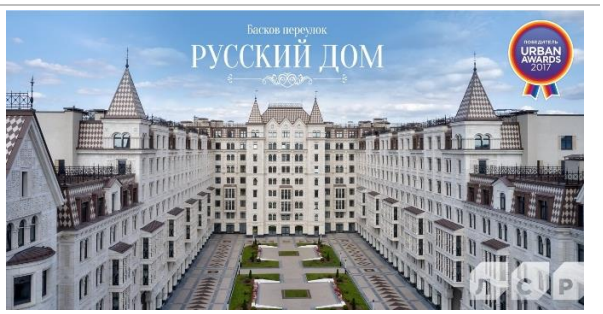
Комфорт-класс: ЖК "Цветной город", ЖК "Новая Охта", ЖК "Ручьи" в Красногвардейском районе, ЖК "Шуваловский", ЖК "Заповедный парк" в Приморском районе, ЖК "Цивилизация" в Невском районе, ЖК "Паруса" в Красносельском районе, ЖК "Звездный дуэт" в Московском районе, ЖК "Калейдоскоп" в Калининском районе.

[10] https://www.lsr.ru/spb/

Бизнес-класс: ЖК"Три ветра" в Приморском районе, ЖК "Цивилизация на Неве" и ЖК " Цивилизация на Неве 2" в Невском районе, ЖК "NEOPARK", ЖК "Богемия", ЖК "NEO" в Московском районе, ЖК "RIVIERE NOIRE" на пересечении Выборгского, Приморского и Петроградского районов, ЖК "Европа Сити", ЖК " NEVA RESIDENCE" в Петроградском районе, ЖК "Морская набережная. SeaView" в Василеостровском районе.

Элит-класс: ЖК "NEVA HAUS", ЖК "VERONA", ЖК " NEVA ART" в Петроградском районе, ЖК "Русский дом", ЖК "Смольный парк II очередь" в Центральном районе.

Таблица 3.12. Примеры объектов ООО "ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад" в г. Санкт-Петербурге (элитный класс)

	
Жилой комплекс "VERONA" Класс - элитный Количество квартир — 80 Этажность — 7 Количество машино-мест — 519 Адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, просп. Морской, д. 29	Жилой комплекс "Русский дом" Класс - элитный Количество квартир — 395 Общая площадь коммерческих помещений — более 700 кв. м Этажность — 5-9 (переменная этажность корпусов) Количество машино-мест — 519 Адрес: г. Санкт-Петербург, Центральный район, пер. Басков, д. 2

Источник: https://www.lsr.ru/spb/

3.4. Классификация недвижимого имущества

При классификации недвижимого имущества Исполнитель руководствовался методологическими положениями, изложенными в Приложении 2 к настоящему Отчету.

Для каждого класса основных средств требуются отдельные раскрытия данных. IAS 16 "Основные средства" (п. 73) требует, чтобы финансовые отчеты раскрывали для каждого класса базу измерения, используемую для определения валовой учетной суммы, используемый метод амортизации и примененные сроки полезного использования либо норму амортизации.

В соответствии с п. 3 МСО 101 ("Задание на оценку") задание на оценку должно включать подтверждение того, как эти активы используются или классифицируются в отчетности организации. Требуемый учетный порядок в бухгалтерском учете может быть различным для идентичных или сопоставимых активов, или обязательств в зависимости от того, как они используются организацией.

Таким образом, в Отчете об оценке об определении стоимости основных средств в соответствии с МСФО и МСО должно найти отражение деление активов на классы, а также распределение активов на соответствующие группы.

Анализ открытых источников показал, что объектов схожих с объектами оценки достаточно представлено на рынке, а значит, активный рынок для данного имущества имеется. Следовательно, данное имущество является неспециализированным.

Оцениваемое имущество относится к классу основных средств — жилые помещения. Объект оценки участвует в операционной деятельности, соответственно, может быть отнесен к классу операционных активов.

На основании всего вышеизложенного, проанализировав имущественные права, количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также его местоположение, Исполнитель сделал

вывод о том, что объект оценки относится к сегменту рынка первичной жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга.

3.5. Определение срока полезной службы, оставшегося срока полезной службы

При определении срока полезной службы Исполнитель руководствовался методологическими положениями, изложенными в разделе Приложении 2 к настоящему Отчету. Как было указано, оценка срока полезной службы актива является предметом профессионального суждения, основанного на опыте работы организации с аналогичными активами.

Для повышения достоверности результата, его ясного и точного изложения, в целях недопущения введения Заказчика в заблуждение Исполнитель при определении сроков полезной службы анализируемых активов анализировал следующие информационные источники:

- Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы";
- Постановление Совета Министров СССР №1072 от 22.10.1990 г. "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР";
- справочник фирмы Marshal & Swift (Marshall Valuation Service, Marshall & Swift, 1617 Beverly Boulevard, PO Box 26307, Los Angeles, CA 90026).

Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" было принято в соответствии со ст. 258 НК РФ. В данной статье указано:

"Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств или объект нематериальных активов служит для выполнения целей деятельности налогоплательщика. Срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества в соответствии с положениями настоящей статьи и с учетом классификации основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждается Правительством Российской Федерации.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается налогоплательщиком в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей".

Справочник фирмы Marshal & Swift используется Исполнителем как один из основополагающих источников определения сроков полезной службы, т. к. учитывает реальные рыночные условия.

Расчет оставшегося срока полезного использования проводился по следующей формуле:

$$\mathbf{ОСПИ = (НMS - X_В) \times V_{MS} + (Н_{ОКОС} - X_В) \times V_{ОКОС} + (Н_{ЕНАО} - X_В) \times V_{ЕНАО},}$$

где:

ОСПИ — оставшийся срок полезного использования анализируемых зданий и помещений;

НMS – нормативный срок использования, определенный в соответствии со справочником фирмы Marshal & Swift;

$\mathbf{X_В}$ — хронологический возраст анализируемых объектов;

$\mathbf{Н_{ОКОС}}$ — нормативный срок использования, определенный в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы";

$\mathbf{Н_{ЕНАО}}$ — нормативный срок использования, определенный в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР №1072 от 22.10.1990 г. "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР";

$V_{МЅ}$, $V_{Окос}$, $V_{ЕНАО}$ — веса, присваиваемые соответствующим результатам.

Определение срока полезной службы оцениваемых объектов представлено в таблице ниже.

Таблица 3.13. Определение срока полезной службы здания, в котором расположены оцениваемые помещения

Наименование объекта	Значение	Значение	Значение
Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А
	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"
Год постройки/реконструкции	31.12.2022	31.12.2021	30.06.2021
Хронологический возраст	0	0	0
Нормативный срок полезного использования по данным Marshal & Swift	60	60	60
Оставшийся срок полезного использования по данным Marshal & Swift	60	60	60
Нормативный срок полезного использования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"	100	100	100
Оставшийся срок полезного использования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"	100	100	100
Нормативный срок полезного использования в соответствии с Постановлением Советом Министров СССР №1072 от 22.10.1990 г. "О единых нормах амортизационных отчислений полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР"	83	83	83
Оставшийся срок полезного использования в соответствии с Постановлением Советом Министров СССР №1072 от 22.10.1990 г. "О единых нормах амортизационных отчислений полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР"	83	83	83
Сроки полезной службы основных средств, среднее арифметическое, лет	81	81	81
Оставшийся срок полезного использования, среднее арифметическое, лет	**81**	**81**	**81**

Источник: информация Заказчика и анализ АО "НЭО Центр"

По состоянию на дату оценки жилой комплекс, в котором расположены оцениваемые помещения, находится в стадии строительства и не введен в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию отсутствуют). Планируемые сроки ввода в эксплуатацию:

- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В (4 квартал 2022 г., на основании проектной декларации №78-001025 от 15.05.2018 г. в редакции от 14.10.2021 г.);
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. К (4 квартал 2021 г., на основании проектной декларации №78-001024 от 15.05.2018 г. в редакции от 12.10.2021 г.);
- г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 11, лит. А (2 квартал 2021 г., на основании проектной декларации №78-001019 от 15.05.2018 г. в редакции от 09.09.2021 г.).

Таким образом, Исполнитель принимает хронологический возраст данных объектов равным нулю. Из вышеуказанного следует, что оставшийся срок полезного использования равен сроку полезной службы основных средств (81 год).

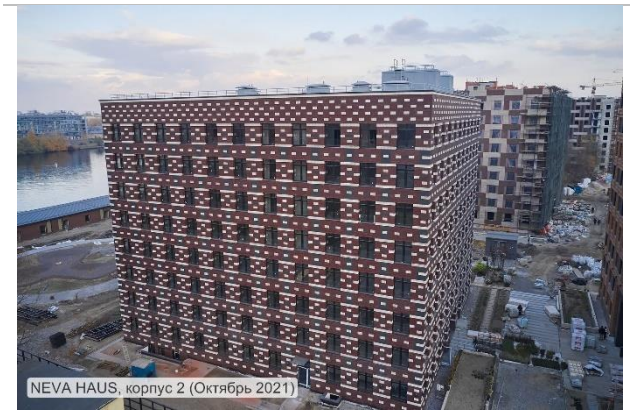
3.6. Описание процесса осмотра объекта оценки

Осмотр оцениваемых объектов Исполнителем не проводился, поскольку объект оценки находится в состоянии строительства. Информация о текущем состоянии объекта оценки принята на основании данных Заказчика, данных открытых источников и данных официального сайта строящегося жилого

комплекса[11]. При этом Исполнитель не несет ответственности за достоверность информации, которая опубликована на данных информационных порталах. Все заключения Исполнителя о количественных и качественных характеристиках объекта оценки основаны на информации и документах, предоставленных Заказчиком.

3.7. Текущее состояние и фотографии Проекта

Таблица 3.14. Фотографии ЖК "Нева Хаус"

Фотографии оцениваемого имущества	
 NEVA HAUS, корпус 1 (Октябрь 2021)	 NEVA HAUS, корпус 1 (Октябрь 2021)
 NEVA HAUS, корпус 2 (Октябрь 2021)	 NEVA HAUS, корпус 2 (Октябрь 2021)
 NEVA HAUS, корпус 3 (Октябрь 2021)	 NEVA HAUS, корпус 3 (Октябрь 2021)

Источник: https://neva-haus.ru/progress/

[11] https://neva-haus.ru/

3.8. Результаты анализа ликвидности имущества

В соответствии с Методическими рекомендациями Ассоциации российских банков[12] ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации[13] имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

- низкая — 7–18 мес.;
- средняя — 3–6 мес.;
- высокая — 1–2 мес.

На основании данных, представленных на портале Statrielt[14], Исполнителем было установлено, что типичный срок реализации квартир, общей площадью 100 кв. м и более, расположенных в г. Санкт-Петербурге, составляет порядка 1-4 мес. Типичный срок реализации квартир общей площадью до 100 кв. м составляет порядка 1-4 мес. Такм образом, средний срок экспозиции квартир составляет порядка 3 месяцев.

На основании проведенного анализа сроков реализации аналогичных объектов, а также учитывая индивидуальные характеристики объекта оценки, Исполнитель принял срок экспозиции равным 3 мес.

Таким образом, учитывая все вышеизложенное, а также ситуацию на рынке жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга, спрос на аналогичные объекты и их востребованность, можно сделать вывод о том, что объект оценки имеет средний уровень ликвидности.

[12] Рекомендовано к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (протокол от 25.11.2011 г.).

[13] Под сроком реализации подразумевается период до получения оферты, а не до подписания договора купли-продажи.

[14] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/231-korrektirovki-kvartir-opublikovano-15-10-2021-g/2564-sroki-likvidnosti-sroki-ekspozitsii-sroki-prodazhi-po-rynochnoj-stoimosti-tipichnye-dlya-rynka-kvartir-na-01-10-2021-goda

РАЗДЕЛ 4. КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

4.1. Внешняя конкурентная среда

Петроградский район — район в г. Санкт-Петербург. Расположен на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы.

Значительная часть района занята промышленными предприятиями, крупнейшее из которых — ЗИЛ, ныне не действующий. В настоящее время в районе ведется активная реорганизация промышленных зон. На высвобождаемых территориях строится жилье и социально значимые объекты.

Новостройки в Петроградский районе — это премиум- и бизнес-класс.

4.2. Внутренняя конкурентная среда

В рамках настоящего подраздела Исполнителем приводятся данные о существующих и планируемых к строительству жилых комплексах премиум-класса в г. Санкт-Петербурге, которые являются потенциальными конкурентами оцениваемого комплекса. Для этого Исполнитель воспользовался данными информационных агентств, агентств недвижимости, а также интернет-ресурсов.

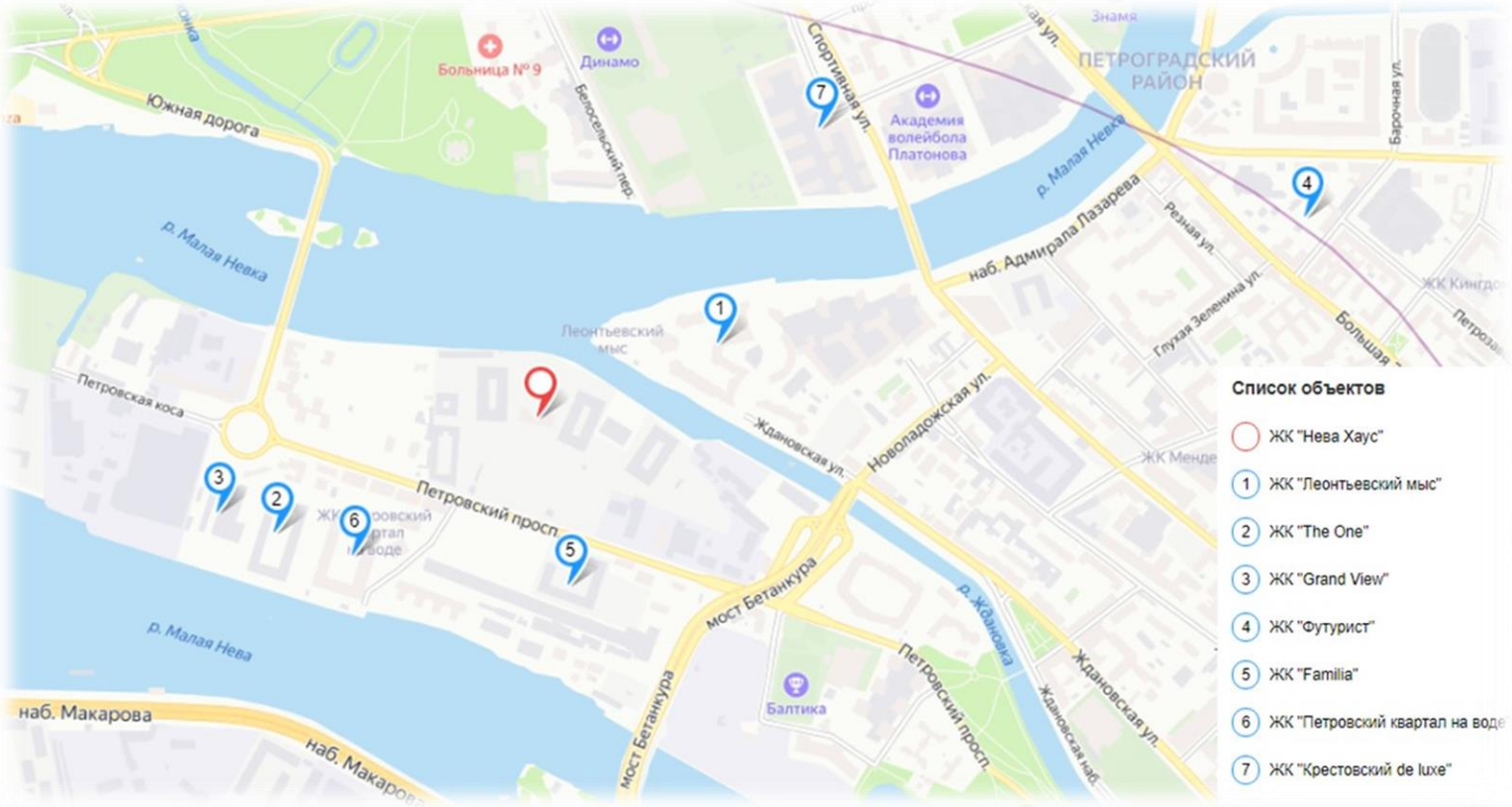
В таблице 4.1 представлены краткое описание, сроки ввода в эксплуатацию и средний уровень цен продажи квартир, которые могут рассматриваться в качестве потенциальных конкурентов.

Таблица 4.1. Краткое описание объектов — конкурентов ЖК "Нева Хаус"

№ п/п	Название ЖК	Район	Девелопер	Класс	Тип жилых поиещений	Срок сдачи	Форма продажи	Цена предложения, руб./кв. м	Площадь квартир, кв. м	Источник
1	ЖК "Леонтьевский мыс"	Петроградский район	ООО "Леонтьевский Мыс"	Премиум	Квартиры	Сдан	ДКП	от 289 до 608 тыс.	от 59,8 до 298,3	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-leontevskiy-mys-sankt-peterburg-7277/
2	ЖК "The One"	Петроградский район	Setl City	Премиум	Квартиры	2 кв. 2022	ДДУ	средняя цена -253 656	от 43,5	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-the-one-sankt-peterburg-59413/
3	ЖК "Grand View"	Петроградский район	Setl Group	Премиум	Квартиры	3 кв. 2023	ДДУ	от 243 до 589 тыс.	от 39 до 107,9	https://www.domofond.ru/novostroiki/kvartira-na-prodazhu/zhk_grand_view_grand_vyu-1027541021
4	ЖК "Футурист"	Петроградский район	RBI-Элитные жилые комплексы	Премиум	Квартиры	4 кв. 2021	ДДУ	от 281 до 517 тыс.	от 49 до 193	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-futurist-sankt-peterburg-50186/
5	ЖК "Familia"	Петроградский район	ГК "РосСтройИнвест"	Премиум	Квартиры	4 кв. 2021 - 3 кв. 2022	ДДУ	от 220 до 369 тыс.	от 39,8 до 176,8	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-familia-sankt-peterburg-51244/
6	ЖК "Петровский квартал на воде"	Петроградский район	Setl City	Премиум	Квартиры	Сдан	ДКП	от 250 до 320 тыс.	от 36	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-petrovskiy-kvartal-na-vode-sankt-peterburg-28969/
7	ЖК "Крестовский de luxe"	Петроградский район	ООО "Премиум девелопмент"	Премиум	Квартиры	Сдан	ДКП	средняя цена -394 186	от 60,2 до 149,5	https://spb.cian.ru/zhiloy-kompleks-krestovskiy-de-luxe-sankt-peterburg-6970/ https://realty.yandex.ru/sankt-peterburg/kupit/novostrojka/krestovskij-de-luxe-147468/

Источник информации: анализ АО "НЭО Центр"

Рисунок 4.1. Расположение объектов-конкурентов на карте



Источник: https://maps.yandex.ru

Вывод из анализа конкурентной среды ЖК "Нева Хаус"

В результате проведенного анализа потенциальных конкурентов ЖК "Нева Хаус", а также анализа рынка первичной жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга Исполнителем был сделан вывод, что основными конкурентами жилого комплекса по местоположению, классу объекта и формату являются жилые комплексы, приведенные в таблице выше (Таблица 4.1).

ЖК "Нева Хаус" имеет ряд конкурентных преимуществ по сравнению с имеющимся предложением на первичном рынке жилой недвижимости:

- хорошая транспортная доступность: шаговая доступность к остановкам общественного транспорта, ближайшие станции метро "Крестовский остров", "Чкаловская" и "Спортивная" (около 20 мин. пешком);
- расположение на первой береговой линии, откуда открывается вид на Финский залив, городские парки, акваторию Невы;
- большое количество видовых квартир с увеличенными оконными проемами и высотой потолка, а также квартир с открытыми террасами, эркерными окнами и лоджиями;
- удобный подъезд и транспортное сообщение: автодороги в микрорайоне не перегружены и характеризуются минимальным трафиком, даже в час пик, рядом проходит Западный Скоростной Диаметр.

4.3. Преимущества и недостатки анализируемого ЖК "Нева Хаус"

В результате анализа рынка первичной жилой недвижимости Исполнителем были сделаны и объединены в SWOT-анализ выводы, представленные в таблице ниже.

Таблица 4.2. SWOT-анализ ЖК "Нева Хаус"

Параметр	Характеристика
Сильные стороны (strengths)	• Расположение на первой береговой линии; • Хорошая транспортная доступность: шаговая доступность к остановкам общественного транспорта, ближайшие станции метро "Крестовский остров", "Чкаловская" и "Спортивная" (около 20 мин. пешком); • Удобный подъезд и транспортное сообщение: автодороги в микрорайоне не перегружены и характеризуются минимальным трафиком, даже в час пик, рядом проходит Западный Скоростной Диаметр.
Слабые стороны (weaknesses)	• Недостаточная развитость собственной инфраструктуры; • Обилие ценных объектов культурного наследия, неорганично вписывающихся в современную концепцию района; • Расположение на территории бывшей промзоны, которая находится в процессе реорганизации. На данный момент на территории промзоны не хватает объектов социальной инфраструктуры.
Возможности (opportunities)	• Создание внутренней социальной инфраструктуры микрорайона; • Высокий потенциал роста цен на первичном рынке в связи с повышенным спросом
Угрозы (threats)	• Ухудшение политической и экономической ситуации; • Изменение показателей Проекта и снижение его эффективности; • Изменение политики государства в отношении строительства объектов

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Таким образом, расположение жилого комплекса вблизи центра города, хорошая транспортная доступность, комплексное освоение масштабной территории с организацией развитой инфраструктуры, наряду с высокой репутацией застройщика жилого комплекса делают оцениваемый жилой комплекс привлекательным для инвестиций и приобретения жилья.

РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Исходя из критериев анализа наиболее эффективного использования, месторасположения, физического состояния и ситуации, сложившейся на рынке земельных участков г. Санкт-Петербурга, а также учитывая проведенный качественный анализ возможных вариантов использования оцениваемых объектов недвижимости, Исполнитель пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования земельных участков является их использование для размещения среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны; наиболее эффектиным использованием оцениваемых помещений - квартиры

Анализ земельных участков как условно свободных

Анализ проводился в соответствии с действующими законодательными актами:

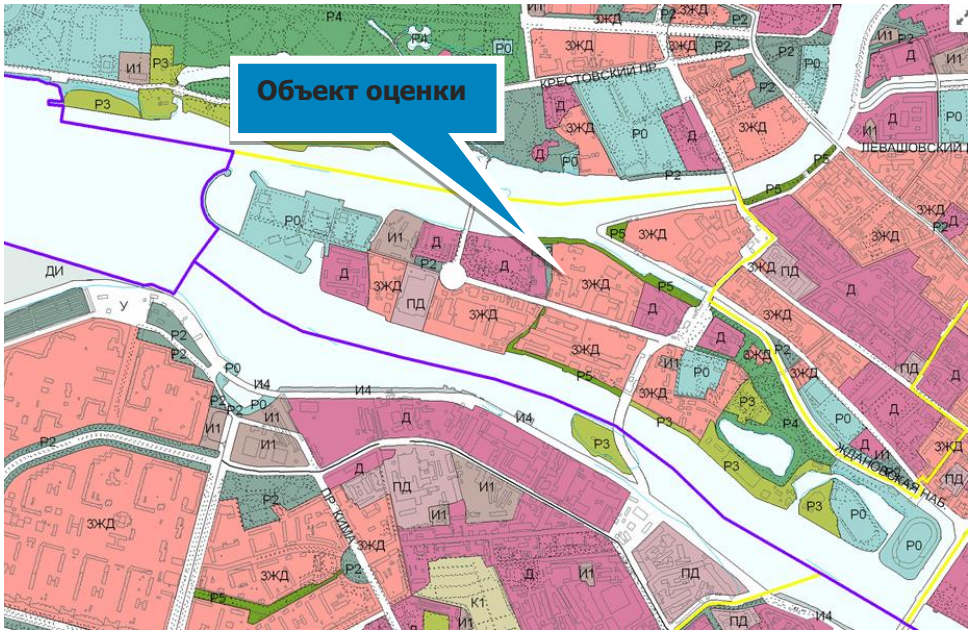
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в действующей редакции);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (в действующей редакции);
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в действующей редакции).

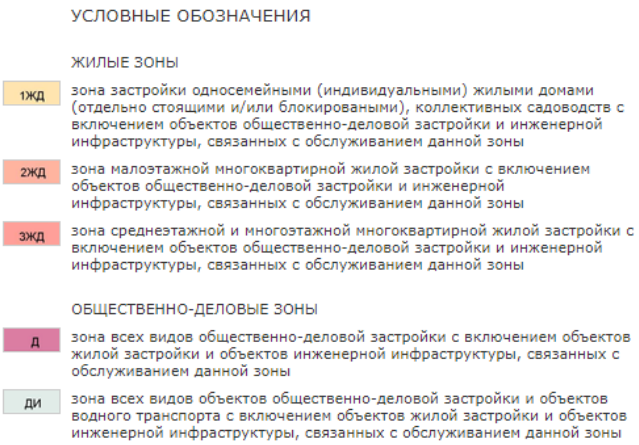
Таблица 5.1. Результаты анализа земельных участков как условно свободных

Критерий анализа	Анализ
Юридическая правомочность	Под рассматриваемым земельным участком понимается земельный участок в границах, определенных кадастровым планом. В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ земли должны использоваться согласно установленному для них целевому назначению. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов). Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки. Согласно Генеральному плану г. Санкт-Петербурга, территория участков отнесена к зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Расположение объекта оценки на карте Генерального плана г. Санкт-Петербурга приведено на рисунке ниже (Рисунок 5.1). С точки зрения юридической правомочности данные участки необходимо использовать для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Физическая возможность	Рельеф участков ровный, форма многоугольная. Расположение, благоустройство и физические характеристики территории, формы и топография земельных участков, возможность подъезда к району расположения объекта недвижимости позволяют определить возможный вариант их использования в качестве земельных участков для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Финансовая целесообразность и максимальная продуктивность	Земельные участки расположены в жилом микрорайоне. Расположение земельных участков в г. Санкт-Петербург позволяет использовать данные участки для целей размещения среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. С точки зрения финансовой целесообразности и максимальной продуктивности данные участки необходимо использовать для целей размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Вывод	**Наиболее эффективным использованием земельных участков является их использование для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки**

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Рисунок 5.1. Расположение объекта оценки на карте Генерального плана г. Санкт-Петербурга





Источник: http://www.peterland.info/genplan.htm

Анализ земельных участков с существующими улучшениями не проводился, поскольку по состоянию на дату оценки на данном земельном участке ведется строительство жилого комплекса.

РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Допущение. По состоянию на дату оценки рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной распространением COVID-19, официально объявленным ВОЗ пандемией. Это создает объективные трудности как с определением состояния рынка на дату оценки, так и с прогнозированием его динамики.

6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе[15]

- В августе 2021 г. ВВП, по оценке Минэкономразвития России, достиг допандемийного уровня (+0,4% к 4 кв. 2019 г. с исключением сезонности). В годовом выражении прирост ВВП, по оценке, в августе составил 3,7% г/г (к июлю 2019 г.: +0,1%), по итогам января–августа – 4,7% г/г (+1,0% к 8 мес. 2019 г.).
- В промышленном производстве, строительной и транспортной отраслях продолжилась тенденция к стабилизации, наметившаяся в июле (в среднем -0,9% м/м SA16 после -1,8% м/м SA в июле и +3,7% м/м SA в июне). При этом выпуск указанных отраслей по-прежнему уверенно превышает допандемические уровни (+3,6% августе).
- В августе отрицательный вклад в рост экономики внесло сельское хозяйство: падение выпуска отрасли в годовом выражении составило -10,1% г/г (к уровню 2-летней давности: -6,3%, к допандемическому уровню: -8,6%). На показателях сельского хозяйства отрицательно сказываются более слабые результаты уборочной кампании текущего года. По данным Росстата, показатели сбора зерновых и зернобобовых культур по состоянию на 1 сентября (охватывают все категории хозяйств) были на -9,6% ниже аналогичного периода прошлого года, по картофелю на -6,0%, по овощам на -5,0%. По данным Минсельхоза России (охватывают только сельхозорганизации), по состоянию на 30 сентября показатели сбора зерновых и зернобобовых культур были на -13,6% ниже уровня прошлого года.
- На потребительском рынке суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг сохранялся выше допандемического уровня (в августе +0,1%, как и в июле), в том числе с учетом уточнения вверх с апреля 2021 г. данных по показателям, характеризующим потребительский спрос. Вместе с тем, по данным Сбериндекса, рост потребительского спроса в августе ускорился до 15,8% г/г после +10,5% в июле (в номинальном выражении), в период с 1 по 26 сентября – до 17,4% г/г. Увеличение потребительской активности в августе–сентябре фиксируется и по данным контрольно-кассовой техники. Поддержку потребительскому спросу в последние два месяца оказывают августовская выплата на детей школьного возраста и сентябрьская выплата пенсионерам и военнослужащим.
- В августе продолжилось снижение уровня безработицы (по методологии МОТ): до 4,4% от рабочей силы (4,5% в июле, 4,3% в августе 2019 г.). Численность занятых в августе оставалась чуть ниже уровня аналогичного месяца 2019 г.: 72,3 млн чел. по сравнению с 72,5 млн человек (август 2020 г.: 70,5 млн человек). Улучшение ситуации на рынке труда сопровождается ростом реальных заработных плат: 2,2% г/г в июле (к июлю 2019 г. +5,2%).
- Потребительская инфляция, по данным Росстата, в сентябре 2021 г. составила 0,60% м/м, с исключением сезонного фактора – 0,94% м/м SA. В годовом выражении рост цен в сентябре составил 7,40% г/г. В сентябре наблюдалось нетипичное для данного месяца удорожание плодоовощной продукции. Ускорился рост цен на продукты питания за исключением овощей и фруктов (мясопродукты, молоко и молочная продукция, яйца, крупы и бобовые, макаронные изделия). Сдерживающее влияние оказало замедление роста цен на непродовольственные товары, в том числе, благодаря удешевлению бензина. Кроме того, стабилизировались цены на

[15] Обзор составлен на основании аналитических материалов, размещенных на интернет-сайтах www.colliers.ru, www.praedium.ru, www.cbr.ru, www.economy.gov.ru с использованием статей информационно аналитического бюллетеня Rway; https://rosstat.gov.ru/folder/313/document/113015; https://www.interfax.ru/business/744841

[16] С устранением сезонности (Seasonally Adjusted).

услуги: после окончания сезона отпусков снизились цены на отдельные туристические услуги и на услуги пассажирского транспорта.

- Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций) по итогам 2 кв. 2021 г. выросли на 11,0% г/г, ко 2 кв. 2019 г. рост составил 5,1%. Поддержку инвестициям оказывал как активный рост сальдированного финансового результата организаций (в 1 полугодии 2021 г. на 44,3% к аналогичному периоду 2019 г., к 1 полугодию 2020 г. рост в 2,6 раза), так и расширение корпоративного кредитования.
- В то время как внутренний спрос остается драйвером восстановления экономики, чистый экспорт в настоящее время, по оценке, вносит отрицательный вклад в ВВП. Основная причина – более быстрое наращивание физических объемов товарного импорта по сравнению с экспортом. Восстановление физических объемов нефтегазового экспорта сдерживается действующими соглашениями в рамках сделки ОПЕК+. Вместе с тем несырьевой неэнергетический экспорт показывает уверенный рост.
- Одновременно существенный рост мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с сокращением отрицательного сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (69,7 млрд долл. США в январе–августе 2021 г. по сравнению с 25,3 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 49,3 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).
- Поддержку экономическому росту по-прежнему оказывает динамика кредитования. Кредит экономике в августе вырос на 13,7% г/г (июль: 13,8% г/г, 2 кв. 2021 г.: 12,5%). Продолжается рост корпоративного (9,6% г/г в августе, 9,8% г/г в июле, 8,9% г/г во 2 кв. 2021 г.) и ипотечного кредитования (27,7% г/г в августе, 28,6% г/г в июле и 27,2% г/г во 2 кв. 2021 г.). Потребительское кредитование в августе выросло на 16,9% г/г (на 16,2% г/г в июле, 13,7% г/г во 2 кв. 2021 г.).
- Расходы бюджетной системы остаются выше аналогичных месяцев предыдущего года (на 9,7% г/г, или +2,5 трлн руб. в январе–августе 2021 г.). Одновременно в условиях восстановления экономики растут и доходы бюджетной системы: за январь–август они увеличились на 26,8% (или на +6,3 трлн руб.) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в том числе ненефтегазовые – на 21,2% (+4,3 трлн руб.).
- По состоянию на 30.09.2021 г. курс доллара США к рублю составил 72,7608 руб. за доллар США. Курс евро к рублю составил 84,8755 руб. за евро.
- Согласно данным Министерства финансов РФ, Средняя цена на нефть марки Urals в январе–сентябре 2021 г. сложилась в размере 65,96 долл. США/баррель, в январе–сентябре 2020 г. – 40,84 долл. США/баррель. Средняя цена на нефть марки Urals в сентябре 2021 г. сложилась в размере 72,46 долл. США/баррель, что в 1,8 раза выше, чем в сентябре 2020 г. (40,91 долл. США/баррель).
- В 2021 г. Совет директоров Банка России неоднократно принимал решения о повышении ключевой ставки. Проводимая Банком России денежно-кредитная политика направлена на возвращение инфляции к уровню 4%. По состоянию на 30.09.2021 г. ключевая ставка составила 6,75%.

Предпосылки развития экономики с учетом влияния текущей ситуации с распространением пандемии коронавирусной инфекции:

- По данным среднесрочного прогноза Банка России (от 23.07.2021 г.), инфляция по итогам 2021 г. составит 5,7–6,2%, в 2022 г. – 4–4,5%. Банком прогнозируется, что темпы роста ВВП составят до 4,3% в 2021 г., до 2,8% и 1,8% в 2022 и 2023 гг. соответственно. Из открытых источников информации следует, что Банк России с большой долей вероятности повысит прогноз по инфляции и ВВП на 2021 г. на заседании в октябре, т. к. текущая статистика показывает, что экономика движется по верхней границе прогноза, опубликованного в июле.
- По данным Института исследований и экспертизы ВЭБ.РФ, экономика России после "ковидного" шока 2020 г. быстро восстанавливается. В 2021 г. институтом ВЭБ.РФ прогнозируется рост ВВП России на уровне 4,5%, однако антиковидные ограничения, вводимые во многих регионах, могут притормозить восстановление экономики. Среднесрочные перспективы во многом зависят от

ожидаемого пакета правительственных стратегических инициатив и параметров бюджетной и денежной политики. В последующие годы Институтом ВЭБ.РФ предполагается, что экономика будет расти с ежегодным темпом ниже 3%. Прогноз Института ВЭБ.РФ предполагает, что инфляция по итогам 2021 г. составит 5,8%.

- Среднегодовая цена на российскую нефть Urals в 2021 г. по прогнозам Минэкономразвития России составит 66 долл. США за баррель. Прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ предполагает цену на нефть на уровне 66,5 долл. за баррель по итогам 2021 г. Институт ВЭБ.РФ прогнозирует цену на нефть в 2021 г. в размере 66 долл. США за баррель, что соответствует прогнозу Минэкономразвития России. Среднегодовая цена на нефть Urals в 2021 г. по данным Банка России составит 65 долл. США за баррель.
- Среднегодовой курс доллара США к рублю в 2021 г. по данным Минэкономразвития России составит 73,6 руб. за долл. США. По данным Института "Центр развития" НИУ ВШЭ курс рубля составит 73,3 руб. за долл. США. Институт исследований и экспертизы ВЭБ.РФ прогнозирует среднегодовой курс на уровне 73,8 руб. за долл. США.

6.2. Анализ рынка инвестиций по итогам III квартала 2021 г.[17]

6.2.1. Основные положения

В I–III кв. 2021 года большое влияние на рынок инвестиций в коммерческую недвижимость России оказывала общая экономическая ситуация. В первом полугодии 2021 года ВВП вырос на 4,8% (оценка Росстата), при этом годовой рост экономики страны ожидается на уровне 4,3% по оценке Всемирного банка. Тем не менее ограничения, которые могут вступить в силу на фоне новой волны коронавируса, могут скорректировать динамику показателя.

С начала 2021 года рубль вырос относительно доллара на 1,5% и достиг значения 72,8 руб. за доллар на конец сентября 2021, по данным ЦБ РФ. В начале октября Минэкономразвития РФ представил основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, согласно которым среднегодовой курс российской валюты в 2021 г. прогнозируется на уровне 73,6 рублей за долл., в 2022 г. – 72,1 рублей за доллар. В среднесрочной перспективе курс рубля в рамках базового варианта ожидается на уровне 72–74 рубля за доллар США.

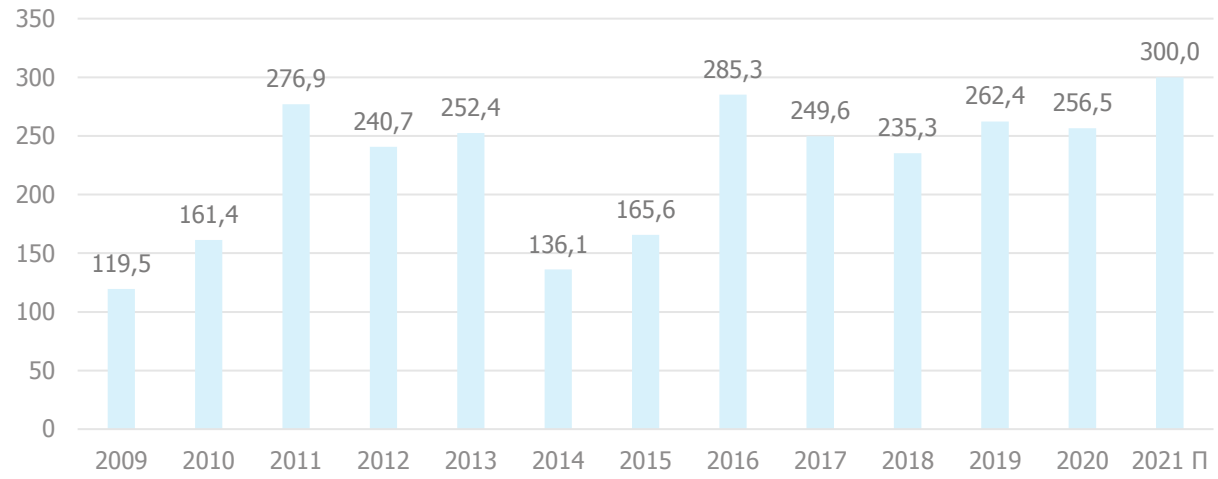
В третьем квартале ЦБ РФ дважды принял решение о повышении ключевой ставки в силу высокого темпа роста потребительских цен, вследствие чего показатель вырос с 5,5% до 6,75%. Индекс потребительских цен в сентябре 2021 года достиг 7,4% г/г. По мнению ЦБ, в конце 2021 года ИПЦ будет все еще выше 4%, а в 2022 году составит 4,0–4,5%.

В III квартале 2021 года кредитный рейтинг России, по мнению ключевых рейтинговых агентств, остался без изменений: S&P Global Ratings (S&P) – на уровне BBB- со стабильным прогнозом, Moody's – Baa3 со стабильным прогнозом, Fitch – BBB также со стабильным прогнозом.

В I–III кв. объем инвестиций достиг 241,8 млрд руб., что на 39% выше результата первых трех кварталов 2020 года. Наибольший квартальный объем был закрыт в период июль – сентябрь, когда вложения составили 115,1 млрд руб. – почти половина объема за три квартала. При этом объем вложений в активы в III квартале превысил прошлогодний показатель в 1,4 раза.

[17] https://kf.expert/publish/rynok-investicij-rossiya-3-kvartal-2021; https://new_retail.ru/business/i_polugodie_2021_goda_kak_izmenilsya_obem_investitsiy_v_kommercheskuyu_nedvizhimost_rossii3927/

Рисунок 6.1. Динамика общего объема инвестиций в коммерческую недвижимость, млрд руб.



Источник: https://kf.expert/publish/rynok-investicij-rossiya-3-kvartal-2021

Такой результат на рынке коммерческой недвижимости говорит о позитивном ожидании инвесторов от текущей доходности инструментов на рынке. Потенциально высокая активность игроков ожидается до конца года, в котором объем инвестированных средств может оказаться даже выше, чем было зафиксировано в 2011, 2016 и 2019 годах, – на уровне около 300 млрд руб. При этом стоит заметить, что структура инвестирования с этих периодов заметно скорректировалась в сторону лидерства сегмента площадок под девелопмент.

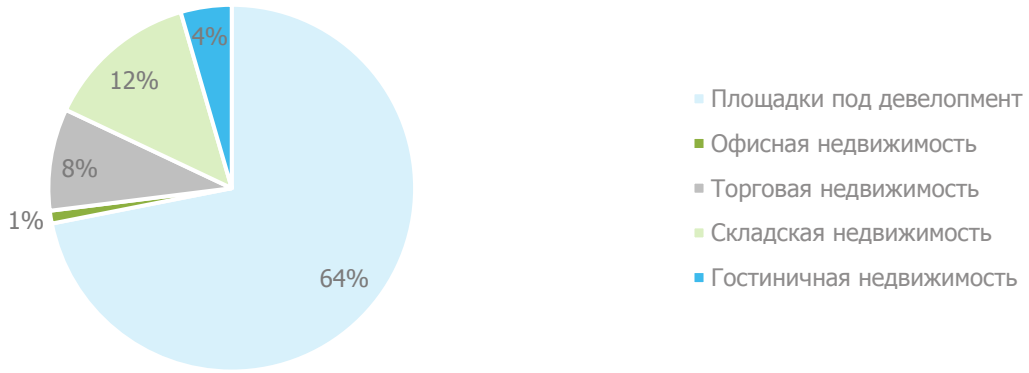
Таблица 6.1. Крупнейшие инвестиционные сделки I-III 2021 года

Сегмент	Объект	Регион	Фактический покупатель	Цена, диапазон, млрд руб.
Площадки под девелопмент	Часть проекта Ligovsky City	Санкт-Петербург	ГК "ПИК"	10-12
Торговые объекты	ТК "Гименей" и "Якиманка, 26"	Москва	Частный инвестор	6,3-6,5
Площадки под девелопмент	Участок в Мневниках	Москва	"М-Девелопмент"	6-6,2
Склады	Логопарк "Север-4"	Москва	PLT	4,9-5,1
Офисы	"Технополис Пулково"	Санкт-Петербург	"Стерх"	4,4-4,6
Склады	ЛК Nordway	Санкт-Петербург	Central Properties	4,2-4,5

Источник: https://new-retail.ru/business/i_polugodie_2021_goda_kak_izmenilsya_obem_investitsiy_v_kommerchesk uyu_nedvizhimost_rossii3927/

С точки зрения доли инвестированных средств лидером в I–III кв. 2021 года снова стали площадки под девелопмент – 64% общего объема инвестиций против 46% годом ранее. С начала года наблюдается примерно равное распределение инвестиций в этот сегмент: за первые девять месяцев 2021 года 45% всех купленных земельных участков были реализованы в Санкт-Петербурге и 55% – в Москве. В I–III кв. 2020 распределение между Санкт-Петербургом и Москвой составляло 21% и 75% соответственно. Девелоперы продолжают приобретать площадки в силу возросшего спроса на жилье в Санкт-Петербурге – можно ожидать дальнейшего роста инвестиций в данный сегмент. При этом постепенное вымывание доступных и ликвидных площадок на рынке Москвы, а также усиление конкуренции со стороны крупнейших игроков рынка и дальше будут вести к децентрализации спроса на такие активы.

Рисунок 6.2. Структура инвестиций по сегментам по итогам III квартала 2021 г.



Источник: https://kf.expert/publish/rynok-investicij-rossiya-3-kvartal-2021

Новые постпандемийные реалии рынка привели к заметному росту интереса инвесторов к складской и логистической недвижимости, которая до сих пор находится на подъеме. Стоит отметить, что сделки в сегменте проходят с участием крупных инвестиционных фондов, которые ранее с настороженностью относились к складскому сегменту рынка: с прошлого года крупнейшие сделки были закрыты структурами "Сбер Управление Активами", "ВТБ Инфраструктурный Холдинг", УК "Альфа-Капитал". Благодаря растущему спросу, доля инвестиций в логистические объекты по итогу 2021 года ожидается на уровне не менее 15–20% от общего годового объема инвестиций. С учетом высокого объема вложений в площадки под девелопмент в Санкт-Петербурге доля Северной столицы в общем объеме инвестиций достигла 36% против 15% годом ранее. Данный результат может скорректироваться до уровня около 20–25% по итогам года. Также стоит отметить снизившуюся с 9% до 5% долю инвестиций в региональные рынки (объекты вне Москвы и Санкт-Петербурга), при этом лидером по доле вложений стали региональные складские и логистические активы (50% от общего объема инвестиций во все сегменты в объекты вне Москвы и Санкт-Петербурга в I-III кв. 2021 года). Таким образом, складской сегмент сместил торговый и гостиничный сектора, которые традиционно являлись лидерами по объему привлеченных в регионах инвестиций.

Девелоперы продолжают удерживать лидерство среди прочих типов инвесторов: доля их вложений возросла за год на 12 п. п. – до в 66% по итогам I–III кв. 2021 года. Рынок жилой недвижимости остается высоколиквидным: сохраняются и существенный спрос, и достаточно высокой уровень цен. Для целей расширения земельного фонда и последующей реализации новых проектов игроки рынка продолжают приобретать площадки под девелопмент, причем не только в Москве, но и в Санкт-Петербурге.

Несмотря на снижение в структуре вложений по типам инвесторов доли инвестиционных компаний и частных инвесторов с 33% до 28%, результат все равно остался на высоком уровне, что произошло благодаря снижению уровня неопределенности в отдельных сегментах и, как следствие, более быстрому принятию инвесторами решения о приобретении объектов.

Также растет доля инвестиций со стороны Управляющих компаний закрытых паевых инвестиционных фондов недвижимости (УК ЗПИФН), таких как "Сбер Управление Активами", "ВТБ Капитал Управление инвестициями", УК "Альфа-Капитал" или АКТIVO. С начала года доля вложений в объекты со стороны УК достигла 3,4%, тогда как в I–III кв. 2020 г. Доля вложений составила 0,4%.

В соответствии с тенденцией прошлого года доля иностранных инвесторов в I–III кв. 2021 года оказалась на рекордно низком уровне – 2,2% против 9,0% годом ранее. Сделок с их участием практически не было: среди сделок с участием иностранного капитала можно отметить покупку компанией PLT логистического парка "Север-4" во II квартале 2021 года. На снижение спроса со стороны зарубежных игроков в российском рынке все еще влияют общая неопределенность и ограничения вследствие пандемии коронавируса. Ожидается, что в 2021 году и в следующие несколько лет основную активность на российском рынке инвестиций в недвижимость будут формировать локальные игроки, а доля вложений зарубежных инвесторов не будет превышать 5 – 10% от общего объема инвестиций.

Рисунок 6.3. Ставки капитализации по секторам недвижимости (премиальные объекты), %



Источник: https://kf.expert/publish/rynok-investicij-rossiya-3-kvartal-2021

Эксперты ожидают, что в 2021 году общая инвестиционная активность будет достаточно высокой. В зависимости от темпов восстановления экономики годовой показатель прогнозируется на уровне 280–300 млрд руб. В третьем квартале диапазоны ставок капитализации на премиальные активы не изменились: актуальные показатели для складских активов находятся на уровне 9,75–11,0%, для премиальных офисных активов: 9–10%, для торговых объектов: 9,5–11,0%.

Стоит отметить, что подход к отражению усредненного диапазона ставок капитализации является отражением стремления к соблюдению общих рыночных тенденций. Тем не менее в рамках текущего рынка ставки капитализации могут существенно отличаться от указанного диапазона в большую и меньшую сторону, особенно относительно торговых и офисных активов, где разброс финансовых показателей очень широк.

6.2.2. Выводы

- В I–III кв. объем инвестиций достиг 241,8 млрд руб., что на 39% выше результата первых трех кварталов 2020 года. Наибольший квартальный объем был закрыт в период июль – сентябрь, когда вложения составили 115,1 млрд руб. – почти половина объема за три квартала. При этом объем вложений в активы в III квартале превысил прошлогодний показатель в 1,4 раза.
- В I–III кв. 2021 года большое влияние на рынок инвестиций в коммерческую недвижимость России оказывала общая экономическая ситуация. В первом полугодии 2021 года ВВП вырос на 4,8% (оценка Росстата), при этом годовой рост экономики страны ожидается на уровне 4,3% по оценке Всемирного банка. Тем не менее ограничения, которые могут вступить в силу на фоне новой волны коронавируса, могут скорректировать динамику показателя.
- С точки зрения доли инвестированных средств лидером в I–III кв. 2021 года снова стали площадки под девелопмент – 64% общего объема инвестиций против 46% годом ранее. С начала года наблюдается примерно равное распределение инвестиций в этот сегмент: за первые девять месяцев 2021 года 45% всех купленных земельных участков были реализованы в Санкт-Петербурге и 55% – в Москве. В I–III кв. 2020 распределение между Санкт-Петербургом и Москвой составляло 21% и 75% соответственно.
- Новые постпандемийные реалии рынка привели к заметному росту интереса инвесторов к складской и логистической недвижимости, которая до сих пор находится на подъеме. Стоит отметить, что сделки в сегменте проходят с участием крупных инвестиционных фондов, которые ранее с настороженностью относились к складскому сегменту рынка: с прошлого года

крупнейшие сделки были закрыты структурами "Сбер Управление Активами", "ВТБ Инфраструктурный Холдинг", УК "Альфа-Капитал". Благодаря растущему спросу, доля инвестиций в логистические объекты по итогу 2021 года ожидается на уровне не менее 15–20% от общего годового объема инвестиций.

- Сделки в сегменте складской недвижимости проходят с участием крупных инвестиционных фондов, которые ранее с настороженностью относились к складскому сегменту рынка.
- Девелоперы продолжают удерживать лидерство среди прочих типов инвесторов: доля их вложений возросла за год на 12 п. п. – до в 66% по итогам I–III кв. 2021 года.
- Несмотря на снижение в структуре вложений по типам инвесторов доли инвестиционных компаний и частных инвесторов с 33% до 28%, результат все равно остался на высоком уровне, что произошло благодаря снижению уровня неопределенности в отдельных сегментах и, как следствие, более быстрому принятию инвесторами решения о приобретении объектов.
- Также растет доля инвестиций со стороны Управляющих компаний закрытых паевых инвестиционных фондов недвижимости (УК ЗПИФН), таких как "Сбер Управление Активами", "ВТБ Капитал Управление инвестициями", УК "Альфа-Капитал" или AKTIVO. С начала года доля вложений в объекты со стороны УК достигла 3,4%, тогда как в I–III кв. 2020 г. Доля вложений составила 0,4%.
- Эксперты ожидают, что в 2021 году общая инвестиционная активность будет достаточно высокой. В зависимости от темпов восстановления экономики годовой показатель прогнозируется на уровне 280–300 млрд руб. В третьем квартале диапазоны ставок капитализации на премиальные активы не изменились: актуальные показатели для складских активов находятся на уровне 9,75–11,0%, для премиальных офисных активов: 9–10%, для торговых объектов: 9,5–11,0%.
- Стоит отметить, что подход к отражению усредненного диапазона ставок капитализации является отражением стремления к соблюдению общих рыночных тенденций. Тем не менее в рамках текущего рынка ставки капитализации могут существенно отличаться от указанного диапазона в большую и меньшую сторону, особенно относительно торговых и офисных активов, где разброс финансовых показателей очень широк.

6.3. Анализ сегмента рынка объекта оценки

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.[18]

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:[19]

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости.

[18] https://cyberpedia.su/8x91a.html

[19] https://studwood.ru/1471487/finansy/analiz_rynka_obekta_otsenki

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. Ниже приведена типовая сегментация объектов недвижимости:

Земельные участки вне поселений — межселенные территории:

- под дачное и садово-огородное использование;
- под жилую застройку;
- промышленного и иного специального назначения промышленности, транспорта, энергетики, обороны и др.;
- сельскохозяйственного назначения;
- природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;
- лесного фонда, водного фонда;
- участки недр;
- земли резерва, назначение которых не определено.

Жилье — жилые здания и помещения:

- многоквартирные жилые дома, квартиры в них и другие помещения для постоянного проживания в домах отдыха, гостиницах, больницах, школах и т. п.;
- индивидуальные, двух- и четырехсемейные малоэтажные жилые дома старая застройка, а также дома традиционного типа - домовладения и дома нового типа - коттеджи, таунхаусы.

Коммерческая недвижимость:

- офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
- гостиницы, мотели, дома отдыха;
- магазины, торговые центры;
- рестораны, кафе и другие пункты общепита;
- пункты бытового обслуживания, сервиса.

Промышленная недвижимость:

- заводские и фабричные помещения, здания и сооружения производственного назначения;
- мосты, трубопроводы, дороги, дамбы и другие инженерные сооружения;
- паркинги, гаражи;
- склады, складские помещения.

Недвижимость социально-культурного назначения:

- здания правительственных и административных учреждений;
- культурно-оздоровительные, образовательные, спортивные объекты;
- религиозные объекты.

В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 6.2. Классифицкация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства

Признак классификации	Виды рынков
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли-продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: https://studwood.ru/1471487/finansy/analiz_rynka_obekta_otsenki

На основании представленной выше по тексту Отчета сегментации объектов недвижимости, можно сделать вывод, что объект оценки относится к сегменту жилой недвижимости (с наличием нежилых помещений коммерческого назначения).

6.4. Анализ изменения цен на новостройки в зависимости от этапа строительства объекта

С ростом строительной готовности строящегося дома риски для покупателя уменьшаются, однако и цена реализации растет. Основное преимущество покупки квартиры на этапе котлована – возможность сэкономить. Правда, квартиры на ранних стадиях уже не настолько дешевле, как несколько лет назад. Разница в стоимости квартиры, купленной на этапе котлована, к стоимости квартиры на завершении строительства составляет в среднем 15-30%.

Величина скидки может существенно варьироваться на разных объектах (этот параметр очень индивидуален для разных жилых комплексов), и зависит от:

- маркетинговой и финансовой политики застройщика – если застройщик остро нуждается в денежных средствах для финансирования строительства, то размер скидки может доходить до 40-45% от цены в момент сдачи дома;
- репутации застройщика – застройщики с большим количеством успешных сданных проектов предлагают более низкий дисконт;
- целевой аудитории жилого комплекса – в проектах элитной недвижимости и недвижимости бизнес-класса скидка может быть минимальной – на уровне 5-10%.

Среднестатистический срок реализации проекта в сфере жилой недвижимости – 3 года. При этом первый год обычно занимают предпроектные и проектные работы, оформление прав на земельный участок, получение разрешения на строительство. Непосредственно на строительно-монтажные работы у застройщика остается в среднем около 2-х лет.

Изменение цены в период строительства в первую очередь зависит от спроса, от соотношения ожидаемых и фактических продаж квартир на каждой стадии, учитывается также фактор сезонности и конкуренцию. Зная параметры старта продаж и этап (срок) строительства (и отталкиваюсь от суммы дисконта), можно относительно точно прогнозировать ожидаемую цену в конкретный период времени и оценивать, насколько та или иная маркетинговая акция является выгодной для покупателя. Застройщик может двигать цену плавно, либо повышать ее после завершения определенного этапа работ (завершение котлована, получение банковской аккредитации, завершение каркаса) – это зависит от маркетинговой политики застройщика.

Величина скидки

Определение величины максимальной разницы в цене 1 кв. м на первой и последней стадиях строительства принималась на основании рыночных данных и составила округленно 22%. Расчет представлен в таблице ниже.

Таблица 6.3. Расчет разницы в цене кв. м на первой и последней стадиях строительства

№ п/п	Показатель	Значение			Источник
		Минимальное	Максимальное	Среднее	
1	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	25%	23%	https://realty.rbc.ru/news/5b3a2b729a79470098e3587e
2	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	30%	25%	https://blog.domclick.ru/post/kogda-pokupat-kvartiru-v-novostroike-na-etape-stroitelstva-ili-v-gotovom-dome
3	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	20%	20%	https://www.kommersant.ru/doc/4397777
4	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	20%	20%	https://www.estatet.ru/news/press/novye_realii_za_polnyy_tsikl_stroyki_tseny_v_proekte_rastut_lish_do_20/
5	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	30%	25%	https://moigk.ru/novosti/novosti-zastroyshchikov/34550/
6	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	15%	20%	18%	https://realty.rbc.ru/news/5d0208c79a79471c7a449306
7	Разница в цене квадрата на первой и последней стадиях, %	20%	30%	25%	
	Среднее значение	**—**	**—**	**22%**	**—**

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

Этапы строительства

1. **Начальная стадия** – от старта продаж до завершения работ по фундаменту (стадия котлована).

После получения разрешение на строительство, застройщик выходит на площадку и приступает к обустройству котлована и заливке фундамента. В некоторых случаях этому могут предшествовать работы по выносу коммуникаций с площадки и ее освобождению от старых построек. Одновременно обычно объявляется старт продаж. Данный этап характеризуется следующими особенностями:

- наиболее низкая цена – скидка в среднем составляет от 15% до 30% (среднее значение 22%, на основании анализа, приведенного в таблице выше);
- средняя длительность стадии – 3-4 месяца;
- наиболее широкий выбор квартир – можно подобрать предпочтительную планировку, этаж, вид из окна и т. д.;
- самый высокий риск – замораживание проекта на этом этапе практически наверняка означает для покупателя потерю всех вложенных средств (стоимость завершения строительства высока, число дольщиков относительно невелико);
- себестоимость работ на этом этапе – в среднем 15% от всей себестоимости строительства Проекта.

Как правило, на этом этапе покупку квартиры совершают наиболее рискованные инвесторы – те, которые хотят больше всего заработать, и при этом уверены в завершении строительства.

2. **Вторая стадия** – от начала работ по каркасу до возведения нескольких этажей и/или получения аккредитации проекта банком (стадия конструктива /каркаса, этап 1).

После того, как построено 2-3 этажа и более, проект становится более осязаем для большинства покупателей.

Данный этап характеризуется следующими особенностями:

- скидка от конечной цены составляет от 15-16% до 22%;
- средняя длительность стадии – от 4 до 6 месяцев;
- выбор квартир еще достаточно широк;
- риск проекта уже можно обозначить как умеренный.

Зачастую различные аналитики и эксперты по недвижимости считают, что именно этот момент является наиболее благоприятным для покупки квартиры в новостройке.

3. **Третья стадия** – от получения аккредитации банка до завершения работ по каркасу (стадия конструктива /каркаса, этап 2).

Наряду с предыдущей стадией на данную стадию обычно приходится наиболее активный объем продаж квартир в жилом комплексе. Причины здесь также во многом в психологии – для большинства покупателей каркас здания является визуальным доказательством того, что строительство дома будет завершено. Следует отметить, что разделение стадии каркаса на 2 этапа иногда бывает достаточно условным.

Для стадии завершения работ по каркасу характерны следующие особенности:

- скидка на квартиры варьируется в интервале от 9% до 16%;
- средняя длительность стадии – около от 4 до 6 месяцев;
- выбор квартир постепенно сокращается;
- риск проекта по-прежнему умеренный, с тенденцией к снижению;
- себестоимость возведения каркаса (обе стадии в совокупности) составляет приблизительно 10-15%.

Несмотря на готовность каркаса говорить о готовности всего дома можно будет еще очень нескоро. Впереди работы по подключению коммуникаций, обустройству фасада и внутренней отделке. На завершение проекта требуются еще значительные временные и финансовые ресурсы, что не позволяет оценить риск инвестиций на этой стадии как низкий.

Также следует отметить, что на данной стадии застройщик начинает конкурировать со своими покупателями, которые купили квартиры на более ранних стадиях и хотят выйти из Проекта, продав квартиры по договору переуступки прав требования. Чтобы максимально снизить эту конкуренцию, застройщик может постараться форсировать объем продаж наиболее ликвидных квартир (однокомнатные, не крайние этажи, хорошие видовые характеристики и т. п.) в этот период, что дает возможность надеяться на определенные скидки.

4. **Четвертая стадия** – от завершения работ по каркасу здания до получения разрешения на ввод в эксплуатацию (стадия фасада и внутренних работ).

На данном этапе производится обустройство фасада и кровли, разводка внутридомовых коммуникаций (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), а также все прочие внутренние работы (обустройство межкомнатных и межквартирных стен и т. п.).

На этой стадии:

- скидка на квартиры варьируется в интервале от 3% до 9%;
- средняя длительность стадии – около 6 месяцев, в некоторых случаях до года;
- выбор квартир уже невелик и продолжает сокращаться;
- риск проекта постепенно снижается от умеренного в сторону низкого;
- данный этап самый дорогостоящий по себестоимости – на него приходится 30-35% всех затрат по проекту (из-за более активного использования дорогих материалов и ручного труда, чем на этапе сооружения каркаса).

5. **Пятая стадия** – от получения разрешения на ввод в эксплуатацию до завершения продаж (стадия ввода в эксплуатацию).

Завершение строительства дома предполагает получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Самые существенные расходы застройщика на этом этапе – это так называемое технологическое присоединение (подключение к городским сетям электро-, водо- и газоснабжения, городской канализации). В этот момент:

- цена становится окончательной, она почти равна (может быть чуть ниже) цены на вторичном рынке на аналогичную недвижимость;
- в продаже остается небольшое количество квартир, как правило, с наименее выгодными параметрами;
- риск проекта низкий, сопоставим с инвестициями во вторичное жилье.
- затраты застройщика на проект на этой стадии составляют примерно 10% от всей себестоимости строительства.

В этот момент застройщик начинает подписывать акты приемки-передачи. Срок передачи устанавливается договором долевого участия (отсчитывается от даты разрешения на ввод в эксплуатацию), обычно занимает 2-3 месяца. После этого дольщики получают возможность зарегистрировать право собственности на объект долевого строительства.

6.5. Анализ условий договора участия в долевом строительстве[20]

Типичной ситуацией на рынке инвестиционно-строительной деятельности является реализация прав требования на помещения по договорам участия в долевом строительстве до ввода объекта в эксплуатацию.

Договор долевого участия в строительстве (далее – ДДУ) — документ, заключаемый между компанией-застройщиком и заинтересованным в покупке жилья физическим или юридическим лицом. ДДУ оформляется до того, как недвижимость перейдет в использование.

По договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Договор должен заключаться в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. Договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В соответствии с п. 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 №214-ФЗ, договор должен содержать:

1. определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в том числе план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости (далее - основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения (далее - основные характеристики жилого или нежилого помещения);
2. срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;
3. цену договора, сроки и порядок ее уплаты;

[20] Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

4. гарантийный срок на объект долевого строительства;
5. одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства:
   - исполнение обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд;
   - размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона;
6. условия, предусмотренные частью 5 статьи 18.1 Федерального закона, в случае, указанном в части 1 статьи 18.1 Федерального закона.

6.6. Анализ рынка элитной жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга по итогам III квартала 2021 г.[21]

6.6.1. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость жилой недвижимости

Ценообразующие факторы — это факторы, оказывающие влияние на стоимость объектов недвижимости.

На основании анализа рынка Исполнитель установил, что стоимость жилой недвижимости зависит от класса и общей площади объекта недвижимости, а также определяется местоположением, этажом расположения, состоянием отделки.

Таблица 6.4. Основные ценообразующие факторы жилой недвижимости

№ п/п	Ценообразующие факторы	Характеристика	Интервалы значений, %	Источник информации
1	Период предложения	Дата предложения	Не применяется в расчете	—
2	Условия продажи	Рыночные/нерыночные	Не применяется в расчете	—
3	Способ реализации	ДКП/ДДУ	Не применяется в расчете	—
4	Фактор цены предложения (торг)	Возможность снижения цены в процессе торга	-8,00%/-2,00%	Аналитический портал "Statrielt"; Справочник оценщика недвижимости-2020. Квартиры. Нижний Новгород, 2020 г., под ред. Лейфера Л. А.
5	Местоположение	Район, направление (шоссе) и удаленность от метро	Не применяется в расчете	—
6	Удаленность от метро	Более или менее 1,5 км/более или менее 15 мин. пешком	Не применяется в расчете	—
7	Транспортная доступность	Хорошая/удовлетворительная/ отсутствует	Не применяется в расчете	—
8	Видовые характеристики	Вид на город/вид на реку/вид на соседнй корпус/вид на город, соседний корпус	-16,76%/+20,00%	Анализ и расчеты АО "НЭО Центр" https://ygrad.ru/kak-vid-iz-okna-vliyaet-na-stoimost-kvartiry/
9	Инфраструктура	Развитая/неразвитая	Не применяется в расчете	—
10	Класс жилья	Эконом/комфорт/бизнес/элитный/премиум	Не применяется в расчете	—
11	Тип дома	Монолитный/панельный/кирпичный	Не применяется в расчете	—
12	Техническая оснащенноть объекта	Современные/устаревшие инженерные и технические системы	Не применяется в расчете	—
13	Тип паркинга	Подземный паркинг/ наземный паркинг/ отсутствует	Не применяется в расчете	—

[21] Подготовлено с использованием источника: https://media.kf.expert/lenta_analytics/0/308/report.pdf

№ п/п	Ценообразующие факторы	Характеристика	Интервалы значений, %	Источник информации
14	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	0,00%/+22,00%	Анализ и расчеты АО "НЭО Центр"
15	Этаж расположения	Этаж расположения	-14,44%/+24,06%	Анализ и расчеты АО "НЭО Центр" https://www.realestate.ru/usefuls/kak-menyaetsya-cena-zhiljya-v-zavisimosti-ot-etazha-68/
16	Количество комнат	Количество комнат	Не применяется в расчете	—
17	Общая площадь	Общая площадь	-7,85%/+2,48%	Аналитический портал "Statrielt"
18	Состояние отделки объекта (квартиры)	Состояние отделки объекта (квартиры)	Не применяется в расчете	—

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

6.6.2. Классификация жилой недвижимости

На рынке жилья г. Санкт-Петербурга отсутствуют общепринятые названия классов. В классификациях различных компаний выделяются такие сегменты, как эконом-класс, массовый, бизнес-класс, премиум-класс и элит-класс. В первую очередь, это связано с тем, что жилые объекты имеют очень сложный набор характеристик, степень важности каждой из которых с точки зрения классификации различные участники рынка оценивают по-разному. Одной из общепринятых классификаций является выделение в сегменте жилой недвижимости четырех крупных классов: эконом, комфорт, бизнес и элит.

Компании относят жилье к тому или иному классу, основываясь на трех основных параметрах — цене, местоположении и качестве/характеристике объекта. Именно "правильное" сочетание этих трех параметров позволяет определить класс объекта. Одной из основных характеристик, по которой определяют класс жилья, является цена. Помимо цены важной характеристикой жилья является его местоположение.

На основании представленной ниже классификации, можно сделать вывод, что объект оценки, с присущими ему характеристиками, относится к жилью элитного (премиум) класса.

Таблица 6.5. Основные отличия жилья разных классов в г. Санкт-Петербурге

№	Категории	Эконом	Комфорт	Бизнес	Премиум	Элит
1	Место	Любое	Любое	Преимущественно престижные районы с хорошей транспортной доступностью до центра города	Центральные районы города	Центральные районы города
2	Архитектура	Нет требований	Нет требований	Индивидуальный архитектурный проект	Индивидуальный архитектурный проект. Возможно привлечение именитых архитекторов	Уникальный архитектурный проект
3	Материал строительства	Типовая панель, простой монолит	Европейская панель, монолит	Монолит, монолит-кирпич	Монолит, монолит-кирпич	Монолит, монолит-кирпич
4	Проектные решения	Готовые планировочные решения	Готовые планировочные решения	Свободная планировка, возможность распланировать квартиру по своему вкусу	Свободная планировка, возможность распланировать квартиру по своему вкусу	Свободная планировка, возможность распланировать квартиру по своему вкусу
5	Высота потолков	до 2,7 м	Не ниже 2,7 м	2,75–3,2 м	Более 3 м	Более 3,2 м
6	Площади квартир	Средняя площадь квартиры в проекте: 40–50 кв. м; минимальная площадь квартир 28 кв. м (панель)	Средняя площадь квартиры в проекте: 45–55 кв. м; минимальная площадь квартир 28 кв. м (панель), 20 кв. м студии в инд. проекте	Средняя площадь квартиры в проекте: 65–75 кв. м; минимальная площадь квартир от 38 кв. м	Средняя площадь квартиры в проекте: 75–85 кв. м; минимальная площадь квартир от 45 кв. м	Средняя площадь квартиры в проекте: 90–120 кв. м; минимальная площадь квартир от 50 кв.м
7	Количество квартир	Не ограничено	Не ограничено	Не более 6	Не более 4	Не более 4. Для пентхаусов желательно не более 2
8	Техническое оснащение	Обязательно — естественная вентиляция, желательно — приточно-вытяжная вентиляция, простое лифтовое оборудование отечественных производителей либо недорогие модели иностранных производителей	Обязательно — естественная вентиляция, желательно — приточно-вытяжная вентиляция, простое лифтовое оборудование отечественных производителей либо недорогие модели иностранных производителей	Современные системы вентиляции, качественное лифтовое оборудование иностранных производителей. Кондиционирование — чаще сплит-системы (имеются предусмотренные места для расположения наружных блоков). Возможно центральное кондиционирование	Современные системы вентиляции и кондиционирования, качественное лифтовое оборудование иностранных производителей. Система "умный дом"	Самые современные системы вентиляции и кондиционирования, дорогостоящее лифтовое оборудование иностранных производителей, автономные системы энергообеспечения, система фильтрации воды, "умный дом" и т. д.
9	Территория дома (внутренний двор)	Чаще не огороженная, желательно наличие детской площадки и зон отдыха	В основном огорожена, желательно наличие детской площадки и зон отдыха	Огороженная, благоустроенная с детскими площадками и прогулочными зонами	Огороженная, благоустроенная с детскими площадками и прогулочными зонами	Огороженная, благоустроенная с дорогостоящими ландшафтными работами
10	Наличие парковки (в т. ч. подземной)	Не обязательно	Наземный паркинг, реже подземный	Обязательное наличие наземной или подземной парковки	Обязательное наличие подземной парковки, возможен прямой доступ в жилые помещения	Обязательное наличие подземной парковки, возможен прямой доступ в жилые помещения
11	Количество парковочных мест	Не менее 0,5 м/м на квартиру	Не менее 0,7 м/м на квартиру	Не менее 0,8–1,0 м/м на квартиру	Не менее 1,5 м/м на квартиру	Не менее 2 м/м. Желательно 2–3 м/м на квартиру
12	Охрана	Нет требований/Желательно консьерж или домофон	Нет требований/ Желательно консьерж, домофон или видеонаблюдение	Видеонаблюдение, контроль сотрудниками охраны доступа во двор и в здание	Видеонаблюдение, многоуровневая охрана,	Видеонаблюдение, многоуровневая система охраны, высокотехнологичные

№	Категории	Эконом	Комфорт	Бизнес	Премиум	Элит
					контроль сотрудниками охраны доступа во двор и в здание	системы доступа во двор и в здание
13	Услуги	Нет требований	Нет требований	Круглосуточная техническая служба	Круглосуточная техническая служба	Круглосуточная техническая служба, ресепшен, обслуживающий персонал
14	Инфраструктура (комплекса и района)	Нет требований	Желательно наличие развитой инфраструктуры в шаговой доступности	Обязательно в пределах пешеходной доступности комплекса, собственная инфраструктура комплекса	Собственная инфраструктура комплекса	Инфраструктура комплекса желательно изолирована от постороннего доступа — только для жильцов комплекса

Источник: https://www.urbanawards.ru/classification#spb

6.6.3. Общая ситуация

Сегодня на рынке элитной недвижимости Санкт-Петербурга ощущается дефицит ликвидного предложения. За последний год покупатели наиболее активно интересовались квартирами в готовых домах Центрального и Петроградского районов. В результате многие жилые комплексы в этих локациях были частично или полностью реализованы.

Логичным и ожидаемым становится обновление рынка, 2021 год должен быть ознаменован появлением ряда новых проектов.

Таблица 6.6. Основные показатели рынка элитной жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга

Показатели	I кв. 2021 г.	1 полугодие 2021 г.	III кв. 2021 г.
Предложение квартир, тыс. кв. м	130	106,9	80
Спрос на квартиры, тыс. кв. м	12,8	23,3	12,4
Средняя цена, тыс. руб./кв. м	417	464	477

Источник: https://media.kf.expert/lenta_analytics/0/308/report.pdf; https://kf.expert/publish/rynok-elitnoy-nedvizhimosti-sankt-peterburg; https://kf.expert/publish/rynok-elitnoy-nedvizhimosti-sankt-peterburga-3-kvartal-2021

6.6.4. Предложение

По итогам III квартала 2021 г. свободное предложение на рынке элитной жилой недвижимости составило 80 тыс. кв. м или около 600 квартир. За квартал предложение сократилось на 25% в кв. м и на 27% в штуках квартир. Средняя площадь представленных в продаже квартир увеличилась за квартал на 3,2 кв. м в связи с сокращением предложения лотов с 2 спальнями. Основной объем квартир в А-классе традиционно составляют лоты с 3 спальнями – 36%

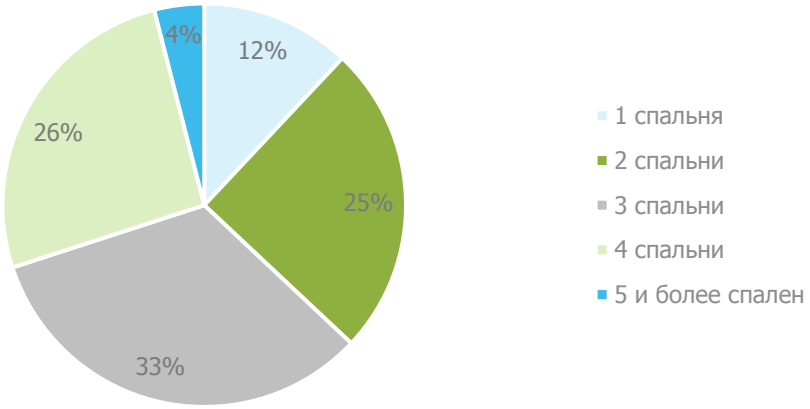
На фоне положительной динамики продаж предложение элитного жилья скорректировалось таким образом, что лидирующую позицию по площади экспонируемых на рынке элитных квартир занял Петровский остров. Второе место по объему предложения заняла локация "Петроградская сторона", где по итогам квартала осталось в продаже 32% свободных лотов.

Основное количество элитных квартир экспонировалось в объектах с высокой стадией готовности (35%), либо в сданных домах (30%).

6.6.5. Спрос

III квартал 2021 г. показал положительную динамику спроса. С июля по сентябрь было реализовано около 100 квартир общей площадью 12,4 тыс. кв. м. Объем продаж увеличился на 8% в кв. м и на 10% в штуках квартир. В основном приобретались квартиры с 2 и 3 спальнями. Их совокупная доля в структуре спроса составила 58%.

Рисунок 6.4. Структура сделок в зависимости от типа квартир



Источник: https://kf.expert/publish/rynok-elitnoy-nedvizhimosti-sankt-peterburga-3-kvartal-2021

93% реализованных площадей квартир были расположены в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Стоит отметить, что именно в локациях данного района зафиксированы наименьшие средневзвешенные цены предложения элитного жилья – 392 тыс. руб./ кв. м на Петровском острове и 469 тыс. руб./ кв. м на Петроградской стороне.

В III квартале 2021 г. отмечалось сокращение спроса на элитное жилье со стороны иногородних покупателей. Основным мотивом покупки жилья традиционно было улучшение жилищных условий. Однако покупателей стали интересовать более компактные по площади квартиры в размере 120–150 кв. м, вместо 150–180 кв. м в I полугодии 2021 г.

6.6.6. Финансовые условия

Основной объем сделок (45%) был совершен с бюджетом от 35 до 49 млн руб. Еще 30% сделок - с бюджетом 20 – 34 млн руб. В целом по рынку жилья А класса средневзвешенный бюджет сделок составил около 49 млн руб.

Показатель средневзвешенной цены квадратного метра элитного жилья за квартал увеличился на 3%, составив по итогам сентября 477 тыс. руб. Наибольшее увеличение цен (6% за квартал) было отмечено в объектах Петровского острова и Петроградской стороны.

6.6.7. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

В рамках настоящего Отчета Исполнитель провел анализ цен предложений квартир, расположенных в существующих и планируемых к строительству жилых комплексах премиум-класса в г. Санкт-Петербурге, которые являются потенциальными конкурентами оцениваемого комплекса. Для этого Исполнитель воспользовался данными информационных агентств, агентств недвижимости, а также интернет-ресурсов.

Цена на объект завит от многих критериев, в т. ч.: класс жилья, комнатность, этаж расположения, дата ввода в эксплуатацию ЖК, состояние отделки и т. д.

Анализ квартир, выставленных на продажу в новостройках в локации объекта оценки представлен выше по тексту Отчета (Таблица 4.1). В таблице представлены краткое описание, сроки ввода в эксплуатацию и средний уровень цен продажи квартир, которые могут рассматриваться в качестве потенциальных конкурентов.

Таким образом, цена 1 кв. м квартир в локации объекта оценки варьируется в диапазоне от 220 до 589 тыс. руб./кв. м (НДС не облагается)[22]. Данный диапазон цен приведен без учета корректировки на торг. Кроме того, у объектов-аналогов не предусмотрено расположение квартир на первых этажах. Таким образом, с учетом корректировок на торг (порядка -7%) и этаж (порядка -15%)[23] и стадию готовности (в среднем порядка 11%) стоимость квартир в оцениваемом жилом комплексе может находиться в диапазоне 155-415 тыс. руб. за кв. м.

6.6.8. Основные выводы

- На рынке элитной недвижимости Санкт-Петербурга ощущается дефицит ликвидного предложения.
- По итогам III квартала 2021 г. свободное предложение на рынке элитной жилой недвижимости составило 80 тыс. кв. м или около 600 квартир.
- За квартал предложение сократилось на 25% в кв. м и на 27% в штуках квартир.
- Основное количество элитных квартир экспонировалось в объектах с высокой стадией готовности (35%), либо в сданных домах (30%).
- III квартал 2021 г. показал положительную динамику спроса. С июля по сентябрь было реализовано около 100 квартир общей площадью 12,4 тыс. кв. м.
- В III квартале 2021 г. отмечалось сокращение спроса на элитное жилье со стороны иногородних покупателей.
- Покупателей стали интересовать более компактные по площади квартиры в размере 120–150 кв. м, вместо 150–180 кв. м в I полугодии 2021 г.
- Основной объем сделок (45%) был совершен с бюджетом от 35 до 49 млн руб. В целом по рынку жилья А класса средневзвешенный бюджет сделок составил около 49 млн руб.
- Показатель средневзвешенной цены квадратного метра элитного жилья за квартал увеличился на 3%, составив по итогам сентября 477 тыс. руб.
- Цена 1 кв. м квартир в локации объекта оценки варьируется в диапазоне от 220 до 589 тыс. руб./кв. м (НДС не облагается). Данный диапазон цен приведен без учета корректировки на торг. Кроме того, у объектов-аналогов не предусмотрено расположение квартир на первых этажах. Таким образом, с учетом корректировок на торг (порядка -7%) и этаж (порядка -15%)[24] и стадию готовности (в среднем порядка -11%) стоимость квартир в оцениваемом жилом комплексе может находиться в диапазоне 155-415 тыс. руб. за кв. м.

[22] Разброс цен обусловлен количеством комнат в квартире, общей площадью, этажом расположения, стадией готовности, состоянием отделки и другими ценообразующими факторами.

[23] Диапазоны корректировок приведены в Таблце 6.4 Отчета

[24] Диапазоны корректировок приведены в Таблце 6.4 Отчета

РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Основные положения и терминология

В настоящее время в Российской Федерации документы международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) состоят из:

- Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS);
- Международных стандартов финансовой отчетности (IAS);
- разъяснений, подготовленных Комитетом по разъяснениям международной финансовой отчетности (КРМФО) или ранее действовавшим Постоянным комитетом по разъяснениям (ПКР).

Основными документами, регламентирующими определение стоимости основных средств для целей МСФО, являются:

- IFRS 1 "Первое применение международных стандартов финансовой отчетности";
- IAS 16 "Основные средства";
- IAS 16 "Аренда";
- IAS 36 "Обесценение активов";
- МСО 101 "Задание на оценку";
- МСО 102 "Проведение оценки";
- МСО 103 "Составление отчета";
- МСО 230 "Права на недвижимое имущество";
- МСО 300 "Оценка для финансовой отчетности".

Первой финансовой отчетностью предприятия по МСФО (IFRS) является первая годовая финансовая отчетность, в которой предприятие принимает Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS), четко и безоговорочно заявляя в такой финансовой отчетности об ее соответствии МСФО (IFRS)[25].

Организация может принять решение об определении стоимости объекта основных средств по **справедливой стоимости** на момент перехода на МСФО и использовании этой справедливой стоимости в качестве его исходной стоимости на данный момент.

Предприятие, впервые применяющее МСФО (IFRS), может выбрать использование переоцененной, согласно предыдущему ОПБУ, стоимости объекта основных средств на дату (или ранее) перехода на МСФО (IFRS) в качестве условной первоначальной стоимости на дату переоценки, если на дату переоценки переоцененная стоимость была в целом сопоставимой:

- со справедливой стоимостью;
- с себестоимостью или амортизированной стоимостью согласно МСФО (IFRS), скорректированной для отражения, например, изменений в общем или специальном индексе цен[26].

Международные стандарты бухгалтерского учета (IAS) — это правила ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности, определяемые Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности.

Актив — это ресурс, который контролируется организацией в результате прошлых событий и от которого предприятие ожидает получить будущие экономические выгоды[27].

[25] IFRS 1, п. 3.

[26] IFRS 1, "Освобождения от других МСФО" (IFRS), Приложение D, п. D6.

[27] IAS 38, п. 8.

Основные средства[28] представляют собой материальные активы, которые:

- предназначены для использования в процессе производства или поставки товаров и предоставления услуг, при сдаче в аренду или в административных целях;
- предполагается использовать в течение более чем 1 периода.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату (как новых, так и бывших в эксплуатации), признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Фактическими затратами на приобретение, сооружение и изготовление основных средств являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги[29].

Балансовая стоимость[30] — сумма, в которой признается актив после вычета любой накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения.

Остаточная стоимость[31] — расчетная сумма, которую организация получила бы на текущий момент от выбытия актива после вычета предполагаемых затрат на выбытие, если бы актив уже достиг конца срока полезного использования и состояния, характерного для конца срока полезного использования.

Срок полезного использования — это:

- период времени, на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии для использования предприятием;
- количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые предприятие ожидает получить от использования актива[32].

Учетная сумма — величина, по которой актив отражается в балансе с учетом любой накопленной амортизации материальных и нематериальных активов и накопленных убытков от обесценения. Учетная сумма может основываться либо на исторических затратах, либо на справедливой стоимости, за вычетом накопленной амортизации материальных и нематериальных активов и накопленных убытков от обесценения. Остаточная стоимость и срок полезного использования должны рассматриваться на предмет изменения, по крайней мере, по окончании каждого финансового года[33]**.**

Существенный: пропуски или искажения статей считаются существенными, если по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основании финансовой отчетности. Существенность зависит от размера и характера пропущенной информации или искажений, оцениваемых в рамках сопутствующих обстоятельств. Размер или характер статьи или их сочетание могут быть определяющими факторами[34].

[28] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[29] Приказ Минфина РФ от 13.10.2003 г. N91н (ред. от 24.12.2010 г.) "Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств".

[30] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[31] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[32] IAS 16 "Основные средства", п. 6

[33] МСО 300, "Оценка для финансовой отчетности", п. G10, 11.

[34] IAS 1, п. 7.

База оценки представляет собой заявление об основных допущениях измерения в стоимостной оценке (Принципы МСО, п. 26, МСО 2011).

База оценки может относиться к одной из трех основных категорий:

- В первую категорию входят базы, указывающие на наиболее вероятную цену, которая могла бы быть получена в гипотетическом обмене, происходящем на свободном и открытом рынке. Рыночная стоимость, согласно ее определению в настоящих стандартах, входит именно в эту категорию.
- Вторая категория содержит базы, указывающие на выгоды, которые физическое или юридическое лицо может получить от владения активом. Получаемые стоимости соотносятся с соответствующим физическим или юридическим лицом и, возможно, не имеют никакого отношения к участникам рынка в целом. Инвестиционная и специальная стоимости, в соответствии с их определениями в настоящих стандартах, входят в данную категорию.
- Третья категория содержит базы, указывающие на цены, которые на разумных основаниях могли бы быть согласованы в отношении актива при его обмене между двумя конкретными сторонами. Хотя такие стороны могут быть не связанными между собой и вести независимые коммерческие переговоры, актив необязательно подвергается экспозиции на рынке и согласованная цена может отражать особые преимущества или отрицательные стороны от владения активом вовлеченными в сделку сторонами, а не с позиции рынка в целом. Справедливая стоимость в том виде, в каком она определена в настоящих стандартах, попадает в данную категорию (Принципы МСО, п. 28, МСО 2011).

Справедливая стоимость — расчетная цена при передаче активов или обязательств между конкретными осведомленными и заинтересованными сторонами, отражающая соответствующие интересы каждой из сторон[35].

Определение справедливой стоимости в МСФО отличается от приведенного выше определения. Комитет по стандартам считает, что **определения справедливой стоимости,** содержащееся в МСФО, **в целом соответствуют рыночной стоимости** (Принципы МСО, п. 40, МСО 2011). Помимо использования в целях финансовой отчетности, справедливую стоимость следует отличать от рыночной стоимости в остальных случаях (Принципы МСО, п. 40, МСО 2011).

Рыночная стоимость — расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива или обязательства на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения[36].

Таким образом, из вышеуказанного следует, что **Исполнитель, определяя рыночную стоимость актива, тем самым определяет его справедливую стоимость,** т. к. на активном рынке рыночная цена за объект в полной мере соответствует сумме, на которой можно обменять актив или урегулировать обязательство при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку и независимыми друг от друга сторонами.

7.2. Классификация основных средств

Для каждого класса основных средств требуются отдельные раскрытия данных. IAS 16 "Основные средства" (п. 73) требует, чтобы финансовые отчеты раскрывали для каждого класса базу измерения, используемую для определения валовой учетной суммы, используемый метод амортизации и примененные сроки полезного использования либо норму амортизации.

[35] Определения МСО (МСО 11).

[36] Определения МСО (МСО 11).

Класс основных средств — это группа основных средств, сходных с точки зрения своей природы и характера использования в деятельности предприятия. Ниже представлены примеры отдельных классов основных средств:

- земельные участки;
- земельные участки и здания;
- машины и оборудование;
- водные суда;
- воздушные суда;
- автотранспортные средства;
- мебель и встраиваемые элементы инженерного оборудования;
- офисное оборудование[37].

Земельные участки и здания представляют собой отдельные активы, отдельно отражаемые в учете. Срок службы зданий ограничен, поэтому они являются амортизируемыми активами. Увеличение стоимости земельного участка, на котором стоит здание, не влияет на определение амортизируемой стоимости этого здания.

Если выполняется переоценка отдельного объекта основных средств, то переоценке подлежат и все прочие активы, относящиеся к тому же классу основных средств, что и данный актив[38].

Таким образом, задачей Исполнителя в процессе анализа совместно с менеджментом предприятия является определение соответствующих классов активов, имеющихся на предприятии, и отнесение каждой единицы основных средств к соответствующему классу.

В соответствии с п. 3 МСО 101 ("Задание на оценку") задание на оценку должно включать подтверждение того, как эти активы используются или классифицируются в отчетности организации. Требуемый учетный порядок в бухгалтерском учете может быть различным для идентичных или сопоставимых активов или обязательств в зависимости от того, как они используются организацией.

Таким образом, в Отчете об определении стоимости основных средств в соответствии с МСФО и МСО должно найти отражение деление активов на классы, а также распределение активов на соответствующие группы.

Аренда земельных участков и зданий классифицируется как операционная или финансовая таким же образом, как и аренда других активов.

Классификация аренды, принятая в стандарте IFRS 16, основывается на распределении рисков и выгод, связанных с владением активом, являющимся предметом аренды, между арендодателем и арендатором.

Аренда классифицируется как финансовая аренда, если она подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом. Аренда классифицируется как операционная аренда, если она не подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом[39].

Классификация аренды в качестве финансовой или операционной в большей степени зависит от содержания операции, нежели от формы договора. Ниже представлены примеры обстоятельств,

[37] IAS 16 "Основные средства", п. 37.

[38] IAS 16 "Основные средства", п. 36.

[39] Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 16 "Аренда", п. 62

которые по отдельности или в совокупности обычно приводят к классификации аренды в качестве финансовой:[40]

- договор аренды предусматривает передачу права собственности на базовый актив арендатору в конце срока аренды;
- арендатор имеет опцион на покупку базового актива по цене, которая, как ожидается, будет настолько ниже справедливой стоимости на дату исполнения этого опциона, что на дату начала арендных отношений можно с достаточной уверенностью ожидать исполнения этого опциона;
- срок аренды составляет значительную часть срока экономического использования базового актива, даже если права собственности не передаются;
- на дату начала арендных отношений приведенная стоимость минимальных арендных платежей практически равна справедливой стоимости базового актива;
- базовый актив имеет такой специализированный характер, что только арендатор может использовать его без значительной модификации.

Ниже представлены признаки, которые по отдельности или в совокупности также могут привести к классификации аренды как финансовой[41]:

- если у арендатора есть право на досрочное расторжение договора аренды, при котором убытки арендодателя, связанные с расторжением договора, относятся на арендатора;
- прибыли или убытки от колебаний справедливой оценки ликвидационной стоимости начисляются арендатору (например, в форме скидки с арендной платы, равной большей части поступлений от продажи в конце срока аренды); и
- арендатор имеет возможность продлить аренду еще на один срок при уровне арендной платы значительно ниже рыночного.

Примеры и признаки, приведенные выше, не всегда позволяют сделать однозначный вывод. Если прочие факторы явно свидетельствуют об отсутствии передачи практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом, аренда классифицируется как операционная аренда. Например, это может произойти, если актив передается в собственность в конце срока аренды в обмен на нефиксированный платеж, равный справедливой стоимости актива на тот момент времени, или если предусмотрены переменные арендные платежи, в результате чего арендатору не передаются практически все такие риски и выгоды.

Классификация аренды производится на дату начала арендных отношений и повторно анализируется исключительно в случае модификации договора аренды. Изменения в оценочных значениях (например, изменения в расчетной оценке срока экономического использования или ликвидационной стоимости базового актива) или изменения в обстоятельствах (например, неисполнение арендатором своих обязательств) не приводят к необходимости новой классификации аренды в целях учета.

Если аренда включает земельные участки и здания как элементы арендуемого актива, арендодатель должен по отдельности определить классификацию каждого элемента в качестве финансовой или операционной аренды в соответствии с пунктами 62 - 66 и B53 - B54 стандарта IFRS 16 "Аренда". При определении того, является ли элемент аренды "земельный участок" объектом финансовой или операционной аренды, важно учитывать, что земельные участки обычно имеют неограниченный срок экономического использования.

[40] Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 16 "Аренда", п. 63

[41] Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 16 "Аренда", п. 64

7.3. Методология определения срока полезной службы имущества

В рамках Отчета об определении справедливой стоимости основных средств в соответствии с МСФО Исполнитель может определять срок полезной службы актива.

Срок полезного использования актива определяется с точки зрения предполагаемой полезности актива для предприятия. Политика предприятия по управлению активами может предусматривать выбытие активов по истечении определенного времени или после потребления определенной доли будущих экономических выгод, заключенных в активе. Таким образом, срок полезного использования актива может оказаться короче, чем срок его экономической службы. Расчетная оценка срока полезного использования актива проводится с применением профессионального суждения, основанного на опыте работы предприятия с аналогичными активами[42].

Срок полезного использования — это:

- период времени, на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии для использования предприятием;
- количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые предприятие ожидает получить от использования актива[43].

Будущие экономические выгоды, заключенные в активе, потребляются главным образом через его использование. К уменьшению экономических выгод, которые могли бы быть получены от данного актива, могут привести такие факторы, как моральное или коммерческое устаревание и физический износ. Соответственно, при определении срока полезной службы актива должны учитываться следующие факторы:

- предполагаемое использование актива (оценивается по расчетной мощности или физической производительности актива);
- предполагаемый физический износ, зависящий от производственных факторов, таких как количество смен, использующих данный актив, программа ремонта и обслуживания, а также условия хранения и обслуживания актива в период простоя;
- моральное или коммерческое устаревание в результате изменений или усовершенствования производственного процесса, или изменений объема спроса на рынке на продукцию или услуги, производимые или предоставляемые с использованием актива;
- юридические или аналогичные ограничения на использование актива, такие как сроки аренды.

Таким образом, в Отчете об определении справедливой стоимости основных средств в соответствии с МСО должны найти отражение результаты определения срока полезной службы каждого актива. Результаты определения показателя срока полезной службы оцениваемых основных средств представлены по тексту настоящего Отчета.

7.4. Методология определения справедливой стоимости основных средств

"Справедливая стоимость — это цена, которая могла бы быть получена при продаже актива или уплачена при обязательстве в упорядоченной сделке между участниками рынка на дату измерения"[44].

Справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой

[42] IAS 16 "Основные средства", п. 57.

[43] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[44] Фонд МСФО.

стоимости в обоих случаях одна и та же — определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (т. е. выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство)[45].

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости[46].

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива или обязательства. Следовательно, при оценке справедливой стоимости предприятие должно учитывать характеристики актива или обязательства таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например:

- состояние и местонахождение актива;
- ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых[47].

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях[48].

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства[49].

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом[50].

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива принимается допущение о том, что актив продается согласно с единицей учета, предусмотренной в других МСФО (которой может являться отдельный актив). Так обстоит дело даже в том случае, когда при такой оценке справедливой стоимости принимается допущение о том, что наилучшее и наиболее эффективное использование актива заключается в его использовании в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами, потому что оценка справедливой стоимости предполагает, что участник рынка уже имеет дополнительные активы и связанные с ними обязательства[51].

[45] IFRS 13, п. 2.

[46] IFRS 13, п. 3.

[47] IFRS 13, п. 11.

[48] IFRS 13, п. 15.

[49] IFRS 13, п. 16.

[50] IFRS 13, п. 27.

[51] IFRS 13, п. 32.

В таких случаях предприятие должно оценивать справедливую стоимость обязательства или долевого инструмента следующим образом:

- используя котируемую на активном рынке цену на идентичную единицу, удерживаемую другой стороной как актив, при наличии такой цены;
- при отсутствии такой цены — используя другие наблюдаемые исходные данные, такие как цена, котируемая на рынке, который не является активным для идентичной единицы, удерживаемой другой стороной как актив;
- при отсутствии вышеописанных наблюдаемых цен — используя другой метод оценки, такой как:
- доходный подход (например, метод оценки по приведенной стоимости, при котором учитываются будущие потоки денежных средств, которые участник рынка ожидал бы получить от обязательства или долевого инструмента, который он удерживает как актив);
- рыночный подход (например, используя котируемые цены на аналогичные обязательства или долевые инструменты, удерживаемые другими сторонами как активы).[52]

Следует отметить, что классификация актива как специализированного не должна автоматически приводить к заключению о том, что следует принять оценку на основе АЗЗ. Даже если актив оказывается специализированным, в некоторых случаях есть возможность провести оценку специализированного имущества, используя подход на основе рыночных сравнений или подход на основе капитализации дохода[53].

Таким образом, для определения справедливой стоимости основных средств применяются три фундаментальных подхода:

- затратный подход (метод);
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Применимость тех или иных методов и процедур установления справедливой стоимости определяется исходя из способа, каким имущество обычно продается на рынке.

Большинство стандартов финансовой отчетности предусматривает, что финансовая отчетность составляется в предположении о продолжающем действовать предприятии, за исключением случаев, когда руководство предприятия намеревается ликвидировать организацию или прекратить бизнес или не имеет никакой реальной альтернативы тому, чтобы так поступить. За исключением случаев оценки финансовых инструментов, обычно целесообразно включать в отчет допущение, что актив (или активы) по-прежнему будет использоваться в составе бизнеса, частью которого он является. Такое допущение не применяется в случаях, когда ясны намерения ликвидировать организацию или продать определенный актив либо предусматриваются требования рассмотреть сумму, которая могла бы быть получена от отчуждения актива или вывода его из эксплуатации.

Также необходимо уточнить условия, которые должны быть приняты в отношении определения учетной единицы, т. е. должен ли актив оцениваться в отдельности или в сочетании с другими активами. Соответствующие стандарты бухгалтерского учета могут содержать положения, уточняющие допущения или предпосылки оценки, которые могут быть сделаны[54].

Оценку, подготавливаемую для ее включения в финансовую отчетность, обычно неприемлемо проводить на основе специальных допущений.

[52] IFRS 13, п. 38.

[53] МР 8 "Затратный подход для финансовой отчетности (АЗЗ)", стр. 261.

[54] МСО 300, "Оценка для финансовой отчетности".

7.5. Этапы проведения оценки

В соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО) проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включая задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

На этапе сбора, обработки и анализа информации, необходимой для оценки, следует собрать и проанализировать техническую, рыночную, юридическую, бухгалтерскую, финансовую и другую информацию, необходимую и достаточную для получения обоснованного мнения относительно справедливой стоимости объекта оценки.

Исполнитель осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации.

7.6. Характеристика подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов[55].

Также в качестве итоговой величины стоимости может быть признан результат одного из подходов[56].

7.6.1. Затратный подход

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний[57].

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки[58].

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей[59].

[55] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 24.

[56] Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО № 3), п. 8, пп. К.

[57] Там же, п. 18.

[58] Там же, п. 19.

[59] Там же, п. 20.

При применении затратного подхода Оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости — земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей (например, жилых и нежилых помещений);

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой отсутствуют рыночные данные о сделках и предложениях);

г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности[60]:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание, воспроизводство или замещение объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства проводится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) в целях оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

[60] Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), п. 24.

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства оцениваемой недвижимости.

Для оценки затрат на создание, воспроизводство или замещение улучшений в рамках затратного подхода используют следующие методы:

- метод сравнительной единицы;
- модульный метод (метод разбивки по компонентам);
- метод единичных расценок (в т. ч. ресурсный метод и метод долгосрочной индексации балансовой стоимости);
- метод аналогов.

Описание методов определения затрат на замещение/воспроизводство улучшений, прибыли предпринимателя, износов и устареваний недвижимого имущества приведено в Приложении 2 ("Основные методологические положения оценки") к Отчету.

Оценщик вправе использовать иную методологию расчетов и самостоятельно определять метод (-ы) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов, основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности. При этом в Отчете об оценке необходимо привести описание выбранного Оценщиком метода (-ов), позволяющее читателю Отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного Оценщиком метода (-ов) объекту недвижимости, принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки[61].

7.6.1.1. Методы определения стоимости земельного участка

При наличии развитого (активного) рынка земельных участков применяются подходы и методы оценки земельных участков, закрепленные в документах Минимущества РФ[62].

В соответствии с указанными методическими рекомендациями при оценке рыночной стоимости права собственности (аренды) земельных участков используются указанные ниже подходы.

Сравнительный подход, реализуемый следующими методами:

- метод сравнения продаж (применяется для оценки права собственности как застроенных, так и незастроенных земельных участков);
- метод выделения (применяется для оценки застроенных земельных участков);
- метод распределения (применяется для оценки застроенных земельных участков).

Доходный подход, реализуемый следующими методами:

- метод капитализации дохода (применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков; условие применения метода — возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка);
- метод остатка (применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков; условие применения метода — возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход);
- метод предполагаемого использования (применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков; условие применения метода — возможность использования земельного участка способом, приносящим доход).

[61] Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), п. 25.

[62] "Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков" (в ред. аспоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002 г. №2314-р) и "Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков" (утверждены Распоряжением Минимущества РФ от 10.04.2003 г. №1102-р).

Элементы затратного подхода в части расчета затрат на замещение (воспроизводство) улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

В условиях неразвитого (пассивного) рынка земельных участков в практике российской оценки применяется т. н. нормативный метод[63] определения стоимости земли.

7.6.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами[64]. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений[65].

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.[66]

В рамках сравнительного подхода для оценки недвижимого имущества могут использоваться следующие методы[67]:

- метод прямого сравнительного анализа продаж;
- метод валового рентного мультипликатора;
- метод общего коэффициента капитализации.

Описание методов, которые могут быть использованы в рамках сравнительного подхода для оценки недвижимого имущества, приведено в Приложении 2 ("Основные методологические положения оценки") к Отчету.

В рамках сравнительного подхода Оценщик проводит поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в т. ч.:

- проводит анализ рыночной ситуации и сбор информации об объектах-аналогах;
- определяет подходящие единицы сравнения из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей;
- выделяет необходимые элементы сравнения (ценообразующие факторы).

К элементам сравнения относятся те характеристики объектов недвижимости и сделок, которые оказывают существенное влияние на изменение цен по выборке объектов-аналогов.

Среди элементов сравнения анализируются в т. ч.:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);

[63] Гриненко С. В. Экономика недвижимости. Конспект лекций / С. В. Гриненко. — Таганрог: изд-во ТРТУ, 2004.

[64] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 12.

[65] Там же, п. 13.

[66] Там же, п. 14.

[67] Оценка недвижимости / Под ред. М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2008. С. 171–181.

- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в т. ч. свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Применяя сравнительный подход, Оценщик корректирует значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу.

Методы сравнительного подхода применимы к оценке любых объектов, аналоги которых представлены на рынке в достаточном для их применения количестве. Для уникальных объектов и на пассивных рынках указанные методы, как правило, не применяются.

7.6.3. Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки[68].

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые способен приносить объект оценки, а также связанные с объектом оценки расходы[69].

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода[70].

При применении доходного подхода Оценщик учитывает следующие положения[71]:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;

в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени

[68] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 15.

[69] Там же, п. 16.

[70] Там же, п. 17.

[71] Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), п. 23.

путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;

ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Определение рыночной стоимости недвижимости доходным методом выполняется в следующей последовательности:

- определение периода прогнозирования (под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки проводится прогнозирование значений факторов, влияющих на величину будущих доходов);
- исследование способности объекта оценки приносить доход в течение периода прогнозирования, а также в период после его окончания. Прогнозирование будущих доходов и расходов, соответствующих наиболее эффективному использованию объекта недвижимости;
- определение ставки дисконтирования (коэффициента капитализации), отражающей доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска и периоду владения объекты инвестирования;
- преобразование (приведение) будущих доходов в стоимость на дату оценки с помощью методов капитализации.

Методы, которые могут быть использованы в рамках доходного подхода для оценки недвижимого имущества, описаны в Приложении 2 ("Основные методологические положения оценки") к Отчету.

При применении метода прямой капитализации ставка капитализации определяется, как правило, методом сравнительного анализа продаж объектов недвижимости, сопоставимых с объектом оценки, по которым есть информация об уровне их доходов. Для определения ставки капитализации также могут использоваться иные методы — анализ коэффициентов расходов и доходов, техника инвестиционной группы и др.

Метод сравнительного анализа продаж является наиболее предпочтительным, однако требует достоверной и достаточной информации об объектах сравнимых продаж. При этом важно, чтобы способы оценки дохода для объектов сравнения совпадали со способом, примененным к объекту оценки, т. е. выполнялись следующие условия:

- доходы и затраты должны определяться на одном базисе;
- должны совпадать условия финансирования и условия рынка;
- должно совпадать наиболее эффективное использование.

При наличии необходимых исходных данных прямая капитализация может выполняться с применением техники остатка. Сущность техники остатка заключается в капитализации дохода, относящегося к одной из инвестиционных составляющих, в то время как стоимость других составляющих известна.

Метод дисконтирования денежных потоков позволяет пересчитывать будущие прогнозируемые доходы от недвижимости в приведенную к дате оценки стоимость по рыночной ставке дисконтирования, соответствующей риску инвестиций в недвижимость.

Метод применяется к потокам с любым законом их изменения во времени и определяет текущую стоимость будущих потоков дохода, каждый из которых дисконтируется по соответствующей ставке дисконтирования или с использованием единой ставки, учитывающей все ожидаемые в будущем периоде экономической жизни объекта выгоды, включая поступления при его продаже в конце периода владения.

Методы, использующие другие формализованные модели, применяются для постоянных или регулярно изменяющихся потоков дохода. Капитализация таких доходов проводится по ставке капитализации, конструируемой на основе единой ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, а также ожидаемых изменений дохода и стоимости недвижимости в будущем.

В качестве денежного потока, капитализируемого в стоимость, как правило, используется чистый операционный доход, который генерирует или способен генерировать объект оценки с учетом рисков неполучения данного дохода.

7.7. Обоснование выбора подходов и методов оценки

Расчет справедливой стоимости оцениваемых квартир на дату оценки проводился сравнительным подходом. В рамках сравнительного подхода использовался метод прямого сравнительного анализа продаж.

Согласно п. 24 ФСО №1 "Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов".

Также в соответствии с п. 8 ФСО №3 "Требования к отчету об оценке" в качестве итоговой величины стоимости может быть признан результат одного из подходов[72].

По результатам проведенного анализа наиболее эффективного использования объекта оценки и с учетом информации, которой владел Исполнитель, было принято решение об использовании одного подхода к расчету стоимости оцениваемых квартир — **сравнительного**. Ниже представлено обоснование применения используемых подходов. В таблице ниже по тексту Отчета представлено обоснование применения используемых методов в рамках выбранных подходов к оценке (Таблица 7.1).

Затратный подход при расчете справедливой стоимости объекта недвижимости не используется, так как его применение Исполнитель счел нецелесообразным по следующим причинам:

- Одним из важнейших требований к применению затратного подхода является возможность объективной оценки затрат на строительство, что применительно к объекту может быть крайне затруднительным, поскольку объект оценки представляет собой часть здания/встроенные помещения. В результате чего не представляется возможным выделить затраты, приходящиеся на часть здания, и невозможно независимое воспроизведение объекта как части этого здания.
- В рамках затратного подхода не учитывается способность недвижимости приносить доход, а также этот подход не учитывает рыночную конъюнктуру региона, т. к. понесенные инвестором затраты не всегда создают рыночную стоимость из-за разницы в издержках на воссоздание сопоставимых объектов, и наоборот — создаваемая стоимость не всегда бывает адекватной понесенным затратам.

Кроме того, согласно подпункту (а) пункта 24 Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)": "затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений".

Вследствие этого, с целью обеспечения уровня обоснованности и достоверности получаемых результатов, затратный подход к оценке рассматриваемых Объектов не применялся.

[72] Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", п. 8, пп. К.

Доходный подход не применяется, т. к. на момент проведения оценки объект оценки находится в стадии строительства.

Сравнительный подход применяется, т. к. при проведении оценки Исполнителю доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах предложений и характеристиках объектов-аналогов[73], что подтверждается ссылками на источники информации.

Таблица 7.1. Обоснование используемых методов в рамках выбранных подходов

Метод	Обоснование применения метода
Для расчета справедливой стоимости квартир	
Сравнительный подход	
Метод прямого сравнительного анализа продаж	Применение метода связано с тем, что он основывается на рыночной информации и отличается достоверностью получаемых результатов, так как подтверждается ссылками на источники рыночной информации, на используемые реальные цены аналогов из прайс-листов и других документов

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

[73] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 13.

РАЗДЕЛ 8. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРОВОДИМОЙ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В соответствии с п. 7.7 настоящего Отчета, Исполнитель обосновал применение сравнительного подхода при определении справедливой стоимости имущественных прав на жилые помещения (квартиры), расположенные в строящемся ЖК "Нева Хаус".

8.1. Описание последовательности определения стоимости недвижимого имущества, проводимого в рамках выбранного метода

Определение справедливой стоимости имущественных прав на помещения, расположенные в строящемся жилом комплексе, в рамках сравнительного подхода осуществлялось с использованием метода сравнения продаж, который основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т. е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

При этом перед применением сравнительного подхода Исполнитель должен сделать вывод о способности объекта оценки быть объектом обращения на свободном рынке купли-продажи.

Методика применения данного подхода описана в Приложении 2 к Отчету ("Основные методологические положения оценки").

Алгоритм реализации метода сравнения продаж

Этап 1. Анализ рынка аналогичных объектов:

- анализ и изучение состояния и тенденций развития сегмента рынка недвижимости, к которому принадлежит оцениваемое недвижимое имущество;
- выбор объектов-аналогов, сопоставимых с оцениваемыми объектами.

Этап 2. Определение единицы и элементов сравнения:

- определение единицы сравнения из числа типичных для рынка оцениваемых объектов удельных показателей;
- выделение необходимых элементов сравнения (ценообразующие факторы).

Этап 3. Анализ различий в уровнях элементов сравнения (ценообразующих факторов) и возможный характер влияния этих различий на значение выбранных единиц сравнения, а также последовательное внесение корректировок, учитывающих различие между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами по выделенным ранее элементам сравнения.

Этап 4. Определение значения единицы сравнения для базовых помещений непосредственно из выявленной ее статистической зависимости от ценообразующих факторов либо обработкой единиц сравнения объектов-аналогов и определение значения стоимости базового помещения, исходя из полученного значения единицы сравнения и соответствующего ей показателя (площади, объема и т. п.) базового помещения в рамках сравнительного подхода.

Этап 5. Последовательное внесение корректировок на площадь, этаж расположения, видовые характеристики и дату ввода, и расчет справедливой стоимости оцениваемых помещений.

В соответствии с условиями задания на оценку рамках настоящего Отчета оценке подлежат имущественные права по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры) в количестве 163 шт. в многоквартирных домах, расположенных по строительным адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 9, лит. В; д. 9, лит. К; д. 11, лит. А, полный перечень приведен в таблице выше по тексту Отчета (Таблица 1.1).

8.2. Определение стоимости недвижимого имущества в рамках выбранного метода

8.2.1. Этап 1. Анализ рынка аналогичных объектов

На основании технико-экономических параметров, предоставленных Заказчиком, для определения справедливой стоимости 1 кв. м квартир Исполнителем были выбраны базовые квартиры. В качестве базовых были выбраны квартиры со следующими характеристиками, предоставленными в таблице ниже.

Таблица 8.1. Характеристики базовых помещений

№	Параметр	1-комнатная квартира	2-комнатная квартира	многокомнатная квартира
1	Адрес	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1
2	Строительный № объекта	22	12	66
3	Этаж расположения базового помещения	4	4	4
4	Количество комнат базового помещения	1	2	3
5	Площадь базового помещения, кв. м	52,83	72,16	112,95
6	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на соседний корпус	Вид на соседний корпус
7	Состояние отделки	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

На основании анализа соответствующего сегмента рынка Санкт-Петербурга[74], к которому принадлежит объект оценки, за октябрь-ноябрь 2021 г. были выявлены объекты недвижимости, сопоставимые с оцениваемыми объектами. В качестве объектов недвижимости признаются:

- 1-комнатные квартиры;
- 2-комнатные квартиры;
- многокомнатные квартиры.

По данным анализа рынка, количество комнат в квартире не влияет в большой степени на стоимость 1 кв. м, так как в последнее время существует множество вариантов различных планировок, в том числе и совмещенная планировка, объединяющая две или три комнаты[75]. В рамках дальнейших расчетов для многокомнатных квартир (более трех комнат) фактор количества комнат не учитывался.

8.2.2. Этап 2. Определение единиц и элементов сравнения

В результате анализа рынка Исполнитель выбрал единицу сравнения для оцениваемых объектов, равную 1 кв. м общей площади для квартир, т. к. это стандартная мера площади, принятые на российском рынке недвижимости.

Другие единицы сравнения не используются, т. к. редко применяются (практически не применяются) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга. Этим обусловлен отказ от других единиц сравнения.

Результаты реализации 1-го и 2-го этапов представлены в таблицах ниже (Таблица 8.3 —

[74] Информационные порталы: www.cian.ru, https://realty.yandex.ru/, https://www.domofond.ru/, https://www.rbi.ru/ и др.

[75] http://metallicheckiy-portal.ru/articles/raznoe/nedvijimost/xarakteristiki_nedvijimosti_vliayshie_na_ee_stoimos

Таблица 8.5), где отражены характеристики отобранных аналогов и элементы сравнения, по которым осуществляется сопоставление оцениваемых объектов недвижимости (базовых объектов) и объектов-аналогов. Информация о подобранных объектах-аналогах (состояние отделки, класс жилья, дата ввода в эксплуатацию, и т. д.), была уточнена Исполнителем в процессе общения с отделом продаж Застройщика.

Таблица 8.2. Элементы сравнения в рамках сравнительного подхода

Элементы сравнения
• Период предложения; • Условия продажи; • Способ реализации; • Фактор цены предложения (торг); • Местоположение; • Удаленность от метро; • Транспортная доступность; • Видовые характеристики; • Инфраструктура; • Класс жилья; • Тип дома; • Техническая оснащенность объекта; • Тип паркинга; • Дата ввода в эксплуатацию; • Этаж; • Количество комнат; • Общая площадь объекта недвижимости; • Состояние отделки объекта (квартиры).

Источник: анализ АО "НЭО Центр"

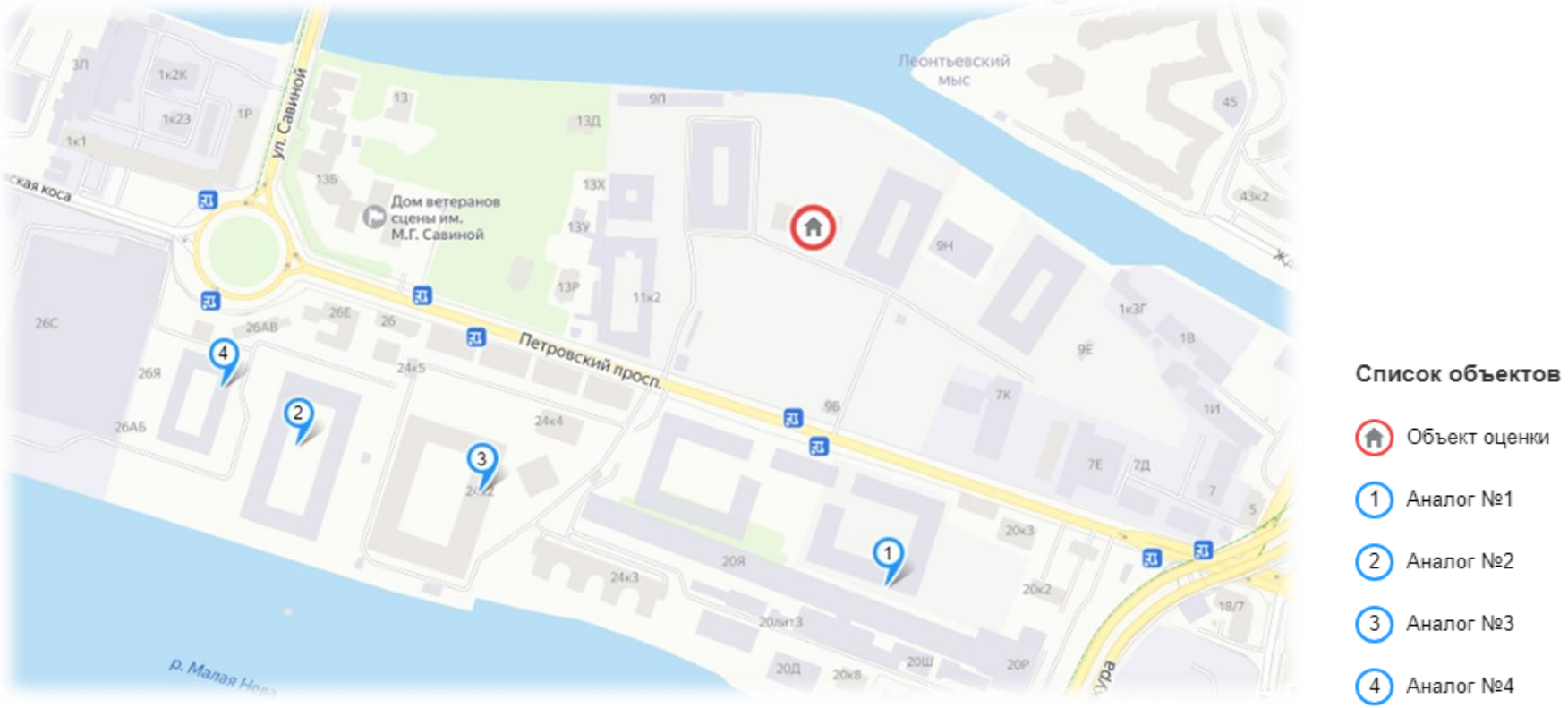
Таблица 8.3. Данные об объектах сравнения (аналогах) для расчета стоимости 1 кв. м базовой 1-комнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Функциональное назначение	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
2	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Familia"	ЖК "The One"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Grand View"
3	Фото/ макет					
4	Период предложения	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021
5	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
6	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
7	Способ реализации	ДДУ	ДДУ	ДДУ	ДКП	ДДУ
8	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20С	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26Ж	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 24, корп. 2	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26С
	Район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
	Станция метро	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"
9	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/менее 15 мин. пешком
10	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
11	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку	Вид на реку	Вид на реку, вид на город	Вид на город
12	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
13	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
14	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный
15	Техническая оснащенность	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
16	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
17	Дата ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Декабрь 2021	Июнь 2022	Введен в эксплуатацию	Сентябрь 2023
18	Этаж	4	4	3	3	6
19	Количество комнат	1	1	1	1	1
20	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь с учетом коэффициента для балкона, лоджии, установленного конкретным застройщиком)	52,83	55,25	39,14	49,60	41,40
21	Состояние отделки	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
22	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	311 694	323 454	278 226	294 686
23	Цена предложения, руб.	-	17 221 120	12 660 000	13 799 999	12 200 000
24	Источник данных	Данные Заказчика и результаты осмотра объекта	Информационный портал "Move", https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_kvartira_ploschadyu_553_kvm_sankt-peterburg_6865781098/, тел. +7 958 786-76-00	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/241594556/, тел. +7 981 148-82-95	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/265341225/, тел. +7 958 774-91-02	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/264152699/, тел. +7 958 774-40-37

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Рисунок 8.1. Расположение объекта оценки и объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости базовой 1-комнатной квартиры



Источник: http://maps.yandex.ru

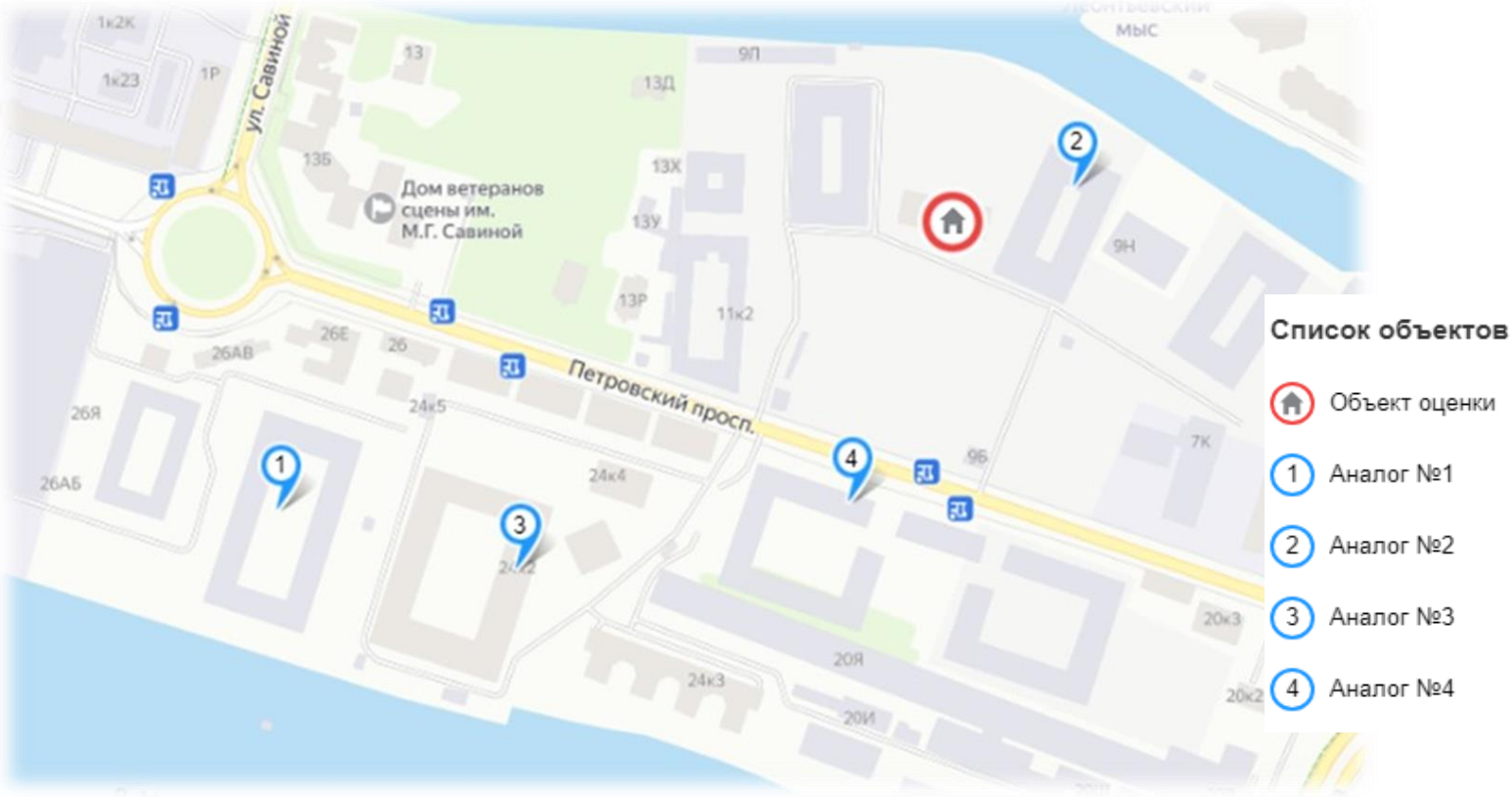
Таблица 8.4. Данные об объектах сравнения (аналогах) для расчета стоимости 1 кв. м базовой 2-комнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Функциональное назначение	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
2	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "The One"	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Familia"
3	Фото/макет					
4	Период предложения	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021
5	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
6	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
7	Способ реализации	ДДУ	ДДУ	ДДУ	ДКП	ДДУ
8	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26Ж	Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 13Х	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 24к2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20С
	Район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
	Станция метро	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"
9	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
10	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
11	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на город	Вид на реку, вид на город	Вид на реку, вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город
12	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
13	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
14	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
15	Техническая оснащенность	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
16	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
17	Дата ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Июнь 2022	Декабрь 2021	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2021
18	Этаж	4	5	4	4	7
19	Количество комнат	2	2	2	2	2
20	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь с учетом коэффициента для балкона, лоджии, установленного конкретным застройщиком)	72,16	63,96	76,93	74,00	78,50
21	Состояние отделки	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
22	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	281 426	319 771	283 784	284 683
23	Цена предложения, руб.	-	18 000 000	24 600 000	21 000 000	22 347 650
24	Источник данных	Данные Заказчика и результаты осмотра объекта	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/254291709/, тел. +7 958 774-28-48	Информационный портал "Яндекс.Недвижимость", https://realty.yandex.ru/offer/6281919932035500208/?isExact=YES&source=mapserp_offer, тел. +7 812 384-55-56, +7 981 792-98-81	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/264537827/, тел. +7 958 770-73-32	Информационный портал "Авито", https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kvartiry/2-k._kvartira_785_m_78_et._2134719379, тел. +7 958 603-25-88

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Рисунок 8.2. Расположение объекта оценки и объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости базовой 2-комнатной квартиры



Источник: http://maps.yandex.ru

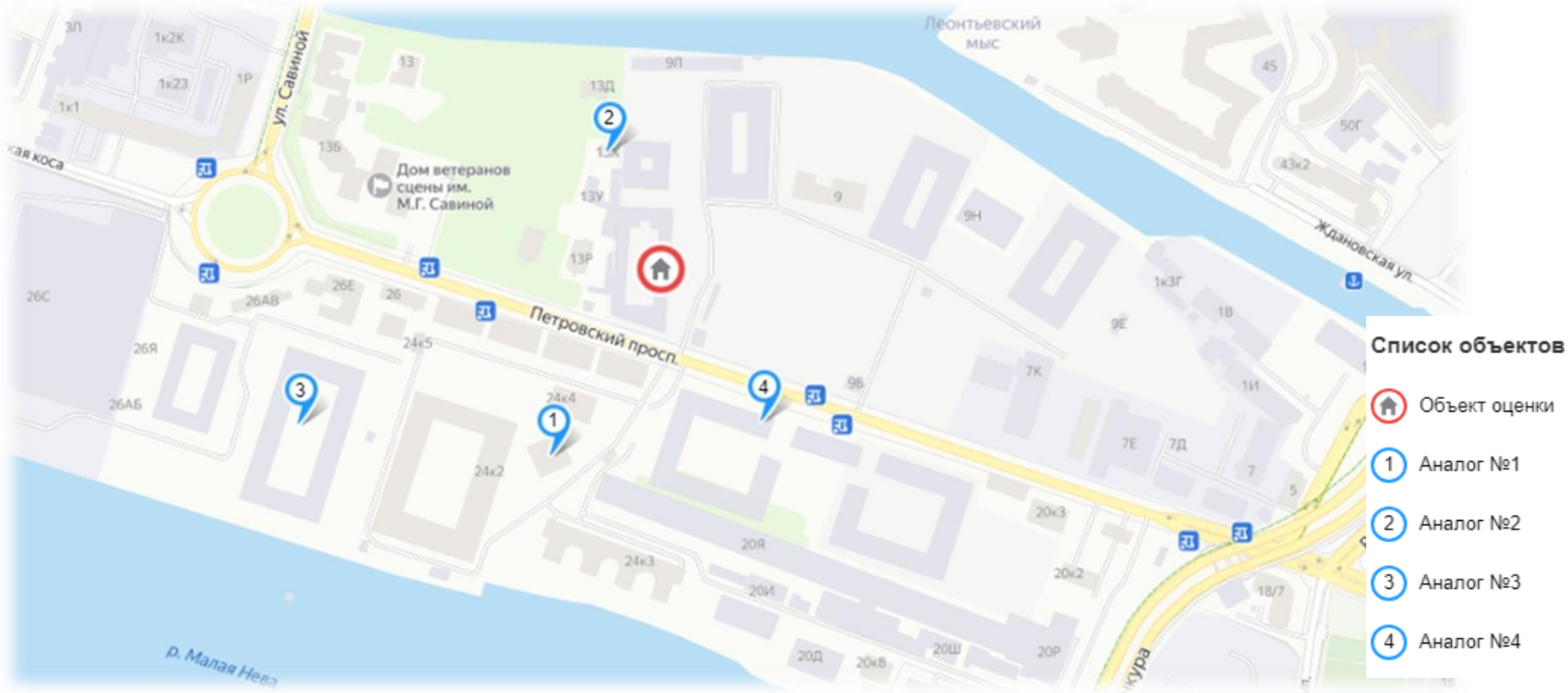
Таблица 8.5. Данные об объектах сравнения (аналогах) для расчета стоимости 1 кв. м базовой многокомнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Функциональное назначение	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
2	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "The One"	ЖК "Familia"
3	Фото/макет					
4	Период предложения	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021
5	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
6	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
7	Способ реализации	ДДУ	ДКП	ДДУ	ДДУ	ДДУ
8	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26, корп. 3	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 13Х	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26Ж	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20С
	Район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
	Станция метро	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Крестовский остров"
9	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
10	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
11	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город	Вид на реку, вид на соседний корпус
12	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
13	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
14	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Монолитный
15	Техническая оснащенность	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
16	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
17	Дата ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2021	Июнь 2022	Декабрь 2021
18	Этаж	4	5	7	5	6
19	Количество комнат	3	3	3	3	3
20	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь с учетом коэффициента для балкона, лоджии, установленного конкретным застройщиком)	112,95	134,00	143,60	91,42	130,70
21	Состояние отделки	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
22	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	260 448	260 049	284 402	278 720
23	Цена предложения, руб.	-	34 900 000	37 343 000	26 000 000	36 428 751
24	Источник данных	Данные Заказчика и результаты осмотра объекта	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/255692485/, тел. +7 958 774-20-91	Информационный портал "Яндекс.Недвижимость", https://realty.yandex.ru/offer/4512520003266097920/?isExact=YES&source=mapserp_offer, тел. +7 901 922-01-93	Информационный портал "Циан", https://spb.cian.ru/sale/flat/264869691/, тел. +7 958 773-30-12	Информационный портал "Домофонд", https://www.domofond.ru/3-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-sankt_peterburg-3718771921, тел. +7 958 600-58-53

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Рисунок 8.3. Расположение объекта оценки и объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости базовой многокомнатной квартиры



Источник: http://maps.yandex.ru

8.2.3. Этап 3. Последовательное внесение корректировок, учитывающих различие между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами по выделенным ранее элементам сравнения

Сопоставление объектов-аналогов с оцениваемыми объектами по следующим далее элементам сравнения показало, что различия между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами по каждому из указанных элементов сравнения отсутствуют; корректировка, соответственно, равна 0%.

Таблица 8.6. Элементы сравнения, по которым не имеется различий между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами

Элементы сравнения
• Период предложения; • Условия продажи; • Способ реализации; • Местоположение; • Удаленность от метро; • Транспортная доступность; • Инфраструктура; • Класс жилья; • Тип дома; • Техническая оснащенность объекта; • Тип паркинга; • Количество комнат; • Состояние отделки объекта (квартиры)

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

Указанные ранее элементы сравнения, по которым имеются различия между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами, а также отражение корректировок по выделенным элементам сравнения в соответствующей таблице при проведении расчетов приведены в таблице ниже.

Таблица 8.7. Элементы сравнения, по которым имеются различия между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами

Элементы сравнения	Название корректировки	Таблица, в которой отражено применение указанной корректировки
• Фактор цены предложения (торг); • Видовые характеристики; • Дата ввода в эксплуатацию; • Этаж; • Общая площадь объекта недвижимости	• Корректировка на фактор цены предложения; • Корректировка на видовые характеристики; • Корректировка на дату ввода в эксплуатацию; • Корректировка на этаж расположения; • Корректировка на общую площадь квартиры	Таблица 8.23—Таблица 8.25

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

Допущение. В рамках настоящего Отчета показатель совокупной корректировки (за исключением корректировки на уторговывание) в сравнительном подходе, при определении справедливой стоимости выбранных базовых помещений, по части объектам аналогам превышает 30%, что связано с тем, что рынок сопоставимых объектов в районе расположения оцениваемого объекта ограничен в силу общей площади, удаленностью от метро, этажом расположения, видовыми характеристиками, а также сроками ввода в эксплуатацию. Ввиду этого по вышеуказанным параметрам вводились существенные корректировки. Действующее оценочное законодательство (ФСО №1, №2, №3 и №7), не предусматривает ограничений по использованию подобных объектов-аналогов (размер совокупной корректировки, которых превышает 30%) при определении справедливой стоимости.

Описание корректировок, используемых при расчете рыночной стоимости объекта оценки

Корректировка на различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя.

Корректировка на различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг) вводилась как среднее значения показателей корректировки по данному фактору на основании данных представленных в информационно-аналитическом портала "Statrielt"[76] и в Справочнике оценщика недвижимости-2020 под ред. Лейфера Л. А.

Таблица 8.8. Величина корректировки на торг для квартиры

№ п/п	Значение корректировки на торг, % Источник информации	минимальное значение	максимальное значение	среднее значение
1	Квартиры первичного рынка общей площадью до 100 кв. м Информационный портал "Статриэлт" (https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/231-korrektirovki-kvartir-opublikovano-15-10-2021-g/2582-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-kvartir-na-01-10-2021)	-2,00%	-5,00%	-3,00%
2	Квартиры первичного рынка общей площадью 100 кв. м и более Информационный портал "Статриэлт" (https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/231-korrektirovki-kvartir-opublikovano-15-10-2021-g/2582-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-kvartir-na-01-10-2021)	-3,00%	-8,00%	-5,00%
3	Жилье повышенной комфортности Справочник оценщика недвижимости-2020. Квартиры. Нижний Новгород, 2020 г., под ред. Лейфера Л. А.	-2,70%	-8,00%	-5,30%
Среднее значение		**-2,57%**	**-7,00%**	**-4,43%**

Источник: анализ рынка и расчеты АО "НЭО Центр"

Основываясь на анализе рынка жилой недвижимости г. Санкт-Петербурга, можно констатировать что на сегодняшний день рынок жилой недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной распространением COVID-19 (объективные трудности как с определением состояния рынка на дату оценки, так и с прогнозированием его динамики). На дату оценки рынок жилой недвижимости характеризуется низким уровнем торговой активности, большим разбросом цен на подобные объекты недвижимости, а также редкими сделками. Ввиду вышеперечисленных факторов, Исполнителем принято решение использовать корректировку на фактор цены предложения по максимальному значению.

Таким образом, в рамках данного Отчета корректировка на различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг) принимается равной максимальному значению корректировки на торг для жилых помещений и составляет **-7,00%**.

Корректировка на видовые характеристики

Квартира с хорошим видом из окна обычно оценивается выше, чем стандартная, из которой видны только окна дома напротив. Стоит отметить, что вид из окна квартиры имеет большое значение только в случае продажи элитного жилья и недвижимости средней ценовой категории.

Расчет корректировки на видовые характеристики производился на основании данных открытых источников.

[76] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/231-korrektirovki-kvartir-opublikovano-15-10-2021-g/2582-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-kvartir-na-01-10-2021

Таблица 8.9. Расчет корректировки на вид из окна квартиры

Объект оценки/Объект-аналог	Коэффициент корректировки	Отсутствуют	Вид на соседний корпус	Вид на реку	Вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город	Вид на реку, вид на город	Вид на реку, вид на соседний корпус
Отсутствуют	1	0,00%	0,00%	-16,67%	-9,09%	-4,76%	-13,04%	-9,09%
Вид на соседний корпус	1	0,00%	0,00%	-16,67%	-9,09%	-4,76%	-13,04%	-9,09%
Вид на реку	1,2	20,00%	20,00%	0,00%	9,09%	14,29%	4,35%	9,09%
Вид на город	1,1	10,00%	10,00%	-8,33%	0,00%	4,76%	-4,35%	0,00%
Вид на соседний корпус, вид на город	1,05	5,00%	5,00%	-12,50%	-4,55%	0,00%	-8,70%	-4,55%
Вид на реку, вид на город	1,15	15,00%	15,00%	-4,17%	4,55%	9,52%	0,00%	4,55%
Вид на реку, вид на соседний корпус	1,1	10,00%	10,00%	-8,33%	0,00%	4,76%	-4,35%	0,00%

Источник: https://ygrad.ru/kak-vid-iz-okna-vliyaet-na-stoimost-kvartiry/; расчет АО "НЭО Центр"

Таким образом, в стоимости объектов-аналогов были внесены корректировки на видовые характеристики. Расчет корректировки по объектам-аналогам приведен в таблице ниже.

Таблица 8.10. Расчет корректировки на вид из окна квартиры (для базовой 1-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку	Вид на реку	Вид на реку, вид на город	Вид на город
Корректировка на видовые характеристики, %		**-16,67%**	**-16,67%**	**-13,04%**	**-9,09%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.11. Расчет корректировки на вид из окна квартиры (для базовой 2-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на город	Вид на реку, вид на город	Вид на реку, вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город
Корректировка на видовые характеристики, %		**-9,09%**	**-13,04%**	**-13,04%**	**-4,76%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.12. Расчет корректировки на вид из окна квартиры (для базовой многокомнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город	Вид на реку, вид на соседний корпус
Корректировка на видовые характеристики, %		**-13,04%**	**-4,76%**	**-4,76%**	**-9,09%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Допущение. По оцениваемым квартирам, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1, Заказчиком не была предоставлена информация о видовых характеристиках. А рамках данного Отчета Исполнитель принимал видовую

характеристику указанных квартир экспертно на основании сводной информации с типами ценовых предложений, предоставленной Заказчиком.

Корректировка на степень готовности объекта недвижимости (срок ввода в эксплуатацию)

Степень готовности объекта недвижимости существенно влияет на стоимость расположенных в нем **квартир**. Цена квартир в строящемся объекте может быть значительно ниже стоимости готовой квартиры с аналогичными характеристиками. Это связано прежде всего с повышенной степенью риска вложений в объекты незавершенного строительства. В связи с этим необходимо приведение цен объектов-аналогов в соответствие с состоянием готовности оцениваемого объекта.

Исполнителем было принято решение применить корректировку на степень готовности объекта, чтобы привести объект оценки и объекты-аналоги к сопоставимому уровню. Для расчета корректировки на степень готовности объекта для объектов-аналогов была использована формула:

$$k = (1 + r)^n - 1,$$

где:

k — корректировка на степень готовности для аналога;

r — темп роста цен на недвижимость в связи с увеличением степени готовности, принятый на уровне **3% в квартал**[77];
n — количество кварталов от даты ввода в эксплуатацию оцениваемого объекта до даты ввода в эксплуатацию объектов-аналогов.

Таким образом, в стоимости объектов-аналогов были внесены корректировки на степень готовности объекта недвижимости (срок ввода в эксплуатацию). Расчет корректировки по объектам-аналогам приведен в таблице ниже.

Таблица 8.13. Расчет корректировки на степень готовности объекта недвижимости (для базовой 1-комнатной квартиры)

№ п/п	Характеристики объектов сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Дата оценки	12.11.2021				
2	Поправка на срок ввода в эксплуатацию, % в квартал	3,0%				
3	Максимальная корректировка на срок ввода в эксплуатацию	22,0%[78]				
4	Срок ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Декабрь 2021	Июнь 2022	Введен в эксплуатацию	Сентябрь 2023
5	Количество кварталов до сдачи		0,54	2,53	0,00	7,55
6	**Корректировка на степень готовности (срок сдачи), вносимая в цены каждого из аналогов**		**1,60%**	**7,76%**	**0,00%**	**22,00%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.14. Расчет корректировки на степень готовности объекта недвижимости (для базовой 2-комнатной квартиры)

№ п/п	Характеристики объектов сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Дата оценки	12.11.2021				
2	Поправка на срок ввода в эксплуатацию, % в квартал	3,0%				
3	Максимальная корректировка на срок ввода в эксплуатацию	22,0%[78]				

[77] http://riarealty.ru/analysis_trends/20120924/398524677.html; http://patriot-neva.ru/nedvizhimost/gotovnost-doma-stoimost-kvartiri/

[78] На основании анализа рынка (Таблица 6.3)

№ п/п	Характеристики объектов сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
4	Срок ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Июнь 2022	Декабрь 2021	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2021
5	Количество кварталов до сдачи		2,53	0,54	0,00	0,54
6	**Корректировка на степень готовности (срок сдачи), вносимая в цены каждого из аналогов**		**7,76%**	**1,60%**	**0,00%**	**1,60%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.15. Расчет корректировки на степень готовности объекта недвижимости (для базовой многокомнатной квартиры)

№ п/п	Характеристики объектов сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Дата оценки	12.11.2021				
2	Поправка на срок ввода в эксплуатацию, % в квартал	3,0%				
3	Максимальная корректировка на срок ввода в эксплуатацию	22,0%[78]				
4	Срок ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2021	Июнь 2022	Декабрь 2021
5	Количество кварталов до сдачи		0,00	0,54	2,53	0,54
6	**Корректировка на степень готовности (срок сдачи), вносимая в цены каждого из аналогов**		**0,00%**	**1,60%**	**7,76%**	**1,60%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Корректировка на этаж расположения

Как правило, стоимость 1 кв. м квартиры, расположенной на нижних этажах, ниже стоимости квартиры, расположенной в том же доме на средних и верхних этажах. По мнению экспертов, в сегменте более дорогого жилья разница между ценами на первые и последние этажи может достигать 20 — 70%[79], Полученные результаты и расчет корректировки на этаж представлены в таблице ниже по тексту. В расчете использовалось среднее значение.

Таблица 8.16. Корректировка на этаж (относительно этажа расположения базовой квартиры)

Этаж	Коэффициент корректировки	Квартира по отношению к базовой квартире	Базовая квартира
1	1,00	-14,44%	16,88%
2	1,06	-9,63%	10,65%
3	1,11	-4,81%	5,06%
4	1,17	0,00%	0,00%
5	1,23	4,81%	-4,59%
6	1,28	9,63%	-8,78%
7	1,34	14,44%	-12,62%
8	1,39	19,25%	-16,14%
9	1,45	24,06%	-19,40%

Источник: расчет и анализ АО "НЭО Центр"

[79] https://www.realestate.ru/usefuls/kak-menyaetsya-cena-zhiljya-v-zavisimosti-ot-etazha-68/

Таким образом, в стоимости объектов-аналогов были внесены корректировки на этаж расположения. Расчет корректировки по объектам-аналогам приведен в таблице ниже.

Таблица 8.17. Расчет корректировки на этаж расположения квартиры (для базовой 1-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Этаж	4	4	3	3	6
Корректировка на этаж расположения квартиры, %	**-**	**0,00%**	**5,06%**	**5,06%**	**-8,78%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.18. Расчет корректировки на этаж расположения квартиры (для базовой 2-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Этаж	4	5	4	4	7
Корректировка на этаж расположения квартиры, %	**-**	**-4,59%**	**0,00%**	**0,00%**	**-12,62%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.19. Расчет корректировки на этаж расположения квартиры (для базовой многокомнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Этаж	4	5	7	5	6
Корректировка на этаж расположения квартиры, %	**-**	**-4,59%**	**-12,62%**	**-4,59%**	**-8,78%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Корректировка на общую площадь объекта недвижимости

Корректировка на размер общей площади вносится, если площадь оцениваемого объекта отличается от площади объекта-аналога. Стоимость удельной величины объектов недвижимости зависит от площади самих объектов, то есть для объектов недвижимости, при прочих равных условиях, цена единицы площади больших объектов ниже, чем меньших по площади.

Величина данной корректировки для **квартир** была определена Исполнителем на основании данных, представленных на портале Statrielt[80]. В соответствии с данным источником, корректировка на площадь квартиры определяется по следующей формуле:

$$K_{пл} = (S_{оц}/S_{оа})^n,$$

где:

$K_{пл}$ – корректировка на размер общей площади, %;

$S_{оц}$ – площадь анализируемого объекта, кв. м;

$S_{оа}$ – площадь объекта аналога, кв. м;

n – "Коэффициент торможения" — степень замедления роста текущей стоимости по мере увеличения общей площади дома. В соответствии с данным источником коэффициент торможения равен -0,11.

Таким образом, в стоимости объектов-аналогов были внесены корректировки на общую площадь. Расчет корректировки по объектам-аналогам приведен в таблицах ниже.

[80] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/231-korrektirovki-kvartir-opublikovano-15-10-2021-g/2573-na-obshchuyu-ploshchad-kvartiry-korrektirovki-na-01-10-2021-goda

Таблица 8.20. Расчет корректировки на общую площадь квартиры (для базовой 1-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Площадь квартиры, кв. м	52,83	55,25	39,14	49,60	41,40
Величина корректировки на общую площадь, %	**-**	**0,49%**	**-3,25%**	**-0,69%**	**-2,65%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.21. Расчет корректировки на общую площадь квартиры (для базовой 2-комнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Площадь квартиры, кв. м	72,16	63,96	76,93	74,00	78,50
Величина корректировки на общую площадь, %	**-**	**-1,32%**	**0,71%**	**0,28%**	**0,93%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.22. Расчет корректировки на общую площадь квартиры (для базовой многокомнатной квартиры)

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Площадь квартиры, кв. м	112,95	134,00	143,60	91,42	130,70
Величина корректировки на общую площадь, %	**-**	**1,90%**	**2,68%**	**-2,30%**	**1,62%**

Источник: анализ и расчет АО "НЭО Центр"

8.2.4. Результаты определения стоимости недвижимого имущества, проводимого в рамках сравнительного подхода

В процессе реализации 4-го этапа применения метода прямого сравнительного анализа продаж Исполнитель произвел расчет величины рыночной стоимости.

Справедливая стоимость оцениваемых объектов определялась как средневзвешенная величина скорректированных цен объектов-аналогов. Данная схема применена, т. к. она, по мнению Исполнителя, наилучшим образом позволяет учесть отличия между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами. Алгоритм данной схемы выглядит следующим образом:

- рассчитывается показатель суммарной корректировки по абсолютной величине (путем суммирования абсолютных значений внесенных корректировок);
- рассчитывается коэффициент соответствия оцениваемому недвижимому имуществу (обратно пропорционален показателю суммарной корректировки по абсолютной величине);
- рассчитывается вес объектов-аналогов с учетом коэффициента соответствия (коэффициент соответствия каждого объекта-аналога делится на сумму коэффициентов соответствия всех объектов-аналогов);
- рассчитывается средневзвешенная величина стоимости единицы измерения оцениваемых объектов (сумма произведений скорректированных цен объектов-аналогов и их веса, рассчитанного ранее); рассчитанная Исполнителем средневзвешенная величина принимается равной рыночному значению стоимости единицы сравнения оцениваемых объектов, которая может быть округлена в допустимых пределах в каждом конкретном случае;
- рассчитывается стоимость оцениваемых объектов в рамках сравнительного подхода путем произведения средневзвешенной величины стоимости единицы измерения оцениваемых объектов и его площади в соответствующих единицах измерения.

Результаты реализации 3-го и 4-го этапов в виде последовательного внесения корректировок и расчета стоимости 1 кв. м базовых объектов недвижимости в рамках сравнительного подхода представлены в таблицах ниже (Таблица 8.23—Таблица 8.25).

Расчет справедливой стоимости оцениваемых жилых помещений (квартир) в рамках сравнительного подхода представлен в таблице ниже по тексту Отчета (Таблица 8.26).

Таблица 8.23. Расчет справедливой стоимости 1 кв. м базовой 1-комнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Familia"	ЖК "The One"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Grand View"
2	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	311 694	323 454	278 226	294 686
3	Период предложения	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021
	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
	Способ реализации	ДДУ	ДДУ	ДДУ	ДКП	ДДУ
	Корректировка на время продажи / предложения, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на рыночные условия, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на фактор цены предложения, %	-	-7,00%	-7,00%	-7,00%	-7,00%
	Корректировка на способ реализации объекта недвижимости, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	289 876	300 812	258 750	274 058
4	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 3	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20С	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26Ж	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 24, корп. 2	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26С
		Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
		ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"
	Корректировка на местоположение, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	289 876	300 812	258 750	274 058
5	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
	Корректировка на удаленность от метро, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	289 876	300 812	258 750	274 058
6	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
	Корректировка на транспортную доступность, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		289 876	300 812	258 750	274 058
7	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку	Вид на реку	Вид на реку, вид на город	Вид на город
	Корректировка на видовые характеристики, %		-16,67%	-16,67%	-13,04%	-9,09%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		241 563	250 677	225 000	249 144
8	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
	Корректировка на развитость инфраструктуры, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		241 563	250 677	225 000	249 144
9	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный
	Техническая оснащенность объекта	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
	Корректировка на класс дома, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	241 563	250 677	225 000	249 144
10	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
	Корректировка на наличие паркинга, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	241 563	250 677	225 000	249 144
11	Дата ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Декабрь 2021	Июнь 2022	Введен в эксплуатацию	Сентябрь 2023
	Корректировка на срок сдачи ГК, %		1,60%	7,76%	0,00%	22,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		245 439	270 122	225 000	303 955
12	Этаж	4	4	3	3	6
	Корректировка на этаж расположения квартиры, %	-	0,00%	5,06%	5,06%	-8,78%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	245 439	283 780	236 376	277 266
13	Количество комнат	1	1	1	1	1

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь)	52,83	55,25	39,14	49,60	41,40
	Корректировка на количество комнат / площадь квартиры, %	-	0,49%	-3,25%	-0,69%	-2,65%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	246 651	274 570	234 742	269 930
14	Состояние отделки объекта (квартиры)	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
	Корректировка на состояние отделки, руб. за 1 кв. м		0	0	0	0
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		246 651	274 570	234 742	269 930
15	Показатель совокупной корректировки		25,76%	39,73%	25,79%	49,52%
16	Коэффициент соответствия объекту недвижимости (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки)		3,88	2,52	3,88	2,02
17	Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия		31,57%	20,47%	31,53%	16,42%
18	**Средневзвешенная справедливая стоимость 1 кв. м, руб./кв. м (в условно готовом состоянии, состояние отделки "без отделки")**					**252 400**

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

Таблица 8.24. Расчет справедливой стоимости 1 кв. м базовой 2-комнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "The One"	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Familia"
2	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	281 426	319 771	283 784	284 683
3	Период предложения	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021
	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
	Способ реализации	ДДУ	ДДУ	ДДУ	ДКП	ДДУ
	Корректировка на время продажи / предложения, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на рыночные условия, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на фактор цены предложения, %	-	-7,00%	-7,00%	-7,00%	-7,00%
	Корректировка на способ реализации объекта недвижимости, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	261 726	297 387	263 919	264 756
4	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корпус 1	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26Ж	Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 13Х	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 24к2	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20С
		Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
		ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"
	Корректировка на местоположение, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	261 726	297 387	263 919	264 756
5	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
	Корректировка на удаленность от метро, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	261 726	297 387	263 919	264 756
6	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Корректировка на транспортную доступность, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		261 726	297 387	263 919	264 756
7	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на город	Вид на реку, вид на город	Вид на реку, вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город
	Корректировка на видовые характеристики, %		-9,09%	-13,04%	-13,04%	-4,76%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		237 933	258 598	229 495	252 148
8	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
	Корректировка на развитость инфраструктуры, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		237 933	258 598	229 495	252 148
9	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный
	Техническая оснащенность объекта	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
	Корректировка на класс дома, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	237 933	258 598	229 495	252 148
10	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
	Корректировка на наличие паркинга, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	237 933	258 598	229 495	252 148
11	Дата ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Июнь 2022	Декабрь 2021	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2021
	Корректировка на срок сдачи ГК, %		7,76%	1,60%	0,00%	1,60%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		256 389	262 746	229 495	256 194
12	Этаж	4	5	4	4	7
	Корректировка на этаж расположения квартиры, %	-	-4,59%	0,00%	0,00%	-12,62%

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	244 616	262 746	229 495	223 870
13	Количество комнат	2	2	2	2	2
	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь)	72,16	63,96	76,93	74,00	78,50
	Корректировка на количество комнат / площадь квартиры, %	-	-1,32%	0,71%	0,28%	0,93%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	241 392	264 603	230 131	225 954
14	Состояние отделки объекта (квартиры)	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
	Корректировка на состояние отделки, руб. за 1 кв. м		0	0	0	0
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		241 392	264 603	230 131	225 954
15	Показатель совокупной корректировки		29,76%	22,35%	20,32%	26,91%
16	Коэффициент соответствия объекту недвижимости (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки)		3,36	4,47	4,92	3,72
17	Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия		20,40%	27,16%	29,88%	22,56%
18	**Средневзвешенная справедливая стоимость 1 кв. м, руб./кв. м (в условно готовом состоянии, состояние отделки "без отделки")**					**240 800**

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

Таблица 8.25. Расчет справедливой стоимости 1 кв. м базовой многокомнатной квартиры в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Название жилого комплекса	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "Петровский квартал на воде"	ЖК "Нева Хаус"	ЖК "The One"	ЖК "Familia"
2	Цена предложения квартиры, руб./кв. м	-	260 448	260 049	284 402	278 720
3	Период предложения	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021	Ноябрь 2021
	Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
	Совершенная сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
	Способ реализации	ДДУ	ДКП	ДДУ	ДДУ	ДДУ
	Корректировка на время продажи / предложения, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на рыночные условия, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка на фактор цены предложения, %	-	-7,00%	-7,00%	-7,00%	-7,00%
	Корректировка на способ реализации объекта недвижимости, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	242 216	241 845	264 494	259 210
4	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корпус 1	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26, корп. 3	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 13Х	г. Санкт-Петербург, просп. Петровский, д. 26Ж	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20С
		Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район	Петроградский район
		ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Крестовский остров"	ст. м. "Чкаловская"	ст. м. "Крестовский остров"
	Корректировка на местоположение, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	242 216	241 845	264 494	259 210
5	Удаленность от метро	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком	Более 1,5 км/более 15 мин. пешком
	Корректировка на удаленность от метро, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	242 216	241 845	264 494	259 210
6	Транспортная доступность	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Корректировка на транспортную доступность, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		242 216	241 845	264 494	259 210
7	Видовые характеристики	Вид на соседний корпус	Вид на реку, вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город	Вид на соседний корпус, вид на город	Вид на реку, вид на соседний корпус
	Корректировка на видовые характеристики, %		-13,04%	-4,76%	-4,76%	-9,09%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		210 623	230 329	251 899	235 645
8	Инфраструктура	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая	Развитая
	Корректировка на развитость инфраструктуры, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		210 623	230 329	251 899	235 645
9	Класс жилья	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум	Премиум
	Тип дома	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Кирпично-монолитный	Монолитный
	Техническая оснащенность объекта	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы	Современные инженерные и технические системы
	Корректировка на класс дома, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	210 623	230 329	251 899	235 645
10	Тип паркинга	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
	Корректировка на наличие паркинга, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	210 623	230 329	251 899	235 645
11	Дата ввода в эксплуатацию	В допущении: введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию	Декабрь 2021	Июнь 2022	Декабрь 2021
	Корректировка на срок сдачи ГК, %		0,00%	1,60%	7,76%	1,60%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		210 623	234 024	271 439	239 426
12	Этаж	4	5	7	5	6

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Корректировка на этаж расположения квартиры, %	-	-4,59%	-12,62%	-4,59%	-8,78%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	200 952	204 498	258 975	218 403
13	Количество комнат	3	3	3	3	3
	Общая площадь, кв. м (продаваемая площадь)	112,95	134,00	143,60	91,42	130,70
	Корректировка на количество комнат / площадь квартиры, %	-	1,90%	2,68%	-2,30%	1,62%
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м	-	204 765	209 970	253 020	221 938
14	Состояние отделки объекта (квартиры)	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта	Без ремонта
	Корректировка на состояние отделки, руб. за 1 кв. м		0	0	0	0
	Скорректированная стоимость объекта недвижимости (НДС не облагается), руб./кв. м		204 765	209 970	253 020	221 938
15	Показатель совокупной корректировки		26,53%	28,66%	26,41%	28,09%
16	Коэффициент соответствия объекту недвижимости (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки)		3,77	3,49	3,79	3,56
17	Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия		25,81%	23,89%	25,93%	24,37%
18	**Средневзвешенная справедливая стоимость 1 кв. м, руб./кв. м (в условно готовом состоянии, состояние отделки "без отделки")**					**222 700**

Источник: анализ и расчеты АО "НЭО Центр"

8.3. Расчет итоговой справедливой стоимости объекта оценки

На основе рассчитанной удельной справедливой стоимости базового помещения Исполнителем была определена справедливая стоимость имущественных прав на квартиры, входящие в объект оценки, при помощи внесенных корректировок, описанных выше.

Итоговая справедливая стоимость каждого помещения была определена по следующей формуле:

$$СС_{кв} = (СС_{баз} \times (1 + К_{вид}) \times (1 + К_{пл}) \times (1 + К_{эт}) \times (1 + К_{двэ}) \times S_{кв}),$$

где:

$СС_{кв}$ — справедливая стоимость имущественных прав на жилые помещения, руб.;

$СС_{баз}$ — справедливая стоимость 1 кв. м общей площади базового помещения при условии 100% готовности;

$К_{вид}$ — корректировка на видовые характеристики помещения;

$К_{пл}$ — корректировка на площадь помещения;

$К_{эт}$ — корректировка на этаж расположения;

$К_{двэ}$ — корректировка на дату ввода объекта в эксплуатацию;

$S_{кв}$ — площадь оцениваемого помещения, кв. м.

Расчет справедливой стоимости имущественных прав на каждое помещение, представлен в таблице ниже (Таблица 8.26).

Таким образом, в результате проведенных расчетов итоговая справедливая стоимость имущественных прав на помещения — квартиры в ЖК "Нева Хаус", по состоянию на дату оценки (НДС не облагается) составляет:

4 364 298 000 (Четыре миллиарда триста шестьдесят четыре миллиона двести девяносто восемь тысяч) руб.

Таблица 8.26. Расчет справедливой стоимости имущественных прав из договора (договоров) участия в долевом строительстве на получение объектов недвижимого имущества – квартиры пообъектно

№ п/п	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корп. 1											
1	53	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	3	109,59	1	Вид на соседний корпус	222 700
2	4	11	А	корпус 1	30.09.2021	1	3	147,64	2	Вид на город	222 700
3	57	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	4	121,41	2	Вид на соседний корпус	222 700
4	82	11	А	корпус 1	30.09.2021	4	3	126,79	2	Вид на соседний корпус	222 700
5	8	11	А	корпус 1	30.09.2021	1	4	185,37	3	Вид на город	222 700
6	88	11	А	корпус 1	30.09.2021	4	4	153,36	3	Вид на соседний корпус	222 700
7	66	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	3	112,95	4	Вид на соседний корпус	222 700
8	97	11	А	корпус 1	30.09.2021	4	4	154,83	5	Вид на соседний корпус	222 700
9	100	11	А	корпус 1	30.09.2021	4	3	123,64	5	Вид на соседний корпус	222 700
10	72	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	4	124,98	6	Вид на город	222 700
11	74	11	А	корпус 1	30.09.2021	3	4	140,26	7	Вид на город	222 700
12	50	11	А	корпус 1	30.09.2021	2	3	143,80	8	Вид на город	222 700
13	157	11	А	корпус 1	30.09.2021	6	3	112,06	8	Вид на город	222 700
14	51	11	А	корпус 1	30.09.2021	2	3	111,64	9	Вид на город	222 700
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корп. 2											
15	3	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	4	203,80	1	Вид на реку	222 700
16	7	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	3	121,46	2	Вид на город	222 700
17	10	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	4	203,45	2	Вид на реку	222 700
18	11	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	2	87,37	2	Вид на город	240 800
19	18	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	3	121,28	3	Вид на реку	222 700
20	20	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	2	86,98	4	Вид на город	240 800
21	38	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	2	86,40	7	Вид на город	240 800
22	43	11	А	корпус 2	30.09.2021	1	3	117,83	8	Вид на город	222 700
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корп. 1											
23	1	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	2	74,71	1	Вид на соседний корпус	240 800
24	62	9	К	корпус 1	31.12.2021	3	5	202,93	1	Вид на реку	222 700
25	89	9	К	корпус 1	31.12.2021	4	3	155,64	1	Вид на соседний корпус	222 700
26	64	9	К	корпус 1	31.12.2021	3	4	180,86	2	Вид на реку	222 700
27	10	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	3	120,62	3	Вид на соседний корпус	222 700
28	68	9	К	корпус 1	31.12.2021	3	4	180,51	3	Вид на реку	222 700
29	47	9	К	корпус 1	31.12.2021	2	3	157,74	4	Вид на реку	222 700
30	15	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	3	149,68	5	Вид на город	222 700
31	122	9	К	корпус 1	31.12.2021	4	3	143,63	7	Вид на город	222 700
32	32	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	5	237,45	9	Вид на город	222 700

№ п/п	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)
33	2	9	К	корпус 1	31.12.2021	1	3	155,62	1	Вид на соседний корпус	222 700
34	90	9	К	корпус 1	31.12.2021	4	2	74,72	1	Вид на город	240 800
35	91	9	К	корпус 1	31.12.2021	4	2	78,11	1	Вид на город	240 800
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корп. 2											
36	15	9	К	корпус 2	31.12.2021	2	5	205,44	1	Вид на реку	222 700
37	3	9	К	корпус 2	31.12.2021	1	4	211,19	2	Вид на соседний корпус	222 700
38	5	9	К	корпус 2	31.12.2021	1	4	211,01	3	Вид на соседний корпус	222 700
39	22	9	К	корпус 2	31.12.2021	2	4	210,10	4	Вид на соседний корпус	222 700
40	10	9	К	корпус 2	31.12.2021	1	4	157,34	5	Вид на реку	222 700
41	11	9	К	корпус 2	31.12.2021	1	4	207,99	6	Вид на соседний корпус	222 700
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корп. 3											
42	1	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	2	72,27	1	Вид на соседний корпус	240 800
43	2	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	171,59	1	Вид на город	222 700
44	64	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	1	51,66	1	Вид на соседний корпус	252 400
45	4	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	3	98,04	2	Вид на соседний корпус	222 700
46	38	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	4	159,02	2	Вид на реку	222 700
47	11	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	178,29	3	Вид на реку	222 700
48	44	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	3	125,82	3	Вид на соседний корпус	222 700
49	89	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	1	73,38	3	Вид на соседний корпус	252 400
50	91	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	3	96,37	3	Вид на город	222 700
51	111	9	К	корпус 3	31.12.2021	5	2	72,65	3	Вид на город	240 800
52	13	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	2	76,93	4	Вид на соседний корпус	240 800
53	46	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	4	199,89	4	Вид на соседний корпус	222 700
54	71	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	3	95,49	4	Вид на соседний корпус	222 700
55	93	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	3	140,08	4	Вид на соседний корпус	222 700
56	114	9	К	корпус 3	31.12.2021	5	2	97,82	4	Вид на город	240 800
57	144	9	К	корпус 3	31.12.2021	6	3	128,50	4	Вид на соседний корпус	222 700
58	18	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	174,31	5	Вид на соседний корпус	222 700
59	51	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	4	155,72	6	Вид на реку	222 700
60	53	9	К	корпус 3	31.12.2021	2	3	122,46	6	Вид на соседний корпус	222 700
61	79	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	3	108,94	6	Вид на соседний корпус	222 700
62	125	9	К	корпус 3	31.12.2021	5	3	155,71	6	Вид на город	222 700
63	26	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	174,04	7	Вид на город	222 700
64	80	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	3	92,41	7	Вид на город	222 700
65	101	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	1	70,30	7	Вид на город	252 400
66	103	9	К	корпус 3	31.12.2021	4	3	93,29	7	Вид на город	222 700
67	150	9	К	корпус 3	31.12.2021	6	3	124,98	7	Вид на соседний корпус	222 700
68	31	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	4	174,72	8	Вид на реку	222 700

№ п/п	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата ввода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)
69	131	9	К	корпус 3	31.12.2021	5	2	68,90	8	Вид на город	240 800
70	151	9	К	корпус 3	31.12.2021	6	3	103,98	8	Вид на город	222 700
71	32	9	К	корпус 3	31.12.2021	1	3	118,84	9	Вид на город	222 700
72	88	9	К	корпус 3	31.12.2021	3	3	108,51	9	Вид на соседний корпус	222 700
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корп. 1											
73	2	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	2	98,20	1	Вид на реку	240 800
74	35	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	2	74,15	1	Вид на город	240 800
75	61	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	2	59,34	1	Вид на город	240 800
76	123	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	2	72,84	1	Вид на соседний корпус	240 800
77	151	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	3	121,38	1	Вид на реку	222 700
78	4	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	157,95	2	Вид на реку	222 700
79	5	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	4	215,80	2	Вид на соседний корпус	222 700
80	37	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	2	72,50	2	Вид на соседний корпус	240 800
81	63	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	3	106,86	2	Вид на город	222 700
82	66	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	2	88,92	2	Вид на город	240 800
83	95	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	137,20	2	Вид на соседний корпус	222 700
84	152	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	3	97,85	2	Вид на соседний корпус	222 700
85	9	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	97,67	3	Вид на соседний корпус	222 700
86	41	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	97,30	3	Вид на город	222 700
87	69	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	2	66,11	3	Вид на город	240 800
88	98	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	2	71,38	3	Вид на город	240 800
89	130	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	3	94,42	3	Вид на соседний корпус	222 700
90	157	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	4	198,67	3	Вид на город	222 700
91	11	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	140,72	4	Вид на соседний корпус	222 700
92	12	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	2	72,16	4	Вид на соседний корпус	240 800
93	42	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	93,81	4	Вид на соседний корпус	222 700
94	101	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	2	79,75	4	Вид на город	240 800
95	131	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	3	96,96	4	Вид на соседний корпус	222 700
96	161	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	3	173,96	4	Вид на реку	222 700
97	17	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	94,31	5	Вид на город	222 700
98	75	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	3	123,81	5	Вид на город	222 700
99	135	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	2	69,42	5	Вид на соседний корпус	240 800
100	162	9	В	корпус 1	31.12.2022	6	3	143,54	5	Вид на соседний корпус	222 700
101	50	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	93,61	6	Вид на город	222 700
102	79	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	3	136,12	6	Вид на город	222 700
103	137	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	3	93,58	6	Вид на соседний корпус	222 700
104	25	9	В	корпус 1	31.12.2022	1	3	93,95	7	Вид на город	222 700
105	83	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	2	92,53	7	Вид на город	240 800

№ п/п	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата воода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)
106	114	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	162,87	7	Вид на соседний корпус	222 700
107	142	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	3	90,66	7	Вид на соседний корпус	222 700
108	54	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	90,41	8	Вид на город	222 700
109	116	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	118,51	8	Вид на город	222 700
110	118	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	124,02	8	Вид на соседний корпус	222 700
111	119	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	118,42	9	Вид на соседний корпус	222 700
112	147	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	2	69,08	9	Вид на город	240 800
113	33	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	3	94,67	1	Вид на соседний корпус	222 700
114	34	9	В	корпус 1	31.12.2022	2	2	72,84	1	Вид на город	240 800
115	60	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	3	134,46	1	Вид на город	222 700
116	62	9	В	корпус 1	31.12.2022	3	1	48,19	1	Вид на город	252 400
117	90	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	2	98,19	1	Вид на город	240 800
118	91	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	137,71	1	Вид на соседний корпус	222 700
119	92	9	В	корпус 1	31.12.2022	4	3	107,34	1	Вид на соседний корпус	222 700
120	122	9	В	корпус 1	31.12.2022	5	2	74,22	1	Вид на соседний корпус	240 800
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корп. 2											
121	1	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	3	126,10	1	Вид на реку	222 700
122	104	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	3	148,25	1	Вид на город	222 700
123	105	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	2	78,21	1	Вид на реку	240 800
124	109	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	3	156,10	2	Вид на реку	222 700
125	6	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	4	155,74	3	Вид на реку	222 700
126	8	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	4	122,36	3	Вид на соседний корпус	222 700
127	29	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	2	72,19	3	Вид на город	240 800
128	30	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	97,75	3	Вид на город	222 700
129	79	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	2	84,49	3	Вид на соседний корпус	240 800
130	111	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	5	190,83	3	Вид на город	222 700
131	139	9	В	корпус 2	31.12.2022	6	4	147,04	3	Вид на реку	222 700
132	10	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	5	190,57	4	Вид на соседний корпус	222 700
133	33	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	2	71,91	4	Вид на город	240 800
134	58	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	3	97,46	4	Вид на город	222 700
135	82	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	3	109,68	4	Вид на соседний корпус	222 700
136	113	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	3	122,23	4	Вид на соседний корпус	222 700
137	14	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	4	118,81	5	Вид на соседний корпус	222 700
138	36	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	106,94	5	Вид на соседний корпус	222 700
139	117	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	5	187,88	5	Вид на город	222 700
140	145	9	В	корпус 2	31.12.2022	6	4	144,35	5	Вид на реку	222 700
141	16	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	5	187,63	6	Вид на соседний корпус	222 700
142	41	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	2	69,17	6	Вид на город	240 800

№ п/п	Строительный № квартиры	Дом	Литера	Номер корпуса	Дата ввода в эксплуатацию	Подъезд/ Секция	Кол-во комнат, шт.	Общая приведенная площадь, кв. м	Этаж	Видовые характеристики	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)
143	64	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	3	94,65	6	Вид на город	222 700
144	90	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	3	106,94	6	Вид на соседний корпус	222 700
145	20	9	В	корпус 2	31.12.2022	1	4	118,42	7	Вид на соседний корпус	222 700
146	46	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	94,51	7	Вид на город	222 700
147	68	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	2	69,42	7	Вид на город	240 800
148	93	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	2	69,04	7	Вид на город	240 800
149	47	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	2	80,30	8	Вид на соседний корпус	240 800
150	48	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	106,60	8	Вид на соседний корпус	222 700
151	70	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	3	94,33	8	Вид на город	222 700
152	96	9	В	корпус 2	31.12.2022	4	3	94,31	8	Вид на город	222 700
153	54	9	В	корпус 2	31.12.2022	2	3	94,20	9	Вид на город	222 700
154	75	9	В	корпус 2	31.12.2022	3	3	90,41	9	Вид на город	222 700
155	128	9	В	корпус 2	31.12.2022	5	3	118,46	9	Вид на соседний корпус	222 700
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корп. 3											
156	2	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	2	108,46	1	Вид на город	240 800
157	7	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	3	132,44	2	Вид на город	222 700
158	8	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	2	99,63	2	Вид на город	240 800
159	13	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	3	132,27	3	Вид на город	222 700
160	22	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	1	52,83	4	Вид на соседний корпус	252 400
161	24	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	4	153,85	5	Вид на город	222 700
162	31	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	2	77,25	7	Вид на город	240 800
163	38	9	В	корпус 3	31.12.2022	1	2	77,05	8	Вид на соседний корпус	240 800
Итого								**19 616,51**			

Источник: расчет АО "НЭО Центр"

Таблица 8.26. Расчет справедливой стоимости имущественных прав из договора (договоров) участия в долевом строительстве на получение объектов недвижимого имущества – квартиры пообъектно (окончание)

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корп. 1												
1	53	222 700	0,00%	-14,44%	0,33%	191 179	20 951 000	0,00	0,00%	0,00%	191 179	20 951 000
2	4	222 700	10,00%	-9,63%	-2,90%	214 963	31 737 000	0,00	0,00%	0,00%	214 963	31 737 000
3	57	222 700	0,00%	-9,63%	-0,79%	199 671	24 242 000	0,00	0,00%	0,00%	199 671	24 242 000
4	82	222 700	0,00%	-9,63%	-1,26%	198 721	25 196 000	0,00	0,00%	0,00%	198 721	25 196 000
5	8	222 700	10,00%	-4,81%	-5,30%	220 813	40 932 000	0,00	0,00%	0,00%	220 813	40 932 000
6	88	222 700	0,00%	-4,81%	-3,31%	204 969	31 434 000	0,00	0,00%	0,00%	204 969	31 434 000
7	66	222 700	0,00%	0,00%	0,00%	222 700	25 154 000	0,00	0,00%	0,00%	222 700	25 154 000
8	97	222 700	0,00%	4,81%	-3,41%	225 459	34 908 000	0,00	0,00%	0,00%	225 459	34 908 000
9	100	222 700	0,00%	4,81%	-0,99%	231 108	28 574 000	0,00	0,00%	0,00%	231 108	28 574 000
10	72	222 700	10,00%	9,63%	-1,11%	265 577	33 192 000	0,00	0,00%	0,00%	265 577	33 192 000
11	74	222 700	10,00%	14,44%	-2,35%	273 741	38 395 000	0,00	0,00%	0,00%	273 741	38 395 000
12	50	222 700	10,00%	19,25%	-2,62%	284 472	40 907 000	0,00	0,00%	0,00%	284 472	40 907 000
13	157	222 700	10,00%	19,25%	0,09%	292 384	32 765 000	0,00	0,00%	0,00%	292 384	32 765 000
14	51	222 700	10,00%	24,06%	0,13%	304 310	33 973 000	0,00	0,00%	0,00%	304 310	33 973 000
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А, корп. 2												
15	3	222 700	20,00%	-14,44%	-6,29%	214 282	43 671 000	0,00	0,00%	0,00%	214 282	43 671 000
16	7	222 700	10,00%	-9,63%	-0,80%	219 628	26 676 000	0,00	0,00%	0,00%	219 628	26 676 000
17	10	222 700	20,00%	-9,63%	-6,27%	226 378	46 057 000	0,00	0,00%	0,00%	226 378	46 057 000
18	11	240 800	10,00%	-9,63%	-2,08%	234 400	20 480 000	0,00	0,00%	0,00%	234 400	20 480 000
19	18	222 700	20,00%	-4,81%	-0,78%	252 395	30 610 000	0,00	0,00%	0,00%	252 395	30 610 000
20	20	240 800	10,00%	0,00%	-2,03%	259 493	22 571 000	0,00	0,00%	0,00%	259 493	22 571 000
21	38	240 800	10,00%	14,44%	-1,96%	297 179	25 676 000	0,00	0,00%	0,00%	297 179	25 676 000
22	43	222 700	10,00%	19,25%	-0,46%	290 774	34 262 000	0,00	0,00%	0,00%	290 774	34 262 000

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корп. 1												
23	1	240 800	0,00%	-14,44%	-0,38%	205 247	15 334 000	0,54	1,60%	-1,58%	202 006	15 092 000
24	62	222 700	20,00%	-14,44%	-6,24%	214 382	43 505 000	0,54	1,60%	-1,58%	210 997	42 818 000
25	89	222 700	0,00%	-14,44%	-3,47%	183 943	28 629 000	0,54	1,60%	-1,58%	181 038	28 177 000
26	64	222 700	20,00%	-9,63%	-5,05%	229 328	41 476 000	0,54	1,60%	-1,58%	225 706	40 821 000
27	10	222 700	0,00%	-4,81%	-0,72%	210 455	25 385 000	0,54	1,60%	-1,58%	207 132	24 984 000
28	68	222 700	20,00%	-4,81%	-5,03%	241 592	43 610 000	0,54	1,60%	-1,58%	237 777	42 921 000
29	47	222 700	20,00%	0,00%	-3,61%	257 600	40 634 000	0,54	1,60%	-1,58%	253 532	39 992 000
30	15	222 700	10,00%	4,81%	-3,05%	248 930	37 260 000	0,54	1,60%	-1,58%	244 999	36 671 000
31	122	222 700	10,00%	14,44%	-2,61%	273 027	39 215 000	0,54	1,60%	-1,58%	268 716	38 596 000
32	32	222 700	10,00%	24,06%	-7,85%	280 068	66 502 000	0,54	1,60%	-1,58%	275 646	65 452 000
33	2	222 700	0,00%	-14,44%	-3,46%	183 945	28 626 000	0,54	1,60%	-1,58%	181 041	28 174 000
34	90	240 800	0,00%	-14,44%	-0,38%	205 244	15 336 000	0,54	1,60%	-1,58%	202 003	15 094 000
35	91	240 800	0,00%	-14,44%	-0,87%	204 244	15 954 000	0,54	1,60%	-1,58%	201 019	15 702 000
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корп. 2												
36	15	222 700	20,00%	-14,44%	-6,37%	214 093	43 983 000	0,54	1,60%	-1,58%	210 712	43 289 000
37	3	222 700	0,00%	-9,63%	-6,65%	187 875	39 677 000	0,54	1,60%	-1,58%	184 908	39 051 000
38	5	222 700	0,00%	-4,81%	-6,64%	197 899	41 759 000	0,54	1,60%	-1,58%	194 774	41 099 000
39	22	222 700	0,00%	0,00%	-6,60%	208 004	43 702 000	0,54	1,60%	-1,58%	204 719	43 011 000
40	10	222 700	20,00%	4,81%	-3,58%	270 073	42 493 000	0,54	1,60%	-1,58%	265 808	41 822 000
41	11	222 700	0,00%	9,63%	-6,50%	228 279	47 480 000	0,54	1,60%	-1,58%	224 674	46 730 000
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. К, корп. 3												
42	1	240 800	0,00%	-14,44%	-0,02%	205 998	14 887 000	0,54	1,60%	-1,58%	202 745	14 652 000
43	2	222 700	0,00%	-14,44%	-4,50%	181 979	31 226 000	0,54	1,60%	-1,58%	179 106	30 733 000
44	64	252 400	0,00%	-14,44%	0,25%	216 490	11 184 000	0,54	1,60%	-1,58%	213 071	11 007 000
45	4	222 700	0,00%	-9,63%	1,57%	204 422	20 042 000	0,54	1,60%	-1,58%	201 194	19 725 000

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
46	38	222 700	20,00%	-9,63%	-3,69%	232 597	36 988 000	0,54	1,60%	-1,58%	228 924	36 404 000
47	11	222 700	20,00%	-4,81%	-4,90%	241 921	43 132 000	0,54	1,60%	-1,58%	238 101	42 451 000
48	44	222 700	0,00%	-4,81%	-1,18%	209 481	26 357 000	0,54	1,60%	-1,58%	206 173	25 941 000
49	89	252 400	0,00%	-4,81%	-3,55%	231 724	17 004 000	0,54	1,60%	-1,58%	228 065	16 735 000
50	91	222 700	10,00%	-4,81%	1,76%	237 288	22 867 000	0,54	1,60%	-1,58%	233 541	22 506 000
51	111	240 800	10,00%	-4,81%	-0,07%	251 944	18 304 000	0,54	1,60%	-1,58%	247 966	18 015 000
52	13	240 800	0,00%	0,00%	-0,70%	239 110	18 395 000	0,54	1,60%	-1,58%	235 335	18 104 000
53	46	222 700	0,00%	0,00%	-6,09%	209 147	41 806 000	0,54	1,60%	-1,58%	205 844	41 146 000
54	71	222 700	0,00%	0,00%	1,86%	226 852	21 662 000	0,54	1,60%	-1,58%	223 270	21 320 000
55	93	222 700	0,00%	0,00%	-2,34%	217 489	30 466 000	0,54	1,60%	-1,58%	214 054	29 985 000
56	114	240 800	10,00%	0,00%	-3,29%	256 162	25 058 000	0,54	1,60%	-1,58%	252 117	24 662 000
57	144	222 700	0,00%	0,00%	-1,41%	219 563	28 214 000	0,54	1,60%	-1,58%	216 096	27 768 000
58	18	222 700	0,00%	4,81%	-4,66%	222 539	38 791 000	0,54	1,60%	-1,58%	219 025	38 178 000
59	51	222 700	20,00%	9,63%	-3,47%	282 796	44 037 000	0,54	1,60%	-1,58%	278 331	43 342 000
60	53	222 700	0,00%	9,63%	-0,89%	241 975	29 632 000	0,54	1,60%	-1,58%	238 154	29 164 000
61	79	222 700	0,00%	9,63%	0,40%	245 109	26 702 000	0,54	1,60%	-1,58%	241 239	26 281 000
62	125	222 700	10,00%	9,63%	-3,47%	259 232	40 365 000	0,54	1,60%	-1,58%	255 138	39 728 000
63	26	222 700	10,00%	14,44%	-4,64%	267 320	46 524 000	0,54	1,60%	-1,58%	263 099	45 790 000
64	80	222 700	10,00%	14,44%	2,23%	286 598	26 485 000	0,54	1,60%	-1,58%	282 073	26 066 000
65	101	252 400	10,00%	14,44%	-3,09%	307 897	21 645 000	0,54	1,60%	-1,58%	303 036	21 303 000
66	103	222 700	10,00%	14,44%	2,13%	286 300	26 709 000	0,54	1,60%	-1,58%	281 779	26 287 000
67	150	222 700	0,00%	14,44%	-1,11%	252 033	31 499 000	0,54	1,60%	-1,58%	248 053	31 002 000
68	31	222 700	20,00%	19,25%	-4,69%	303 756	53 072 000	0,54	1,60%	-1,58%	298 959	52 234 000
69	131	240 800	10,00%	19,25%	0,51%	317 483	21 875 000	0,54	1,60%	-1,58%	312 470	21 529 000
70	151	222 700	10,00%	19,25%	0,91%	294 801	30 653 000	0,54	1,60%	-1,58%	290 146	30 169 000
71	32	222 700	10,00%	24,06%	-0,56%	302 225	35 916 000	0,54	1,60%	-1,58%	297 453	35 349 000

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
72	88	222 700	0,00%	24,06%	0,44%	277 512	30 113 000	0,54	1,60%	-1,58%	273 130	29 637 000
	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корп. 1											
73	2	240 800	20,00%	-14,44%	-3,33%	238 999	23 470 000	4,55	14,39%	-12,58%	208 927	20 517 000
74	35	240 800	0,00%	-14,44%	-0,30%	205 416	15 232 000	4,55	14,39%	-12,58%	179 570	13 315 000
75	61	240 800	0,00%	-14,44%	2,17%	210 513	12 492 000	4,55	14,39%	-12,58%	184 025	10 920 000
76	123	240 800	0,00%	-14,44%	-0,10%	205 820	14 992 000	4,55	14,39%	-12,58%	179 922	13 106 000
77	151	222 700	20,00%	-14,44%	-0,79%	226 851	27 535 000	4,55	14,39%	-12,58%	198 307	24 071 000
78	4	222 700	20,00%	-9,63%	-3,62%	232 770	36 766 000	4,55	14,39%	-12,58%	203 481	32 140 000
79	5	222 700	0,00%	-9,63%	-6,87%	187 429	40 447 000	4,55	14,39%	-12,58%	163 846	35 358 000
80	37	240 800	0,00%	-9,63%	-0,05%	217 509	15 769 000	4,55	14,39%	-12,58%	190 141	13 785 000
81	63	222 700	10,00%	-9,63%	0,61%	222 744	23 802 000	4,55	14,39%	-12,58%	194 717	20 807 000
82	66	240 800	10,00%	-9,63%	-2,27%	233 947	20 803 000	4,55	14,39%	-12,58%	204 510	18 185 000
83	95	222 700	0,00%	-9,63%	-2,12%	197 003	27 029 000	4,55	14,39%	-12,58%	172 215	23 628 000
84	152	222 700	0,00%	-9,63%	1,59%	204 466	20 007 000	4,55	14,39%	-12,58%	178 739	17 490 000
85	9	222 700	0,00%	-4,81%	1,61%	215 398	21 038 000	4,55	14,39%	-12,58%	188 296	18 391 000
86	41	222 700	10,00%	-4,81%	1,65%	237 037	23 064 000	4,55	14,39%	-12,58%	207 212	20 162 000
87	69	240 800	10,00%	-4,81%	0,97%	254 572	16 830 000	4,55	14,39%	-12,58%	222 540	14 712 000
88	98	240 800	10,00%	-4,81%	0,12%	252 433	18 019 000	4,55	14,39%	-12,58%	220 671	15 751 000
89	130	222 700	0,00%	-4,81%	1,99%	216 202	20 414 000	4,55	14,39%	-12,58%	188 998	17 845 000
90	157	222 700	10,00%	-4,81%	-6,02%	219 136	43 536 000	4,55	14,39%	-12,58%	191 563	38 058 000
91	11	222 700	0,00%	0,00%	-2,39%	217 379	30 590 000	4,55	14,39%	-12,58%	190 027	26 741 000
92	12	240 800	0,00%	0,00%	0,00%	240 800	17 376 000	4,55	14,39%	-12,58%	210 501	15 190 000
93	42	222 700	0,00%	0,00%	2,06%	227 295	21 323 000	4,55	14,39%	-12,58%	198 695	18 640 000
94	101	240 800	10,00%	0,00%	-1,09%	261 982	20 893 000	4,55	14,39%	-12,58%	229 018	18 264 000
95	131	222 700	0,00%	0,00%	1,69%	226 471	21 959 000	4,55	14,39%	-12,58%	197 975	19 196 000
96	161	222 700	20,00%	0,00%	-4,64%	254 841	44 332 000	4,55	14,39%	-12,58%	222 775	38 754 000

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
97	17	222 700	10,00%	4,81%	2,00%	261 905	24 700 000	4,55	14,39%	-12,58%	228 950	21 592 000
98	75	222 700	10,00%	4,81%	-1,00%	254 180	31 470 000	4,55	14,39%	-12,58%	222 198	27 510 000
99	135	240 800	0,00%	4,81%	0,43%	253 466	17 596 000	4,55	14,39%	-12,58%	221 574	15 382 000
100	162	222 700	0,00%	4,81%	-2,60%	227 345	32 633 000	4,55	14,39%	-12,58%	198 739	28 527 000
101	50	222 700	10,00%	9,63%	2,09%	274 156	25 664 000	4,55	14,39%	-12,58%	239 660	22 435 000
102	79	222 700	10,00%	9,63%	-2,03%	263 094	35 812 000	4,55	14,39%	-12,58%	229 990	31 306 000
103	137	222 700	0,00%	9,63%	2,09%	249 241	23 324 000	4,55	14,39%	-12,58%	217 880	20 389 000
104	25	222 700	10,00%	14,44%	2,05%	286 078	26 877 000	4,55	14,39%	-12,58%	250 082	23 495 000
105	83	240 800	10,00%	14,44%	-2,70%	294 946	27 291 000	4,55	14,39%	-12,58%	257 834	23 857 000
106	114	222 700	0,00%	14,44%	-3,95%	244 798	39 870 000	4,55	14,39%	-12,58%	213 996	34 853 000
107	142	222 700	0,00%	14,44%	2,45%	261 092	23 671 000	4,55	14,39%	-12,58%	228 240	20 692 000
108	54	222 700	10,00%	19,25%	2,48%	299 371	27 066 000	4,55	14,39%	-12,58%	261 702	23 661 000
109	116	222 700	10,00%	19,25%	-0,53%	290 590	34 438 000	4,55	14,39%	-12,58%	254 026	30 105 000
110	118	222 700	0,00%	19,25%	-1,02%	262 855	32 599 000	4,55	14,39%	-12,58%	229 781	28 497 000
111	119	222 700	0,00%	24,06%	-0,52%	274 857	32 549 000	4,55	14,39%	-12,58%	240 273	28 453 000
112	147	240 800	10,00%	24,06%	0,48%	330 202	22 810 000	4,55	14,39%	-12,58%	288 654	19 940 000
113	33	222 700	0,00%	-14,44%	1,96%	194 282	18 393 000	4,55	14,39%	-12,58%	169 836	16 078 000
114	34	240 800	0,00%	-14,44%	-0,10%	205 820	14 992 000	4,55	14,39%	-12,58%	179 922	13 106 000
115	60	222 700	0,00%	-14,44%	-1,90%	186 926	25 134 000	4,55	14,39%	-12,58%	163 406	21 972 000
116	62	252 400	0,00%	-14,44%	1,02%	218 152	10 513 000	4,55	14,39%	-12,58%	190 703	9 190 000
117	90	240 800	0,00%	-14,44%	-3,33%	199 168	19 556 000	4,55	14,39%	-12,58%	174 108	17 096 000
118	91	222 700	0,00%	-14,44%	-2,16%	186 436	25 674 000	4,55	14,39%	-12,58%	162 977	22 444 000
119	92	222 700	0,00%	-14,44%	0,56%	191 616	20 568 000	4,55	14,39%	-12,58%	167 506	17 980 000
120	122	240 800	0,00%	-14,44%	-0,31%	205 395	15 244 000	4,55	14,39%	-12,58%	179 551	13 326 000
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корп. 2												
121	1	222 700	20,00%	-14,44%	-1,20%	225 901	28 486 000	4,55	14,39%	-12,58%	197 477	24 902 000

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
122	104	222 700	0,00%	-14,44%	-2,95%	184 930	27 416 000	4,55	14,39%	-12,58%	161 661	23 966 000
123	105	240 800	20,00%	-14,44%	-0,88%	245 059	19 166 000	4,55	14,39%	-12,58%	214 224	16 754 000
124	109	222 700	20,00%	-9,63%	-3,50%	233 072	36 383 000	4,55	14,39%	-12,58%	203 745	31 805 000
125	6	222 700	20,00%	-4,81%	-3,47%	245 546	38 241 000	4,55	14,39%	-12,58%	214 650	33 430 000
126	8	222 700	0,00%	-4,81%	-0,88%	210 124	25 711 000	4,55	14,39%	-12,58%	183 685	22 476 000
127	29	240 800	10,00%	-4,81%	0,00%	252 120	18 201 000	4,55	14,39%	-12,58%	220 397	15 910 000
128	30	222 700	10,00%	-4,81%	1,60%	236 917	23 159 000	4,55	14,39%	-12,58%	207 106	20 245 000
129	79	240 800	0,00%	-4,81%	-1,72%	225 268	19 033 000	4,55	14,39%	-12,58%	196 923	16 638 000
130	111	222 700	10,00%	-4,81%	-5,61%	220 109	42 003 000	4,55	14,39%	-12,58%	192 413	36 718 000
131	139	222 700	20,00%	-4,81%	-2,86%	247 104	36 334 000	4,55	14,39%	-12,58%	216 012	31 762 000
132	10	222 700	0,00%	0,00%	-5,59%	210 248	40 067 000	4,55	14,39%	-12,58%	183 793	35 025 000
133	33	240 800	10,00%	0,00%	0,04%	264 981	19 055 000	4,55	14,39%	-12,58%	231 640	16 657 000
134	58	222 700	10,00%	0,00%	1,64%	248 977	24 265 000	4,55	14,39%	-12,58%	217 649	21 212 000
135	82	222 700	0,00%	0,00%	0,32%	223 421	24 505 000	4,55	14,39%	-12,58%	195 309	21 421 000
136	113	222 700	0,00%	0,00%	-0,86%	220 774	26 985 000	4,55	14,39%	-12,58%	192 995	23 590 000
137	14	222 700	0,00%	4,81%	-0,55%	232 123	27 579 000	4,55	14,39%	-12,58%	202 916	24 108 000
138	36	222 700	0,00%	4,81%	0,60%	234 826	25 112 000	4,55	14,39%	-12,58%	205 279	21 953 000
139	117	222 700	10,00%	4,81%	-5,44%	242 783	45 614 000	4,55	14,39%	-12,58%	212 234	39 875 000
140	145	222 700	20,00%	4,81%	-2,66%	272 645	39 356 000	4,55	14,39%	-12,58%	238 339	34 404 000
141	16	222 700	0,00%	9,63%	-5,43%	230 880	43 320 000	4,55	14,39%	-12,58%	201 829	37 869 000
142	41	240 800	10,00%	9,63%	0,47%	291 731	20 179 000	4,55	14,39%	-12,58%	255 024	17 640 000
143	64	222 700	10,00%	9,63%	1,96%	273 823	25 917 000	4,55	14,39%	-12,58%	239 369	22 656 000
144	90	222 700	0,00%	9,63%	0,60%	245 609	26 265 000	4,55	14,39%	-12,58%	214 705	22 961 000
145	20	222 700	0,00%	14,44%	-0,52%	253 532	30 023 000	4,55	14,39%	-12,58%	221 631	26 246 000
146	46	222 700	10,00%	14,44%	1,98%	285 891	27 020 000	4,55	14,39%	-12,58%	249 918	23 620 000
147	68	240 800	10,00%	14,44%	0,43%	304 418	21 133 000	4,55	14,39%	-12,58%	266 114	18 474 000

№ п/п	Строительный № квартиры	Базовая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Корректировка на видовые характеристики, %	Корректировка на этаж расположения, %	Корректировка на площадь квартиры, %	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость при условии 100% готовности, руб. (НДС не облагается)	Количество кварталов до ввода, шт.	Надбавка на степень готовности, %	Корректировка на срок ввода в эксплуатацию, %	Справедливая стоимость, руб./кв. м (НДС не облагается)	Справедливая стоимость, руб. (НДС не облагается)
148	93	240 800	10,00%	14,44%	0,49%	304 602	21 030 000	4,55	14,39%	-12,58%	266 275	18 384 000
149	47	240 800	0,00%	19,25%	-1,17%	283 801	22 789 000	4,55	14,39%	-12,58%	248 091	19 922 000
150	48	222 700	0,00%	19,25%	0,64%	267 268	28 491 000	4,55	14,39%	-12,58%	233 639	24 906 000
151	70	222 700	10,00%	19,25%	2,00%	297 977	28 108 000	4,55	14,39%	-12,58%	260 483	24 571 000
152	96	222 700	10,00%	19,25%	2,00%	297 984	28 103 000	4,55	14,39%	-12,58%	260 489	24 567 000
153	54	222 700	10,00%	24,06%	2,02%	310 050	29 207 000	4,55	14,39%	-12,58%	271 037	25 532 000
154	75	222 700	10,00%	24,06%	2,48%	311 453	28 158 000	4,55	14,39%	-12,58%	272 264	24 615 000
155	128	222 700	0,00%	24,06%	-0,52%	274 847	32 558 000	4,55	14,39%	-12,58%	240 264	28 462 000
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В, корп. 3												
156	2	240 800	0,00%	-14,44%	-4,38%	197 001	21 367 000	4,55	14,39%	-12,58%	172 213	18 678 000
157	7	222 700	10,00%	-9,63%	-1,74%	217 547	28 812 000	4,55	14,39%	-12,58%	190 174	25 187 000
158	8	240 800	10,00%	-9,63%	-3,49%	231 038	23 018 000	4,55	14,39%	-12,58%	201 968	20 122 000
159	13	222 700	10,00%	-4,81%	-1,72%	229 165	30 312 000	4,55	14,39%	-12,58%	200 330	26 498 000
160	22	252 400	0,00%	0,00%	0,00%	252 400	13 334 000	4,55	14,39%	-12,58%	220 641	11 656 000
161	24	222 700	10,00%	4,81%	-3,34%	248 178	38 182 000	4,55	14,39%	-12,58%	216 951	33 378 000
162	31	240 800	10,00%	14,44%	-0,75%	300 860	23 241 000	4,55	14,39%	-12,58%	263 004	20 317 000
163	38	240 800	0,00%	19,25%	-0,72%	285 094	21 966 000	4,55	14,39%	-12,58%	249 221	19 202 000
Итого						**239 079**	**4 689 899 000**					**4 364 298 000**

Источник: расчет АО "НЭО Центр"

РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

9.1. Общие сведения о порядке согласования результатов

Основываясь на одном подходе к оценке (сравнительном), Исполнитель получил результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом как количественного, так и качественного их значения.

В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов, как характер недвижимости, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

Краткая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход при оценке может оказывать очень большое влияние на итоговое согласование стоимости, если имеется рыночная информация по сделкам с объектами, аналогичными оцениваемым. Продажи сопоставимых объектов позволяют оценить отличия оцениваемого объекта от сопоставимых объектов и получить оцененную справедливую стоимость рассматриваемого объекта недвижимости. Сравнительный подход имеет следующие преимущества:

- это единственный подход, базирующийся на рыночных ценах недвижимости;
- данный подход отражает текущую реальную практику сделок на рынке недвижимости.

9.2. Определение итоговой величины справедливой стоимости объектов оценки

В рамках выполнения настоящей оценки при расчете справедливой стоимости объекта оценки Исполнитель применил сравнительный подход, опираясь на значительный объем информации по достаточно репрезентативной, по мнению Исполнителя, выборке объектов недвижимости. Т. к. в данном случае затратный и доходный подходы не применялись, удельный вес сравнительного подхода принят равным **100%.**

Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки (НДС не облагается) составляет:

4 364 298 000 (Четыре миллиарда триста шестьдесят четыре миллиона двести девяносто восемь тысяч) руб.

Согласование результатов и расчет величины справедливой стоимости оцениваемого объекта приведены в таблице ниже.

Таблица 9.1. Расчет итоговой справедливой стоимости имущественных прав на квартиры

№ п/п	Вид стоимости	Стоимость в рамках подхода, руб., НДС не облагается	Удельный вес подхода, в долях	Справедливая стоимость оцениваемого объекта, руб., НДС не облагается
1	Стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода	4 364 298 000	1,0	4 364 298 000
Справедливая стоимость оцениваемого объекта (НДС не облагается)				**4 364 298 000**

Источник: расчеты АО "НЭО Центр"

РАЗДЕЛ 10. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании знаний и убеждений следующее:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются его личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в отношении объекта оценки и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по договору на проведение оценки) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с объектом оценки;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, а также с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу Заказчика;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных приказами №297, №298, №299 (соответственно) Минэкономразвития России от 20.05.2015 г.; ФСО №7, утвержденного приказом №611 Минэкономразвития России от 25.09.2014 г.;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенных в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.12.2015 г. №217н.
- квалификация Оценщика, участвующего в выполнении Отчета, соответствует профессиональным критериям Ассоциацией "СРОО "ЭС".

Оценщик,
Руководитель проектов,
Департамент финансового консультирования и оценки — **Т.А. Соломенникова**



Партнер,
Департамент финансового консультирования и оценки — **А. Ф. Матвеева**

РАЗДЕЛ 11. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

Данные, предоставленные Заказчиком:

- копия выписок из ЕГРН от 03.11.2016 г., от 18.10.2016 г., от 26.10.2016 г.;
- копия положительных заключений повторных негосударственных экспертиз б/н от 10.09.2020 г. и от 23.11.2020 г.;
- копия заключения №72/2017 о соответствии застройщика и проектной декларации от 16.10.2017 г.;
- копия проектной декларации №78-001025 от 15.05.2018 г. (в редакции от 14.10.2021 г.);
- копия заключения №71/2017 о соответствии застройщика и проектной декларации от 16.10.2017 г.;
- копия проектной декларации № 78-001024 от 15.05.2018 г. (в редакции от 12.10.2021 г.);
- копия заключения №73/2017 о соответствии застройщика и проектной декларации от 16.10.2017 г.;
- копия проектной декларации №78-001019 от 15.05.2018 г. (в редакции от 09.09.2021 г.);
- копия разрешения на строительство №78-013-0362.1-2016 от 13.01.2017 г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы города Санкт-Петербурга, сроком до 26.12.2022 г.;
- копия разрешения на строительство №78-013-0363.1-2016 от 13.01.2017 г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы города Санкт-Петербурга, сроком до 26.12.2022 г.;
- копия разрешения на строительство №78-013-0360.1-2016 от 13.01.2017 г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы города Санкт-Петербурга, сроком до 26.12.2021 г.;
- информацию и копии документов консультационного характера.

Нормативные акты:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)" утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25.09.2014 г.;
- Международные стандарты оценки;

- Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО): Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенный в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. №217н;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Ассоциацией "СРОО "ЭС"

Научная литература:

- Григорьев В. В. Оценка и переоценка основных фондов. М.: Инфра-М, 1997 г.;
- Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости. СПб., 1997;
- Харрисон Г. С. Оценка недвижимости. М., 1994;
- Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М., 1995.

Порталы:

- www.cbonds.ru
- www.cbr.ru
- www.irr.ru
- www.mian.ru
- www.miel.ru
- www.incom.ru
- www.rieltor.ru
- www.paulsyard.ru
- www.zdanie.info
- www.blackwood.ru
- www.roszem.ru
- www.realto.ru
- www.ners.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

Исполнитель:

АО "НЭО Центр"



Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

дубликат
от 14.07.2015

СМАО

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Акционерное общество "НЭО Центр"

Является членом Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

ИНН 7706793139
Адрес: 119017,г. Москва, Пыжевский переулок., д.5, стр.1, офис 160

Свидетельство **№ 1090**
Дата выдачи: **23 октября 2007**

Ассоциация "СМАО"

Генеральный директор *А.И. Вяселева*

Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ №08305/776/0000025/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков **№08305/776/0000025/20** (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **АО «НЭО Центр»**
Местонахождение:119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр.1, офис 160
ИНН 7706793139

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей, возникшим в результате непреднамеренных ошибок сотрудников Страхователя в ходе осуществления ими оценочной деятельности, в том числе обязанностью Страхователя в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить ущерб, нанесенный Заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам в связи с наступлением указанных выше обстоятельств;
б) риском наступления ответственности за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу (имущественным интересам) третьих лиц (Выгодоприобретателей) в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
в) риском возникновения судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, связанных с наступлением ответственности Страхователя по указанным в п. а) и п. б) п. 2.1 Договора страхования.

Страховой случай: события, указанные в п. 2.2.1 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, в результате чего на основании претензии, признанной Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или на основании вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда или третейского суда установлена обязанность Страхователя такой вред (реальный ущерб) компенсировать.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 1 000 100 000,00 (Один миллиард сто тысяч и 00/100) рублей.

Полис № 08305/776/0000025/20

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 1 000 100 000,00 (Один миллиард сто тысяч и 00/100) рублей.

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия Договора страхования, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 Договора страхования.

Территория страхования: Российская Федерация, Украина, Казахстан.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут «31» декабря 2021 г. включительно.

По настоящему Договору покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю третьими лицами в течение периода страхования и/или не позднее 3 (трех) лет после окончания действия договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с 00 часов 00 минут 01 января 2016 г. по 24 часа 00 минут 31 декабря 2020 г.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

_____ / Горин А. Э./

Страхователь:
АО «НЭО Центр»

_____ /Плотникова В. В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Москва
«26» ноября 2020 г.

*Полис № **08305/776/0000025/20***

119311, Москва, пр.Вернадского, 8А, пом. XXIII
Тел: (495)604-41-69, 604-41-70, 604-41-71
e-mail: info@smao.ru, www.smao.ru

ВЫПИСКА
из реестра членов Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

Дата выдачи: 27 сентября 2021 г.

Акционерное общество «НЭО Центр» (АО "НЭО Центр") является членом Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО», дата приёма в члены – 23.10.2007, свидетельство о членстве № 1090.

Генеральный директор Ассоциации СМАО Суслова С. В.

ПЛАТФОРМА РЕШЕНИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА

ДОВЕРЕННОСТЬ №11/21

Первое февраля две тысячи двадцать первого года

город Москва

Настоящей доверенностью **акционерное общество «НЭО Центр»,** ИНН 7706793139/КПП 770601001, место нахождения: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, офис 160, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 16.04.2013 г. под основным государственным регистрационным номером 1137746344933 (далее — Общество), **в лице генерального директора Плотниковой Валерии Владимировны**, действующей на основании устава, уполномочило

гражданку Матвееву Арину Фаназилевну (паспорт серия 45 15 №508186, выдан 12.01.2016 г. отделением УФМС России по г. Москве по району Красносельский, код подразделения 770-006, адрес регистрации: г. Москва, 3-й Красносельский пер., д. 6, кв. 22)

- представлять интересы Общества в коммерческих и некоммерческих организациях, государственных органах власти и правоохранительных органах;
- вести переговоры, определять условия и заключать с третьими лицами (российскими и зарубежными юридическими и физическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями) от имени Общества (в качестве исполнителя) договоры на проведение оценки, выполнение работ, оказание консультационных и иных услуг, сумма по которым (каждого в отдельности) не превышает 3 000 000 (Три миллиона) руб., в т. ч. НДС, а также изменять, дополнять, отказываться от исполнения и расторгать вышеуказанные договоры;
- заключать договоры с российскими и зарубежными юридическими и физическими лицами, а также с индивидуальными предпринимателями от имени Общества (в качестве заказчика) на выполнение работ, оказание услуг (за исключением рамочных договоров), сумма по которым (каждого в отдельности) не превышает 1 000 000 (Один миллион) руб., в т. ч. НДС, подписывать акты сдачи-приемки услуг (работ) по таким договорам, дополнять, расторгать, отказываться от исполнения, а также выполнять иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения;
- подписывать дополнительные соглашения и (или) задания к рамочным договорам, заключаемым с российскими и зарубежными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) от имени Общества (в качестве заказчика), при этом сумма каждого дополнительного соглашения и (или) задания к договору не превышает 500 000 (Пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС;
- подписывать дополнительные соглашения и (или) задания к рамочным договорам, заключаемым с физическими лицами от имени Общества (в качестве заказчика), при этом сумма каждого дополнительного соглашения и (или) задания к договору не превышает 100 000 (Сто тысяч) руб., в том числе НДС;
- подписывать от имени Общества документы и их копии, связанные с деятельностью Общества по оказанию услуг и выполнению работ, а именно: коммерческие предложения, письма, заявки, запросы, уведомления, акты приема-передачи документов, претензии, ответы на претензии, протоколы совещаний; подписывать отчеты об оценке, бизнес-планы, заключения, инженерные записки и иные результаты услуг (работ), оказанных (выполненных) Обществом; акты сдачи-приемки услуг (работ), оказанных (выполненных) Обществом, счета, счета-фактуры, командировочные удостоверения, а также подписывать соглашения о конфиденциальности, соглашения о сотрудничестве, агентские договоры и соглашения о консорциуме.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (Один) год, без права передоверия.

Образец подписи уполномоченного лица _____ **А. Ф. Матвеева**

Генеральный директор **В. В. Плотникова**

+7 (495) 739-39-77 | info@neoconsult.ru
119435, Россия, Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 8
www.neoconsult.ru

HLB THE GLOBAL ADVISORY AND ACCOUNTING NETWORK

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

12.04.2016 г. № 2000

Соломенникова
Татьяна Алексеевна

Паспорт 94 04 522315, выдан УВД г. Воткинска и Воткинского района Удмуртской Республики. Дата выдачи 23.12.2004 г. Код подразделения 182-006

Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 12.04.2016 г. за № 2000

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 31.03.2016 г.

Президент А. В. Каминский

002775

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

ЗАО «Опцион» Москва 2015 г., «В» Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 683. Тел. (495) 726-47-42, www.opcion.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№08305/776/0000009/21

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №08305/776/0000009/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Оценщик Соломенникова Татьяна Алексеевна**
Местонахождение: 141196, Московская обл., г. Фрязино, пр-кт Мира, 18а, кв. 21
ИНН 180401952057

Объект страхования:
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии, что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей

Территория страхового покрытия: Россия, Грузия, Казахстан, Белоруссия.

Безусловная франшиза не установлена.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б • 8 800 333 0 999 (звонки по России бесплатные) • 7 (495) 788 0 999 • Лицензия Банка России СИ № 2239 от 13.04.2017 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 05 июня 2021 г. и действует по 24 часа 00 минут 04 июня 2022 г.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в **течение сроков исковой давности**, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

_____/Орлов Д. А./

Страхователь:
Соломенникова Татьяна Алексеевна

_____/ Соломенникова Т. А./

Место и дата выдачи полиса:
г.Москва
«25» мая 2021 г.

Полис №08305/776/0000009/21

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»
101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 42120
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

АО "НЭО Центр"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Соломенникова Татьяна Алексеевна**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 12.04.2016 года за регистрационным номером № 2000

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №008346-1 от 29.03.2018 г. по направлению "Оценка недвижимости".

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

1) **Оценщик работает в АО "НЭО Центр" (основное место работы) в должности старшего специалиста по оценке активов, имеет общий стаж работы – с 2007 г., стаж работы в оценочной деятельности – с 2007 г. (источник информации – данные Оценщика);**
2) **Документ, подтверждающий получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности: диплом ПП-I № 186083 от 31.10.2007 г. выдан ФГОУ ВПО Ижевская ГСХА. Повышение квалификации было пройдено в Московском государственном университете технологий и управления имени К.Г. Разумовского в 2013 г. по программе «Оценочная деятельность», в Московском государственном университете технологий и управления в 2010 г.**

по программе «Оценочная деятельность» (источник информации – данные Оценщика);

3) **За последние два года Оценщик подписал 285 (Двести восемьдесят пять) отчетов:**
   - 273 отчета об оценке недвижимости;
   - 12 отчетов об оценке земельного участка;
4) **За последние два года Оценщик принимал участие в составлении 10 отчетов об оценке предприятия или его части;**
5) **Жалобы на нарушение Оценщиком требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики в Ассоциацию поступали;**
6) **Меры дисциплинарного воздействия Ассоциацией не применялись;**
7) **По итогам плановой проверки, проведенной Ассоциацией в 2019 г., нарушений требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности не выявлено;**
8) **Факты обращения взыскания на средства компенсационного фонда отсутствуют;**
9) **За 2018 – 2021 гг. на отчеты об оценке, подписанные оценщиком, Ассоциацией выдавалось 19 (девятнадцать) положительных экспертных заключений.**

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 18.05.2021 г.

Дата составления выписки 18.05.2021 г.

Начальник отдела реестра Д.А. Буравцева

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024799-1 «15» июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Соломенниковой Татьяне Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «15» июля 2021 г. № 208

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «15» июля 2024 г.


016164 - КА1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

Исполнитель:

АО "НЭО Центр"

ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ

Общие понятия, используемые в процессе оценки

Признанные в мире основные принципы оценки и определения включены в Международные стандарты оценки (МСО).

Виды стоимости — (иногда их называют "стандартами стоимости") характеризуют основополагающие принципы, которые будут лежать в основе стоимости, указанной в отчете[81].

Недвижимость — земельные участки и любые объекты, которые являются их естественной частью (например, зеленые насаждения, полезные ископаемые) или неразрывно с ними связанные (например, здания, улучшения и любые неотделимые элементы зданий, включая механическое и электрическое оборудование, необходимое для обслуживания зданий), находящиеся на поверхности участков или под ними.

Недвижимое имущество — любые права, имущественные интересы и выгоды, связанные с правом собственности на недвижимость, в том числе любые права, имущественные интересы или выгоды с отрицательным содержанием (т. е., обязанности, обременения или обязательства), относящиеся к оцениваемому имущественному интересу.

Недвижимость специализированного назначения — недвижимость, предназначенная для ведения определенной коммерческой деятельности, стоимость которой отражает ценность именно для этого вида деятельности.

Дата оценки — дата, по состоянию на которую оценщик приводит свое мнение о стоимости. Дата оценки также может подразумевать конкретное время суток, если стоимость данного вида актива может существенно измениться в течение суток.

Дата отчета — дата подписания отчета оценщиком.

Рыночная стоимость — это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива или обязательства на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения[82].

Инвестиционная стоимость — это стоимость актива для конкретного владельца или потенциального владельца с учетом их индивидуальных инвестиционных или операционных (хозяйственных) целей[83].

Инвестиционная стоимость — это субъектно-специфический вид стоимости. Несмотря на то что стоимость актива для владельца может быть равна той сумме, которую можно выручить от его продажи другой стороне, в этом виде стоимости отражаются выгоды, получаемые экономическим субъектом от владения активом и, соответственно, не предполагается какого-либо обмена активом. В инвестиционной стоимости отражаются финансовое положение и финансовые цели экономического субъекта, для которого выполняется оценка. Она часто используется для определения эффективности инвестиций[84].

[81] П. 10.1 МСО 2020

[82] П. 30.1 МСО 2020

[83] П. 60.1, 60.1 МСО 2020

[84] П. 60.1, 60.2 МСО 2020

Ликвидационная стоимость — это денежная сумма, которая могла бы быть выручена, когда актив или группа активов распродается по частям. В ликвидационной стоимости следует учитывать затраты на проведение предпродажной подготовки активов, а также затраты на деятельность по их реализации. Ликвидационную стоимость можно определять на основании двух различных предпосылок при определении стоимости:

- упорядоченная сделка с обычным маркетинговым периодом;
- вынужденная сделка с сокращенным периодом маркетинга[85].

Инспекция оцениваемого имущества — посещение или осмотр оцениваемого имущества с целью его изучения и получения информации, необходимой для подготовки профессионального мнения о его стоимости.

Допущение — принятые факты, которые не расходятся с теми или могут соответствовать тем, которые существуют на дату оценки[86], могут быть следствием ограничения объема исследований или запросов, сделанных оценщиком[87]

Специальное допущение — допущение, предполагающее отличие на дату оценки принятых фактов от фактически существующих[88].

Сравнительный (рыночный) подход — при использовании сравнительного подхода показатель стоимости получают путем сравнения актива с идентичными или сопоставимыми (аналогичными) активами, информация о цене которых известна[89].

Доходный подход — обеспечивает показатель стоимости путем преобразования будущего денежного потока в общую текущую стоимость. При применении доходного подхода стоимость актива определяется на основе стоимости дохода, денежного[90].

Затратный подход — дает возможность получить показатель стоимости, используя экономический принцип, согласно которому покупатель не заплатит за актив больше той суммы, в которую обойдется получение актива с равной полезностью, будь то посредством его приобретения или постройки — в отсутствие учета усложняющего фактора времени, неудобств, риска или других факторов. Этот подход дает возможность получить показатель стоимости путем расчета текущих затрат замещения или воспроизводства актива и внесения скидки на физический износ и все прочие уместные виды устаревания[91].

Рыночная арендная плата — это расчетная денежная сумма, за которую состоялась бы сдача в аренду прав на недвижимое имущество на дату оценки между заинтересованным арендодателем и заинтересованным арендатором в коммерческой сделке, заключенной на соответствующих условиях аренды, после проведения надлежащего маркетинга, при совершении которой стороны действовали бы осведомленно, расчетливо и без принуждения[92].

Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

[85] П. 80.1 МСО 2020

[86] П. 200.2 (а) МСО 2020

[87] П. 200.3 МСО 2020

[88] П. 200.4 МСО 2020

[89] П. 20.1 МСО 2020

[90] П. 40.1 МСО 2020

[91] П. 60.1 МСО 2020

[92] П. 40.1 МСО 2020

Общая площадь — площадь всех помещений. В состав общей площади входят все надземные, цокольные и подвальные помещения, включая галереи, тоннели, площадки, антресоли, рампы и переходы в другие помещения.

Площадь общего пользования — площадь помещений, предназначенных для общего пользования всеми арендаторами здания.

Полезная (арендопригодная) площадь — площадь помещений, предназначенная исключительно для арендаторов.

Операционные расходы — это расходы, необходимые для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости и воспроизводства действительного валового дохода[93].

Потенциальный валовой доход (ПВД) — доход, который можно получить от сдачи в аренду недвижимости при 100%-ном ее использовании без учета всех потерь и расходов[94].

Чистый операционный доход (ЧОД) — действительный валовой доход (ДВД) за вычетом операционных расходов (ОР).

Операционные расходы (ОР) — это расходы, необходимые для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости и воспроизводства действительного валового дохода[95].

Коэффициент (ставка) капитализации (К) — любой делитель (обычно выражаемый в процентах), который используется для конверсии дохода в капитальную стоимость. Процентная ставка или доходность, по которой капитализируется годовой чистый доход от инвестиции для установления ее капитальной стоимости на заданную дату[96].

Терминальная ставка капитализации (для остаточной стоимости (доходность при реверсии)) — ставка капитализации, используемая для преобразования дохода в показатель предполагаемой стоимости имущества к концу периода владения или в стоимость имущества при перепродаже[97].

Ставка дисконтирования — ставка отдачи, используемая для преобразования денежной суммы, подлежащей получению или выплате в будущем, в приведенную стоимость. Теоретически она должна отражать альтернативные издержки привлечения капитала, т. е. ставку отдачи, которую капитал может принести, если будет вложен в другие варианты использования с сопоставимым уровнем риска[98].

Реверсия — остаточная стоимость актива после прекращения поступления доходов[99].

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки[100]

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

[93] Оценка недвижимости / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2007. С. 124.

[94] Оценка недвижимости / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2007. С. 121.

[95] Оценка недвижимости / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2007. С. 124.

[96] http://www.interstoimost.ru/ocenka/glossary/c.html

[97] http://www.interstoimost.ru/ocenka/glossary/t.html

[98] http://www.interstoimost.ru/ocenka/glossary/c.html

[99] http://www.ocenchik.ru/vocabulary/s?id=321

[100] Раздел составлен на основании Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), раздел VI п. 12-21.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям:

1. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.
2. Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта. Наиболее эффективное использование объекта недвижимости, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов недвижимости.
3. Анализ наиболее эффективного использования части реконструируемого или подлежащего реконструкции объекта недвижимости проводится с учетом наиболее эффективного использования всего реконструируемого объекта недвижимости.
4. Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости для сдачи в аренду выполняется с учетом условий использования этого объекта, устанавливаемых договором аренды или проектом такого договора.
5. Рыночная стоимость земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства для внесения этой стоимости в государственный кадастр недвижимости оценивается исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценивается как незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта недвижимости выделяются четыре основных критерия анализа.

Юридическая правомочность, допустимость с точки зрения действующего законодательства — характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка, и положениям зонирования.

Физическая возможность (осуществимость) — возможность возведения зданий с целью их наиболее эффективного использования на рассматриваемом земельном участке.

Финансовая целесообразность (выгодность) — рассмотрение тех разрешенных законом и физически осуществимых вариантов использования, которые будут приносить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность (эффективность) — кроме получения чистого дохода, наиболее эффективное использование подразумевает максимально возможное увеличение чистого дохода собственника от эксплуатации либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости, как правило, проводится в два этапа:

I этап — анализ наиболее эффективного использования участка земли как условно свободного (незастроенного);

II этап — анализ наиболее эффективного использования этого же участка, но с существующими улучшениями.

Основные положения и терминология международных стандартов финансовой отчетности

В настоящее время в Российской Федерации документы международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) состоят из:

- Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS);
- Международных стандартов финансовой отчетности (IAS);
- разъяснений, подготовленных Комитетом по разъяснениям международной финансовой отчетности (КРМФО) или ранее действовавшим Постоянным комитетом по разъяснениям (ПКР).

Основными документами, регламентирующими определение стоимости основных средств для целей МСФО, являются:

- IFRS 1 "Первое применение международных стандартов финансовой отчетности";
- IAS 16 "Основные средства";
- IFRS 16 "Аренда";
- IAS 36 "Обесценение активов";
- IAS 40 "Инвестиционное имущество";
- МСО 101 "Составление задания на оценку";
- МСО 102 "Проведение оценочных исследований и соблюдение требований";
- МСО 103 "Составление отчетов";
- МСО 104 "База оценки";
- МСО 105 "Подходы и методы к оценке";
- МСО 400 "Права на недвижимое имущество";
- МСО 500 "Финансовые инструменты".

Первой финансовой отчетностью предприятия по МСФО (IFRS) является первая годовая финансовая отчетность, в которой предприятие принимает Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS), четко и безоговорочно заявляя в такой финансовой отчетности об ее соответствии МСФО (IFRS)[101].

Организация может принять решение об определении стоимости объекта основных средств по **справедливой стоимости** на момент перехода на МСФО и использовании этой справедливой стоимости в качестве его исходной стоимости на данный момент.

- Предприятие, впервые применяющее МСФО (IFRS), может выбрать использование переоцененной, согласно предыдущему ОПБУ, стоимости объекта основных средств на дату (или ранее) перехода на МСФО (IFRS) в качестве условной первоначальной стоимости на дату переоценки, если на дату переоценки переоцененная стоимость была в целом сопоставимой:
- со справедливой стоимостью;
- с себестоимостью или амортизированной стоимостью согласно МСФО (IFRS), скорректированной для отражения, например, изменений в общем или специальном индексе цен[102].

Международные стандарты бухгалтерского учета (IAS) — это правила ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности, определяемые Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности.

[101] IFRS 1, п. 3.

[102] IFRS 1, "Освобождения от других МСФО" (IFRS), Приложение D, п. D6.

Актив — это ресурс, который контролируется организацией в результате прошлых событий и от которого предприятие ожидает получить будущие экономические выгоды[103].

Основные средства[104] представляют собой материальные активы, которые:

- предназначены для использования в процессе производства или поставки товаров и предоставления услуг, при сдаче в аренду или в административных целях;
- предполагается использовать в течение более чем 1 периода.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату (как новых, так и бывших в эксплуатации), признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Фактическими затратами на приобретение, сооружение и изготовление основных средств являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги[105].

Балансовая стоимость[106] — сумма, в которой признается актив после вычета любой накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения.

Остаточная стоимость[107] — расчетная сумма, которую организация получила бы на текущий момент от выбытия актива после вычета предполагаемых затрат на выбытие, если бы актив уже достиг конца срока полезного использования и состояния, характерного для конца срока полезного использования.

Срок полезного использования — это:

- период времени, на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии для использования предприятием;
- количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые предприятие ожидает получить от использования актива[108].

Инвестиционное имущество[109] – недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но:

- не для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях; а также
- не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем, – недвижимость, находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для

[103] IAS 38, п. 8.

[104] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[105] Приказ Минфина РФ от 13.10.2003 г. N91н (ред. от 24.12.2010 г.) "Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств".

[106] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[107] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[108] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

[109] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 5.

использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях[110].

Существенный: пропуски или искажения статей считаются существенными, если по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основании финансовой отчетности. Существенность зависит от размера и характера пропущенной информации или искажений, оцениваемых в рамках сопутствующих обстоятельств. Размер или характер статьи или их сочетание могут быть определяющими факторами[111].

Виды стоимости — (иногда их называют "стандартами стоимости") характеризуют основополагающие принципы, которые будут лежать в основе стоимости, указанной в отчете[112].

Рыночная стоимость — это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива или обязательства на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения[113].

Справедливая стоимость — это расчетная цена при продаже актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон[114].

Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой (в сделке) между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка[115].

Справедливая стоимость — это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, однако возможны ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо принимать во внимание факторы, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, факторы, учитываемые при определении синергетической стоимости и связанные с материальной заинтересованностью[116].

Таким образом, из вышеуказанного следует, что Исполнитель, определяя рыночную стоимость актива, тем самым определяет его справедливую стоимость, т. к. на активном рынке рыночная цена за объект в полной мере соответствует сумме, на которой можно обменять актив или урегулировать обязательство при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку и независимыми друг от друга сторонами.

Классификация основных средств

Для каждого класса основных средств требуются отдельные раскрытия данных. IAS 16 "Основные средства" (п. 73) требует, чтобы финансовые отчеты раскрывали для каждого класса базу измерения, используемую для определения валовой учетной суммы, используемый метод амортизации и примененные сроки полезного использования либо норму амортизации.

[110] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 5.

[111] IAS 1, п. 7.

[112] П. 10.1 МСО 2020

[113] П. 30.1 МСО 2020

[114] П. 50.1 МСО 2020

[115] П. 50.2 МСО 2020

[116] П. 50.3 МСО 2020

Класс основных средств — это группа основных средств, сходных с точки зрения своей природы и характера использования в деятельности предприятия. Ниже представлены примеры отдельных классов основных средств:

- земельные участки;
- земельные участки и здания;
- машины и оборудование;
- водные суда;
- воздушные суда;
- автотранспортные средства;
- мебель и встраиваемые элементы инженерного оборудования;
- офисное оборудование[117].

Земельные участки и здания представляют собой отдельные активы, отдельно отражаемые в учете. Срок службы зданий ограничен, поэтому они являются амортизируемыми активами. Увеличение стоимости земельного участка, на котором стоит здание, не влияет на определение амортизируемой стоимости этого здания.

Если выполняется переоценка отдельного объекта основных средств, то переоценке подлежат и все прочие активы, относящиеся к тому же классу основных средств, что и данный актив118.

Таким образом, задачей Исполнителя в процессе анализа совместно с менеджментом предприятия является определение соответствующих классов активов, имеющихся на предприятии, и отнесение каждой единицы основных средств к соответствующему классу.

Таким образом, в Отчете об определении стоимости основных средств в соответствии с МСФО должно найти отражение деление активов на классы, а также распределение активов на соответствующие группы.

Аренда

Аренда земельных участков и зданий классифицируется как операционная или финансовая таким же образом, как и аренда других активов.

Классификация аренды, принятая в стандарте IAS 17, основывается на распределении рисков и выгод, связанных с владением активом, являющимся предметом аренды, между арендодателем и арендатором. Риски включают возможность возникновения убытков в связи с простоями или технологическим устареванием или колебания доходности в связи с изменением экономических условий. Выгоды связаны с ожиданием прибыли от операций на протяжении срока экономической службы актива и доходов от повышения стоимости или реализации остаточной стоимости.

Финансовая аренда – аренда, предусматривающая передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением активом. Право собственности в конечном итоге может как передаваться, так и не передаваться[119].

[117] IAS 16 "Основные средства", п. 37.

[118] IAS 16 "Основные средства", п. 36.

[119] Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда", п. 4

Операционная аренда – аренда, отличная от финансовой аренды[120].

Ниже представлены примеры обстоятельств, которые по отдельности или в совокупности обычно приводят к классификации аренды как финансовой[121]:

- договор аренды предусматривает передачу права собственности на актив арендатору в конце срока аренды;
- арендатор имеет право на покупку актива по цене, которая, как ожидается, будет настолько ниже справедливой стоимости на дату реализации этого права, что на дату начала арендных отношений можно обоснованно ожидать реализации этого права;
- срок аренды распространяется на значительную часть срока экономической службы актива даже при отсутствии передачи права собственности;
- на дату начала арендных отношений приведенная стоимость минимальных арендных платежей практически равна справедливой стоимости актива, являющегося предметом аренды;
- сданные в аренду активы имеют такой специализированный характер, что только арендатор может использовать их без значительной модификации.

Ниже представлены другие факторы, которые по отдельности или в совокупности также могут привести к классификации аренды как финансовой[122]:

- если у арендатора есть право на досрочное расторжение договора аренды, убытки арендодателя, связанные с расторжением договора, относятся на арендатора;
- прочие доходы или убытки от колебаний справедливой оценки остаточной стоимости начисляются арендатору (например, в форме скидки с арендной платы, равной большей части выручки от продажи в конце срока аренды); и
- арендатор имеет возможность продлить аренду еще на один срок при уровне арендной платы значительно ниже рыночного.

Примеры и признаки, приведенные выше, не всегда носят неоспоримый характер. Если прочие факторы явно свидетельствуют об отсутствии передачи практически всех рисков и выгод, связанных с владением активом, аренда классифицируется как операционная аренда. Например, это может произойти, если актив передается в собственность в конце срока аренды в обмен на нефиксированный платеж, равный справедливой стоимости актива на тот момент времени, или если предусмотрена условная арендная плата, в результате чего арендатору не передаются практически все такие риски и выгоды.

Классификация аренды производится на дату начала арендных отношений. Если в любой момент времени арендатор и арендодатель договариваются об изменениях в условиях договора аренды иначе, нежели путем заключения нового договора аренды, таким образом, что новые условия привели бы к иной классификации аренды в соответствии с критериями, изложенными в пунктах 7–12 IAS 17 "Аренда", если бы измененные условия действовали на дату начала арендных отношений, то пересмотренный договор рассматривается как новый договор на протяжении всего срока его действия. Тем не менее, изменения в расчетных оценках (например, изменения в расчетной оценке срока экономической службы или остаточной стоимости имущества, являющегося предметом аренды) или изменения в обстоятельствах (например, неисполнение арендатором своих обязательств) не приводят к необходимости новой классификации аренды в целях учета.

Если аренда включает земельные участки и здания, как элементы арендуемого актива, предприятие оценивает классификацию каждого элемента в качестве финансовой или операционной аренды отдельно в соответствии с пунктами 7-13 стандарта IAS 17 "Аренда". При определении того, является ли элемент аренды "земля" элементом финансовой или операционной аренды важно учитывать то, что земельные участки обычно имеют неограниченный срок экономической службы.

[120] Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда", п. 4

[121] Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда", п. 10

[122] Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда", п. 11

Инвестиционное имущество

Инвестиционное имущество предназначено для получения арендной платы или прироста стоимости капитала, или того и другого. Следовательно, инвестиционное имущество генерирует потоки денежных средств в значительной степени независимо от других активов, которыми владеет предприятие. Это отличает инвестиционное имущество от недвижимости, занимаемой владельцем. Производство или поставка товаров или услуг (или использование имущества в административных целях) генерируют денежные потоки, которые относятся не только к недвижимости, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки. МСФО (IAS) 16 "Основные средства" применяется для отражения недвижимости, занимаемой владельцем.

Ниже приведены примеры инвестиционного имущества[123]:

- земля, предназначенная для получения прироста стоимости капитала в долгосрочной перспективе, а не для продажи в краткосрочной перспективе в ходе обычной хозяйственной деятельности;
- земля, дальнейшее предназначение которой в настоящее время пока не определено. (В случае, если предприятие не определило, будет ли оно использовать землю в качестве недвижимости, занимаемой владельцем, или для продажи в краткосрочной перспективе в ходе обычной хозяйственной деятельности, то считается, что земля предназначена для получения прироста стоимости капитала);
- здание, принадлежащее предприятию (или находящееся во владении предприятия по договору финансовой аренды) и предоставленное в аренду по одному или нескольким договорам операционной аренды;
- здание, не занятое в настоящее время, но предназначенное для сдачи в аренду по одному или нескольким договорам операционной аренды;
- недвижимость, строящаяся или реконструируемая для будущего использования в качестве инвестиционного имущества.

Далее приведены примеры статей, не являющихся инвестиционным имуществом, поэтому находящихся вне сферы применения настоящего стандарта[124]:

- недвижимость, предназначенная для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности или находящаяся в процессе строительства или реконструкции с целью такой продажи (см. МСФО (IAS) 2 "Запасы"); например, недвижимость, приобретенная исключительно для последующей продажи в краткосрочной перспективе или для реконструкции и перепродажи;
- недвижимость, строящаяся или реконструируемая по поручению третьих лиц (см. МСФО (IAS) 11 "Договоры на строительство");
- недвижимость, занимаемая владельцем (см. МСФО (IAS) 16), в том числе (помимо прочего) недвижимость, предназначенная для дальнейшего использования в качестве недвижимости, занимаемой владельцем; недвижимость, предназначенная для будущей реконструкции и последующего использования в качестве недвижимости, занимаемой владельцем;
- недвижимость, занимаемая сотрудниками предприятия (независимо от того, платят ли сотрудники арендную плату по рыночным ставкам или нет), а также недвижимость, занимаемая владельцем и предназначенная для выбытия;
- недвижимость, сданная в аренду другому предприятию по договору финансовой аренды.

В отдельных случаях часть объекта недвижимости может использоваться для получения арендной платы или прироста стоимости капитала, а другая часть – для производства или поставки товаров, оказания услуг или в административных целях. Если такие части объекта могут быть проданы независимо друг от друга (или независимо друг от друга сданы в финансовую аренду), то предприятие учитывает эти части объекта по отдельности. Если же части объекта нельзя продать

[123] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 8.

[124] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 9.

по отдельности, то объект классифицируется в качестве инвестиционного имущества только тогда, когда лишь незначительная часть этого объекта предназначена для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях[125].

Инвестиционное имущество следует признавать как актив тогда и только тогда:

- когда существует вероятность поступления в предприятие будущих экономических выгод, связанных с инвестиционным имуществом;
- можно надежно оценить стоимость инвестиционного имущества.

Методология определения срока полезной службы имущества

В рамках Отчета об определении справедливой стоимости основных средств в соответствии с МСФО Исполнитель может определять срок полезной службы актива.

Срок полезного использования актива определяется с точки зрения предполагаемой полезности актива для предприятия. Политика предприятия по управлению активами может предусматривать выбытие активов по истечении определенного времени или после потребления определенной доли будущих экономических выгод, заключенных в активе. Таким образом, срок полезного использования актива может оказаться короче, чем срок его экономической службы. Расчетная оценка срока полезного использования актива проводится с применением профессионального суждения, основанного на опыте работы предприятия с аналогичными активами[126].

Срок полезного использования — это:

- период времени, на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии для использования предприятием;
- количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые предприятие ожидает получить от использования актива[127].

Будущие экономические выгоды, заключенные в активе, потребляются главным образом через его использование. К уменьшению экономических выгод, которые могли бы быть получены от данного актива, могут привести такие факторы, как моральное или коммерческое устаревание и физический износ. Соответственно, при определении срока полезной службы актива должны учитываться следующие факторы:

- предполагаемое использование актива (оценивается по расчетной мощности или физической производительности актива);
- предполагаемый физический износ, зависящий от производственных факторов, таких как количество смен, использующих данный актив, программа ремонта и обслуживания, а также условия хранения и обслуживания актива в период простоя;
- моральное или коммерческое устаревание в результате изменений или усовершенствования производственного процесса, или изменений объема спроса на рынке на продукцию или услуги, производимые или предоставляемые с использованием актива;
- юридические или аналогичные ограничения на использование актива, такие как сроки аренды.

Таким образом, в Отчете об определении справедливой стоимости основных средств в соответствии с МСО должны найти отражение результаты определения срока полезной службы каждого актива. Результаты определения показателя срока полезной службы анализируемых основных средств представлены в разделе 3.6 настоящего Отчета.

[125] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 10.

[126] IAS 40 "Инвестиционное имущество", п. 10.

[127] IAS 16 "Основные средства", п. 6.

Методология определения справедливой и рыночной стоимости основных средств

При определении рыночной стоимости[128] объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т. е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

"**Справедливая стоимость** — это цена, которая могла бы быть получена при продаже актива или уплачена при обязательстве в упорядоченной сделке между участниками рынка на дату измерения"[129].

Справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же — определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (т. е. выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство)[130].

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости[131].

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива или обязательства. Следовательно, при оценке справедливой стоимости предприятие должно учитывать характеристики актива или обязательства таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например:

- состояние и местонахождение актива;
- ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых[132].

[128] Фонд МСФО.

[129] Фонд МСФО.

[130] IFRS 13, п. 2.

[131] IFRS 13, п. 3.

[132] IFRS 13, п. 11.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях[133].

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства[134].

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом[135].

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива принимается допущение о том, что актив продается согласно с единицей учета, предусмотренной в других МСФО (которой может являться отдельный актив). Так обстоит дело даже в том случае, когда при такой оценке справедливой стоимости принимается допущение о том, что наилучшее и наиболее эффективное использование актива заключается в его использовании в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами, потому что оценка справедливой стоимости предполагает, что участник рынка уже имеет дополнительные активы и связанные с ними обязательства[136].

В таких случаях предприятие должно оценивать справедливую стоимость обязательства или долевого инструмента следующим образом:

- используя котируемую на активном рынке цену на идентичную единицу, удерживаемую другой стороной как актив, при наличии такой цены;
- при отсутствии такой цены — используя другие наблюдаемые исходные данные, такие как цена, котируемая на рынке, который не является активным для идентичной единицы, удерживаемой другой стороной как актив;
- при отсутствии вышеописанных наблюдаемых цен — используя другой метод оценки, такой как:
- доходный подход (например, метод оценки по приведенной стоимости, при котором учитываются будущие потоки денежных средств, которые участник рынка ожидал бы получить от обязательства или долевого инструмента, который он удерживает как актив);
- рыночный подход (например, используя котируемые цены на аналогичные обязательства или долевые инструменты, удерживаемые другими сторонами как активы).[137]

Следует отметить, что классификация актива как специализированного не должна автоматически приводить к заключению о том, что следует принять оценку на основе АЗЗ. Даже если актив оказывается специализированным, в некоторых случаях есть возможность провести оценку специализированного имущества, используя подход на основе рыночных сравнений или подход на основе капитализации дохода[138].

[133] IFRS 13, п. 15.

[134] IFRS 13, п. 16.

[135] IFRS 13, п. 27.

[136] IFRS 13, п. 32.

[137] IFRS 13, п. 38.

[138] МР 8 "Затратный подход для финансовой отчетности (АЗЗ)", стр. 261.

Таким образом, для определения справедливой стоимости основных средств применяются три фундаментальных подхода:

- затратный подход (метод);
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Применимость тех или иных методов и процедур установления справедливой стоимости определяется исходя из способа, каким имущество обычно продается на рынке.

Большинство стандартов финансовой отчетности предусматривает, что финансовая отчетность составляется в предположении о продолжающем действовать предприятии, за исключением случаев, когда руководство предприятия намеревается ликвидировать организацию или прекратить бизнес, или не имеет никакой реальной альтернативы тому, чтобы так поступить. За исключением случаев оценки финансовых инструментов, обычно целесообразно включать в отчет допущение, что актив (или активы) по-прежнему будет использоваться в составе бизнеса, частью которого он является. Такое допущение не применяется в случаях, когда ясны намерения ликвидировать организацию или продать определенный актив либо предусматриваются требования рассмотреть сумму, которая могла бы быть получена от отчуждения актива или вывода его из эксплуатации.

Оценку, подготавливаемую для ее включения в финансовую отчетность, обычно неприемлемо проводить на основе специальных допущений.

Этапы проведения оценки

В соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО) проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включая задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

На этапе сбора, обработки и анализа информации, необходимой для оценки, следует собрать и проанализировать техническую, рыночную, юридическую, бухгалтерскую, финансовую и другую информацию, необходимую и достаточную для получения обоснованного мнения относительно рыночной стоимости объекта оценки.

Исполнитель осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами[139]. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость[140].

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений[141].

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.[142]

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик необходимо учитывать следующие положения[143]:

- сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;
- в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;
- при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;
- для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;
- в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.
- При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.
- При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом

[139] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 12.

[140] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 10.

[141] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 13.

[142] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 14.

[143] Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости" (ФСО №7), п. 22.

корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

- При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;
- для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:
  - передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
  - условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
  - условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
  - условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
  - вид использования и (или) зонирование;
  - местоположение объекта;
  - физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
  - экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
  - наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
  - другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;
- помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

В рамках сравнительного подхода для оценки недвижимого имущества могут использоваться следующие методы[144]:

- метод прямого сравнительного анализа продаж;
- метод валового рентного мультипликатора;
- метод общего коэффициента капитализации.

Метод прямого сравнительного анализа продаж предполагает последовательное внесение в цены отобранных аналогичных объектов недвижимости корректировок, обусловленных различиями в экономических и физических параметрах, влияющих на цену[145].

Метод валового рентного мультипликатора основывается на том, что величина дохода, приносимого недвижимостью, является ценообразующим фактором, и анализ соотношения цены и дохода по аналогичным объектам дает основание для использования усредненных результатов этого анализа при оценке конкретного объекта недвижимости.

Метод общего коэффициента капитализации. Общая ставка капитализации применяется к чистому операционному доходу объекта недвижимости. Ставка определяется на основании анализа отношений чистых операционных доходов аналогов к их ценам.

[144] Оценка недвижимости/Под ред. М. А. Федотовой. — М.: "Финансы и статистика", 2008. С. 171–181.

[145] Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие/Е. Н. Иванова. — 3-е изд., стер. — М.: "КРОНУС", 2009. С. 212.

Методы сравнительного подхода применимы к оценке любых объектов, аналоги которых представлены на рынке в достаточном для их применения количестве. Для уникальных объектов и на пассивных рынках указанные методы, как правило, не применяются.

Метод прямого сравнительного анализа продаж

Метод прямого сравнительного анализа продаж для оценки недвижимого имущества используется в том случае, когда на рынке имеется достаточное количество публичной информации о ценах сделок (предложений) по аналогичным объектам.

Метод прямого сравнительного анализа продаж включает несколько этапов:

- анализ рыночной ситуации и сбор информации об объектах-аналогах;
- определение единицы сравнения из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей;
- выделение необходимых элементов сравнения (ценообразующие факторы);
- формирование репрезентативной (представительной) выборки объектов-аналогов;
- анализ различия в уровнях элементов сравнения (ценообразующих факторов);
- расчет стоимости значения единицы сравнения для объекта оценки;
- определение значения стоимости (или иной расчетной величины) исходя из полученного значения стоимости единицы сравнения и соответствующего ей показателя (площади, объема и т. п.) для объекта оценки.

Единицы сравнения определяются из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей (например, цена за единицу площади или объема, отношение единицы дохода к цене и т. п.).

Выбор единиц сравнения обосновывается. На различных сегментах рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

Единицы сравнения земельных участков: цена за 1 га; цена за 1 сотку (100 кв. м); цена за 1 кв. м.

Единицы сравнения застроенных участков: цена за 1 кв. м общей площади; цена за 1 фронтальный метр; цена за 1 кв. м чистой площади, подлежащей сдаче в аренду; цена за 1 кв. м.

Выделяются необходимые **элементы сравнения.**

Элементы сравнения — характеристики объектов недвижимости и сделок, которые оказывают существенное влияние на изменение цен по выборке объектов-аналогов[146].

Среди элементов сравнения, как правило, анализируются следующие элементы сравнения:

- состав передаваемых прав на объект;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- условия продажи (предложения);
- различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг);
- период между датами сделок (предложений) и оценки;
- характеристики месторасположения объекта;
- физические характеристики объекта;
- экономические характеристики использования объекта;
- компоненты стоимости, не связанные с недвижимостью.

[146] Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО). "Оценка недвижимости", п. 4.4.1, http://smao.ru/ru/news/smao/article_3018.html

Применяя сравнительный подход, оценщик корректирует значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу.

Классификация и суть корректировок (поправок)

Классификация вводимых поправок основана на учете разных способов расчета и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом.

Корректировки (поправки) делятся:

- на процентные (коэффициентные) поправки;
- стоимостные (денежные) поправки.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент (поправку), отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже — понижающий коэффициент. К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Приведенная стоимость объекта-аналога с учетом процентной поправки рассчитывается по формуле:

$$С_{ед.\ ср.} = С_{ед.\ ср.\ до} \times (1 + П_{\%}),$$

где:

$С_{ед.\ ср.}$ — стоимость объекта-аналога;

$С_{ед.\ ср.до}$ — стоимость объекта-аналога до учета поправки;

$П_{\%}$ — величина процентной поправки.

Стоимостные (денежные) поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Поправка вносится положительная, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, если хуже, применяется отрицательная поправка. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами. Приведенная стоимость аналога с учетом стоимостной (денежной) поправки рассчитывается по формуле:

$$С_{ед.\ ср.} = С_{ед.\ ср.\ до} + П_{ст.},$$

где:

$С_{ед.\ ср.}$ — стоимость объекта-аналога;

$С_{ед.\ ср.\ до}$ — стоимость объекта-аналога до учета поправки;

$П_{ст.}$ — величина стоимостной (денежной) поправки.

Расчет и внесение поправок

Для расчета и внесения поправок, как правило, можно выделить следующие методы:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра (например, местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок сводятся к применению метода корреляционно-регрессионного анализа, который заключается в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов недвижимости и изменениями каких-либо его характеристик.

На заключительном этапе сравнительного подхода оценщик согласовывает результаты корректирования значений единицы сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик обосновывает схемы согласования.

Метод валового рентного мультипликатора

Валовой рентный мультипликатор (ВРМ) — это отношение продажной цены или к потенциальному валовому доходу (ПВД), или к действительному валовому доходу (ДВД).

Для применения метода ВРМ необходимо:

- оценить рыночный валовой (действительный) доход, генерируемый объектом;
- определить отношение валового (действительного) дохода к цене продажи по сопоставимым продажам аналогов;
- умножить валовой (действительный) доход от оцениваемого объекта на усредненное (средневзвешенное) значение ВРМ по аналогам.

Метод общего коэффициента капитализации

Метод общего коэффициента капитализации включает в себя несколько этапов:

- рассчитывается чистый операционный доход оцениваемого объекта недвижимости;
- на основе анализа рынка формируется репрезентативная выборка аналогов оцениваемого объекта, по которым имеется достаточная информация о цене продажи и величине чистого операционного дохода;
- вносятся необходимые корректировки, учитывающие сопоставимость аналогов с оцениваемым объектом;
- по каждому объекту рассчитывается ставка капитализации;
- определяется итоговое значение общего коэффициента капитализации как средняя или средневзвешенная величина расчетных значений ставок по всем аналогам;
- определяется рыночная стоимость объекта как отношение чистого операционного дохода оцениваемого объекта к итоговому значению общей ставки капитализации.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В соответствии с п. 8 ФСО №3 в отчете об оценке должно содержаться "описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов[147].

Согласно п. 24 ФСО №1: "Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов".

Также в соответствии с п. 8 ФСО №3 "Требования к отчету об оценке" в качестве итоговой величины стоимости может быть признан результат одного из подходов[148].

Согласно п. 25 ФСО №1: "В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)".

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное[149].

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации[150].

Согласование результатов Исполнитель проводит с помощью анализа достоинств и недостатков используемых подходов оценки.

Краткая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход при оценке оказывает большое влияние на итоговое согласование стоимости, если имеется рыночная информация по сделкам с объектами, аналогичными оцениваемому. Продажи сопоставимых объектов позволяют оценить отличия объекта оценки от сопоставимых объектов и получить оцененную рыночную стоимость рассматриваемого объекта недвижимости. Сравнительный подход имеет следующие преимущества:

- это единственный подход, базирующийся на рыночных ценах недвижимости;
- данный подход отражает текущую реальную практику сделок на рынке недвижимости.

Краткая характеристика доходного подхода

Неоспоримым преимуществом доходного подхода является то, что это единственный подход, который учитывает будущие ожидания относительно цен, затрат, инвестиций и т. п. Что особенно важно, данный подход оценивает будущие выгоды от владения объектом, поскольку покупатель, принимая решение об инвестировании средств, сопоставляет предлагаемую цену и ожидаемые выгоды. Основные трудности, связанные с применением доходного подхода, заключаются

[147] Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", п. 8, подпункт И.

[148] Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", п. 8, подпункт К.

[149] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", п. 26.

[150] Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", п. 27.

в сложности определения обоснованного годового денежного потока, учете всех возможных доходов и расходов и их размеров в будущем.

Краткая характеристика затратного подхода

Затратный подход к оценке имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов, в связи с чем трудно получить информацию об их стоимости на вторичном рынке. Затратный подход отражает текущий уровень цен восстановления аналогичного оборудования, недвижимости и других активов, входящих в состав объекта оценки, и их накопленный износ. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации о реальных активах. Это устраняет определенную абстрактность, присущую доходному и сравнительному подходам. В современных российских условиях затратный подход имеет наиболее полную и достоверную информационную базу для расчетов, а также традиционные для российской экономики затратные методы определения стоимости имущества. Основным недостатком данного метода является то, что в рамках затратного подхода не учитывается способность имущества приносить доход. Этот метод также не учитывает в полной мере рыночную конъюнктуру региона.

При использовании более одного подхода к оценке согласование результатов оценки производится с помощью одного из способов согласования.

При использовании одного подхода (при условии мотивированного отказа от других двух подходов) полученному результату присваивается вес 100%.

Анализируя используемые и опубликованные в научных статьях способы согласования результатов расчетов, можно сделать заключение, что они относятся к одной из следующих групп[151]:

- прямое экспертное назначение весов;
- определение нескольких критериев назначения весов, по которым математически выводятся веса для согласования результатов расчета;
- дополнительное экспертное определение компетентности экспертов (назначение весов группой экспертов);
- применение метода агрегированной иерархии (МАИ) Т. Саати.

Прямое экспертное назначение весов

Как правило, исходя из своих субъективных соображений, оценщик самостоятельно назначает веса результатам, полученным по каждому подходу.

Определение нескольких критериев назначения весов

Впервые методика опубликована в 2002 году А. Шаскольским.

Автором предложены четыре критерия, по которым оценщиком оцениваются результаты, полученные по каждому подходу:

1. Достоверность и достаточность информации;
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта;
3. Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного участника сделки;
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости.

Исполнителем было принято решение дополнить перечень следующими критериями:

1. достоверность и достаточность информации, используемой в расчетах;
2. достоверность и достаточность информации об объектах-аналогах, используемых в расчетах;

[151] http://smao.ru/files/magazine/2008/01/1_63-66.pdf

3. соответствие использованных расчетных методов объему доступной рыночной информации;
4. соответствие типу объекта и характеру его использования;
5. соответствие цели и назначению оценки, а также используемому стандарту (базе) стоимости;
6. способность учитывать действительные намерения покупателя;
7. способность учитывать конъюнктуру рынка;
8. соответствие полученного подходом результата данным анализа рынка;
9. способность учитывать текущее техническое состояние.

Расчет "весов" использованных методов проводится в несколько этапов:

- строится матрица факторов, в которой каждому подходу присваиваются баллы (соответствует – 1, не соответствует – 0);
- определяется сумма баллов каждого подхода;
- по отношению суммы баллов подхода к этой сумме определяется расчетный вес подхода;
- расчетные веса округляются так, чтобы сумма равнялась 100%;
- далее проводится согласование результатов расчета.

Назначение весов группой экспертов

Методика определения значений весовых коэффициентов с учетом компетентности привлекаемых экспертов.

Целью данной разработанной методики является повышение объективности и степени доверия к результатам методики, которая учитывает уровень компетентности экспертов, определенный на основе их самооценки и оценки степени их знакомства с областью знаний, к которой относится оценка, соответствующими руководителями.

Сущностью методики является анкетирование, а затем и обработка результатов, которая проводится с учетом показателей компетентности и весомости привлекаемых экспертов.

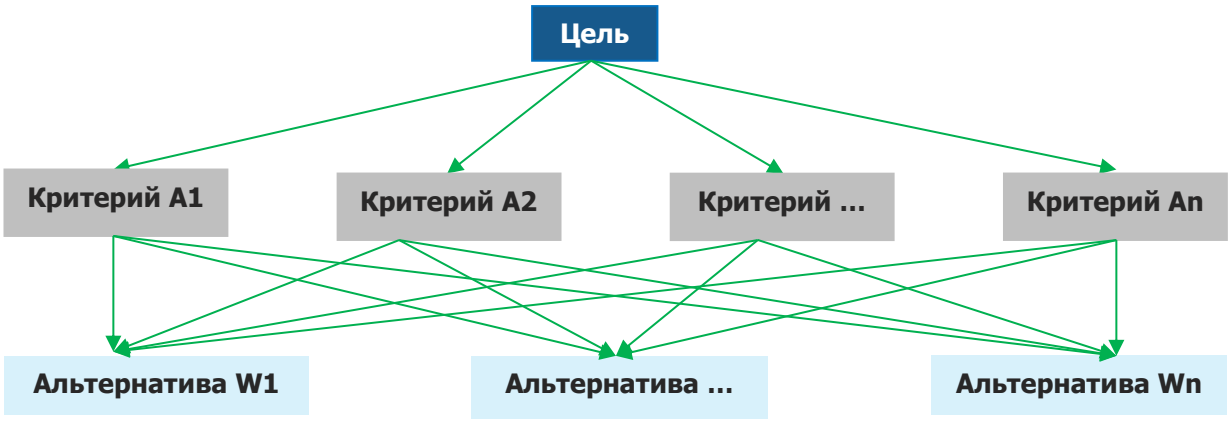
Для этого разработаны специальные анкеты:

- по 10-балльной шкале, соответствующей (семи) показателям, расставляются баллы для каждого подхода;
- каждый эксперт оценивает показатель степени личной уверенности в том, что значения, определенные по 10-бальной шкале, соответствуют действительности;
- осуществляется самооценка степени влияния различных источников аргументации на ответ эксперта.

Согласование результатов оценки методом анализа иерархий (МАИ)

МАИ представляет собой метод согласования результатов, полученных с использованием различных методов оценки, основанный на декомпозиции проблемы согласования результатов и ее представления в виде иерархии. Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии.

Рисунок 1. Структурирование проблемы согласования результатов в виде иерархии



Источник: http://www.appraiser.ru

На рисунке представлено:

- верхний уровень — цель (например, определение рыночной стоимости);
- промежуточный уровень — критерии согласования;
- нижний уровень — набор альтернатив (например, результаты, полученные различными методами оценки).

Например, для оценки результатов, полученных различными методами оценки рыночной стоимости, возможно применение следующих критериев:

- возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;
- тип, качество, обширность, данных, на основе которых проводится анализ;
- способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;
- способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность).

Для расчета веса каждого из подходов в итоговой рыночной стоимости необходимо построить матрицу сравнения и рассчитать значения весов критериев, по которым сравнивались подходы.

Затем попарно сравниваются критерии по отношению к их воздействию на общую для них цель. Система парных сравнений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратно симметричной матрицы.

Элементом матрицы a (1, j) является интенсивность проявления элемента иерархии 1 относительно элемента иерархии j, оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, где балльные оценки имеют следующий смысл:

- 1 — равная важность;
- 3 — умеренное превосходство одного над другим;
- 5 — существенное превосходство;
- 7 — значительное превосходство;
- 9 — очень сильное превосходство;
- 2, 4, 6, 8 — промежуточные значения.

Если при сравнении одного фактора 1 с другим j получено a (j, 1) = Ь, то при сравнении второго фактора с первым получается: a (j, 1) = 1/Ь.

Пусть A1…An — множество из n элементов, тогда W1.\Wn соотносятся следующим образом:

	A1	A2	…	An
A1	1	W1/W2	…	W1/Wn
A2	W2/W1	1	…	W2/Wn
…	…	…	…	
An	Wn/W1	Wn/W2	…	1

Источник: http://www.appraiser.ru

Оценка весов критериев и оценка весов альтернатив по каждому критерию согласования происходит по схеме:

	A1	A2	…	An		
A1	1	W1/W2	…	W1/Wn	X1=(1×(W1/W2) ×…× (W1/Wn))1/n	ВЕС(A1)=X1/Сумма
A2	W2/W1	1	…	W2/Wn		…
…	…	…	…			…
An	Wn/W1	Wn/W2	…	1	Xn=((Wn/W1) × (Wn/W2) ×…×1)1/n	ВЕС(An)=Xn/Сумма
					Сумма	Σ = 1

Источник: http://www.appraiser.ru

Определение итогового значения весов каждой альтернативы

Приоритеты синтезируются, начиная со второго уровня вниз. Локальные приоритеты перемножаются на приоритет соответствующего критерия на вышестоящем уровне и суммируются по каждому элементу в соответствии с критериями, на которые воздействует элемент.

Итоговое согласование результатов

Итоговый результат веса равен сумме произведений весов альтернатив на соответствующие величины альтернатив.

Таблица 1. Определение итогового значения весов каждой альтернативы

Параметр	Вес критерия A1	Вес критерия A2		Вес критерия An	Итоговое значение веса для каждой альтернативы
Вес альтернативы 1	Альт. 1.1	Альт. 1.2	…	Альт. 1 .n	Вес(Альт1)=Альт.1.1×Вес(A1)+…+Альт.1.n× Вес (An)
Вес альтернативы 2		Альт.2.2	…	Альт.2.n	Вес(Альт2)=Альт.2.1×Вес(A1)+…+Альт.2.n× Вес (An)
…	…	…	…	…	
Вес альтернативы k	Альт. k.1	Альт.k.2	…	Альт.k.n	Вес(Альт.k:)=Альт.k.1×Вес(A1)+… +Альт.k.n× Вес (An)
Сумма			…		1

Источник: http://www.appraiser.ru

Полученные таким образом величины и представляют собой итоговое значение весов каждого из критериев.

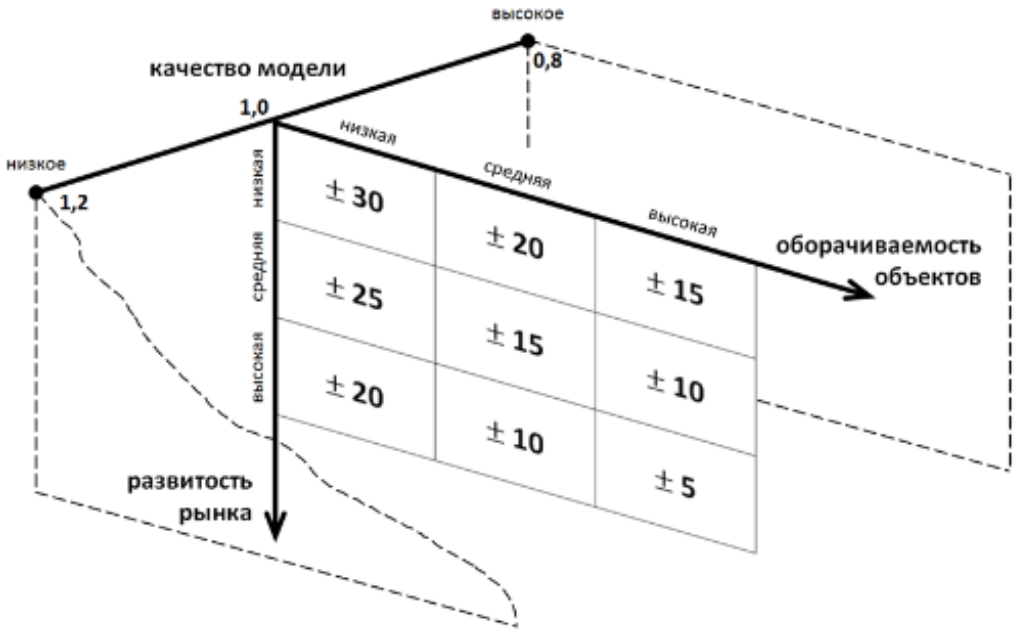
Результаты расчета весовых коэффициентов для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов приведены в таблице "Расчет весовых коэффициентов для определения рыночной стоимости объекта оценки" данного отчета.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИНТЕРВАЛА ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 30 ФСО №7 после проведения процедуры согласования Исполнитель, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.

Интервал, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки может быть определен с использованием модифицированной 3D-матрицы интервалов (диапазонов) стоимости, опубликованной на сайте НП "СРОО "Экспертный совет"[152] и приведенной на рисунке ниже.

Рисунок 2. Модифицированная 3D-матрица интервалов (диапазонов) стоимости, %[153]



Источник: http://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-ustanovleniyu-diapazonov-stoimosti-poluchennoj-razlichnymi-podhodami-ili-metodami/

Характеристика развитости рынка:

- низкая – депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров;
- средняя – региональные центры;
- высокая – города-миллионники, крупные городские агломерации.

Характеристика оборачиваемости объектов:

- низкая – крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками;
- средняя – коммерческая недвижимость среднего масштаба;
- высокая – стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба.

[152] http://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-ustanovleniyu-diapazonov-stoimosti-poluchennoj-razlichnymi-podhodami-ili-metodami/

[153] Матрица составлена на основе анализа значительного массива отчетов об оценке недвижимости, выполненных в 2002 – 2015 гг.

Качество модели является интегральным показателем, зависящим от следующих основных аспектов:

- качества исходной информации по параметрам расчета – информация может быть фактической (например, площадь объекта по данным документов технического учета), оценочной (например, среднее значение операционных расходов по аналитическим данным для объектов подобного класса) и прогнозной;
- количества параметров в расчетной модели;
- характера взаимного влияния параметров расчета в расчетной модели (аддитивное, мультипликативное влияние и пр.).

Величина данного показателя определяется Исполнителем экспертно на основе анализа указанных качественных показателей. Проведенный анализ показывает, что в большинстве случаев значение показателя "качество модели" лежит в диапазоне 0,8 – 1,2.

Таблица 2. Диапазон стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов – d $_{1,2}$), %

Оборачиваемость объекта Развитость рынка	Низкая	Средняя	Высокая
Низкая	+/-30%	+/-20%	+/-15%
Средняя	+/-25%	+/-15%	+/-10%
Высокая	+/-20%	+/-10%	+/-5%

Источник: анализ АО "НЭО Центр", http://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-ustanovleniyu-diapazonov-stoimosti-poluchennoj-razlichnymi-podhodami-ili-metodami/

Таблица 3. Показатель качества модели (k), ед.

Качество модели	Значение	Характеристика
Высокое качество	0,80	Качество исходной информации - фактические и оценочные показатели; Количество параметров в расчетных моделей - малое; Характер взаимного влияния параметров расчета в расчетной модели - специфика не выявлена (при использовании в оценке сравнительного и/или затратного подходов)
Среднее качество	1,00	Качество исходной информации - фактические, оценочные и прогнозные показатели; Количество параметров в расчетных моделей - среднее; Характер взаимного влияния параметров расчета в расчетной модели - мультипликативный эффект при использовании доходного подхода к оценке и специфика не выявлена при использовании сравнительного и/или затратного подходов (при оценке объектов в рамках двух (СП и ДП) и трех (СП, ДП и ЗП) подходов
Низкое качество	1,20	Качество исходной информации - прогнозные показатели; Количество параметров в расчетных моделей - большое; Характер взаимного влияния параметров расчета в расчетной модели - явно выражен мультипликативный эффект (при использовании в оценке только доходного подхода (например, при оценки ТЦ, ТРЦ, гостиниц, МФК, ЖК и пр.))

Источник: анализ АО "НЭО Центр", http://srosovet.ru/press/news/prakticheskie-rekomendacii-po-ustanovleniyu-diapazonov-stoimosti-poluchennoj-razlichnymi-podhodami-ili-metodami/

Итоговый диапазон определяется по следующим формулам:

$$d_{\%} = d_{1,2} * k,$$

где:

d$_{\%}$ – диапазон стоимости, %;

d $_{1,2}$ – диапазон стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов), %;

k – показатель качества модели, ед. (экспертно, лежит в диапазоне 0,8–1,2).

$$C_{min\ (max)} = C * (1 +/- d\%/100\%),$$

где:

$C_{min\ (max)}$ – минимальная (максимальная) величина стоимости (нижняя или верхняя граница диапазона), руб.;

C – итоговая рыночная стоимость, руб.;

$d_{\%}$ – диапазон стоимости, %.

Итоговый алгоритм определения границ диапазонов стоимости:

- Шаг 1. Определение диапазона стоимости, зависящего от развитости рынка и оборачиваемости объекта оценки.
- Шаг 2. Определение показателя качества модели.
- Шаг 3. Определение диапазона стоимости.
- Шаг 4. Определение границ диапазона стоимости.
- Шаг 5. Анализ и установление причин расхождения (при необходимости).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

Исполнитель:

АО "НЭО Центр"

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТР. И АРХ.
№ 210-3-1179/16
от 03.10.2016

029567

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2016 № 210-1179

Об утверждении градостроительного плана № RU78115000-25406 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78115000-25406 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В, кадастровый номер 78:07:0003189:352.
2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

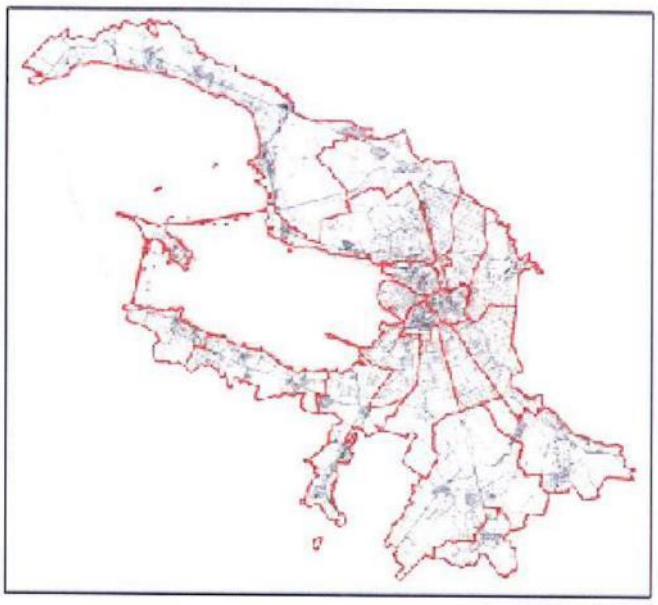
1.179

RU78115000-25406

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 9, литера В
78:07:0003189:352



Санкт-Петербург

2016

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78115000-25406

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент", 129090, Москва, Ботанический переулок, д. 5 (Вх. канц. № 60077 от 30.09.2016)

Местонахождение земельного участка:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 9, литера В

Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:352**

Описание местоположения границ земельного участка:
в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка: **25846 кв. м**

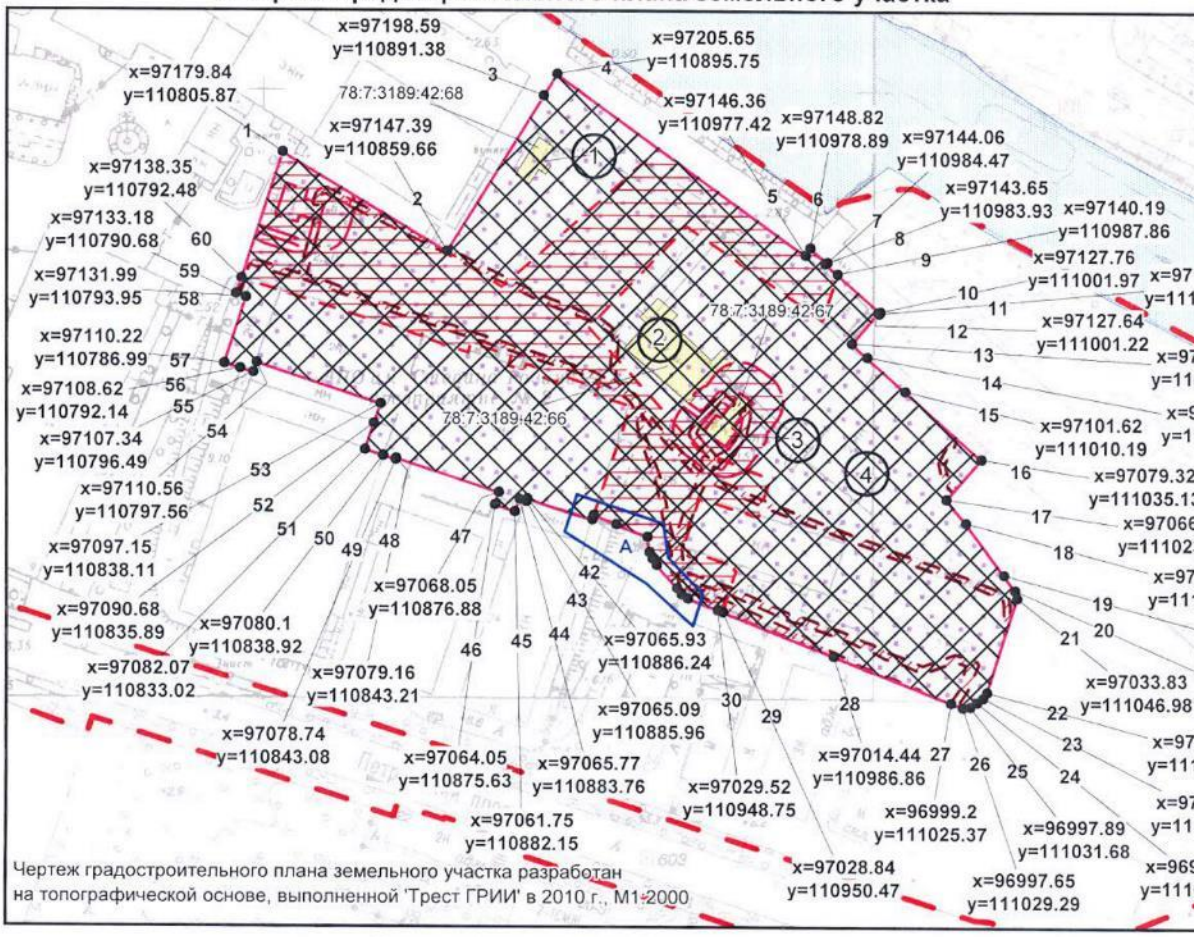
Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

определяется согласно требованиям, установленным градостроительным регламентом с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия

План подготовлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре, Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А.Григорьев**

М.П. 03.10.2016 (дата) _____ (подпись) / **В.А.Григорьев** (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



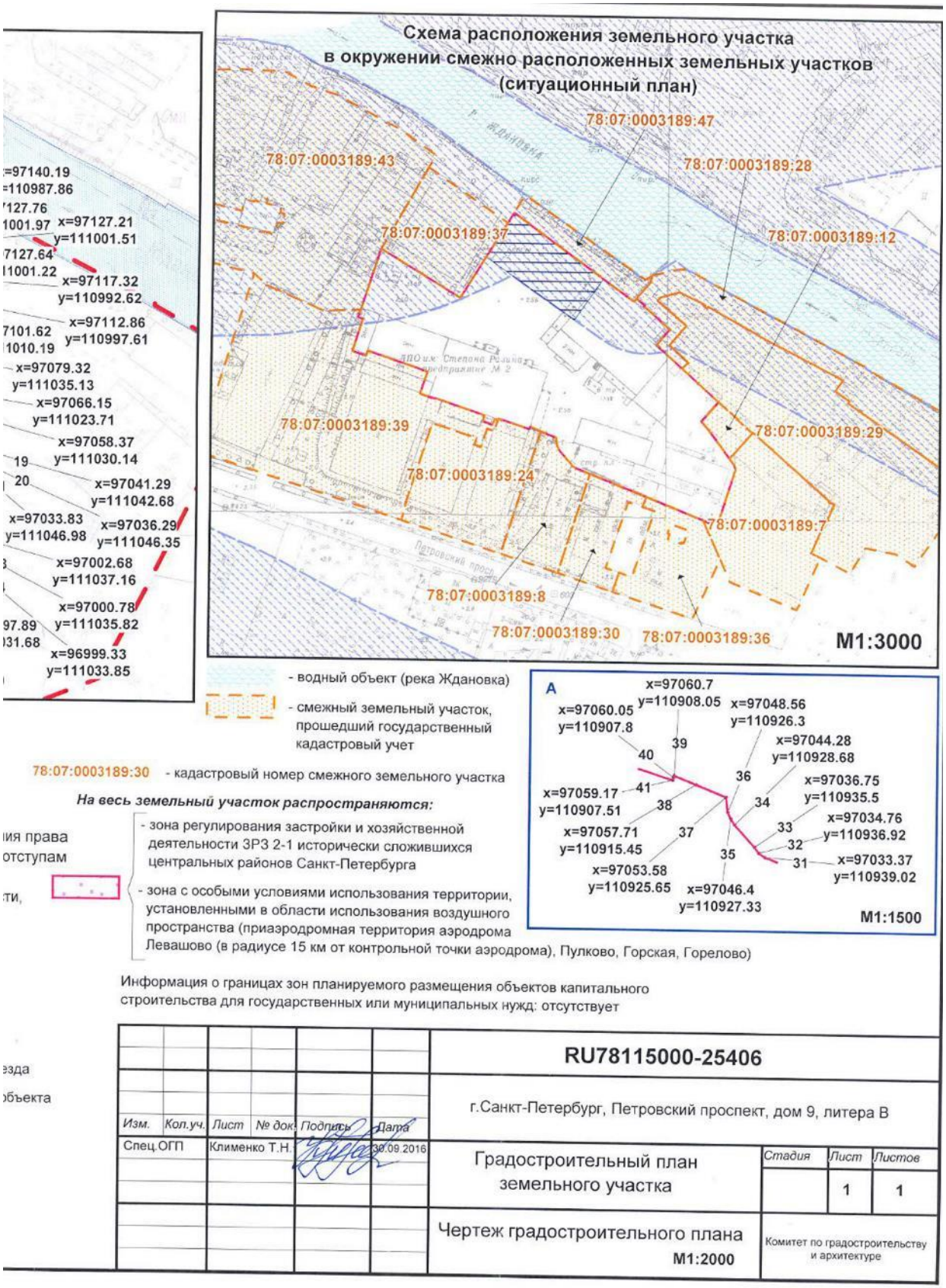
Условные обозначения:

- земельный участок 78:07:0003189:352 — **Площадь земельного участка S = 25846 кв. м**
- (1) - объект капитального строительства в границах участка
- 78:7:3189:42:67 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- (4) - места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии обеспечения права прохода и проезда или снятия данного обременения и при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ 2-1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264
- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры (водная система): р. Ждановка

Зоны с особым режимом использования:

- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- право прохода и проезда
- водоохранная зона водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта

В соответствии со сведениями филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 16.09.2016:
1) здание с кадастровым номером 78:07:0003189:99, год ввода в эксплуатацию 1911, количество этажей 2, адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера Д, снят с кадастрового учета 24.12.2014
2) здание с кадастровым номером 78:07:0003189:107, год ввода в эксплуатацию 1911, количество этажей 2, адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера Т, снят с кадастрового учета 26.12.2014
3) здание с кадастровым номером 78:07:0003189:98, год ввода в эксплуатацию 1911, количество этажей 2, адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В, снят с кадастрового учета 24.12.2014


Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)
78:07:0003189:47
78:07:0003189:43
78:07:0003189:28
78:07:0003189:37
78:07:0003189:12
78:07:0003189:39
78:07:0003189:29
78:07:0003189:24
78:07:0003189:7
78:07:0003189:8
78:07:0003189:30
78:07:0003189:36
M1:3000
- водный объект (река Ждановка)
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
78:07:0003189:30 - кадастровый номер смежного земельного участка
На весь земельный участок распространяются:
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга
- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромная территория аэродрома Левашово (в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома), Пулково, Горская, Горелово)
A
x=97060.7 y=110908.05
x=97060.05 y=110907.8
x=97048.56 y=110926.3
x=97044.28 y=110928.68
x=97036.75 y=110935.5
x=97034.76 y=110936.92
x=97033.37 y=110939.02
x=97046.4 y=110927.33
x=97053.58 y=110925.65
x=97057.71 y=110915.45
x=97059.17 y=110907.51
M1:1500
Информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует
RU78115000-25406
г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Спец.ОГП Клименко Т.Н. 30.09.2016
Градостроительный план земельного участка
Стадия Лист Листов
1 1
Чертеж градостроительного плана
M1:2000
Комитет по градостроительству и архитектуре

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт - Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"(с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

Территориальная зона данного земельного участка (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):
ТЗЖД3 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Код	*Вид использования*
10300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
10700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)(*) (**)
10810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
10920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*) (**)
10950	Для размещения объектов социального обеспечения(*) (**)
11200	Для размещения религиозных объектов(*) (**)
14512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей(*)
14513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
14521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта(*)
Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:	
10450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб(**)
10510	Для размещения объектов розничной торговли(*) (**)
10600	Для размещения объектов общественного питания(*) (**)
10930	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов(*) (**)
10961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных(*) (**)
11010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
11110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)(*)
11320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)(**)
11500	Для размещения финансово-кредитных объектов(*) (**)
11600	Для размещения объектов страхования(*) (**)
11700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*) (**)
11800	Для размещения гостиниц(*) (**)
12010	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)(*) (**)

12400	Для размещения объектов связи(*) (**)
12710	Для размещения садов, скверов, бульваров
14224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров(*) (**)
Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:	
10820	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования(*) (**)
11020	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи(**)
11130	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)(*) (**)
11310	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения(*) (**)
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
11400	Для размещения объектов науки(*) (**)
12020	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)(*) (**)
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:	
10413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
10414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
10422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
10433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10434	Для размещения канализационных насосных станций
10436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
10442	Для размещения газораспределительных пунктов
14213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена
11030	Для размещения спортивных клубов

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Код	***Вид использования***
Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:	
10911	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)
14211	Для размещения вестибюлей метрополитена(*)
14214	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов(*)
14400	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)(*)
14522	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)(*)
(*)	- объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

(**)	- объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования. Указанное требование не относится к стратегическим проектам, признанным таковыми в установленном действующим законодательством Санкт-Петербурга порядке

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:
- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.
3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиями, установленными градостроительными регламентами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N	4	,	**многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением**	,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону:

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
78:07:0003189:352	-	-	- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (~1132); - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (1764); - водоохранная зона водного объекта (6549); - право прохода и проезда (8006); - прибрежная защитная полоса водного объекта (2587); - зона охраны объектов культурного наследия (25846); - зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (25846).	отсутствуют	25846	4	-	-	-

Отчет об оценке № ОКНИП-ТС-0791/18-12 от 12.11.2021 г.
для ТКБ Инвестмент Партнерс (АО)
Д.У. ЗПИФН "Нева Хаус"

2.2.2. Предельное количество этажей не устанавливается, предельная высота зданий, строений, сооружений 28/33 м (ограничивается углом наклона кровли 60 градусов)

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

28 метров - высота уличного фронта до карниза;

33 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли 60 градусов).

Высота внутриквартальной застройки не должна превышать предельную отметку, установленную для конька здания лицевой застройки.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не устанавливается

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Не устанавливаются

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламент не распространяется; заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются)

Заполнение не требуется

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N **1** (согласно чертежу градостроительного плана), **здание (автовесовая), год постройки - 1970** (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер **78:7:3189:42:68,**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **25.11.2010** (дата),

филиал ГУ "ГУИОН" ПИБ Кронштадтского района
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства).

N **2** (согласно чертежу градостроительного плана), **здание (столовая), год постройки - 1969** (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер **78:7:3189:42:66,**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **25.11.2010** (дата),

филиал ГУ "ГУИОН" ПИБ Кронштадтского района
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства).

N 3 , здание (трансформаторная подстанция № 1), год постройки - 1976 ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:7:3189:42:67,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 07.04.2005 ,
(дата)

филиал ГУ "ГУИОН" ПИБ Кронштадтского района .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объектов культурного наследия не имеется

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Информация отсутствует.

Документы (копии), информация о которых содержится в разделе 5 градостроительного плана, являются Приложением к градостроительному плану земельного участка. При отсутствии информации на дату выдачи градостроительного плана Приложение не оформляется.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с Приложением 3 к Закону на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону.

2) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;
б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:
на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;
в) стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;
для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;
для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра.

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 Приложения 3 к Закону.

4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5) Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 Приложения 3 к Закону.
Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов определяется в соответствии с режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка, - V.

8) Минимальная доля озелененных территорий земельных участков:
минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 10 % от территории земельного участка, но не менее 15 квадратных метров на участок;
Минимальная доля озелененной территории земельных участков, предназначенных для рекреационных целей (коды видов использования 12710, 12720, 12730, 12740), устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 Приложения 3 к Закону;
Минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается.
При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

9) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 Приложения 3 к Закону.
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов (код вида использования 10300) - 1 машино-место на 150 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства, строящемся и(или) реконструируемом на земельном участке.
Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Законом, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями статьи 11 главы 1 Приложения 3 к Закону и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:
для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;
для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

для прочих - на примыкающих земельных участках.
Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала.

10) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 Приложения 3 к Закону.

11) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 Приложения 3 к Закону.

12) Максимальная высота ограждений земельного участка жилой застройки устанавливается в соответствии статьей 14 главы 1 Приложения 3 к Закону.

13) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 Приложения 3 к Закону.

Ограничения по использованию земельного участка и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Приложением 1 к Закону земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ 2-1 (далее ЗРЗ 2).
Режим использования земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Режим использования земель ЗРЗ 2:

1. На территории ЗРЗ 2 не допускаются:
а) снос (демонтаж) исторических зданий*, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
б) изменение внешнего облика исторических зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в пункте 2;
в) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

(*) Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон

охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

2. На территории ЗРЗ 2 допускаются:
а) комплексный ремонт и реконструкция территории при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта застройки, соблюдение высотных ограничений застройки;
б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении высотных ограничений:
- изменение высоты дворовых корпусов;
- устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;
- перекрытие дворовых пространств;
- локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
в) строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с условиями режимов использования земель и заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
г) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения внешнего облика исторических зданий (допускается повышение отметки конька на 1 м), локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;
д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
е) частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов: разделение кварталов, организация проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;
ж) изменение назначения использования территорий исторических промышленных предприятий в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
з) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями.

3. На территории ЗРЗ 2 устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель, в том числе:
а) формирование уличного фронта застройки с преобладанием горизонтальных линий в силуэте, высотой не более 28 м до карниза и 33 м до конька;
б) необходимость обеспечения визуального превышения уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Особые требования для отдельных территорий в ЗРЗ 2:
1. Набережные Невы: от Большой и Малой Невы, Большой Невки, Обводного канала:
а) соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части, - формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;
б) высота уличного фронта (на расстоянии 20 м от линии застройки) - не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстоянии 50 м от линии застройки) - не более 30 м.
2. Набережные Малой Невки и Средней Невки:
а) линия застройки - на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками;
б) высота уличного фронта (на расстоянии 20 м от линии застройки) - не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстоянии 50 м от линии застройки) - не более 30 м.
3. Крестовский, Бычий и Безымянный острова:
а) сохранение существующих зеленых насаждений;
б) применение рассредоточенной застройки высотой не более 18 м до карниза, 23 м до конька, с преобладанием зеленых насаждений, процент зеленых насаждений в квартале - не менее 50%.
4. Петровский остров:
а) сохранение существующих зеленых насаждений;
б) применение рассредоточенной застройки, процент зеленых насаждений в квартале - не менее 50%.

В соответствии с п. 4 статьи 2 Приложения 3 к Закону:
Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.
Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

В соответствии с Законом в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры (водная система):
р. Ждановка.
Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

В соответствии с п.5 статьи 1 главы 1 Приложения 3 к Закону:
1.Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства
может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Режимы использования земель не применяются к правоотношениям по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, выданных до вступления их в силу, а также на основании утвержденной документации по планировке территории в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель.

На территорию, в состав которой входит данный земельный участок, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе", утвержден проект планировки территории, согласно которому земельный участок расположен в квартале 2.

Комитетом по градостроительству и архитектуре 29.12.2014 по территории Петровского острова согласована Концепция комплексного градостроительного развития территории «Петровского острова».

Согласно указанной концепции определены места размещения социальных объектов, параметры развития территории кварталов в части функционального назначения и объемов перспективной застройки земельных участков, расположенных в границах квартала.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства от 30.09.2016 №221-3-46634/16.

Пронумеровано и прошито

15 (пятнадцать) листов

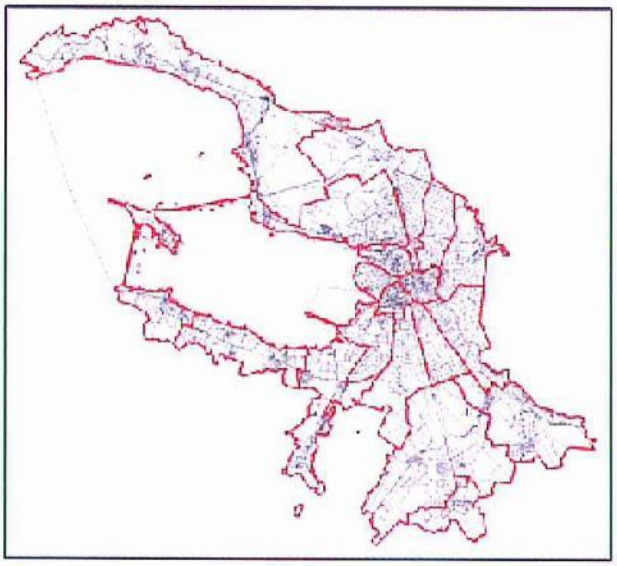
11131

RU78162000-22774

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 9, литера К
78:07:0003189:43



Санкт-Петербург

2015

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78162000-22774

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
ООО "Ховард Проект", 191119, Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 32 № - (Вх. канц. № 31475 от 29.04.2015)

Местонахождение земельного участка:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 9, литера К

Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:43**

Описание местоположения границ земельного участка:
в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка, га: **2,6717**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется в границах земельного участка согласно требованиям, установленным градостроительным регламентом с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия

План подготовлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре, Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев**

М.П. _____ (дата) _____ (подпись) / **В.А. Григорьев** (расшифровка подписи)

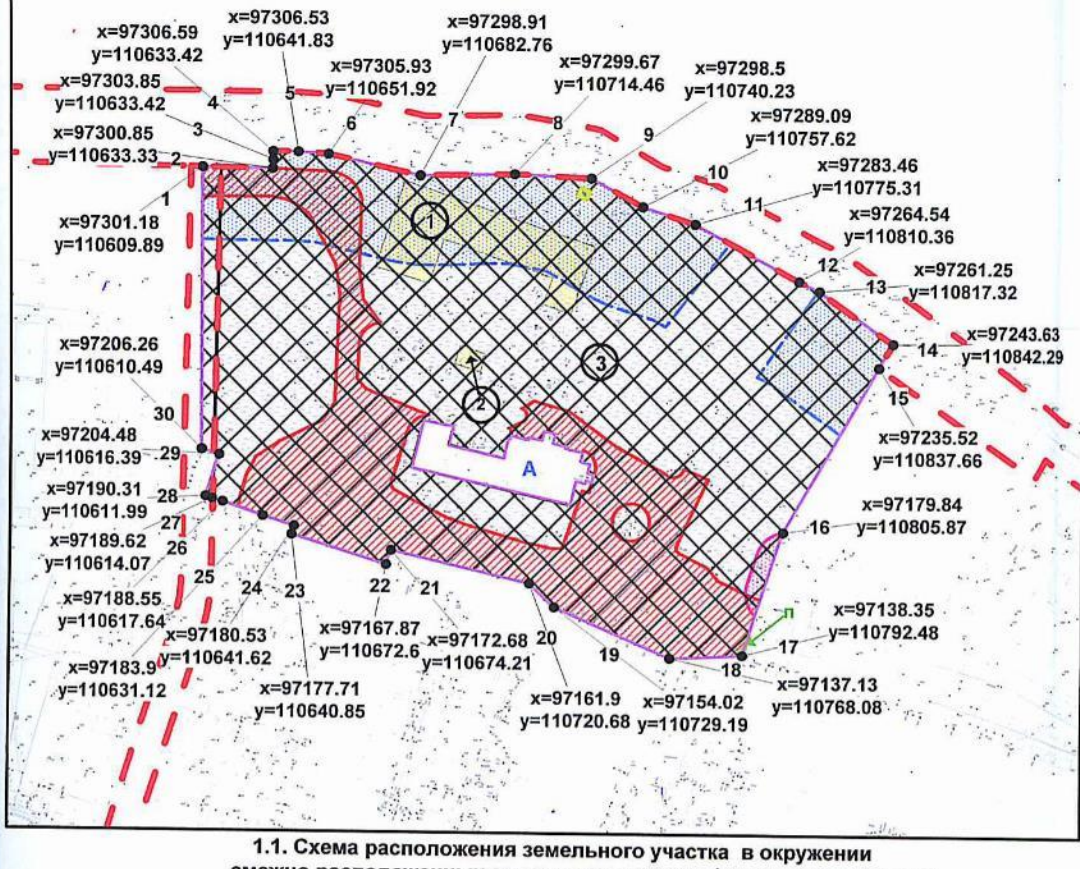
Представлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре**

01.09.2015
(дата)

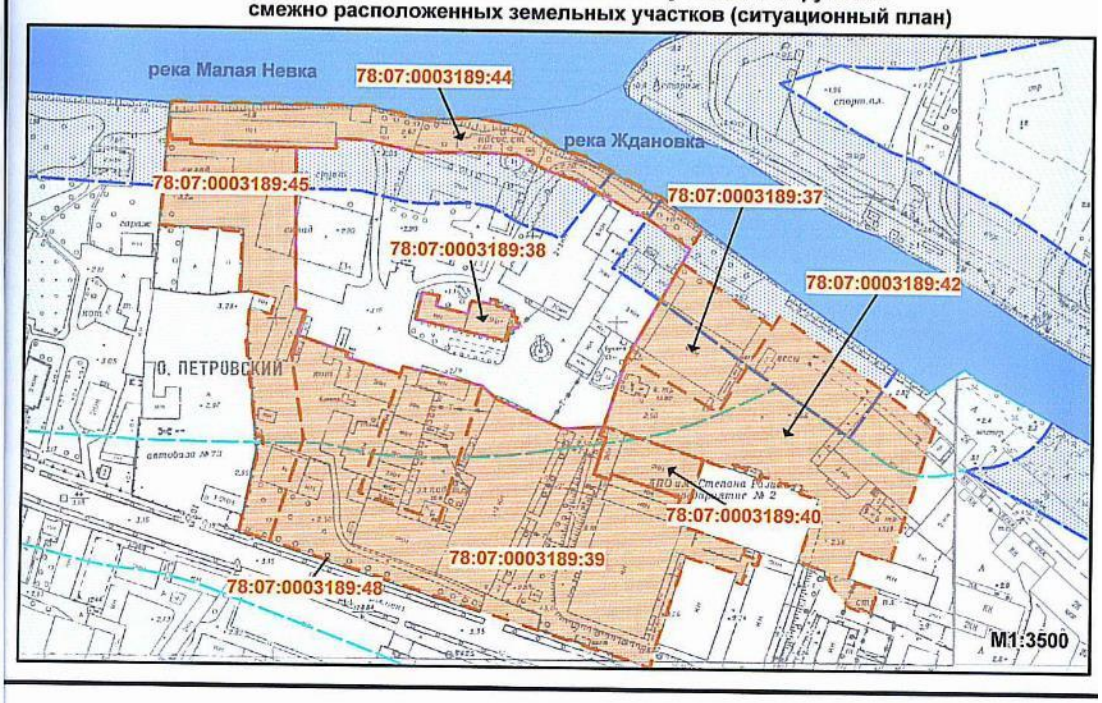
Утвержден: **Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:**
№ 1431 **от** 01.09.2015

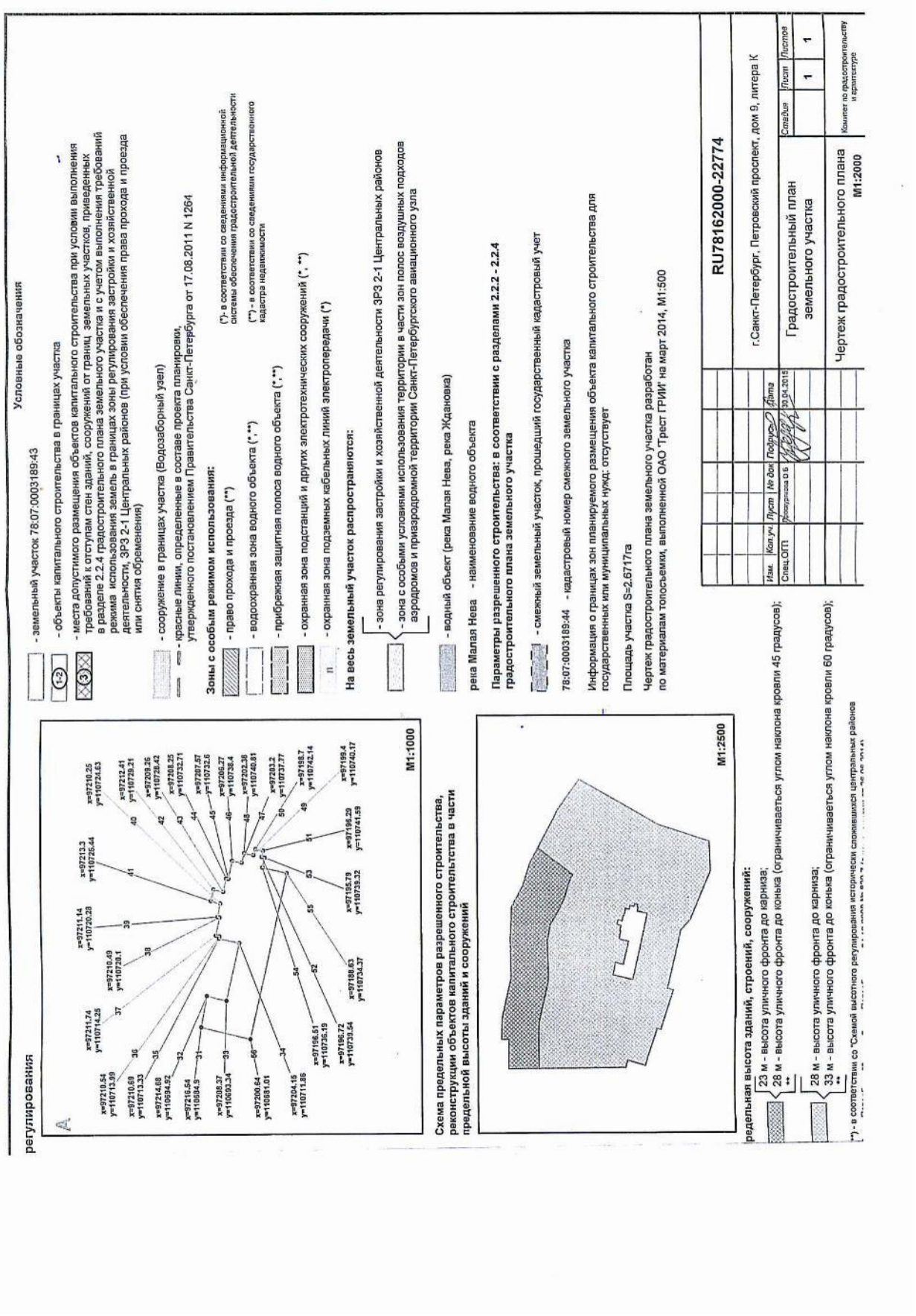
RU78162000-22774 *Страница 2*

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного



1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)




Условные обозначения
- земельный участок 78:07:0003189:43
- объекты капитального строительства в границах участка
- места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка и с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ 2-1 Центральных районов (при условии обеспечения права прохода и проезда или снятия обременения)
- сооружение в границах участка (Водозаборный узел)
- красные линии, определенные в составе проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 N 1264
Зоны с особым режимом использования:
- право прохода и проезда (**)
- водоохранная зона водного объекта (*, **)
- прибрежная защитная полоса водного объекта (*, **)
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (*, **)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (*)
(*)- в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
(**) - в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости
На весь земельный участок распространяются:
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1 Центральных районов
- зона с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла
- водный объект (река Малая Нева, река Ждановка)
река Малая Нева - наименование водного объекта
Параметры разрешенного строительства: в соответствии с разделами 2.2.2 - 2.2.4 градостроительного плана земельного участка
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
78:07:0003189:44 - кадастровый номер смежного земельного участка
Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует
Площадь участка S=2,6717га
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан по материалам топосъемки, выполненной ОАО "Трест ГРИИ" на март 2014, М1:500
RU78162000-22774
г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К
Градостроительный план земельного участка
Чертеж градостроительного плана
М1:2000
Комитет по градостроительству и архитектуре
Схема предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений
М1:1000
М1:2500
предельная высота зданий, сооружений:
23 м - высота уличного фронта до карниза;
28 м - высота уличного фронта до конька (ограничивается углом наклона кровли 45 градусов);
**
28 м - высота уличного фронта до карниза;
33 м - высота уличного фронта до конька (ограничивается углом наклона кровли 60 градусов);
**
(**) - в соответствии со "Схемой высотного регулирования исторически сложившихся центральных районов

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 " О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона данного земельного участка (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):
ТЗЖД3 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код	*Вид использования*
10300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
10700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)(*) (**)
10810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
10920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*) (**)
10950	Для размещения объектов социального обеспечения(*) (**)
11200	Для размещения религиозных объектов(*) (**)
14512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей(*)
14513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
14521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта(*)
Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:	
10450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб(**)
10510	Для размещения объектов розничной торговли(*) (**)
10600	Для размещения объектов общественного питания(*) (**)
10930	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов(*) (**)
10961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных(*) (**)
11010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
11110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)(*)
11320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)(**)

11500	Для размещения финансово-кредитных объектов(*) (**)
11600	Для размещения объектов страхования(*) (**)
11700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*) (**)
11800	Для размещения гостиниц(*) (**)
12010	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)(*) (**)
12400	Для размещения объектов связи(*) (**)
12710	Для размещения садов, скверов, бульваров
14224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров(*) (**)
Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:	
10820	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования(*) (**)
11020	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи(**)
11130	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)(*) (**)
11310	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения(*) (**)
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
11400	Для размещения объектов науки(*) (**)
12020	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)(*) (**)
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:	
10413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
10414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
10422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
10433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10434	Для размещения канализационных насосных станций
10436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
10442	Для размещения газораспределительных пунктов
14213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена
11030	Для размещения спортивных клубов

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код	***Вид использования***
Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:	
10911	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)
14211	Для размещения вестибюлей метрополитена(*)
14214	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов(*)
14400	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)(*)

14522	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)(*)
(*)	- объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
(**)	- объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования. Указанное требование не относится к стратегическим проектам, признанным таковыми в установленном действующим законодательством Санкт-Петербурга порядке

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:
- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования

разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиями, установленными градостроительными регламентами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N	03	**многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 50 мест и подземной автостоянкой**
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 5 к Закону.

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
78:07:0003189:43	-	-	не установлена	- право прохода и проезда; - водоохранная зона водного объекта; - прибрежная защитная полоса водного объекта; - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений; - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.	2,6717	03	-	-	-

2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - (*)

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции бъектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, сооружений тображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка и линий радостроительного регулирования.

Іа территории ЗРЗ 2 устанавливаются параметры высоты в соответствии со Схемой ысотного регулирования исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

)высота уличного фронта до карниза – 28 метров (*);
)высота уличного фронта до конька крыши – 33 метра (ограничивается углом наклона кровли 0 градусов) (*);

)высота уличного фронта до карниза – 23 метров (*);
)высота уличного фронта до конька крыши – 28 метра (ограничивается углом наклона кровли 5 градусов) (*);

Высота внутриквартальной застройки не должна превышать предельную отметку, тановленную для конька здания лицевой застройки.

В том числе:
а) формирование уличного фронта застройки с преобладанием горизонтальных линий в илуэте, высотой не более 28 м до карниза и 33 м до конька;
б) необходимость обеспечения визуального превышения уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

В соответствии с особыми требованиями для отдельных территорий в ЗРЗ 2 центральных районов Санкт-Петербурга:

Набережные Малой Невки и Средней Невки:

а) линия застройки – на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками;
б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

I) В соответствии с Приложением 3 к Закону на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5

лавы 1 Приложения 3 к Закону.

) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков (**):
) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;
) стен зданий, строений, сооружений с окнами:
а расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам емельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам ерриторий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах ерриториальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды азрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с расными линиями, 3 метра;
) стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с расными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;
ля учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;
ля учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего ользования - 3 метра;

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 Приложения 3 к Закону.

4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

5) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

6) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

7) Минимальная доля озелененных территорий земельных участков (**), (***):
- минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 10 % от территории земельного участка, но не менее 15 квадратных метров на участок;
- минимальная доля озелененной территории земельных участков, предназначенных для рекреационных целей (коды видов использования 12710, 12720, 12730, 12740), устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 Приложения 3 к Закону;
- минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается.
При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

(***) - нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

8) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 Приложения 3 к Закону (**),(****);
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов (код вида использования 10300) - 1

ашино-место на 150 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального троительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке.
В границах земельного участка необходимо разместить 100% машино-мест, необходимых ля обеспечения планируемого населения.

****) - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального втотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на бщественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах вартала, и машино-мест на земельных участках).

**) - Требования, установленные настоящими пунктами, не применяются при реконструкции торических зданий с учетом соблюдения режимов использования земель в границах зон храны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и сохранения нешнего облика реконструируемых исторических зданий.

9) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории емельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 Приложения 3 к Закону.

10) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 Приложения 3 к Закону.

11) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии статьей 14 главы 1 Приложения 3 к Закону.

12) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 Приложения 3 к Закону.

II) Ограничения по использованию земельного участка и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Приложением 1 к Закону земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ 2-1 (далее ЗРЗ 2).
Режим использования земельного участка в границах зоны охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Режим использования земель ЗРЗ 2:

1.На территории ЗРЗ 2 не допускаются:
а) снос (демонтаж) исторических зданий (*****), сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
б) изменение внешнего облика исторических зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в пункте 2;
в) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением

осударственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки аключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

*****) Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране ак объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в онах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон храны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; еревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

2. На территории ЗРЗ 2 допускаются:
а) комплексный ремонт и реконструкция территории при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта застройки, соблюдение высотных ограничений застройки;
б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении высотных ограничений:
- изменение высоты дворовых корпусов;
- устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;
- перекрытие дворовых пространств;
- локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
в) строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с условиями режимов использования земель и заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
г) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения внешнего облика исторических зданий (допускается повышение отметки конька на 1 м), локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко- градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;
д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
е) частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов: разделение кварталов, организация проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;
ж) изменение назначения использования территорий исторических промышленных предприятий в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
з) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями.

3.Особые требования для отдельных территорий в ЗРЗ 2:
3. 1. Набережные Невы: от Большой и Малой Невы, Большой Невки, Обводного канала:
а) соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

а) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

3.2. Набережные Малой Невки и Средней Невки:

а) линия застройки – на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками;

б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

3.3. Крестовский, Бычий и Безымянный острова:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки высотой не более 18 м до карниза, 23 м до конька, с преобладанием зеленых насаждений, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

3.4. Петровский остров:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

III) В соответствии с п.4 статьи 2 Приложения 3 к Закону:

Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

IV) В соответствии с п.5 статьи 1 главы 1 Приложения 3 к Закону:

1.Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

V) На территорию, в состав которой входит данный земельный участок, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе", утвержден проект планировки территории.

Согласно проекту планировки территории земельный участок расположен в квартале № 2.

Проектом планировки территории определены следующие параметры застройки, характеристики планируемого развития квартала № 2:

Параметры застройки:

Величина отступа от красных линий – 0-6 м.

Характеристики планируемого развития:
№ квартала – 2;
Функциональное назначение объектов капитального строительства – коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения; коммерческие объекты, связанные с проживанием населения; объекты розничной торговли объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания финансово-кредитные объекты многоквартирные жилые дома, гаражи многоэтажные и подземные, объект среднего общего образования, объекты дошкольного образования распределительный пункт с трансформаторной подстанцией электроподстанция, котельные;
Площадь территории, га – 21,2;
На территории квартала предусматривается строительство: объекта дошкольного образования вместимостью не менее 190 мест, объекта среднего общего образования вместимостью не менее 550 мест, многоэтажных и подземных гаражей вместимостью не менее 66000 машиномест.
На территории предусматривается строительство распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями: одной - в кварталах 1, 2 и 6; котельных: двух - в кварталах 1, 2 и 3; электроподстанции - в квартале 2.

VI) На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:
- зоны охраны объектов культурного наследия (установлены в соответствии со статьей 55 главы 3 Приложения 3 Закона);
- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 63 главы 3 Приложения 3 Закона);
- водоохранных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации").

VII) Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение:
ОАО «СПб ЭС»,
- технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 26.08.2014 № 240.

2. Водоснабжение и водоотведение:
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга",
- информационное письмо от 18.09.2014 № 48-27-12658/14-0-1;

3. Теплоснабжение:
ООО «Теплоэнерго»,
- технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям от 03.12.2014 № 03/510.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламент не распространяется)

аполнение не требуется

. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N 01 , нежилое здание (насосно-фильтрационная станция) (1936 года постройки) ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:7:3189:43:70,

технический паспорт объекта подготовлен 15.04.2005 ,
(дата)

ГУИОН ПИБ Кронштадтского района .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 02 , нежилое здание (трансформаторная подстанция) (1976 года постройки) ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:7:3189:43:72,

технический паспорт объекта подготовлен 07.04.2005 ,
(дата)

ГУИОН ПИБ Кронштадтского района .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объектов культурного наследия не имеется

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)


Пронумеровано
15 (пятнадца
ения)
Страница 15

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»
197022, Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 9, литера Б
e-mail: info@csas-spb.ru, www.csas-spb.ru
ОГРН 1127847602937, ИНН 7811535641
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611136 № 0001319
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611201 № 0001390

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

		-		-		-		-					-		

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Мельник Евгений Анатольевич

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 b4 23 00 01 56 ab 54 88 45 95 cf a6 b3 f7 5f c2
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 03.02.2020 по 03.02.2021

« 23 » ноября 20 20 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением

Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В

Санкт-Петербург

1. Общие положения и сведения о заключении повторной экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (сокращенное наименование - ООО «ЦСАС»)

ИНН 7811535641

ОГРН 1127847602937

КПП 781301001

Юридический, почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д.9, литера Б, пом. 16-Н, каб. 305.

Адрес электронной почты: info@csas-spb.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление от 27 июля 2020 № 116 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации;

- Договор от 27 июля 2020 № 116/20 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;

- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
- «Система электроснабжения»;
- «Система водоснабжения и водоотведения»;
- «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- «Сети связи»;
- «Технологические решения»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0164-16;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0124-18;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 30.12.2019 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 78-2-1-2-0055-19.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы

в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	га	2,5846
Количество зданий	шт.	1
Площадь застройки	м²	15 197,0
Общая площадь, всего	м²	74 417,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	54 764,0

- подземная часть, в том числе	м²	19 653,0
- подвал (с подземной встроенной автостоянкой)	м²	14 193,0
- технический этаж	м²	5 460,0
Строительный объем всего,	м³	267 810,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	206 963,0
- подземная часть, в том числе	м³	60 847,0
- подвал (с подземной встроенной автостоянкой)	м³	45 188,0
- технический этаж	м³	15 659,0
Количество машино-мест	шт.	337
Корпус 1		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	3 134,0
Строительный объем	м³	102 221,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	95 206,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	7 015,0
Общая площадь здания	м²	27 782,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	25 358,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	2 424,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	19 685,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	19 520,0
Количество квартир, всего:	шт.	176
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	1
- двухкомнатные квартиры	шт.	48
- трехкомнатных квартиры	шт.	117
- четырехкомнатные квартиры	шт.	10
Количество этажей	эт.	10, 11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	8, 9
Количество секций	секц.	6
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	32,70

Корпус 2		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	4 043,0
Строительный объем	м³	102 851,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	95 272,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	7 579,0
Общая площадь здания	м²	27 515,3
в том числе:		
- надземная часть	м²	24 808,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	2 707,3
Площадь встроенных помещений	м²	36,9
Площадь ДОУ	м²	2 080,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	17 481,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	17 373,0
Количество квартир, всего:	шт.	154
в том числе:		
- двухкомнатные квартиры	шт.	44
- трехкомнатных квартиры	шт.	68
- четырехкомнатные квартиры	шт.	25
- пятикомнатных квартиры	шт.	17
Количество этажей	эт.	11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	9
Количество секций	секц.	6
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	32,70
Корпус 3		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	621,0
Строительный объем	м³	17 550,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	16 485,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	1 065,0
Общая площадь здания	м²	4 926,7
в том числе:		
- надземная часть	м²	4 598,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	328,7

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	3 391,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	3 363,0
Количество квартир, всего:	шт.	42
в том числе:		
- однокомнатные квартиры	шт.	14
- двухкомнатные квартиры	шт.	15
- трехкомнатных квартиры	шт.	8
- четырехкомнатные квартиры	шт.	5
Количество этажей	эт.	11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	9
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	32,70

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

Объектом негосударственной экспертизы является измененная проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства)

Собственные средства – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Размер

финансирования: 100%.

Финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств, указанных в ч.2 статьи 8.3 ГрК.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – III (приложение А СП 47.13330.2012, п.7.11 ТСН 50-302-2004), ветровой район – II, снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Евгений Герасимов и партнеры»

ИНН 7825127258

КПП 783901001

ОГРН 1027809225311

Юридический адрес: 190005, Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.18, лит. А, пом. 17-Н.

Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, Лесной пр., д.19А, пом.11Н.

Выписка от 08.07.2020 № 226-2020 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации не использовалась экономически эффективная проектная документация повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Изменение задания на проектирование, утверждённое Заказчиком в 2020 году;

- Дополнение к изменению задания на проектирование, утвержденное Заказчиком в 2020 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Проект планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р.М.Невки, береговой линией р.Ждановки, береговой линией р.М.Невы, в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264;

- Градостроительный план земельного участка № RU78115000-25406, утверждённый распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.10.2016 № 210-1179, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003189:352;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 03.11.2016 № 78-78/031-78/080/017/2016-108/3 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 25 846 кв. м, адрес объекта: РФ, Санкт-Петербург, Петровский проспект, д.9, лит. В, кадастровый номер объекта 78:07:0003189:352.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия служб и ведомств города на подключение к

инженерным сетям (условия подключения или существующие договора на подключение), остаются без изменений.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003189:352.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации указывается отдельно по каждому разделу проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка			
1	ОП-5/2016-ПЗ	Пояснительная записка	**Изм.2**
РАЗДЕЛ 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	ОП-5/2016-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения			
3.1	ОП-5/2016-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы.	**Изм.2**

3.2	ОП-5/2016-АР2	Часть 2. Расчет КЕО и инсоляции проектируемого комплекса и окружающей застройки	
3.3	ОП-5/2016-АР3	Часть 3. Архитектурно-строительная акустика, расчеты шумового воздействия.	
РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения			
4.1	ОП-5/2016-КР1.1	Книга 1. Конструкции железобетонные. Пояснительная записка.	**Изм.3**
4.2	ОП-5/2016-КР1.2	Книга 2. Конструкции железобетонные. Чертежи	**Изм.3**
РАЗДЕЛ 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1.1	ОП-5/2016-ИОС1.1.1	Часть 1. Книга 1. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.1.1.2	ОП-5/2016-ИОС1.1.2	Часть 1. Книга 2. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	
5.1.1.3	ОП-5/2016-ИОС1.1.3	Часть 1. Книга 3. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**
5.1.1.4	ОП-5/2016-ИОС1.1.4	Часть 1. Книга 4. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 3	
5.1.1.5	ОП-5/2016-ИОС1.1.5	Часть 1. Книга 5. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 4	
5.1.2	ОП-5/2016-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение.	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			

5.2.1.1	ОП-5/2016-ИОС2.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.2.1.2	ОП-5/2016-ИОС2.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.2.1.3	ОП-5/2016-ИОС2.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**
5.2.2	ОП-5/2016-ИОС2.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоснабжения	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1.1	ОП-5/2016–ИОС3.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.3.1.2	ОП-5/2016–ИОС3.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.3.1.3	ОП-5/2016–ИОС3.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.3.2.	ОП-5/2016–ИОС3.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоотведения.	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети.			
5.4.1.1	ОП-5/2016-ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, автостоянка. Текстовая часть	**Изм.2**

5.4.1.2	ОП-5/2016-ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	
5.4.1.3	ОП-5/2016-ИОС4.1.3	Часть 1. Книга 3. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.4.2.1	ОП-5/2016-ИОС4.2.1	Часть 2. Книга 1. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	**Изм.2**
5.4.2.2	ОП-5/2016-ИОС4.2.2	Часть 2. Книга 2. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.4.2.3	ОП-5/2016-ИОС4.2.3	Часть 2. Книга 3. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**
5.4.3	ОП-5/2016-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальные тепловые пункты. ИТП №1 (корпус 1, жилая часть). ИТП №2 (корпус 1, жилая часть). ИТП №3 (подземная автостоянка). ИТП №4 (подземная автостоянка). ИТП №5 (корпус 2, жилая часть). ИТП №6 (корпус 2, жилая часть). ИТП №7 (корпус 2, ДОУ). ИТП №8 (корпус 3, жилая часть).	
Подраздел 5.5. Сети связи			
5.5.1.1	ОП-5/2016-ИОС5.1.1	Часть 1. Книга 1. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 1	
5.5.1.2	ОП-5/2016-ИОС5.1.2	Часть 1. Книга 2. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 2	
5.5.1.3	ОП-5/2016-ИОС5.1.3	Часть 1. Книга 3. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 3	
5.5.1.4	ОП-5/2016-ИОС5.1.4	Часть 1. Книга 4. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного	**Изм.2**

		радиовещания. Система часофикации. Корпус 2. Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	
5.5.2.1	ОП-5/2016-ИОС5.2.1	Часть 2. Книга 1. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО	
5.5.2.2	ОП-5/2016-ИОС5.2.2	Часть 2. Книга 2. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях в дошкольном образовательном учреждении (ДОУ) и присоединение его к РАСЦО	**Изм.2**
5.5.3.1	ОП-5/2016-ИОС5.3.1	Часть 3. Книга 1. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 1	
5.5.3.2	ОП-5/2016-ИОС5.3.2	Часть 3. Книга 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 2	
5.5.3.3	ОП-5/2016-ИОС5.3.3	Часть 3. Книга 3. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 3	
5.5.3.4	ОП-5/2016-ИОС5.3.4	Часть 3. Книга 4. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Автостоянка	
5.5.3.5	ОП-5/2016-ИОС5.3.5	Часть 3. Книга 5. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Система охранной сигнализации. Корпус 2. Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	**Изм.2**
5.5.4	ОП-5/2016-ИОС5.4	Часть 4. Система газоанализации в автостоянке	
5.5.5.1	ОП-5/2016-ИОС5.5.1	Часть 5. Книга 1. Система автоматизации инженерных систем многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки	
5.5.5.2	ОП-5/2016-ИОС5.5.2	Часть 5. Книга 2. Система автоматизации инженерных систем дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	
5.5.6.1	ОП-5/2016-ИОС5.6.1	Часть 6. Книга 1. Система диспетчеризации инженерных систем	

		многоквартирного жилого дома, подземной автостоянки	
5.5.6.2	ОП-5/2016-ИОС5.6.2	Часть 6. Книга 2. Система диспетчеризации инженерных систем дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	**Изм.2**
5.5.7	ОП-5/2016-ИОС5.7	Часть 7. Наружные (внутриплощадочные) сети связи	
5.5.8	ОП-5/2016-ИОС5.8	Часть 8. Система локального усиления сигнала сотовой связи стандартов GSM в подземной автостоянке.	
5.5.9	ОП-5/2016-ИОС5.9	Часть 9. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки	
Подраздел 5.6. Технологические решения.			
5.6.1	ОП-5/2016-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	
5.6.2	ОП-5/2016-ИОС6.2	Часть 2. Технологические решения дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	**Изм.2**
РАЗДЕЛ 6. Проект организации строительства			
6	ОП-5/2016-ПОС	Проект организации строительства	
РАЗДЕЛ 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7.1	ГП-1/ПОД-2016	Часть 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
7.2	ОП-5/2016-ПОД.ООС	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период сноса (демонтажа)	
РАЗДЕЛ 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	ОП-5/2016-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	
8.2	ОП-5/2016-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	
РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	ОП-5/2016-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	**Изм.2**
9.2	ОП-5/2016-ПБ2	Часть 2. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная	**Аннул.**

		сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Жилая часть	
9.3	ОП-5/2016-ПБ3	Часть 3. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Подземная автостоянка	**Аннул.**
9.4	ОП-5/2016-ПБ4	Часть 4. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	**Аннул.**
9..5	ОП-5/2016-ПБ5	Часть 5. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Подземная автостоянка	
9.6	ОП-5/2016-ПБ6	Часть 6. Внутренний противопожарный водопровод. Встроенное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	
РАЗДЕЛ 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	ОП-5/2016-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
РАЗДЕЛ 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
10.1	ОП-5/2016-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
РАЗДЕЛ 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	ОП-5/2016-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	ОП-5/2016-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

12.4	ОП-5/2016-МОС	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария» (Петровский пр., 9, лит.Н), попадающего в зону возможного влияния при строительстве зданий на участке с кадастровым номером 78:07:0003189:352 по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 9, лит. В	
б/н	ТО-ВИ/074-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: Петровский пр., д. 9 лит. А, Петровский пр., д. 9 лит. Н	
б/н	ММИ-74-11-16	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания по объекту: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, встроенно-пристроенным ДОУ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003189:352"	
б/н	ММИ-72-10-16	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский д.9, лит. В (кад. № 78:07:0003189:352)»	
б/н	ТО-ВИ/080-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. К, ул. Ремесленная д. 7 лит. Л	
б/н	ТО-ВИ/081-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. Г	
б/н	ТО-ВИ/082-2016	Том I. Техническое заключение по результатам визуально-	

		инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. Ж	
б/н	ТО-ВИ/082-2016	Том II. Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. Е1	
б/н	ТО-ВИ/082-2016	Том III. Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. К6	
б/н	ТО-ВИ/083-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. Д	
б/н	ТО-ВИ/084-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7 лит. А	
б/н	ТО-ВИ/085-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 1 лит. В	
б/н	ТО-ВИ/086-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 1, корпус 3, лит. Г	
б/н	ТО-ВИ/101-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования зданий расположенных по адресам: ул. Ремесленная, д. 7, лит. И	
б/н	—	Технический отчет о результатах предпроектных испытаний грунтов буронабивными ж/б сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой на объекте строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, встроенно-	

		пристроенным дошкольным образовательным учреждением» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский пр., дом 9, лит.В Инв. №9460-А	
б/н	—	Технический отчет о результатах предпроектного испытания грунтов буронабивными ж/б сваей вертикальной статической вдавливающей нагрузкой на объекте строительства: «Жилые дома со встроенными помещениями и встроенными автостоянками на территории бывшего завода «Бавария»» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский пр., дом 9, лит.В (участок 5) Инв. №9768	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. «Архитектурные решения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в проектную документацию внесены изменения:

- встроенное ДОУ проектируется коммерческим/арендопригодным; внесено уточнение в графическую часть раздела «Архитектурные решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДОУ: сантехнические приборы, технологическое монтируемое и не монтируемое оборудование показаны условно, установка сантехнических приборов, технологического монтируемого и не монтируемого оборудования осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДОУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0164-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0124-18.

3.1.2.2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Повторным рассмотрением проектной документации «Изменение проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 9, лит. В.» предусмотрено изменение решений по устройству котлована.

Остальные конструктивные решения остаются без изменений (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦСАС» № 78-2-1-3-0164-16 от 28.11.2016 г, №78-2-1-3-0124-18 от 01.08.2018 г и №78-2-1-2-0055-19 от 30.12.2019 г.).

В соответствие с техническими заключениями, выполненными ООО " Строй-Эксперт " в 2016 году, в зону риска попадают: СПб, Петровский пр, д.9 лит. Н («Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария» - объект культурного наследия регионального значения) - категория технического состояния – 3. В соответствие с техническими заключениями, выполненными ООО "Строй-Эксперт" в 2016 году, в зону риска попадают: СПб, Ремесленная ул., д.1 корп. 3 лит. Г, СПб, Ремесленная ул., д.1 лит. В, СПб, Ремесленная ул., д.7, лит. Д, Е, Ж, Г, К, Л и корпус 6, корп. 11 - категория технического состояния – не ниже 3.

Проектной документацией уточнена схема откопки котлована и откорректированы решения по шпунтовому ограждению.

- Откорректировано плановое положение шпунта;

- Частично исключены наклонные распорки шпунтового ограждения котлована, частично изменено сечение обвязочной балки. Измененная обвязочная балка запроектирована из одиночного двутавра 50Ш1 (сталь С345);

- Частично наклонные распорки заменены на угловые распорки из прямошовных труб сечением 1020х10 (сталь Ст20).

- Частично изменено сечение угловых распорок из труб 720х10 на трубы

1020х10 (сталь Ст20). Исключены связи из труб 530х10;

- Сечение всех распорок из труб 530х10 заменено на трубы 720х10.

- Изменена схема откопки котлована, частично исключены грунтовые бермы; частично добавлены разгрузочные траншеи.

- Изменено плановое положение грунтовых анкеров. Угол наклона и количество грунтовых анкеров не изменились;

- Частично исключены подкосы монолитных стен из прямошовных труб 140х5.

Ожидаемая дополнительная осадка объекта культурного наследия – не более 5 мм, дополнительные осадки зданий окружающей застройки по данным геотехнического обоснования (ООО «Евгений Герасимов и партнеры») меньше предельно допустимых значений.

Проектной документацией предусмотрена организация мониторинга за техническим состоянием и деформациями строящегося здания и зданиями окружающей застройки.

3.1.2.3. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе «Система электроснабжения», исключены решения по электроснабжению встроенного ДОУ.

Проектные решения по электроснабжению ДОУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения

негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0164-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0124-18.

Подраздел «Водоснабжение и водоотведение»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в проектной документации по разделам «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» исключены решения по системам водоснабжения и водоотведения встроенного ДОУ. Проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения ДОУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер № 78-2-1-3-0124-18 от 01.08.2018 и регистрационный номер № 78-2-1-3-0164-16 от 28.11.2016.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с изменением к заданию проектирование в проектную документацию, получившую положительные заключения, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения.

Отредактированы проектные решения систем отопления и вентиляции. Изменения в принципиальные решения не вносились.

Предусмотрен запас электрической мощности для возможности подключения воздушно-тепловых завес на входе в помещение загрузочной ДОУ.

В серверной предусмотрена возможность установки внутренних блоков сплит-систем кондиционирования. Установка наружных блоков

предусмотрена на техническом этаже.

Разрешенный тип хладагента - R410A, R407A, R134A, R744. Трубы холодоснабжения - медные по ГОСТ 617-2006. Отвод конденсата предполагается из полипропиленовых труб в систему канализации через гидрозатвор.

Для ДОУ предусмотрены места для установки вентиляционного оборудования. Оборудование монтируется собственником или арендатором встроенных помещений ДОУ.

Размещение основного вентиляционного оборудования для помещений ДОУ предусмотрено в венткамере. В местах пересечения воздуховодами ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов.

Воздуховоды предусмотрены в противопожарной изоляции с пределом огнестокойсти EI60 при прокладке в пределах обслуживаемого пожарного отсека и с пределом огнестойкости EI150 при прокладке за пределами обслуживаемого пожарного отсека. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности В.

На воздуховодах общеобменной вентиляции предусмотрена установка воздушных клапанов для исключения проникновения уличного воздуха.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер № 78-2-1-3-0164-16 от 28 ноября 2016 г., регистрационный номер № 78-2-1-3-0124-18 от 01 августа 2018 г.

Подраздел «Сети связи»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе «Сети связи», исключены решения по организации сетей связи встроенного ДОУ.

Проектные решения по организации сетей связи встроенного ДОУ

разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0164-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0124-18.

Подраздел «Технологические решения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в подраздел «Технологические решения» внесены изменения:

- встроенное ДОУ проектируется коммерческим/арендопригодным; планировочные и технологические решения ДОУ определяются собственником/арендатором данного помещения после ввода объекта в эксплуатацию, за исключением отапливаемых полов; проектные решения разрабатываются с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке;

- внесено уточнение в графическую часть раздела «Технологические решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДОУ: сантехнические приборы, технологическое монтируемое и не монтируемое оборудование показаны условно, установка сантехнических приборов, технологического монтируемого и не монтируемого оборудования осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДОУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены

в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0164-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0124-18.

3.1.2.4. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектная документация (корректировка в соответствии с «Изменениями к заданию на проектирование») на строительство выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, положительными заключениями ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016 г., регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0124-18 от 01.08.2018 г.) и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности на момент проектирования.

Предусмотрена противодымная защита Объекта (в том числе и ДОУ) (положительное заключение ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016) «Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается: согласно п.7.2. СП 7.13130.2013 – из коридоров ДОУ длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре, выполненного по п. 8.5 СП 7.13130.2013». Схема организации работы систем противодымной вентиляции не менялась. Предусмотрены тип приводов противопожарных клапанов, а также исполнительные механизмы приводов противопожарных клапанов и обратных клапанов противодымной вентиляции ДОУ, с сохранением заданного положения заслонки клапана при отключении электропитания привода клапана, с автоматическим (по сигналу «Пожар» от АУПС) и дистанционным управлением. Дистанционный запуск исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции (приточных и вытяжных систем противодымной вентиляции) и

дистанционное управление элементами оборудования противодымной вентиляции с пульта дежурной смены пожарного поста и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов или в пожарных шкафах, что соответствует требованиям п. 7.20 СП 7.13130.2013.

Пожарный пост Объекта расположен в корпусе 2 на 1-м этаже в помещении Д.7 в котором предусмотрена установка охранно-пожарного пульта контроля и управления С2000М с блоком управления и индикации С2000БКИ, которые по RS-485 объединены с оборудованием систем противопожарной защиты ДОУ. Автоматическое информирование дежурного персонала пожарного поста о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав АУПС ДОУ выполняется через вышеуказанные блоки/пульты управления, что обеспечивает выполнение требований части 5 ст. 83 Технического регламента №123-ФЗ. Решения по АУПС и СОУЭ 2-го типа ДОУ без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016).

АУПС ДОУ обеспечивают подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении пожарного поста с дублированием сигнала «Пожар» на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации, что соответствует требованиям части 7 ст. 83 Технического регламента №123-ФЗ, положительное заключение ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016).

В соответствии с п. 3 и п. 4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных

решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации, в целях реализации решений которые содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация в которой учитывают особенности строительства и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. В «Рабочей документации» будут уточнены условия поставки и установки оборудования АУПС и СОУЭ ДОУ в соответствии с принятой застройщиком организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения Объекта.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительными заключениями ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016 г., регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0124-18 от 01.08.2019 г.).

Внесенные изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, «Изменениям к заданию на проектирование», национальным стандартам и сводам правил, не затронули решения по другим смежным разделам проектной документации, обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, и нормативный уровень пожарной безопасности Объекта.

3.1.2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.2. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Текстовая часть дополнена сведения о системах кондиционирования.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

5. Общие выводы

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В, **соответствует** установленным требованиям.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

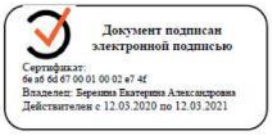
Заместитель генерального директора по экспертизе Жиленко Юлия Геннадьевна



Квалификационный аттестат
№ МС-Э-3-3-7988 от 01.02.2017 до 01.02.2022

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
раздел «Пояснительная записка»

Эксперт Березина Екатерина Александровна



Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-14-13348 от 20.02.2020 до 20.02.2025

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Эксперт Лукинская Екатерина Витальевна



Квалификационный аттестат
№ МС-Э-63-13-10030 от 06.12.2017 до 06.12.2022

13. Системы водоснабжения и водоотведения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич



Квалификационный аттестат
№ МС-Э-39-16-12616 от 27.09.2019 до 27.09.2024

16. Системы электроснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Система электроснабжения»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич



Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-6417 от 22.10.2015 до 22.10.2021

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Сети связи»

Эксперт Суханова Анна Борисовна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-12-2-8327от17.03.2017 до 17.03.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 a6 ef ef 00 4f ab 0f b2 4e 4e 06 f5 f2 0e fd 40
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Эксперт Шарацкий Виктор Алексеевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-60-10-9932 от 07.11.2017 до 07.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 31 92 f5 00 4f ab d6 90 41 c3 98 0b b1 00 11 fa
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

10.. Пожарная безопасность
раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Эксперт Швалова Людмила Владимирович

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-2-2-7979 от 01.02.2017 до 01.02.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 02 8c dd e5 00 67 ac 27 b0 44 64 5d f8 79 2a d6 ce
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

2.1.3. Конструктивные решения
раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

31

Дело ООО «ЦСАС» № 116-2020



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001319

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611136 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001319 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

32

Дело ООО «ЦСАС» № 116-2020



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001390

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611201 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001390 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 марта 2018 г. по 23 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726-4742, www.opcion.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»
197022, Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 9, литера Б
e-mail: info@csas-spb.ru, www.csas-spb.ru
ОГРН 1127847602937, ИНН 7811535641
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611136 № 0001319
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611201 № 0001390

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

		-		-		-		-					-		

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Мельник Евгений Анатольевич

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 b4 23 00 01 56 ab 54 88 45 95 cf a6 b3 f7 5f c2
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 03.02.2020 по 03.02.2021

« 23 » ноября 20 20 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой

Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К

Санкт-Петербург

1. Общие положения и сведения о заключении повторной экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (сокращенное наименование - ООО «ЦСАС»)

ИНН 7811535641

ОГРН 1127847602937

КПП 781301001

Юридический, почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д.9, литера Б, пом. 16-Н, каб. 305.

Адрес электронной почты: info@csas-spb.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление от 27 июля 2020 № 119 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации;

- Договор от 10 августа 2020 № 119/20 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;

- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
- «Система электроснабжения»;
- «Система водоснабжения и водоотведения»;
- «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- «Сети связи»;
- «Технологические решения»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016 регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0165-16;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0107-18.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для

проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	га	2,6717
Количество зданий	шт.	1
Площадь застройки	м²	15331,0
Общая площадь, всего	м²	67988,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	47792,0
- подземная часть, в том числе	м²	19653,0
- подвал	м²	14632,0
- технический этаж	м²	5565,0
Строительный объем всего,	м³	235455,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	172351,0
- подземная часть, в том числе	м³	63104,0

- подвал	м³	47171,0
- технический этаж	м³	15933,0
Количество машино-мест	шт.	367
Корпус 1		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	2675,0
Строительный объем	м³	74957,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	68735,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	6222,0
Общая площадь здания	м²	21255,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	19131,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	2124,0
Площадь встроенных помещений	м²	55,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	18291,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	18133,0
Количество квартир, всего:	шт.	130
в том числе:		
однокомнатные квартиры	шт.	2
двухкомнатные квартиры	шт.	38
трехкомнатных квартиры	шт.	59
четырехкомнатные квартиры	шт.	23
пятикомнатные квартиры	шт.	8
Количество этажей	эт.	9, 11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	7, 9
Количество секций	секц.	4
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	25,0 28,0 32,70
Корпус 2		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	1011,0
Строительный объем	м³	26599,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	23991,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	2608,0

Общая площадь здания	м²	7368,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	6446,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	922,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	6513,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	6483,0
Количество квартир, всего:	шт.	28
в том числе:		
трехкомнатных квартиры	шт.	2
четырехкомнатные квартиры	шт.	19
пятикомнатных квартиры	шт.	7
Количество этажей	эт.	9
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	7
Количество секций	секц.	2
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	25,0
Корпус 3		
Площадь застройки в границах 1-го этажа	м²	3144,0
Строительный объем	м³	150728,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	79625,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	71103,0
Общая площадь здания	м²	24734,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	22215,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	2519,0
Общая площадь ДДУ (на 60 мест)	м²	1545,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	21386,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	21173,0
Количество квартир, всего:	шт.	154
в том числе:		
однокомнатные квартиры	шт.	18
двухкомнатные квартиры	шт.	24

трехкомнатных квартиры	шт.	76
четырехкомнатные квартиры	шт.	36
Количество этажей	эт.	10, 11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	8, 9
Количество секций	секц.	6
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	27,8 32,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

Объектом негосударственной экспертизы является измененная проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К».

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства)

Собственные средства – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Размер финансирования: 100%.

Финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств, указанных в ч.2 статьи 8.3 ГрК.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – III

(приложение А СП 47.13330.2012, п.7.11 ТСН 50-302-2004), ветровой район – II, снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Евгений Герасимов и партнеры»

ИНН 7825127258

КПП 783901001

ОГРН 1027809225311

Юридический адрес: 190005, Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.18, лит. А, пом. 17-Н.

Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, Лесной пр., д.19А, пом.11Н.

Выписка от 08.07.2020 № 226-2020 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации не использовалась экономически эффективная проектная документация повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Изменение к заданию на проектирование, утверждённое Заказчиком в 2020 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

- Проект планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р.М.Невки, береговой линией р.Ждановки, береговой линией р.М.Невы, в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264;

- Градостроительный план земельного участка № RU78162000-22774, утверждённый распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2015 № 1431, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003189:43;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 18.10.2016 № 78-78/031-78/080/017/2016-90/3 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 26 717 кв. м, адрес объекта: РФ, Санкт-Петербург, Петровский проспект, д.9, лит. К, кадастровый номер объекта 78:07:0003189:43.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия служб и ведомств города на подключение к инженерным сетям (условия подключения или существующие договора на подключение), остаются без изменений.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003189:43.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.

Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации указывается отдельно по каждому разделу проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка			
1	ОП-3/2016-ПЗ	Пояснительная записка	
2	ОП-3/2016-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения			
3.1	ОП-3/2016-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Пояснительная записка, чертежи	**Изм.2**
3.2	ОП-3/2016-АР2	Часть 2. Расчет КЕО и инсоляции проектируемого комплекса	
3.3	ОП-3/2016-АР3	Часть 3. Архитектурно-строительная акустика, расчеты шумового воздействия.	
РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения			
4.1	ОП-3/2016-КР1.1	Книга 1. Конструкции железобетонные. Пояснительная записка.	
4.2	ОП-3/2016-КР1.2	Книга 2. Конструкции железобетонные. Чертежи	
5.1.1.1	ОП-3/2016-ИОС1.1.1	Часть 1. Книга 1. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и	

		заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.1.1.2	ОП-3/2016-ИОС1.1.2	Часть 1. Книга 2. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	
5.1.1.3	ОП-3/2016-ИОС1.1.3	Часть 1. Книга 3. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.1.1.4	ОП-3/2016-ИОС1.1.4	Часть 1. Книга 4. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 3	**Изм.2**
5.1.1.5	ОП-3/2016-ИОС1.1.5	Часть 1. Книга 5. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 4	
5.1.2	ОП-3/2016-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение.	
5.2.1.1	ОП-3/2016-ИОС2.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.2.1.2	ОП-3/2016-ИОС2.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.2.1.3	ОП-3/2016-ИОС2.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**

5.2.2	ОП-3/2016-ИОС2.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоснабжения	
Подраздел 5.3.Система водоотведения.			
5.3.1.1	ОП-3/2016–ИОС3.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.3.1.2	ОП-3/2016–ИОС3.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**
5.3.1.3	ОП-3/2016–ИОС3.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.3.2.	ОП-3/2016–ИОС3.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоотведения.	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети.			
5.4.1.1	ОП-3/2016-ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, автостоянка. Текстовая часть	**Изм.2**
5.4.1.2	ОП-3/2016-ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	
5.4.1.3	ОП-3/2016-ИОС4.1.3	Часть 1. Книга 3. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	
5.4.2.1	ОП-3/2016-ИОС4.2.1	Часть 2. Книга 1. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Текстовая часть	**Изм.2**
5.4.2.2	ОП-3/2016-ИОС4.2.2	Часть 2. Книга 2. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 1	**Изм.2**

5.4.2.3	ОП-3/2016-ИОС4.2.3	Часть 2. Книга 3. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, 3, подземная автостоянка. Графическая часть 2	**Изм.2**
5.4.3	ОП-3/2016-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальные тепловые пункты. ИТП №1 (корпус 1, жилая часть). ИТП №2 (корпус 1, жилая часть). ИТП №3 (корпус 2, жилая часть). ИТП №4 (подземная автостоянка). ИТП №5 (корпус 3, жилая часть). ИТП №6 (корпус 3, жилая часть). ИТП №7 (корпус 3, ДДУ). ИТП №8 (подземная автостоянка).	
Подраздел 5.5. Сети связи			
5.5.1.1	ОП-3/2016-ИОС5.1.1	Часть 1. Книга 1. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 1	
5.5.1.2	ОП-3/2016-ИОС5.1.2	Часть 1. Книга 2. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения). Система проводного радиовещания. Корпус 2	
5.5.1.3	ОП-3/2016-ИОС5.1.3	Часть 1. Книга 3. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 3	
5.5.1.4	ОП-3/2016-ИОС5.1.4	Часть 1. Книга 4. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Система часофикации. Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	**Изм.2**
5.5.2.1	ОП-3/2016-ИОС5.2.1	Часть 2. Книга 1. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО	
5.5.2.2	ОП-3/2016-ИОС5.2.2	Часть 2. Книга 2. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях в детском дошкольном учреждении (ДДУ) и присоединение его к РАСЦО	**Изм.2**

5.5.3.1	ОП-3/2016-ИОС5.3.1	Часть 3. Книга 1. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 1	
5.5.3.2	ОП-3/2016-ИОС5.3.2	Часть 3. Книга 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 2	
5.5.3.3	ОП-3/2016-ИОС5.3.3	Часть 3. Книга 3. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 3	
5.5.3.4	ОП-3/2016-ИОС5.3.4	Часть 3. Книга 4. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Автостоянка	
5.5.3.5	ОП-3/2016-ИОС5.3.5	Часть 3. Книга 5. Система контроля и управления доступом. Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	**Изм.2**
5.5.4	ОП-3/2016-ИОС5.4	Часть 4. Система газоанализации в автостоянке	
5.5.5.1	ОП-3/2016-ИОС5.5.1	Часть 5. Книга 1. Система автоматизации инженерных систем многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки	
5.5.5.2	ОП-3/2016-ИОС5.5.2	Часть 5. Книга 2. Система автоматизации инженерных систем детского дошкольного учреждения (ДДУ)	**Аннул.**
5.5.6.1	ОП-3/2016-ИОС5.6.1	Часть 6. Книга 1. Система диспетчеризации инженерных систем многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки	
5.5.6.2	ОП-3/2016-ИОС5.6.2	Часть 6. Книга 2. Система диспетчеризации инженерных систем детского дошкольного учреждения (ДДУ)	**Изм.2**
5.5.7	ОП-3/2016-ИОС5.7	Часть 7. Наружные (внутриплощадочные) сети связи	
5.5.8	ОП-3/2016-ИОС5.8	Часть 8. Система локального усиления сигнала сотовой связи стандартов GSM в подземной автостоянке.	
5.5.9	ОП-3/2016-ИОС5.9	Часть 9. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов многоквартирного	

		жилого дома и подземной автостоянки	
Подраздел 5.6. Технологические решения.			
5.6.1	ОП-3/2016-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	
5.6.2	ОП-3/2016-ИОС6.2	Часть 2. Технологические решения детского дошкольного учреждения (ДДУ)	**Изм.2**
РАЗДЕЛ 6. Проект организации строительства			
6	ОП-3/2016-ПОС	Проект организации строительства	
РАЗДЕЛ 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7.1	ГП-2/ПОД-2016	Часть 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
7.2	ОП-3/2016-ПОД.ООС	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период сноса (демонтажа)	
РАЗДЕЛ 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	ОП-3/2016-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	
8.2	ОП-3/2016-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	
РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	ОП-3/2016-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	**Изм.2**
9.2	ОП-3/2016-ПБ2	Часть 2. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Жилая часть	**Аннул.**
9.3	ОП-3/2016-ПБ3	Часть 3. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Подземная автостоянка	**Аннул.**
9.4	ОП-3/2016-ПБ4	Часть 4. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и	**Аннул.**

		управления эвакуацией. Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	
9.5	ОП-3/2016-ПБ5	Часть 5. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод	
РАЗДЕЛ 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	ОП-3/2016-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
РАЗДЕЛ 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
10.1	ОП-3/2016-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
РАЗДЕЛ 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	ОП-3/2016-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	ОП-3/2016-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
ПРИЛОЖЕНИЯ			
б/н	ММИ-84-12-16	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным ДДУ на 60 мест и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003189:43	ООО «МегаМейд Изыскания» Зам.
б/н	—	Инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния планируемого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной	ООО «Геоизол»

		автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 9, лит. К. на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и окружающую историческую застройку	
б/н	ТО-ВИ/074-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования технического состояния зданий – объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства	ООО «Строй-Эксперт» Зам.
б/н	ММИ-71-10-16	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский д.9, лит. К (кад. № 78:07:0003189:43)»	ООО «МегаМейд Изыскания» Зам.
б/н	ОП-2/2016-МОС	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария» (Петровский пр., 9, лит.Н) и объекта культурного наследия «Конторское здание пивоваренного завода «Бавария» (Петровский пр., 9, лит.А), попадающего в зону возможного влияния при строительстве зданий на участке с кадастровым номером 78:07:0003189:43 по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 11, лит. К	ООО «Геоизол»
б/н	—	Геотехническое обоснование возможности строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным ДДУ на 60 мест и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003189:43, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, в	ООО «Геоизол»

		Петроградском районе, Петровский пр., д.9, лит. К	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. «Архитектурные решения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в проектную документацию внесены изменения:

- встроенное ДДУ проектируется коммерческим/арндопригодным; внесено уточнение в графическую часть раздела «Архитектурные решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДДУ: сантехнические приборы, технологическое монтируемое и не монтируемое оборудование показаны условно, установка сантехнических приборов, технологического монтируемого и не монтируемого оборудования осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДДУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию.;

- исключена отделка помещений встроенного ДДУ (кроме отапливаемых полов нормируемых помещениях). Отделка помещений осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДДУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию и должны отвечать требованиям СанПин 2.4.1.3049-13 и СП 2.3.6.1079-01.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0165-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0107-18.

3.1.2.2. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе

«Система электроснабжения», исключены решения по электроснабжению встроенного ДДУ.

Проектные решения по электроснабжению ДДУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0165-16 и от 01.08.2018г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0107-18.

Подраздел «Водоснабжение и водоотведение»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в проектной документации по разделам «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» исключены решения по системам водоснабжения и водоотведения встроенного ДДУ. Проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения ДДУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»: регистрационный номер № 78-2-1-3-0107-18 от 01.08.2018 и регистрационный номер № 78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в

проектную документацию, получившую положительные заключения, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения.

Отредактированы проектные решения систем отопления и вентиляции. Изменения в принципиальные решения не вносились.

В помещениях игровых 1-го этажа предусмотрена возможность устройства электрического теплого пола. Монтаж системы теплого пола осуществляется собственником или арендатором помещений ДДУ.

Предусмотрен запас электрической мощности для возможности подключения воздушно-тепловых завес на входе в помещение загрузочной (ДДУ).

В серверной предусмотрена возможность установки внутренних блоков сплит-систем кондиционирования. Установка наружных блоков предусмотрена на техническом этаже.

Разрешенный тип хладагента - R410A, R407A, R134A, R744. Трубы холодоснабжения - медные по ГОСТ 617-2006. Отвод конденсата предполагается из полипропиленовых труб в систему канализации через гидрозатвор.

Для ДДУ предусмотрены места для установки вентиляционного оборудования. Оборудование монтируется собственником или арендатором встроенных помещений ДДУ.

Размещение основного вентиляционного оборудования для помещений ДДУ предусмотрено на кровле. В местах пересечения воздуховодами ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов.

Воздуховоды предусмотрены в противопожарной изоляции с пределом огнестокойсти EI60 при прокладке в пределах обслуживаемого пожарного отсека и с пределом огнестойкости EI150 при прокладке за пределами обслуживаемого пожарного отсека.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности В.

На воздуховодах общеобменной вентиляции предусмотрена установка воздушных клапанов для исключения проникновения уличного воздуха.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер в Реестре 78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016 г., регистрационный номер в Реестре № 78-2-1-3-0107-18 от 01 августа 2018 г.

Подраздел «Сети связи»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование в подразделе «Сети связи», исключены решения по организации сетей связи встроенного ДДУ.

Проектные решения по организации сетей связи встроенного ДДУ разрабатываются собственником/арендатором с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0165-16 и от 01.08.2018г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре №78-2-1-3-0107-18.

Подраздел «Технологические решения»

В соответствии с изменением к заданию на проектирование, в подраздел «Технологические решения» внесены изменения:

- встроенное ДДУ проектируется коммерческим/арендопригодным;

планировочные и технологические решения ДДУ определяются собственником/арендатором данного помещения после ввода объекта в эксплуатацию, за исключением отапливаемых полов; проектные решения разрабатываются с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации и согласовываются в установленном законом РФ порядке;

- внесено уточнение в графическую часть раздела «Технологические решения» на поэтажных планах встроенных помещений ДДУ: сантехнические приборы, технологическое монтируемое и не монтируемое оборудование показаны условно, установка сантехнических приборов, технологического монтируемого и не монтируемого оборудования осуществляется собственником или арендатором встроенных помещений ДДУ за собственные средства после ввода объекта в эксплуатацию.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0165-16 и от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0107-18.

3.1.2.3. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектная документация (корректировка в соответствии с «Изменениями к заданию на проектирование») строительства выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, положительным заключением ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016) и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности на момент проектирования.

Предусмотрена противодымная защита Объекта (в том числе и ДДУ)

(положительное заключение ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016) «Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается: согласно п.7.2. СП 7.13130.2013 – из коридоров ДДУ длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре, выполненного по п. 8.5 СП 7.13130.2013». Схема организации работы систем противодымной вентиляции не менялась. Предусмотрены тип приводов противопожарных клапанов, а также исполнительные механизмы приводов противопожарных клапанов и обратных клапанов противодымной вентиляции ДДУ, с сохранением заданного положения заслонки клапана при отключении электропитания привода клапана, с автоматическим (по сигналу «Пожар» от АУПС) и дистанционным управлением. Дистанционный запуск исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции (приточных и вытяжных систем противодымной вентиляции) и дистанционное управление элементами оборудования противодымной вентиляции с пульта дежурной смены пожарного поста и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов или в пожарных шкафах, что соответствует требованиям п. 7.20 СП 7.13130.2013.

Пожарный пост Объекта расположен в корпусе 2 на 1-м этаже в помещении Д.22 (пост охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала) в котором предусмотрена установка охранно-пожарного пульта контроля и управления С2000М с блоком управления и индикации С2000БКИ, которые по RS-485 объединены с оборудованием систем противопожарной защиты ДДУ. Автоматическое информирование дежурного персонала пожарного поста о пожаре, неисправности, состоянии технических средств и возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав АУПС ДДУ выполняется через вышеуказанные блоки/пульты управления, что обеспечивает выполнение требований части 5 ст. 83 Технического регламента №123-ФЗ. Решения по АУПС и СОУЭ 2-го типа ДДУ

соответствуют положительному заключению ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016).

АУПС ДДУ обеспечивают подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении пожарного поста с дублированием сигнала «Пожар» на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации, что соответствует требованиям части 7 ст. 83 Технического регламента №123-ФЗ, положительное заключение ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016).

В соответствии с п. 3 и п. 4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации, в целях реализации решений которые содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация в которой учитывают особенности строительства и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. В «Рабочей документации» будут уточнены условия поставки и установки оборудования АУПС и СОУЭ ДДУ в соответствии с принятой застройщиком организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения Объекта.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016).

Внесенные изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, «Изменениям к заданию на проектирование», национальным стандартам и сводам правил, не затронули решения по другим смежным разделам проектной документации, обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, и нормативный уровень пожарной безопасности Объекта.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.2.1. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Текстовая часть дополнена сведения о системах кондиционирования.

Предусмотрена замена приводов противопожарных клапанов на электромеханический реверсивный.

Проект дополнен графической частью для корпуса 3.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости

или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

5. Общие выводы

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К, **соответствует** установленным требованиям.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Заместитель генерального директора по экспертизе Жиленко Юлия Геннадьевна

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 8b 4c e5 00 4f ab d8 ab 42 1a d7 fe 36 3d 37 9e
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-3-3-7988 от 01.02.2017 до 01.02.2022

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
раздел «Пояснительная записка»

Эксперт Березина Екатерина Александровна

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 6e a6 6d 67 00 01 00 02 e7 4f
Владелец: Березина Екатерина Александровна
Действителен с 12.03.2020 по 12.03.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-14-13348 от 20.02.2020 до 20.02.2025

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

содержание технологических решений»
подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Эксперт Лукинская Екатерина Витальевна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-63-13-10030 от 06.12.2017 до 06.12.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 52 c9 fe 00 4f ab 17 a6 4a b8 68 e7 c5 d4 80 21
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

13. Системы водоснабжения и водоотведения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-39-16-12616 от 27.09.2019 до 27.09.2024

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 c9 53 fe 00 4f ab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

16. Системы электроснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Система электроснабжения»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-6417 от 22.10.2015 до 22.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 c9 53 fe 00 4f ab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Сети связи»

Эксперт Тумасова Юлия Александровна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-61-6-9959 от 14.11.2017 до 14.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 7d 21 01 01 4f ab 48 a8 41 df a8 33 f1 b8 ea 76
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Эксперт Шарацкий Виктор Алексеевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-60-10-9932 от 07.11.2017 до 07.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 31 92 f5 00 4f ab d6 90 41 c3 98 0b b1 00 11 fa
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

10.. Пожарная безопасность
раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001319

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611136 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001319 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

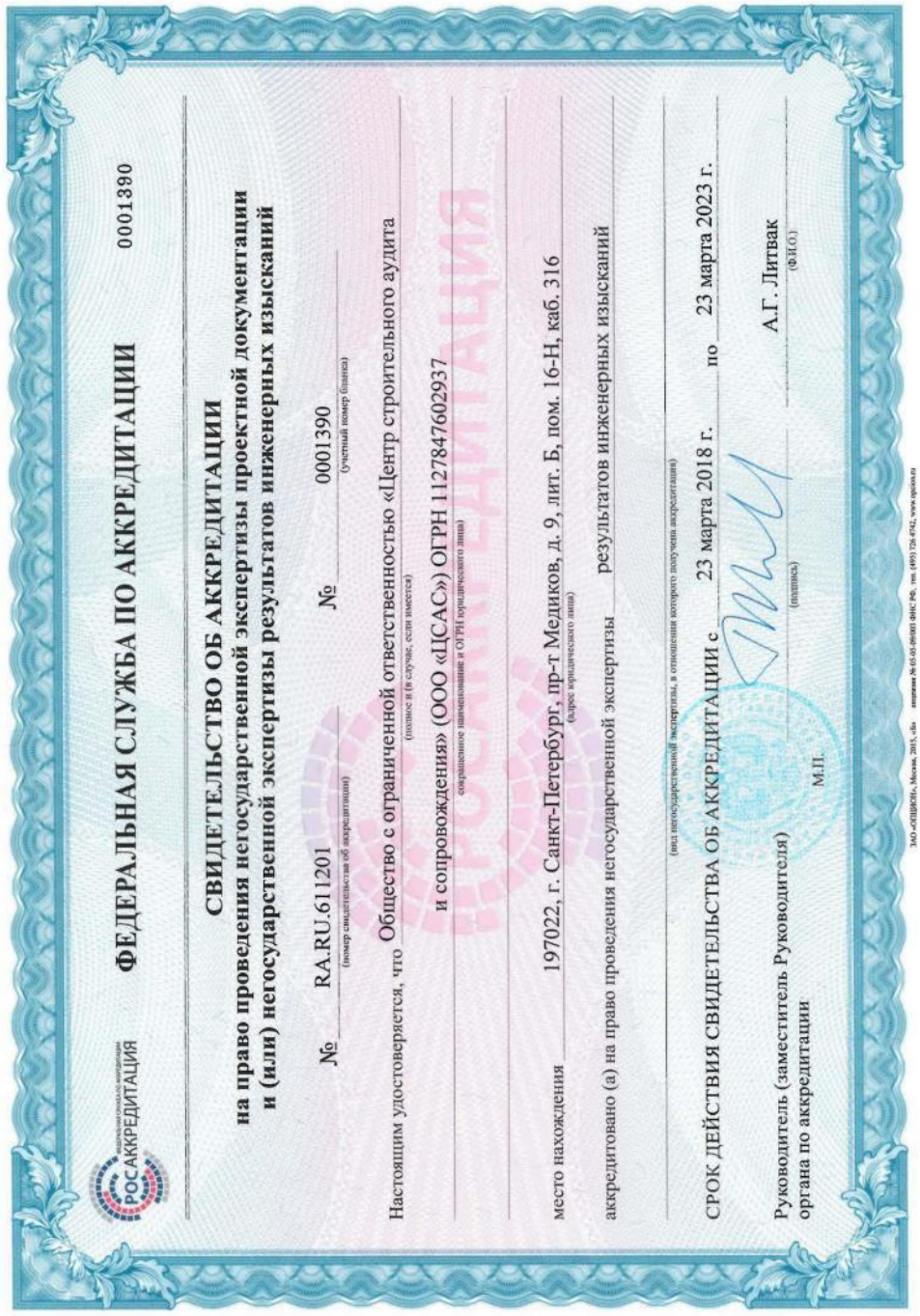
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации — (подпись) А.Г. Литвак (ФИО)

М.П.

ЗАО «ПИКС», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726-4742, www.spcs.ru

29

Дело ООО «ЦСАС» № 119-2020



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001390

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611201 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001390 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 марта 2018 г. по 23 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» — лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726-4742, www.opcion.ru

Взамен разрешения на строительство
от 26.12.2016 № 78-013-0360-2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Якубовича, д. 3/5, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-40; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: ano@gosexpert.ru http://www.gosexpert.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839023484; ИНН / КПП 7840015760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
Адрес электронной почты: info.rcnw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13 января 2017 г. **№ 78-013-0360.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0166-16 от 28 ноября 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78162000-23402 утвержден Распоряжением КГА № 1527 от 15.09.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Евгений Герасимов и партнеры» Шифр ОП-1/2016 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *Корпус 1*	

Общая площадь (кв. м):	27 185,0	Площадь участка (кв. м):	10 287,0
Объем (куб. м):	100 516,5	в том числе подземной части (куб. м):	5 808,5
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,8/32,7
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 086,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 23 432,0 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 710,5 кв. м., Количество квартир – 164 шт. Количество машиномест в подземной автостоянке – 203 шт.		

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *Корпус 2*		
	Общая площадь (кв. м):	11 562,0	Площадь участка (кв. м): 10 282,0
	Объем (куб. м):	36 607,0	в том числе подземной части (куб. м): 3 132,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 29,4
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 250,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 473,0 кв. м.; Количество квартир – 48 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург; Петровский проспект, дом 11, литера А.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » декабря 2021 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга **Л.В. Куликов**

« 13 » января 2017 г.

Примечание:
1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2022 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Л. В. Куляков

«13» января 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 __ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Примечание:
1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безотлагательно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, вызванных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в пятидневный срок со дня таких изменений.

Взамен разрешения на строительство от 26.12.2016 № 78-013-0362-2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023, Тел.: (812) 576-15-20, Факс: (812) 576-15-00
E-mail: gnd@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23500, ОГРН 1047855054846, ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
Адрес электронной почты: info.renvw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13 января 2017 г. **№ 78-013-0362.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0164-16 от 28.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189:352
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78115000-25406 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.10.2016 № 210-1179
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Евгений Герасимов и партнеры», шифр ОП-5/2016, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1	

Общая площадь (кв. м):	27 782,0	Площадь участка (кв. м):	25 846,0
Объем (куб. м):	102 221,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 015,0
Количество этажей (шт.):	10, 11	Высота (м):	32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 134,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19 685,0 кв. м; количество квартир – 176 шт.; количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке – 337 шт.		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
Общая площадь (кв. м):	27 515,3	Площадь участка (кв. м):	25 846,0
Объем (куб. м):	102 851,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 579,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): ДОУ	140
Площадь застройки (кв. м):	4 043,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17 481,0 кв. м; количество квартир – 154 шт., площадь встроенных помещений – 36,9 кв. м, площадь дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) – 2 080,0 кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
Общая площадь (кв. м):	4 926,7	Площадь участка (кв. м):	25 846,0
Объем (куб. м):	17 550,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 065,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	621,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3 391,0 кв. м; количество квартир – 42 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2022 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Л. В. Кулаков

«13» января 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

«___» _____ 20__ г.

Примечание:
1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Взамен разрешения на строительство от 26.12.2016 № 78-013-0363-2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023, Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnd@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74843002 ОКОГУ 22900, ОГРН 1047839034846, ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
Адрес электронной почты: info.renwi@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13 января 2017 г. № 78-013-0363.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0165-16 от 28.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003189
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78162000-22774 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2015 № 1431
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Евгений Герасимов и партнеры», шифр ОП-3/2016, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1	

Общая площадь (кв. м):	21 255,0	Площадь участка (кв. м):	26 717,0
Объем (куб. м):	74 957,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 222,0
Количество этажей (шт.):	9, 11	Высота (м):	25,00/28,00/32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 675,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18 291,0 кв. м; площадь встроенных помещений – 55,0 кв. м, количество квартир – 130 шт.		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
Общая площадь (кв. м):	7 368,0	Площадь участка (кв. м):	26 717,0
Объем (куб. м):	26 599,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 608,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,00
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 011,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 513,0 кв. м; количество квартир – 28 шт., количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке – 367 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
Общая площадь (кв. м):	24 734,0	Площадь участка (кв. м):	26 717,0
Объем (куб. м):	150 728,0	в том числе подземной части (куб. м):	71 103,0
Количество этажей (шт.):	10, 11	Высота (м):	27,8/32,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): ДДУ	60
Площадь застройки (кв. м):	3 144,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21 386,0 кв. м; количество квартир – 154 шт. общая площадь ДДУ (на 60 мест) – 1 545,5 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категории: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

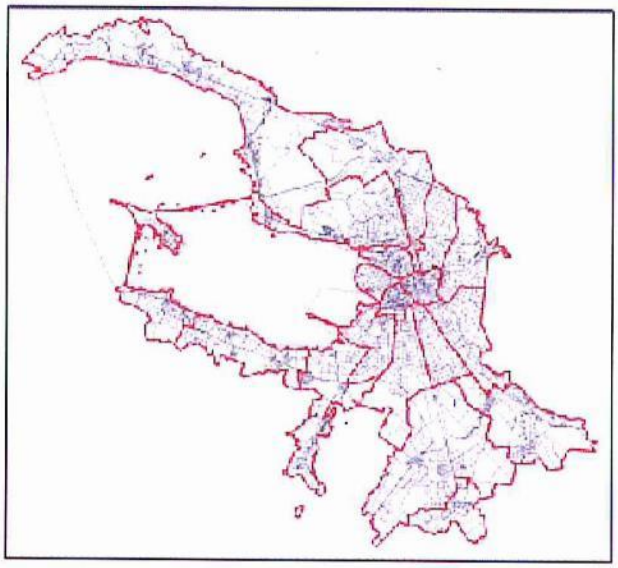
1527

RU78162000-23402

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 11, литера А
78:07:0003189:1



Санкт-Петербург

2015

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78162000-23402

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
ООО "Ховард Проект", 191119, Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 32 (Вх. канц. № 66047 от 03.09.2015)

Местонахождение земельного участка:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 11, литера А

Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:1**

Описание местоположения границ земельного участка:
в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка, га: **1,0282**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется в границах земельного участка согласно требованиям, установленным градостроительным регламентом с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия

План подготовлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре, Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев**

М.П. _____ (дата) _____ (подпись) **В.А. Григорьев** (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре**

15.09.2015
(дата)

Утвержден: **Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:**
№ 1527 **от** 15.09.2015

RU78162000-23402 *Страница 2*

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Условные обозначения

- земельный участок 78:07:0003189:1 Площадь участка S=1.0282га
- объект капитального строительства в границах участка
- места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка и с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ ЗРЗ 2-1 Центральных р-нов Санкт-Петербурга
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264

Зоны с особыми режимами использования*:

- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- водоохранная зона водного объекта

(*) – определены в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

На весь земельный участок распространяются:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1 Центральных р-нов Санкт-Петербурга
- зоны полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла

Элементы исторической планировочной структуры:

- исторические зеленые насаждения (утраченные) - Петровский парк (частично утраченный)
- проспекты: Петровский пр.

Параметры разрешенного строительства:

- в соответствии с п. 2.2.2 - 2.2.4 градостроительного плана земельного участка

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:07:0003189:45 - кадастровый номер смежного земельного участка

- водный объект

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО Трест ГРИИ в марте 2014г., М1:500

RU78162000-23402

г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Клименко Т.Н.			14.09.2015

Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана M1:1000

Комитет по градостроительству и архитектуре

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 " О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона данного земельного участка (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):
ТД1-1 - зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города и исторических пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код	*Вид использования*
10300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
10450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб
10510	Для размещения объектов розничной торговли
10520	Для размещения объектов оптовой торговли
10600	Для размещения объектов общественного питания
10700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)
10810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
10820	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
10920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
10930	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов
10950	Для размещения объектов социального обеспечения
10961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных
11010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
11020	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи
11110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)
11130	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)
11200	Для размещения религиозных объектов
11310	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
11320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)

11400	Для размещения объектов науки
11500	Для размещения финансово-кредитных объектов
11600	Для размещения объектов страхования
11700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения
11800	Для размещения гостиниц
12010	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)
12020	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)
12400	Для размещения объектов связи
12710	Для размещения садов, скверов, бульваров
12740	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
14224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров
14512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей
14513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
14521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта(*)
14522	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)(*)
Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:	
10413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
10414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
10422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин,
10433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10434	Для размещения канализационных насосных станций
10436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
10442	Для размещения газораспределительных пунктов
14213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена
11030	Для размещения спортивных клубов

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код	***Вид использования***
10412	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час
10421	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)
10432	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений
10910	Для размещения больничных учреждений
11022	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи

13930	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов
13940	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов
14211	Для размещения вестибюлей метрополитена(*)
14214	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов(*)
14300	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)(*)
14400	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)(*)
14530	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта
(*)	- объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон,

установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиями, установленными градостроительными регламентами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

Территориальная подзона данного земельного участка: ТД1-1_1 - подзона размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N	07	,	многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	,
	(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)	

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 5 к Закону.

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
78:07:0003189:1	-	-	не установлена	- охранная зона газораспределительной сети; - охранная зона водопроводных сетей; - охранная зона сетей связи и сооружений связи; - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи; - водоохранная зона водного объекта;	1,0282	7	-	-	-

.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений -

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

На территории ЗРЗ 2 параметры высоты в соответствии со Схемой высотного регулирования исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

а)высота уличного фронта до карниза – 28 метров;
б)высота уличного фронта до конька крыши – 33 метра (ограничивается углом наклона кровли 50 градусов);
Высота внутриквартальной застройки не должна превышать предельную отметку, установленную для конька здания лицевой застройки.

В соответствии с письмом КГИОП от 11.09.2015г. №18-104/15-0-1, высоты: со стороны Малой Невки – не более 25м, со стороны Ждановки – не более 28м, максимальная высота внутриквартальной застройки – 33м.

В том числе:
а) формирование уличного фронта застройки с преобладанием горизонтальных линий в силуэте, высотой не более 28 м до карниза и 33 м до конька;
б) необходимость обеспечения визуального превышения уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

На территории ЗРЗ 2 устанавливаются параметры высоты в соответствии с особыми требованиями для отдельных территорий в ЗРЗ 2 центральных районов Санкт-Петербурга:
Набережные Невы: от Большой и Малой Невы, Большой Невки, Обводного канала:
а) соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;
б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

В соответствии с Приложением 3 к Закону на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону;
2) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных
Участков (*):
а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;
б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:
на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте

5 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы - 6 метров;

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования - 3 метра

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 Приложения 3 к Закону;

4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

6) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

7) Минимальная доля озелененной территории земельных участков (*),

- минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 10 % от территории земельного участка, но не менее 15 квадратных метров на участок;

- минимальная доля озелененных территорий земельных участков, предназначенных для рекреационных целей (коды видов использования 12710, 12720, 12730, 12740), устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 Приложения 3 к Закону;

- минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается.

При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

8) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 Приложения 3 к Закону (*);

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов (код вида использования 10300) - 1 машино-место на 150 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке;

В границах земельного участка необходимо разместить 100% машино-мест, необходимых для обеспечения планируемого строительства.

9) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 Приложения 3 к Закону;

10) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 Приложения 3 к Закону;

11) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 Приложения 3 к Закону;

12) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 Приложения 3 к Закону.

(*) - Требования, установленные настоящими пунктами, не применяются при реконструкции исторических зданий с учетом соблюдения режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и сохранения

нешнего облика реконструируемых исторических зданий.

Ограничения по использованию земельного участка и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Приложением 1 к Закону земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ 2-1 (далее ЗРЗ 2).
Режим использования земельного участка в границах зоны охраны объектов культурного наследия, установлен в Приложении 2 к Закону.

Режим использования земель ЗРЗ 2:

На территории ЗРЗ 2 не допускаются:
а) снос (демонтаж) исторических зданий**, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
б) изменение внешнего облика исторических зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в пункте 2;
в) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

(**) Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

На территории ЗРЗ 2 допускаются:
а) комплексный ремонт и реконструкция территории при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта застройки, соблюдение высотных ограничений застройки;
б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении высотных ограничений:
- изменение высоты дворовых корпусов;
- устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;
- перекрытие дворовых пространств;
- локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
в) строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с условиями режимов использования земель и заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов

ультурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение, стройство мансард без изменения внешнего облика исторических зданий (допускается овышение отметки конька на 1 м), локальное изменение архитектурного решения лицевых асадов на уровне первых этажей; регенерация историко- градостроительной среды на частках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической реды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;
) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических сследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на кружающую историческую застройку;
) частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов: разделение кварталов, рганизация проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов ланировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к ежимам использования земель;
с) изменение назначения использования территорий исторических промышленных редприятий в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов ультурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны бъектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не вляющихся историческими зданиями и строениями.

Особые требования для отдельных территорий в ЗРЗ 2:
1. Набережные Невы: от Большой и Малой Невы, Большой Невки, Обводного канала:
) соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и радостроительными ансамблями;
5) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.
2. Набережные Малой Невки и Средней Невки:
) линия застройки – на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками;
5) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.
3. Крестовский, Бычий и Безымянный острова:
) сохранение существующих зеленых насаждений;
5) применение рассредоточенной застройки высотой не более 18 м до карниза,
23 м до конька, с преобладанием зеленых насаждений, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.
4. Петровский остров:
) сохранение существующих зеленых насаждений;
5) применение рассредоточенной застройки, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

В соответствии с п.4 статьи 2 Приложения 3 к Закону:
Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны бъектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.
Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

В соответствии с Приложением №1 и Приложением № 2 к режимам Закона на территории емельного участка и в непосредственной близости от нее расположены ценные элементы

планировочной структуры Санкт-Петербурга:

Исторические зеленые насаждения (утраченные) - Петровский парк (частично утраченный). Сохраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений;

Проспекты: Петровский пр.
Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки озеленение.
Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

В соответствии с п.5 статьи 1 главы 1 Приложения 3 к Закону:
1.Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

На территорию, в состав которой входит данный земельный участок, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе", утвержден проект планировки территории.

Согласно письму КГИОП от 11.09.2015г. №18-104/15-0-1, Комитетом на основании заключения по результатам историко-культурных градостроительных исследований и концепции по застройке 14 земельных участков, в том числе земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 11, лит. А, с кадастровым номером 78:07:0003189:1, выдано заключение о соответствии данной концепции режиму ЗРЗ 2 (№3-2957/15-0-1 от 04.09.2015)
Согласно указанной концепции предполагается на территории Бавария-1 (включающей рассматриваемый земельный участок) и Бавария-2 строительство многоквартирных домой (высоты: со стороны Малой Невки – не более 25м, со стороны Ждановки – не более 28м, максимальная высота внутриквартальной застройки – 33м), общеобразовательного учреждения с восстановлением внешнего облика исторического здания (Петровский пр., д.9, лит. Б)

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

зоны охраны объектов культурного наследия (установлены в соответствии со статьей 55 лавы 3 Приложения 3 Закона);

охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей нженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих етей;

зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов эродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла установлены в соответствии со статьей 63 главы 3 Приложения 3 Закона);

водоохранных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 3.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации").

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства сетям инженерно-технического обеспечения:

. Электроснабжение:

ОАО «СПб ЭС», технические условия подключения объекта капитального строительства к лектрическим сетям от 26.08.2014 № 240.

. Водоснабжение и водоотведение:

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 18.09.2014 № 48-27-2659/14-0-1;

. Теплоснабжение:

ООО «Теплоэнерго», технические условия подключения объекта капитального троительства к тепловым сетям от 03.12.2014 № 03/510.

.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального троительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламент не распространяется)

аполнение не требуется

. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N **01** (согласно чертежу градостроительного плана), **нежилое здание (ремонтные мастерские для гаражного хозяйства) (год постройки - 1953)** (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:07:0003189:1,**

технический паспорт объекта подготовлен **26.04.2005** (дата),

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

02 , нежилое здание (профилакторий гаражного хозяйства) (год постройки - 1967) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

нвентаризационный или кадастровый номер 78:07:0003189:1,

ехнический паспорт объекта подготовлен 26.04.2005 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

03 , нежилое здание (склад) (год постройки - 1940) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

нвентаризационный или кадастровый номер 78:07:0003189:1,

ехнический паспорт объекта подготовлен 26.04.2005 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

04 , нежилое здание (склад) (год постройки - 1972) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

нвентаризационный или кадастровый номер 78:07:0003189:1,

ехнический паспорт объекта подготовлен 26.04.2005 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

05 , нежилое здание (бойлерная) (год постройки - 1962) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

нвентаризационный или кадастровый номер 78:07:0003189:1,

ехнический паспорт объекта подготовлен 26.04.2005 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

06 , нежилое здание (проходная) (год постройки - 1969) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

нвентаризационный или кадастровый номер 78:07:0003189:1,

ехнический паспорт объекта подготовлен 26.04.2005 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

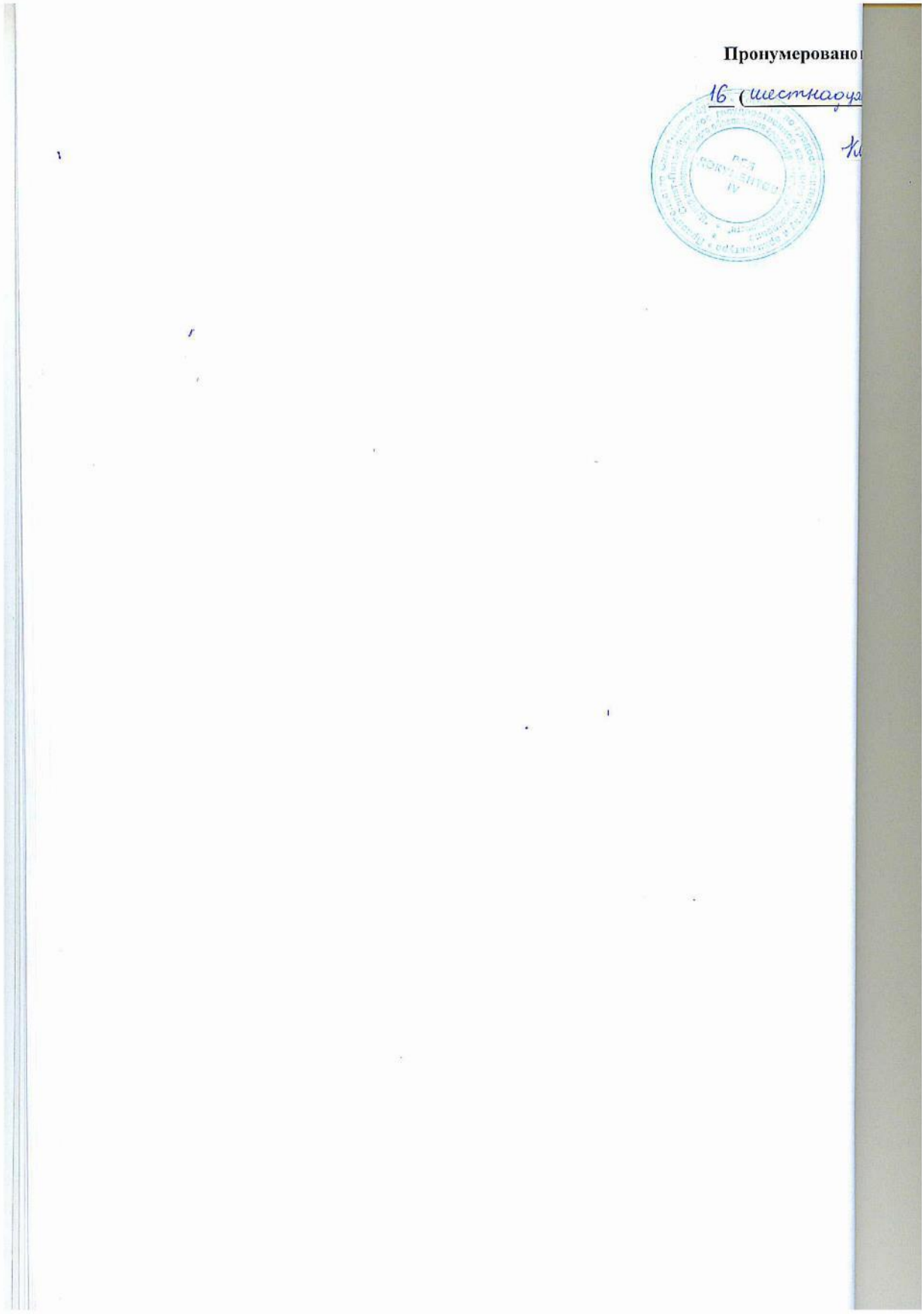
2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

бъектов культурного наследия не имеется

. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)


Пронумеровано
16 (шестнадца

025610

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.09.2015 № 1527

Об утверждении градостроительного плана № RU78162000-23402 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78162000-23402 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:07:0003189:1.
2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
4. Признать утратившим силу Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.09.2015 № 1432 "Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А".
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001025 от 14.10.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровски проспект, дом 9, литера В

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-СЗ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **190031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Казанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36**; Литера: **Б**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **29Н (310)**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)385-61-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Piskalenko.YF@lsrgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://lsr-spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Константинов**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7826090547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826090547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027810227884**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.08.2001**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **99,9985 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Молчанов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщи **53,078 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **012-232-332 74**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780100027119**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщик		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (36) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (37) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. Энерго"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706041951**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214700001130**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Научно-производственное объединение "Реконструкция"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826668651**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027810256528**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Коворкинг**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725061328**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700462704**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство - Северо-Запад»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802862265**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847196727**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Вертикаль»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806489929**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847604818**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Управляющая компания»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838381332**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847380874**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР-Строй»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838450579**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847344758**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕЙДЖ ДИРЕКТОРС (БВО) ЛИМИТЕД/ PAGE DIRECTORS (BVI) Ltd**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Поссимо Ассошиейтс Инк/Possimo Associates Inc**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Стеновые материалы»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706035757**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144706000482**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СиВЭйтч Тройханд АГ/CWH Treuhand AG**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7830000666**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809218425**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Объект"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725043463**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700031658**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Недвижимость-М»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709346940**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739061844**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7803048130**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809240876**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стройдеталь»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838504263**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847135842**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленинградка 58»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5035026538**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145035011208**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЧНА Холдинг Лимитед /ACHNA HOLDING Ltd**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Объект-М»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725549175**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057748299113**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672142550**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026605389667**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Приморская"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702760573**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746333495**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международное творческое объединение "АРХПРОЕКТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703027979**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739173515**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Бетон»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806227507**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847131946**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838082999**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847328294**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЖАМИК ЛИМИТЕД**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Смольный Квартал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838345550**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067847265133**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Автовская 31»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805766802**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800074338**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Каллелово»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4704105230**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704010995**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Горки Лейк"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725037170**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368402**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Виленский 14**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095613**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110330**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670487285**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658067374**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 12"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095606**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110329**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Лучи»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020931**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563992**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 11"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095596**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110318**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020924**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563970**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ландшафт»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839427607**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847213561**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нерудные материалы"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847458805**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Базовые материалы»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114703005273**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЧЕКАЛОВСКОЕ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706040877**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704019399**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пансионат"Кристалл"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319009650**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302829614**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ассоциация А.Н.А.»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4712010976**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034701647375**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Великан – XXI век»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725131067**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739345258**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838092161**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800075196**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭКЗЕТЕР ИНТЕРНЕЙШНЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814123519**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027807593351**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670494980**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600041570**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Пространство»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725032380**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700155255**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий "Волна"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319002937**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302834014**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703175682**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700009580**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗИЛАРТ Молл**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725055839**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700352594**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Проект»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806560931**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847119953**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Краны – Северо-Запад»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802030563**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801539138**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пройектгезелльшафт Байерштрассе 79 мбХ Projektgesellschaft Bayerstrabe 79 mbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Соймоновский 3"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7734635960**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746374031**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОАЙ ЛИМИТЕД COEYE LIMITED**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бизнес Актив**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714983239**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746289005**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Айгнерштрассе Прожектентвиклунгсгеселльшафт мбХ Aignerstrabe Projektentwicklungsgesellschaft mb**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оникс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715361227**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746543323**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Макс-Йозефс-Хёэ Иммобилиен-унд Пройектэнтвиклюнгс ГмбХ Max-Josephs-Home Immobilien-und Projektenwicklungs GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ ЗАВОД РАДИОТЕХНИЧЕСКОЙ АППАРАТУРЫ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7724380159**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746824630**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Риэл Истейт Менеджмент ГмбХ S&G Real Estate Management Gmbh**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847227300**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭмЭйчДжи Мюних Хотелдевелопмент Груп ГмбХ MHG Munich Hotel Development Group GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Сочи"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366031004**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052689**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЭРОК Инвестмент Дойчланд ГмбХ AEROC Investment Deutschland GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АЭРОК»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Банхофштрассе 10 ГмбХ Ко. КГ/Hoteldevelopment Bahnhofstrae 10 GmbH Co. KG**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЭЙДЖ ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД PAGE DIRECTORS LIMITED**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клемензенгер-Ринг ГмбХ Ко. КГ/Clemensaenger-Ring GmbH Co. KG**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Комсел лимитед Comcele Limited**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Банхофштрассе 10 Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Bahnhofstr. 10 Vermgensverwaltungs GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«А Плюс Естейт»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838359048**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847178746**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клемензенгер-Ринг Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Clemensaenger-Ring Vermgensverwaltungs GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Девелопмент Обджект Лейпциг ГмбХ и Ко. КГ S&G Development Objekt Leipzig GmbH & Co K**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмбХ/Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Цухаузе ауф Цайт Ландсхут ГмбХ Zu Hause auf Zeit Landshut GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство-Урал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670345033**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116670020280**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670496219**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600053769**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Открытое акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий Сестрорецкий курорт**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7827003258**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027812402859**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Б-р**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балтийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1, 2, этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-40-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Б-р**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балтийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1, 2, этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-40-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Патриотов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1, 2, этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-40-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васнецовский**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории предприятия "Ручьи", участ № 8, квартал 17 (по Градплану №15): VIII этап – корпус 203.1, X этап – корпус 203.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васнецовский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории предприятия "Ручьи", участ № 8, квартал 17 (по Градплану №15): VIII этап – корпус 203.1, X этап – корпус 203.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко 1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Смоленская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Богемия**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно- пристроенно** **автостоянкой (гаражом)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-58-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, многоэтажный гараж** **(автостоянка). XII, XIII, XIV этапы: XII этап строительства - корпус 206.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). XII, XIII, XIV этапы: XIII этап строительства - корпус 206.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), й, 2-й, 3-й этапы по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок №8, кварт 17: 1-й этап - корпус 198.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-54-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), й, 2-й, 3-й этапы по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок №8, кварт 17: 2-й этап - корпус 198.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-54-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **II этап строительства. Корпус 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-30-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XVI этап строительства. (Корпус № 55.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-66-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными объектами бытового обслуживания. XVII, XVIII этапы: XVII этап строительства - корпус 58.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-68-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ал.**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными объектами бытового обслуживания. XVII, XVIII этапы: XVIII этап строительства - корпус 58.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-68-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), 2 БКТП: Корпус 412.1, Корпус 412.2, Корпус 412.3 - автостоянка, здание 412.8 - 2БКТП**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-93-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XII этап строительства. (Корпус № 50.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **57**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XIV этап строительства. (Корпус № 54.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-70-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **65**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: II этап строительства - корпус 39.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **63**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: III этап строительства - корпус 39.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ал.**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: IV этап строительства - корпус 39.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васнецовский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории предприятия "Ручьи", участ № 8, квартал 17 (по Градплану №15): IX этап - корпус 203.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-67-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **61**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, трансформаторные подстанции. XI этап строительства. Многоквартирный дом № 48.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-71-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, многоэтажная автостоянка. 1, 19, 20 этапы строительства: Корпус 65.1 - 1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-69-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, многоэтажная автостоянка. 1, 19, 20 этапы строительства: Корпус 65.3 - 19 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-69-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 1 этап строительства (корпус 1 секции 1, 2, 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 2 этап строительства (корпус 2 секции 6, 7)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 3 этап строительства (корпус 3 секции 4, 5)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной многоэтажной автостоянкой (гаражом), две трансформаторные подстанции. Корпус 410.1, корпус 410.2, корпус 410.3 – автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-97-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Многоквартирный дом № 194.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-56-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).VI, VII этапы строительства. Многоквартирный дом № 195.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (36) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XV этап строительства - корпус 207.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (37) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XVI этап строительства - корпус 207.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (38) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). V этап - корпус 194.2 (многоэтажный гараж (автостоянка))**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-05-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (39) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Южное**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45;** Корпус: **5;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом, гараж (автостоянка). Корпус 26 (гараж-автостоянка). III этапстроительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-17-18-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (40) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **2;** Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом(автостоянкой), трансформаторные подстанции: Корпус 406.1, корпус 406.2, корпус 406.3,корпус 406.4, корпус 406 - автостоянка, корпус 406.6 – автостоянка;**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-81-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (41) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.VI этап строительства. Многоквартирный дом № 40.1,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-57-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (42) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапы строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (43) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапь строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (44) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 4 этап строительства(корпус 4 общественное здание 4.3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-52-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (45) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (46) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (47) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):1 этап строительства (корпус 1 секции 4, 5, 6, 7 с пристроенной автостоянкой 5.2).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (48) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):2 этап строительства (корпус 2 секции 1, 2, 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (49) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (50) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:3 этап строительства. Корпус секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 с пристроенной автостоянкой 6.2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (51) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:4 этап строительства. Корпус секция 7.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (52) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж(автостоянка). Участок 7 (по ППТ): 5 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-53-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (53) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж(автостоянка). Участок 7 (по ППТ): 6 этап строительства. Корпус 2 секции 3, 4, 5.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-53-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (54) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом. XV этап строительства. (Корпус № 57.1),**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-61-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (55) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (56) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (57) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-89-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (58) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП: корпус 405.1; корпус 405.2; корпус 405.3 (автостоянка)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-69-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (59) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы**
4.1 (60) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (61) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **63**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: V этап строительства - корпус 39.4 (многоэтажный гараж)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-38-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (62) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства: 19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (63) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства:19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (64) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами), 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (65) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (66) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (67) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (68) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 4-5 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (69) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (70) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (71) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (72) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (73) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). Участок 17 (по ППТ): 1-й этап строительства (корпус 17.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-57-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (74) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами).22-27 этап строительства:25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-15-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (75) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями,автостоянками (гаражами).28-3** **этап строительства:28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-14-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (76) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи).6-8 эта** **строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.04.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-21-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-003-78-0109-78-260117**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитально строительства: **26.01.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **4 614 099,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 583 640,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетнос **45 588 115,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участи долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а так о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 стат 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акт Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренны контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительс реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которо осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупо товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического ли в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюдже бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налога сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимост активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженност застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которы заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренны контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительс реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которо осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупо товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лиц части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридическ лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюдже бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочк инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налога сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимост активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженност поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского уче либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которы заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристика сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г **Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Петровский**
	9.2.10	Дом: **9**
	9.2.11	Литера: **В**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **60224 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **40 557,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **14 987,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **55 544,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **13**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **5**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«МегаМейд Изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Строй–Эксперт»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801409951**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Евгений Герасимов и партнеры»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825127258**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **28.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0164-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **01.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0124-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **23.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-059634-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указани организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"NEVA HAUS"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройкомплекс-95 Управление Начальника Работ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7807061188**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0362.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0362.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщ не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельны участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:352**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 846,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объе строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом не предусмотрено**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом не предусмотрено**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается путем устройства партерных газонов, посадок деревьев, декоративн кустарников, с элементами ландшафтного дизайна. Предусмотрено устройство внутренних озелененных дворов в корп. 1 и 2 с устройством газонов и цветников, посадкой низкорослых кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения маломобильных лиц предусмотрено понижение бортового камня, перепад высо местах съездов на проезжую часть не превышает 0,015 м. Входы в жилые секции корп. 1 и 2 предусмотрены во внутренних дворах с уровня входных площадок на отм. -0,014 м. Вестибюльные входные группы корп. 1 и 2 ориентированы на внутренний благоустроенный двор. Для доступа во внутреннюю дворовую часть в арках предусмотрено устройство лестниц, оборудованных наружным подъемниками с наклонным перемещением платформы. Для доступа в ДОУ - входная площадка с пандусом. Наружный вход в корпус 3 обеспечен тамбуром, лестница на входе оборудована подъемником с наклонным перемещением платформы. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов. Для личного транспорта маломобильных лиц предусмотрены специализированные машиноместа. Предусмотрена установка цветографических указателей. Входные двери имеют ширину не менее 1,2м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавше технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ, выданными СПб ГУП «Ленсвет»: №06-00/03332 от 25.05.2017г. Срок действия до 25.05.2018 г. Освещение придомой территории выполняется светильниками ЖКУ 02-150, устанавливаемыми на фасадах зданий и металлических опорах. Уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с сан.правилами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Создание максимально комфортной прогулочной прибрежной зоны отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **58 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15762/16-2-7-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 610 152 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15762/16-2-7-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 549 664 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-11-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 533 045,31 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-19-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 533 045,31 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-13-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 853 836,3 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-15-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 853 836,3 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-17-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 336 682,85 руб.**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-16-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 850 893,9 руб.**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-18-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 733 214,87 руб.**
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-12-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 733 214,87 руб.**
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **энергетики и электрофикации "Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-23459-17/31274-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 329 935,24 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **372**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м
1 (корпус 1)	Квартира	1	1	163.79	4	80.21	2.98
2 (корпус 1)	Квартира	1	1	98.20	2	41.68	2.98
3 (корпус 1)	Квартира	1	1	116.27	2	44.21	2.98
4 (корпус 1)	Квартира	2	1	157.95	3	57.86	2.98

5 (корпус 1)	Квартира	2	1	215.80	4	127.20	2.98
6 (корпус 1)	Квартира	3	1	157.80	3	57.86	2.98
7 (корпус 1)	Квартира	3	1	140.88	3	93.93	2.98
8 (корпус 1)	Квартира	3	1	72.32	2	33.50	2.98
9 (корпус 1)	Квартира	3	1	97.67	3	54.21	2.98
10 (корпус 1)	Квартира	4	1	157.47	3	57.86	2.98
11 (корпус 1)	Квартира	4	1	140.72	3	93.93	2.98
12 (корпус 1)	Квартира	4	1	72.16	2	33.50	2.98
13 (корпус 1)	Квартира	4	1	97.48	3	54.21	2.98
14 (корпус 1)	Квартира	5	1	154.78	3	53.86	2.98
15 (корпус 1)	Квартира	5	1	137.99	3	90.03	2.98
16 (корпус 1)	Квартира	5	1	69.43	2	33.50	2.98
17 (корпус 1)	Квартира	5	1	94.31	3	53.73	2.98
18 (корпус 1)	Квартира	6	1	154.44	3	53.86	2.98
19 (корпус 1)	Квартира	6	1	137.74	3	90.03	2.98
20 (корпус 1)	Квартира	6	1	69.34	2	33.50	2.98
21 (корпус 1)	Квартира	6	1	94.18	3	53.73	2.98
22 (корпус 1)	Квартира	7	1	154.35	3	53.86	2.98
23 (корпус 1)	Квартира	7	1	137.57	3	90.03	2.98
24 (корпус 1)	Квартира	7	1	69.21	2	33.50	2.98
25 (корпус 1)	Квартира	7	1	93.95	3	53.73	2.98
26 (корпус 1)	Квартира	8	1	153.97	3	53.86	2.98
27 (корпус 1)	Квартира	8	1	137.48	3	90.03	2.98
28 (корпус 1)	Квартира	8	1	69.09	2	33.50	2.98
29 (корпус 1)	Квартира	8	1	93.82	3	53.73	2.98
30 (корпус 1)	Квартира	9	1	136.89	3	48.62	3.00
31 (корпус 1)	Квартира	9	1	162.09	3	83.65	3.00
32 (корпус 1)	Квартира	9	1	118.28	3	51.43	3.00
33 (корпус 1)	Квартира	1	2	94.67	3	51.88	2.98
34 (корпус 1)	Квартира	1	2	72.84	2	33.70	2.98
35 (корпус 1)	Квартира	1	2	74.15	2	35.37	2.98
36 (корпус 1)	Квартира	2	2	94.12	3	51.88	2.98
37 (корпус 1)	Квартира	2	2	72.50	2	33.70	2.98
38 (корпус 1)	Квартира	2	2	97.48	3	53.98	2.98
39 (корпус 1)	Квартира	3	2	93.94	3	51.88	2.98
40 (корпус 1)	Квартира	3	2	72.32	2	33.70	2.98
41 (корпус 1)	Квартира	3	2	97.30	3	53.98	2.98
42 (корпус 1)	Квартира	4	2	93.81	3	51.88	2.98
43 (корпус 1)	Квартира	4	2	72.24	2	33.70	2.98
44 (корпус 1)	Квартира	4	2	97.13	3	53.98	2.98
45 (корпус 1)	Квартира	5	2	90.80	3	51.88	2.98
46 (корпус 1)	Квартира	5	2	69.43	2	33.70	2.98
47 (корпус 1)	Квартира	5	2	94.10	3	53.98	2.98
48 (корпус 1)	Квартира	6	2	90.77	3	51.88	2.98
49 (корпус 1)	Квартира	6	2	69.35	2	33.70	2.98
50 (корпус 1)	Квартира	6	2	93.61	3	53.98	2.98
51 (корпус 1)	Квартира	7	2	90.56	3	51.88	2.98
52 (корпус 1)	Квартира	7	2	69.17	2	33.70	2.98
53 (корпус 1)	Квартира	7	2	93.55	3	53.98	2.98
54 (корпус 1)	Квартира	8	2	90.41	3	51.88	2.98
55 (корпус 1)	Квартира	8	2	69.08	2	33.70	2.98
56 (корпус 1)	Квартира	8	2	93.51	3	53.98	2.98
57 (корпус 1)	Квартира	9	2	90.41	3	51.88	3.00
58 (корпус 1)	Квартира	9	2	69.08	2	33.70	3.00
59 (корпус 1)	Квартира	9	2	93.51	3	53.98	3.00
60 (корпус 1)	Квартира	1	3	134.46	3	56.82	2.98
61 (корпус 1)	Квартира	1	3	59.34	2	28.55	2.98
62 (корпус 1)	Квартира	1	3	48.19	1	16.50	2.98
63 (корпус 1)	Квартира	2	3	106.86	3	58.32	2.98
64 (корпус 1)	Квартира	2	3	117.04	3	68.95	2.98
65 (корпус 1)	Квартира	2	3	66.38	2	30.50	2.98
66 (корпус 1)	Квартира	2	3	88.92	2	46.76	2.98
67 (корпус 1)	Квартира	3	3	106.70	3	58.32	2.98
68 (корпус 1)	Квартира	3	3	116.76	3	68.95	2.98
69 (корпус 1)	Квартира	3	3	66.11	2	30.50	2.98
70 (корпус 1)	Квартира	3	3	88.69	2	46.76	2.98
71 (корпус 1)	Квартира	4	3	106.53	3	58.32	2.98
72 (корпус 1)	Квартира	4	3	116.61	3	68.95	2.98
73 (корпус 1)	Квартира	4	3	65.92	2	30.50	2.98
74 (корпус 1)	Квартира	4	3	88.43	2	46.76	2.98
75 (корпус 1)	Квартира	5	3	123.81	3	56.82	2.98
76 (корпус 1)	Квартира	5	3	136.48	3	85.31	2.98
77 (корпус 1)	Квартира	5	3	92.05	3	52.17	2.98
78 (корпус 1)	Квартира	6	3	123.68	3	56.82	2.98
79 (корпус 1)	Квартира	6	3	136.12	3	85.31	2.98
80 (корпус 1)	Квартира	6	3	91.83	3	52.17	2.98
81 (корпус 1)	Квартира	7	3	103.79	3	58.82	2.98
82 (корпус 1)	Квартира	7	3	157.08	3	101.81	2.98
83 (корпус 1)	Квартира	7	3	92.53	2	55.07	2.98
84 (корпус 1)	Квартира	8	3	103.66	3	58.82	2.98
85 (корпус 1)	Квартира	8	3	156.94	3	101.81	2.98
86 (корпус 1)	Квартира	8	3	92.45	2	55.07	2.98
87 (корпус 1)	Квартира	9	3	103.62	3	58.82	3.00
88 (корпус 1)	Квартира	9	3	156.84	3	101.80	3.00
89 (корпус 1)	Квартира	9	3	91.87	3	55.23	3.00
90 (корпус 1)	Квартира	1	4	98.19	2	50.90	2.98

91 (корпус 1)	Квартира	1	4	137.71	3	92.16	2.98
92 (корпус 1)	Квартира	1	4	107.34	3	55.56	2.98
93 (корпус 1)	Квартира	2	4	80.04	2	35.36	2.98
94 (корпус 1)	Квартира	2	4	71.68	2	35.77	2.98
95 (корпус 1)	Квартира	2	4	137.20	3	92.18	2.98
96 (корпус 1)	Квартира	2	4	106.95	3	55.57	2.98
97 (корпус 1)	Квартира	3	4	79.84	2	35.36	2.98
98 (корпус 1)	Квартира	3	4	71.38	2	35.77	2.98
99 (корпус 1)	Квартира	3	4	136.97	3	92.18	2.98
100 (корпус 1)	Квартира	3	4	106.75	3	55.57	2.98
101 (корпус 1)	Квартира	4	4	79.75	2	35.36	2.98
102 (корпус 1)	Квартира	4	4	71.33	2	35.77	2.98
103 (корпус 1)	Квартира	4	4	136.84	3	92.18	2.98
104 (корпус 1)	Квартира	4	4	106.62	3	55.57	2.98
105 (корпус 1)	Квартира	5	4	94.24	3	53.09	2.98
106 (корпус 1)	Квартира	5	4	68.58	2	35.77	2.98
107 (корпус 1)	Квартира	5	4	133.56	3	87.47	2.98
108 (корпус 1)	Квартира	5	4	103.56	3	51.29	2.98
109 (корпус 1)	Квартира	6	4	94.16	3	53.09	2.98
110 (корпус 1)	Квартира	6	4	68.53	2	35.77	2.98
111 (корпус 1)	Квартира	6	4	133.42	3	87.47	2.98
112 (корпус 1)	Квартира	6	4	103.29	3	51.29	2.98
113 (корпус 1)	Квартира	7	4	118.68	3	72.74	2.98
114 (корпус 1)	Квартира	7	4	162.87	3	95.69	2.98
115 (корпус 1)	Квартира	7	4	124.15	3	78.60	2.98
116 (корпус 1)	Квартира	8	4	118.51	3	72.74	2.98
117 (корпус 1)	Квартира	8	4	162.60	3	95.69	2.98
118 (корпус 1)	Квартира	8	4	124.02	3	78.60	2.98
119 (корпус 1)	Квартира	9	4	118.42	3	72.74	3.00
120 (корпус 1)	Квартира	9	4	182.29	3	115.38	3.00
121 (корпус 1)	Квартира	9	4	103.67	3	51.79	3.00
122 (корпус 1)	Квартира	1	5	74.22	2	38.37	2.98
123 (корпус 1)	Квартира	1	5	72.84	2	33.70	2.98
124 (корпус 1)	Квартира	1	5	113.81	3	70.84	2.98
125 (корпус 1)	Квартира	2	5	97.46	3	55.96	2.98
126 (корпус 1)	Квартира	2	5	72.50	2	33.70	2.98
127 (корпус 1)	Квартира	2	5	94.59	3	51.88	2.98
128 (корпус 1)	Квартира	3	5	97.10	3	55.96	2.98
129 (корпус 1)	Квартира	3	5	72.32	2	33.70	2.98
130 (корпус 1)	Квартира	3	5	94.42	3	51.88	2.98
131 (корпус 1)	Квартира	4	5	96.96	3	55.96	2.98
132 (корпус 1)	Квартира	4	5	72.24	2	33.70	2.98
133 (корпус 1)	Квартира	4	5	94.25	3	51.88	2.98

134 (корпус 1)	Квартира	5	5	93.71	3	51.34	2.98
135 (корпус 1)	Квартира	5	5	69.42	2	33.70	2.98
136 (корпус 1)	Квартира	5	5	91.21	3	51.88	2.98
137 (корпус 1)	Квартира	6	5	93.58	3	51.34	2.98
138 (корпус 1)	Квартира	6	5	69.34	2	33.70	2.98
139 (корпус 1)	Квартира	6	5	90.71	3	51.88	2.98
140 (корпус 1)	Квартира	7	5	93.36	3	51.34	2.98
141 (корпус 1)	Квартира	7	5	69.16	2	33.70	2.98
142 (корпус 1)	Квартира	7	5	90.66	3	51.88	2.98
143 (корпус 1)	Квартира	8	5	93.24	3	51.34	2.98
144 (корпус 1)	Квартира	8	5	69.08	2	33.70	2.98
145 (корпус 1)	Квартира	8	5	90.60	3	51.88	2.98
146 (корпус 1)	Квартира	9	5	93.24	3	51.34	3.00
147 (корпус 1)	Квартира	9	5	69.08	2	33.70	3.00
148 (корпус 1)	Квартира	9	5	90.60	3	51.88	3.00
149 (корпус 1)	Квартира	1	6	25.00	2	18.00	2.98
150 (корпус 1)	Квартира	1	6	123.01	3	29.00	2.98
151 (корпус 1)	Квартира	1	6	121.38	3	25.00	2.98
152 (корпус 1)	Квартира	2	6	97.85	3	29.00	2.98
153 (корпус 1)	Квартира	2	6	72.47	2	15.00	2.98
154 (корпус 1)	Квартира	2	6	174.12	4	25.00	2.98
155 (корпус 1)	Квартира	2	6	174.33	3	15.00	2.98
156 (корпус 1)	Квартира	3	6	147.00	3	25.00	2.98
157 (корпус 1)	Квартира	3	6	198.67	4	31.06	2.98
158 (корпус 1)	Квартира	3	6	174.21	3	63.11	2.98
159 (корпус 1)	Квартира	4	6	146.80	3	53.11	2.98
160 (корпус 1)	Квартира	4	6	198.52	4	127.96	2.98
161 (корпус 1)	Квартира	4	6	173.96	3	63.11	2.98
162 (корпус 1)	Квартира	5	6	143.54	3	53.11	2.98
163 (корпус 1)	Квартира	5	6	195.73	4	123.93	2.98
164 (корпус 1)	Квартира	5	6	171.25	3	59.12	2.98
165 (корпус 1)	Квартира	6	6	143.32	3	53.11	2.98
166 (корпус 1)	Квартира	6	6	195.57	4	123.93	2.98
167 (корпус 1)	Квартира	6	6	170.98	3	59.12	2.98
168 (корпус 1)	Квартира	7	6	143.19	3	53.11	2.98
169 (корпус 1)	Квартира	7	6	195.40	4	123.93	2.98
170 (корпус 1)	Квартира	7	6	171.01	3	59.12	2.98
171 (корпус 1)	Квартира	8	6	143.10	3	53.11	2.98
172 (корпус 1)	Квартира	8	6	195.32	4	123.93	2.98
173 (корпус 1)	Квартира	8	6	170.58	3	59.12	2.98
174 (корпус 1)	Квартира	9	6	118.68	3	54.69	3.00
175 (корпус 1)	Квартира	9	6	188.77	4	102.70	3.00
176 (корпус 1)	Квартира	9	6	153.79	3	53.88	3.00

1 (корпус 2)	Квартира	1	1	126.10	3	72.98	2.98
2 (корпус 2)	Квартира	1	1	29.00	3	18.00	2.98
3 (корпус 2)	Квартира	2	1	156.10	3	55.52	2.98
4 (корпус 2)	Квартира	2	1	142.12	3	88.96	2.98
5 (корпус 2)	Квартира	2	1	72.66	2	34.97	2.98
6 (корпус 2)	Квартира	3	1	155.74	4	85.54	2.98
7 (корпус 2)	Квартира	3	1	190.80	5	124.04	2.98
8 (корпус 2)	Квартира	3	1	122.36	4	77.51	2.98
9 (корпус 2)	Квартира	4	1	155.57	4	85.54	2.98
10 (корпус 2)	Квартира	4	1	190.57	5	124.04	2.98
11 (корпус 2)	Квартира	4	1	122.04	4	77.51	2.98
12 (корпус 2)	Квартира	5	1	153.01	4	84.87	2.98
13 (корпус 2)	Квартира	5	1	187.86	5	120.12	2.98
14 (корпус 2)	Квартира	5	1	118.81	4	77.51	2.98
15 (корпус 2)	Квартира	6	1	152.80	4	84.87	2.98
16 (корпус 2)	Квартира	6	1	187.63	5	120.12	2.98
17 (корпус 2)	Квартира	6	1	118.62	4	77.51	2.98
18 (корпус 2)	Квартира	7	1	152.68	4	84.87	2.98
19 (корпус 2)	Квартира	7	1	187.50	5	120.12	2.98
20 (корпус 2)	Квартира	7	1	118.42	4	77.51	2.98
21 (корпус 2)	Квартира	8	1	152.41	4	84.87	2.98
22 (корпус 2)	Квартира	8	1	187.26	5	120.12	2.98
23 (корпус 2)	Квартира	8	1	118.19	4	77.51	2.98
24 (корпус 2)	Квартира	9	1	152.41	4	84.87	3.00
25 (корпус 2)	Квартира	9	1	187.18	5	120.12	3.00
26 (корпус 2)	Квартира	9	1	118.10	4	77.51	3.00
27 (корпус 2)	Квартира	3	2	84.42	2	39.68	2.98
28 (корпус 2)	Квартира	3	2	109.86	3	63.38	2.98
29 (корпус 2)	Квартира	3	2	72.19	2	37.06	2.98
30 (корпус 2)	Квартира	3	2	97.75	3	56.04	2.98
31 (корпус 2)	Квартира	4	2	84.15	2	39.68	2.98
32 (корпус 2)	Квартира	4	2	109.65	3	63.38	2.98
33 (корпус 2)	Квартира	4	2	71.91	2	37.06	2.98
34 (корпус 2)	Квартира	4	2	97.45	3	56.04	2.98
35 (корпус 2)	Квартира	5	2	80.92	2	39.68	2.98
36 (корпус 2)	Квартира	5	2	106.94	3	62.91	2.98
37 (корпус 2)	Квартира	5	2	69.37	2	37.06	2.98
38 (корпус 2)	Квартира	5	2	94.78	3	56.04	2.98
39 (корпус 2)	Квартира	6	2	80.71	2	39.68	2.98
40 (корпус 2)	Квартира	6	2	106.86	3	62.91	2.98
41 (корпус 2)	Квартира	6	2	69.17	2	37.06	2.98
42 (корпус 2)	Квартира	6	2	94.64	3	56.04	2.98
43 (корпус 2)	Квартира	7	2	80.59	2	39.68	2.98
44 (корпус 2)	Квартира	7	2	106.78	3	62.91	2.98
45 (корпус 2)	Квартира	7	2	69.05	2	37.06	2.98
46 (корпус 2)	Квартира	7	2	94.51	3	56.04	2.98
47 (корпус 2)	Квартира	8	2	80.30	2	39.68	2.98
48 (корпус 2)	Квартира	8	2	106.60	3	62.91	2.98
49 (корпус 2)	Квартира	8	2	68.84	2	37.06	2.98
50 (корпус 2)	Квартира	8	2	94.32	3	56.05	2.98
51 (корпус 2)	Квартира	9	2	80.30	2	39.68	3.00
52 (корпус 2)	Квартира	9	2	106.52	3	62.91	3.00
53 (корпус 2)	Квартира	9	2	68.72	2	37.06	3.00
54 (корпус 2)	Квартира	9	2	94.20	3	56.05	3.00
55 (корпус 2)	Квартира	3	3	97.76	3	56.04	2.98
56 (корпус 2)	Квартира	3	3	72.57	2	37.36	2.98
57 (корпус 2)	Квартира	3	3	93.85	3	53.98	2.98
58 (корпус 2)	Квартира	4	3	97.46	3	56.04	2.98
59 (корпус 2)	Квартира	4	3	72.30	2	37.36	2.98
60 (корпус 2)	Квартира	4	3	93.55	3	53.98	2.98
61 (корпус 2)	Квартира	5	3	94.79	3	56.04	2.98
62 (корпус 2)	Квартира	5	3	69.75	2	37.36	2.98
63 (корпус 2)	Квартира	5	3	91.07	3	53.99	2.98
64 (корпус 2)	Квартира	6	3	94.65	3	56.04	2.98
65 (корпус 2)	Квартира	6	3	69.54	2	37.36	2.98
66 (корпус 2)	Квартира	6	3	90.86	3	53.99	2.98
67 (корпус 2)	Квартира	7	3	94.52	3	56.04	2.98
68 (корпус 2)	Квартира	7	3	69.42	2	37.36	2.98
69 (корпус 2)	Квартира	7	3	90.74	3	53.99	2.98
70 (корпус 2)	Квартира	8	3	94.33	3	56.04	2.98
71 (корпус 2)	Квартира	8	3	69.22	2	37.36	2.98
72 (корпус 2)	Квартира	8	3	90.53	3	53.99	2.98
73 (корпус 2)	Квартира	9	3	94.19	3	56.04	3.00
74 (корпус 2)	Квартира	9	3	69.10	2	37.36	3.00
75 (корпус 2)	Квартира	9	3	90.41	3	53.99	3.00
76 (корпус 2)	Квартира	3	4	97.76	3	56.04	2.98
77 (корпус 2)	Квартира	3	4	72.20	2	37.06	2.98
78 (корпус 2)	Квартира	3	4	109.92	3	70.77	2.98
79 (корпус 2)	Квартира	3	4	84.49	2	39.68	2.98
80 (корпус 2)	Квартира	4	4	97.46	3	56.04	2.98
81 (корпус 2)	Квартира	4	4	71.91	2	37.06	2.98
82 (корпус 2)	Квартира	4	4	109.68	3	70.77	2.98
83 (корпус 2)	Квартира	4	4	84.20	2	39.68	2.98
84 (корпус 2)	Квартира	5	4	94.85	3	56.04	2.98
85 (корпус 2)	Квартира	5	4	69.36	2	37.06	2.98
86 (корпус 2)	Квартира	5	4	107.20	3	70.77	2.98

87 (корпус 2)	Квартира	5	4	80.96	2	39.68	2.98
88 (корпус 2)	Квартира	6	4	94.65	3	56.04	2.98
89 (корпус 2)	Квартира	6	4	69.16	2	37.06	2.98
90 (корпус 2)	Квартира	6	4	106.94	3	70.77	2.98
91 (корпус 2)	Квартира	6	4	80.74	2	39.68	2.98
92 (корпус 2)	Квартира	7	4	94.52	3	56.04	2.98
93 (корпус 2)	Квартира	7	4	69.04	2	37.06	2.98
94 (корпус 2)	Квартира	7	4	106.86	3	70.77	2.98
95 (корпус 2)	Квартира	7	4	80.56	2	39.68	2.98
96 (корпус 2)	Квартира	8	4	94.31	3	56.04	2.98
97 (корпус 2)	Квартира	8	4	68.83	2	37.06	2.98
98 (корпус 2)	Квартира	8	4	106.60	3	70.77	2.98
99 (корпус 2)	Квартира	8	4	80.28	2	39.68	2.98
100 (корпус 2)	Квартира	9	4	94.18	3	56.04	3.00
101 (корпус 2)	Квартира	9	4	68.71	2	37.06	3.00
102 (корпус 2)	Квартира	9	4	106.52	3	70.77	3.00
103 (корпус 2)	Квартира	9	4	80.28	2	39.68	3.00
104 (корпус 2)	Квартира	1	5	148.25	3	81.39	2.98
105 (корпус 2)	Квартира	1	5	78.21	2	37.54	2.98
106 (корпус 2)	Квартира	2	5	97.85	3	58.41	2.98
107 (корпус 2)	Квартира	2	5	72.53	2	31.79	2.98
108 (корпус 2)	Квартира	2	5	142.13	3	89.02	2.98
109 (корпус 2)	Квартира	2	5	156.10	3	55.52	2.98
110 (корпус 2)	Квартира	3	5	122.36	3	72.05	2.98
111 (корпус 2)	Квартира	3	5	190.83	5	124.01	2.98
112 (корпус 2)	Квартира	3	5	155.99	3	55.52	2.98
113 (корпус 2)	Квартира	4	5	122.23	3	72.05	2.98
114 (корпус 2)	Квартира	4	5	190.60	5	124.01	2.98
115 (корпус 2)	Квартира	4	5	155.79	3	55.52	2.98
116 (корпус 2)	Квартира	5	5	118.99	3	72.05	2.98
117 (корпус 2)	Квартира	5	5	187.88	5	120.08	2.98
118 (корпус 2)	Квартира	5	5	153.47	3	55.52	2.98
119 (корпус 2)	Квартира	6	5	118.87	3	72.05	2.98
120 (корпус 2)	Квартира	6	5	187.61	5	120.08	2.98
121 (корпус 2)	Квартира	6	5	152.79	4	84.76	2.98
122 (корпус 2)	Квартира	7	5	118.74	3	72.05	2.98
123 (корпус 2)	Квартира	7	5	187.62	5	120.05	2.98
124 (корпус 2)	Квартира	7	5	152.67	4	84.76	2.98
125 (корпус 2)	Квартира	8	5	118.67	3	72.05	2.98
126 (корпус 2)	Квартира	8	5	187.27	5	120.05	2.98
127 (корпус 2)	Квартира	8	5	152.90	3	85.24	2.98
128 (корпус 2)	Квартира	9	5	118.46	3	72.05	3.00
129 (корпус 2)	Квартира	9	5	187.19	5	120.05	3.00

130 (корпус 2)	Квартира	9	5	152.77	3	85.24	3.00
131 (корпус 2)	Квартира	1	6	147.44	3	55.52	2.98
132 (корпус 2)	Квартира	1	6	25.00	2	18.00	2.98
133 (корпус 2)	Квартира	1	6	29.00	3	19.00	2.98
134 (корпус 2)	Квартира	2	6	147.22	3	55.52	2.98
135 (корпус 2)	Квартира	2	6	71.87	2	37.62	2.98
136 (корпус 2)	Квартира	2	6	147.33	3	55.51	2.98
137 (корпус 2)	Квартира	3	6	147.14	3	55.52	2.98
138 (корпус 2)	Квартира	3	6	71.73	2	37.62	2.98
139 (корпус 2)	Квартира	3	6	147.04	4	91.48	2.98
140 (корпус 2)	Квартира	4	6	146.98	3	55.52	2.98
141 (корпус 2)	Квартира	4	6	71.51	2	37.62	2.98
142 (корпус 2)	Квартира	4	6	146.82	4	91.48	2.98
143 (корпус 2)	Квартира	5	6	144.33	4	91.61	2.98
144 (корпус 2)	Квартира	5	6	68.99	2	37.76	2.98
145 (корпус 2)	Квартира	5	6	144.35	4	91.62	2.98
146 (корпус 2)	Квартира	6	6	144.16	4	91.61	2.98
147 (корпус 2)	Квартира	6	6	68.71	2	37.68	2.98
148 (корпус 2)	Квартира	6	6	144.04	4	91.62	2.98
149 (корпус 2)	Квартира	7	6	168.71	4	103.63	2.98
150 (корпус 2)	Квартира	7	6	193.80	5	105.63	2.98
151 (корпус 2)	Квартира	8	6	168.47	4	103.63	2.98
152 (корпус 2)	Квартира	8	6	193.50	5	105.35	2.98
153 (корпус 2)	Квартира	9	6	168.39	4	103.63	3.00
154 (корпус 2)	Квартира	9	6	193.41	5	105.35	3.00
1 (корпус 3)	Квартира	1	1	15.00	1	10.00	2.98
2 (корпус 3)	Квартира	1	1	108.46	2	44.43	2.98
3 (корпус 3)	Квартира	1	1	25.00	2	18.00	2.98
4 (корпус 3)	Квартира	1	1	15.00	1	10.00	2.98
5 (корпус 3)	Квартира	2	1	53.15	1	15.04	2.98
6 (корпус 3)	Квартира	2	1	53.05	1	20.91	2.98
7 (корпус 3)	Квартира	2	1	132.44	3	59.44	2.98
8 (корпус 3)	Квартира	2	1	99.63	2	37.37	2.98
9 (корпус 3)	Квартира	2	1	53.05	1	20.91	2.98
10 (корпус 3)	Квартира	2	1	53.03	1	15.04	2.98
11 (корпус 3)	Квартира	3	1	53.04	1	15.04	2.98
12 (корпус 3)	Квартира	3	1	52.73	1	20.91	2.98
13 (корпус 3)	Квартира	3	1	132.27	3	59.44	2.98
14 (корпус 3)	Квартира	3	1	25.00	2	18.00	2.98
15 (корпус 3)	Квартира	3	1	52.73	1	20.91	2.98
16 (корпус 3)	Квартира	3	1	52.93	1	15.04	2.98
17 (корпус 3)	Квартира	4	1	52.93	1	15.04	2.98
18 (корпус 3)	Квартира	4	1	52.60	1	20.91	2.98

19 (корпус 3)	Квартира	4	1	132.08	3	59.44	2.98
20 (корпус 3)	Квартира	4	1	99.36	2	37.37	2.98
21 (корпус 3)	Квартира	4	1	52.60	1	20.91	2.98
22 (корпус 3)	Квартира	4	1	52.83	1	15.04	2.98
23 (корпус 3)	Квартира	5	1	77.48	2	31.91	2.98
24 (корпус 3)	Квартира	5	1	153.85	4	78.64	2.98
25 (корпус 3)	Квартира	5	1	123.21	3	53.78	2.98
26 (корпус 3)	Квартира	5	1	77.36	2	31.91	2.98
27 (корпус 3)	Квартира	6	1	77.36	2	31.91	2.98
28 (корпус 3)	Квартира	6	1	31.06	4	21.10	2.98
29 (корпус 3)	Квартира	6	1	123.05	3	53.78	2.98
30 (корпус 3)	Квартира	6	1	77.25	2	31.91	2.98
31 (корпус 3)	Квартира	7	1	77.25	2	31.91	2.98
32 (корпус 3)	Квартира	7	1	153.64	4	78.64	2.98
33 (корпус 3)	Квартира	7	1	122.90	3	53.78	2.98
34 (корпус 3)	Квартира	7	1	77.10	2	31.91	2.98
35 (корпус 3)	Квартира	8	1	77.10	2	31.91	2.98
36 (корпус 3)	Квартира	8	1	153.43	4	78.64	2.98
37 (корпус 3)	Квартира	8	1	122.56	3	53.78	2.98
38 (корпус 3)	Квартира	8	1	77.05	2	31.91	2.98
39 (корпус 3)	Квартира	9	1	77.10	2	31.91	3.00
40 (корпус 3)	Квартира	9	1	153.40	4	78.64	3.00
41 (корпус 3)	Квартира	9	1	122.62	3	53.78	3.00
42 (корпус 3)	Квартира	9	1	77.05	2	31.91	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потол (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н (корпус 2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	2080.00	Помещение без функционального назначения	2,080.00	3.00
2-н (корпус 2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.9	Помещение без функционального назначения	36.9	2.98
1	Нежилое помещение	-1	-	6435.4	Автостоянка	6435.4	2.70
2	Нежилое помещение	-1	-	6435.4	Автостоянка	6435.4	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указание их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м
1	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ П	43.16
2	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ1 Б1 (жил.часть)	24.45
3	Место общего пользования	Подвал	Неотапливаемый коридор	29.01
4	Техническое помещение	Подвал	Помещение АУВПТ	30.3
5	Техническое помещение	Подвал	Помещение уборочного инвентаря	4.41
6	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.62
7	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18.22
8	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.62
9	Техническое помещение	Подвал	ИТП №1 (жил.часть корп.1)	42.73
10	Техническое помещение	Подвал	ИТП №2 (жил.часть корп.1)	34.98
11	Место общего пользования	Подвал	Лестница	8.04
12	Место общего пользования	Подвал	Коридор	17.57
13	Техническое помещение	Подвал	Помещение ВУ с хоз. – пит. насосной и водоотчисткой	60.49
14	Техническое помещение	Подвал	ИТП №5 (жил.часть корп.2)	33.74
15	Техническое помещение	Подвал	ИТП №6 (жил.часть корп.2)	30.57
16	Место общего пользования	Подвал	Коридор	27.88
17	Место общего пользования	Подвал	Лестница	8.04
18	Техническое помещение	Подвал	ИТП №8 (жил.часть корп.3)	36.6
19	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.62
20	Место общего пользования	Подвал	Лестница	18.22
21	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ2 Б1 (жил.часть)	34.67
22	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67
23	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67
24	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.98
25	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67
26	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ1 и 2 Б2 (жил.часть)	36.68
27	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67
28	Место общего пользования	Подвал	Лестница	17.67
29	Место общего пользования	Подвал	Лестница	14.95
30	Техническое помещение	Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	5.54
31	Техническое помещение	Подвал	ГРЩ Б3 (жил.часть)	37.11
32	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.71
33	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.71
34	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.33
35	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.71
36	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	17.98
37	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.33
38	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	7.66
39	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	7.66
40	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.1
41	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.06
42	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	16.1
43	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.75
44	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.75
45	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	15.75
46	Место общего пользования	Технический этаж	Лестница	14.71
47	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	512.93
48	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	461.17

49	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	310.57
50	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	469.45
51	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	227.42
52	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	294.91
53	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	413.18
54	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	411.72
55	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	505.35
56	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	229.55
57	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	406.65
58	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	497.65
59	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	322.78
60	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Лестница	17.61
61	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
62	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Вестибюль	74.01
63	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Консьерж	13.87
64	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Санузел	2.6
65	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 1	Мусоросборная камера	20.82
66	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Лестница	17.61
67	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
68	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Вестибюль	79.13
69	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Колясочная	13.28
70	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 2	Консьерж	14.24
71	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 3	Лестница	18.22
72	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
73	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 3	Вестибюль	43.56
74	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Лестница	17.58
75	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
76	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Коридор	28.26
77	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Колясочная	8.71
78	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Тамбур	9.38
79	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 4	Вестибюль	67.13
80	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Лестница	17.98
81	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Лифтовой холл	8.11
82	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Коридор	28.25
83	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Консьерж	7.59
84	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 5	Санузел	2.15
85	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 6	Лестница	18.22
86	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
87	Место общего пользования	Корпус 1, 1 этаж, секция 6	Вестибюль	43.56
88	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 1	Лестница	17.98
89	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
90	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 1	Коридор	25.53
91	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 2	Лестница	17.98
92	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
93	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 2	Коридор	25.53
94	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 3	Лестница	18.6
95	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
96	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 3	Коридор	23.97
97	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 4	Лестница	17.98
98	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
99	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 4	Коридор	28.26
100	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 5	Лестница	17.98
101	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 5	Лифтовой холл	8.11
102	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 5	Коридор	28.26
103	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 6	Лестница	18.6
104	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
105	Место общего пользования	Корпус 1, 2 этаж, секция 6	Коридор	23.97
106	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 1	Лестница	17.98
107	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
108	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 1	Коридор	25.54
109	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 2	Лестница	17.98
110	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
111	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 2	Коридор	25.54
112	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 3	Лестница	18.6
113	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
114	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 3	Коридор	23.97
115	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 4	Лестница	17.98
116	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
117	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 4	Коридор	28.26
118	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 5	Лестница	17.98
119	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
120	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 5	Коридор	28.26
121	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 6	Лестница	18.6
122	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
123	Место общего пользования	Корпус 1, 3 этаж, секция 6	Коридор	23.97
124	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 1	Лестница	17.98
125	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
126	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 1	Коридор	25.54
127	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 2	Лестница	17.98
128	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
129	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 2	Коридор	25.54
130	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 3	Лестница	18.6
131	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
132	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 3	Коридор	23.97
133	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 4	Лестница	17.98
134	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9

135	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 4	Коридор	28.26
136	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 5	Лестница	17.98
137	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
138	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 5	Коридор	28.26
139	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 6	Лестница	18.6
140	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
141	Место общего пользования	Корпус 1, 4 этаж, секция 6	Коридор	23.97
142	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 1	Лестница	17.98
143	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
144	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 1	Коридор	25.54
145	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 2	Лестница	17.98
146	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
147	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 2	Коридор	25.54
148	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 3	Лестница	18.6
149	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
150	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 3	Коридор	23.97
151	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 4	Лестница	17.98
152	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
153	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 4	Коридор	28.26
154	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 5	Лестница	17.98
155	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
156	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 5	Коридор	28.26
157	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 6	Лестница	18.6
158	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
159	Место общего пользования	Корпус 1, 5 этаж, секция 6	Коридор	23.97
160	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 1	Лестница	17.98
161	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
162	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 1	Коридор	25.54
163	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 2	Лестница	17.98
164	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
165	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 2	Коридор	25.54
166	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 3	Лестница	18.6
167	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
168	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 3	Коридор	23.97
169	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 4	Лестница	17.98
170	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
171	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 4	Коридор	28.26
172	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 5	Лестница	17.98
173	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
174	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 5	Коридор	28.26
175	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 6	Лестница	18.6
176	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
177	Место общего пользования	Корпус 1, 6 этаж, секция 6	Коридор	23.97

178	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 1	Лестница	17.98
179	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
180	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 1	Коридор	25.53
181	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 2	Лестница	17.98
182	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
183	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 2	Коридор	25.53
184	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 3	Лестница	18.6
185	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
186	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 3	Коридор	23.97
187	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 4	Лестница	17.98
188	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
189	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 4	Коридор	28.26
190	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 5	Лестница	17.98
191	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
192	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 5	Коридор	28.26
193	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 6	Лестница	18.6
194	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
195	Место общего пользования	Корпус 1, 7 этаж, секция 6	Коридор	23.97
196	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 1	Лестница	17.98
197	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
198	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 1	Коридор	25.53
199	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 2	Лестница	17.98
200	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
201	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 2	Коридор	25.53
202	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 3	Лестница	18.6
203	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
204	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 3	Коридор	23.19
205	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 4	Лестница	17.98
206	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
207	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 4	Коридор	28.26
208	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 5	Лестница	17.98
209	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
210	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 5	Коридор	28.26
211	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 6	Лестница	18.6
212	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
213	Место общего пользования	Корпус 1, 8 этаж, секция 6	Коридор	23.19
214	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 1	Лестница	17.98
215	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 1	Лифтовой холл	5.1
216	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 1	Коридор	25.54
217	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 2	Лестница	17.98
218	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.1
219	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 2	Коридор	25.54
220	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 3	Лестница	18.6

221	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 3	Лифтовой холл	10.5
222	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 3	Коридор	23.97
223	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 4	Лестница	17.98
224	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 4	Лифтовой холл	7.9
225	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 4	Коридор	28.26
226	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 5	Лестница	17.98
227	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.9
228	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 5	Коридор	28.26
229	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 6	Лестница	18.6
230	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 6	Лифтовой холл	10.5
231	Место общего пользования	Корпус 1, 9 этаж, секция 6	Коридор	23.97
232	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 1	Лестница	17.29
233	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.18
234	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 1, 6	Вестибюль	77.62
235	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
236	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Мусоросборная камера	19.96
237	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Вестибюль	46.22
238	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Вестибюль	28
239	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Помещение консьержа	15.12
240	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 2	Лестница	17.13
241	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 3	Вестибюль	40.6
242	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 3	Лестница	17.98
243	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
244	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Диспетчерская	17.38
245	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Помещение консьержа	10.88
246	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Санузел	3.66
247	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Колясочная	4.79
248	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Вестибюль	49.59
249	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Лестница	17.13
250	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
251	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 4	Холл	24.23
252	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Помещение консьержа	11.74
253	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Колясочная	7.63
254	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Вестибюль	40.16
255	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Лестница	17.06
256	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
257	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж, секция 6	Помещение консьержа	10.97
258	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 6	Санузел	5.41
259	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 6	Лестница	17.29
260	Место общего пользования	Корпус 2, 1 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.12
261	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 1	Лестница	17.67
262	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
263	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 2	Коридор	25.92
264	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 2	Лестница	17.67
265	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
266	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 3	Коридор	17.46
267	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 3	Лестница	17.98
268	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
269	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 4	Коридор	25.92
270	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 4	Лестница	17.67
271	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 5	Лестница	17.67
272	Место общего пользования	Корпус 2, 2 этаж, секция 6	Лестница	17.67
273	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.17
274	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 1	Коридор	29.05
275	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 1	Лестница	17.67
276	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
277	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 2	Коридор	25.92
278	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 2	Лестница	17.67
279	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
280	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 3	Коридор	17.46
281	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 3	Лестница	17.98
282	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
283	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 4	Коридор	25.92
284	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 4	Лестница	17.67
285	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
286	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 5	Коридор	29.05
287	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 5	Лестница	17.67
288	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.05
289	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 6	Коридор	18.43
290	Место общего пользования	Корпус 2, 3 этаж, секция 6	Лестница	17.67
291	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.17
292	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 1	Коридор	29.05
293	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 1	Лестница	17.67
294	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
295	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 2	Коридор	25.92
296	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 2	Лестница	17.67
297	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
298	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 3	Коридор	17.46
299	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 3	Лестница	17.98
300	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
301	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 4	Коридор	25.92
302	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 4	Лестница	17.67
303	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
304	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 5	Коридор	29.05
305	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 5	Лестница	17.67
306	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.05

307	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 6	Коридор	18.43
308	Место общего пользования	Корпус 2, 4 этаж, секция 6	Лестница	17.67
309	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.17
310	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 1	Коридор	29.05
311	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 1	Лестница	17.67
312	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
313	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 2	Коридор	25.92
314	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 2	Лестница	17.67
315	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
316	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 3	Коридор	17.46
317	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 3	Лестница	17.98
318	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
319	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 4	Коридор	25.92
320	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 4	Лестница	17.67
321	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
322	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 5	Коридор	29.05
323	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 5	Лестница	17.67
324	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.05
325	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 6	Коридор	18.43
326	Место общего пользования	Корпус 2, 5 этаж, секция 6	Лестница	17.67
327	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.17
328	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 1	Коридор	29.05
329	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 1	Лестница	17.67
330	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
331	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 2	Коридор	25.92
332	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 2	Лестница	17.67
333	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.48
334	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 3	Коридор	17.46
335	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 3	Лестница	17.98
336	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
337	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 4	Коридор	25.92
338	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 4	Лестница	17.67
339	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
340	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 5	Коридор	29.05
341	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 5	Лестница	17.67
342	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 6	Лифтовой холл	15.05
343	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 6	Коридор	18.43
344	Место общего пользования	Корпус 2, 6 этаж, секция 6	Лестница	17.67
345	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.34
346	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 1	Коридор	29.05
347	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 1	Лестница	17.67
348	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
349	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 2	Коридор	25.92

350	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 2	Лестница	17.67
351	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.98
352	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 3	Коридор	17.46
353	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 3	Лестница	17.98
354	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
355	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 4	Коридор	25.92
356	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 4	Лестница	17.67
357	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.34
358	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 5	Коридор	29.05
359	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 5	Лестница	17.67
360	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 6	Лифтовой холл	14.63
361	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 6	Коридор	18.43
362	Место общего пользования	Корпус 2, 7 этаж, секция 6	Лестница	17.67
363	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.34
364	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 1	Коридор	29.05
365	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 1	Лестница	17.67
366	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
367	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 2	Коридор	25.92
368	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 2	Лестница	17.67
369	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.98
370	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 3	Коридор	17.46
371	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 3	Лестница	17.98
372	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
373	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 4	Коридор	25.92
374	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 4	Лестница	17.67
375	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.17
376	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 5	Коридор	29.05
377	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 5	Лестница	17.67
378	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 6	Лифтовой холл	14.63
379	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 6	Коридор	18.43
380	Место общего пользования	Корпус 2, 8 этаж, секция 6	Лестница	17.67
381	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.34
382	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 1	Коридор	29.05
383	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 1	Лестница	17.67
384	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 2	Лифтовой холл	5.4
385	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 2	Коридор	25.92
386	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 2	Лестница	17.67
387	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.98
388	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 3	Коридор	17.46
389	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 3	Лестница	17.98
390	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 4	Лифтовой холл	5.4
391	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 4	Коридор	25.92
392	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 4	Лестница	17.67

393	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 5	Лифтовой холл	7.34
394	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 5	Коридор	29.05
395	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 5	Лестница	17.67
396	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 6	Лифтовой холл	14.63
397	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 6	Коридор	18.43
398	Место общего пользования	Корпус 2, 9 этаж, секция 6	Лестница	17.67
399	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Вестибюль	75.11
400	Техническое помещение	Корпус 3, 1 этаж	Помещение консьержа	8.57
401	Техническое помещение	Корпус 3, 1 этаж	Санузел	3.27
402	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Колясочная	7.3
403	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Лифтовой холл	5.02
404	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Лестница	14.6
405	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Лоджия	3.27
406	Место общего пользования	Корпус 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	10.86
407	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Лоджия	1.81
408	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Коридор	48.36
409	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Лифтовой холл	5.02
410	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Лестница	14.95
411	Место общего пользования	Корпус 3, 2 этаж	Лоджия	1.81
412	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Лоджия	1.81
413	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Коридор	48.36
414	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Лифтовой холл	5.02
415	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Лестница	14.95
416	Место общего пользования	Корпус 3, 3 этаж	Лоджия	1.81
417	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Лоджия	1.81
418	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Коридор	48.36
419	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Лифтовой холл	5.02
420	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Лестница	14.95
421	Место общего пользования	Корпус 3, 4 этаж	Лоджия	1.81
422	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Лоджия	1.81
423	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Коридор	48.36
424	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Лифтовой холл	5.02
425	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Лестница	14.95
426	Место общего пользования	Корпус 3, 5 этаж	Лоджия	1.81
427	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Лоджия	1.81
428	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Коридор	48.36
429	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Лифтовой холл	5.02
430	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Лестница	14.95
431	Место общего пользования	Корпус 3, 6 этаж	Лоджия	1.81
432	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Лоджия	1.81
433	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Коридор	48.36
434	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Лифтовой холл	5.02
435	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Лестница	14.95
436	Место общего пользования	Корпус 3, 7 этаж	Лоджия	1.81
437	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Лоджия	1.81
438	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Коридор	48.36
439	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Лифтовой холл	5.02
440	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Лестница	14.95
441	Место общего пользования	Корпус 3, 8 этаж	Лоджия	1.81
442	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Лоджия	1.81
443	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Коридор	48.36
444	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Лифтовой холл	5.02
445	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Лестница	14.95
446	Место общего пользования	Корпус 3, 9 этаж	Лоджия	1.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал/Технический этаж	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал/Технический этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подвал/Технический этаж	Повысительная насосная станция ХПВ	Водоснабжение
4	Подвал/Технический этаж	Пожарная насосная станция	Пожаротушение
5	По дому ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальное перемещение
6	По всему дому	Система эл снабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
7	По всему дому	Системы: АППЗ, АУПТ, слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей о чрезвычайных обстоятельствах	Техническое обеспечение
8	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Техническое обеспечение
9	По всему дому	Система отопления	Отопление дома
10	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей
11	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 133 150 483 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счет эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **78:07:0003189:352**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны б открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откры счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810535000000896**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000910**
		БИК: **044030910**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **56219207**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **79 334 540,59 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **79 334 540,59 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.11.2022**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **10 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.12.2022**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **83 899 748,19 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **83 899 748,19 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2022**
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **63 302 149,30 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **63 302 149,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **18.02.2023**
19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 607 829,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 607 829,38 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.02.2023**
19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **51 002 484,30 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **51 002 484,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.02.2023**
19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **17 532 720,96 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **17 532 720,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2023**
19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **274 274,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **274 274,38 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2023**
19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 011 986,12 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **24 011 986,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.03.2023**
19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 732 032,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **10 732 032,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **22.03.2023**
19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **278 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **278 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **23.03.2023**
19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **393 949,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **393 949,38 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.04.2023**
19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **62 361 179,91 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **62 361 179,91 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.04.2023**
19.6 (14) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **808 568,76 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **808 568,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.05.2023**
19.6 (15) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **66 657 986,17 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **66 657 986,17 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.06.2023**
19.6 (16) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **6 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.06.2023**
19.6 (17) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **33 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **33 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.07.2023**
19.6 (18) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **100 437 744,26 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **100 437 744,26 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **19.07.2023**
19.6 (19) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **331 325,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **331 325,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.07.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **91**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием ин способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9 919,42 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием ин способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием ин способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационн фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственно застройщика: **1 860 285 056,78 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационн фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственно застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационн фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственно застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 770 551 399 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктур государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **После вступления в силу Федерального закона от 25.12.2018 г. N 478-ФЗ способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, представляемым на государственную регистрацию со дня вступления в силу указанного закона, - уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменен контур здания в связи с корректировкой входов, крылец и приямков в архитектурных решениях. 2. Изменена абсолютная отметк ноля корпусов здания – 4.10 в БСВ (ранее абсолютная отметка ноля здания составляла – 4,30 в БСВ). 3. Откорректированы показатели по балансу территории земельного участка. 4. Откорректирована ведомость объемов земляных масс плана земляных масс. 5. Изменено фактическое количество размещаемых машино-мест на плоскостных открытых стоянках автомобилей – 34 шт. (ранее в проекте было предусмотрено размещение 44 машино-мест). Требуемое количество машино-мест не изменилось. 6. Представлен расчет и предусмотрено размещение требуемого количества велопарковок. 7. В связи с изменением трассировок инженерных сетей откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.
2	01.08.2018	Архитектурные решения	1. Введение новых числовых и буквенных осей на этаже автостоянки. Изменение разбивки осей в корпусе 3 без изменения ТЭП жилого дом 2. Изменение расположения ИТП. 3. Изменено расположение помещения АУВПТ. 4. Изменено расположение помещения ВУ с хоз-питьевой насосной и водоочисткой. 5. Изменение расположения и количества выходов из помещений подземного этажа в связи с переносом технических помещений. 6. Изменены конфигурации пожарных отсеков без изменения их количества и общей площади, в связи изменение конфигурации рамп и расположения монолитных стен в соответствии с разделом КР. 7. Уточнен режим работы лифтов. 8. Изменение высо подземного этажа и отметки полов подземного этажа . 9. Изменение расстановки машино-мест. 10. Добавлены помещения зон хранения мототехники. Уточнено размещение и увеличены площади зон хранения мототехники в связи с переносом технических помещений, измене материал ограждающих конструкций зон хранения мототехники. 11. Изменена относительная отметка 0,000 с абсолютной отметкой +4,30 в абсолютную отметку +4,10 в связи с изменением объемно-планировочных решений подземного и технических этажей при сохранении предельных высотных ограничений проекта. 12. Изменены решения по въездам во внутренние дворы корпуса 1 в осях 2-4 / М-Н и корпуса 2 осях 15-17 / Д-Ж. Пандусы с промежуточными площадками исключены, заменены на лестницы. Устройство для МГН подъемников с наклонн перемещением сохранилось. 13. Изменены входы в жилую часть и во встроенные помещения корпусов 1 и 2. 14. Исключена общая входная зона на две жилых секции по оси Р в корпусе 1. Вход в одну из них предусмотрен со стороны улицы по внутренней лестнице, оснащенной электромеханическим подъемником для МГН с наклонным перемещением платформы. Вход в другую – со стороны двора. 15. Изменено местоположение помещений ДОУ на 1-ом этаже. 16. Добавлено помещение серверной в ДОУ на 1-ом этаже при сохранении общей площад помещений встроенного ДОУ. 17. Изменено местоположение помещений ДОУ на 2-ом этаже при сохранении общей площади ДОУ. 18. Предусматривается увеличение высоты помещений ДОУ 1-го этажа (в чистоте). 19. В связи с оптимизацией фасадных решений корпуса 3 откорректированы габариты здания. 20. Изменение планировочных решений входных групп 1-х этажей корпусов 1, 2 и 3. 21. Изменение расположения входа (двери) в помещениях временного накопления отходов. 22. В корпусах 1 и 2 локальный технический этаж над помещениями временного накопления отходов заменен на уличное пространство. Помещения предусмотрены в собственных конструкциях стен и перекрытий с устройством воздушного зазора по периметру помещения. 23. Изменены конструкции лифтовых шахт. 24. Изменен материал внутриквартирных перегородок и перегородок встроенных помещений. 25. Замена сборных железобетонных вентблоков на индивидуальные каналы. 26. Изменены сечения ж/б колонн и их расстановка. Заменены кирпичные стены на ж/б монолитные стены 27. Уточнены планировки квартир во всех корпусах без изменения количества и типов квартир. 28. Уточнены отметки парапетов основной кров всех жилых корпусов, уточнены отметки парапета террасы корпуса 1 без изменения максимальной высоты зданий жилых корпусов от планировочной отметки земли. Уточнены площади террас корпуса 1.
3	01.08.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Изменена относительная отметка 0,00 с абсолютной отметки +4,30 на абсолютную отметку +4,10; 2. Изменение числовых и буквенных о изменение разбивки осей; 3. В связи с изменение объемно-планировочного решения изменилось расположение колонн и стен. 4. Изменены сечения колонн. 5. Изменение расположения проемов в стенах; 6. Добавлены внутренние стены. 7. Локально изменена толщина перекрыт над автостоянкой. 8. Изменено сечение монолитных железобетонных балок. 9. Сборные железобетонные лифтовые шахты на жилых этажа во встроенных помещениях заменены на монолитные железобетонные. 10. Уточнены инженерно-геологические и гидрогеологические усл площадки. 11. В связи с уточнением данных инженерно-геологических изысканий изменена абсолютнаяотметка острия свай, откорректиров характеристики грунта основания свай. 12. Изменена марка бетона по водонепроницаемости для ростверка и наружных стен. 13. Применен напыляемая битумная гидроизоляция наружных стен подземной части здания; 14. Изменена марка шпунта ограждения котлована

4	01.08.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Система электроснабжения: 1. Откорректированы расчеты нагрузок в соответствии с актуализированными заданиями смежных разделов 2. Обновлена архитектурная подоснова в соответствии с актуализированными планами марки АР. Система водоснабжения: Разделы откорректированы в части: - диаметров и схем установки счетчиков для жилой части, встроенных помещений и ДДУ; - системы водоподгото холодной воды; - системы канализации условно-чистых стоков откондиционеров. Графическая часть раздела откорректирована в полном объеме в связи с изменением архитектурной подосновы в части переноса ИТП, помещении ВУ и АУПТ и внутриквартирных перегородок. Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения в связи с изменением нормы водопотребления по ТЗ на проектирование. Откорректированы потребные напоры в связи с изменением расходов на водопотребление. Система водоотведения: Раздел откорректирова части: - диаметров и схем установки счетчиков для жилой части, встроенных помещений и ДДУ; - системы водоподготовки холодной воды; проектирование системы канализации условно-чистых стоков от кондиционеров. Графическая часть раздела откорректирована в полном объеме в связи с изменением архитектурной подосновы в части переноса ИТП, помещении ВУ и АУПТ и внутриквартирных перегородок. Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения в связи с изменением нормы водопотребления в соответствии с ТЗ на проектирование. Система отопления и теплоснабжения: В связи с изменением планировочных решений подвала, технических и первых эта актуализирована архитектурная подоснова. Системы вентиляции и дымоудаления: Для помещений ДОУ вентиляционное оборудование канального типа, располагается в пространстве подшивного потолка коридоров и обслуживаемых помещений, а все остальное вентиляцион оборудование располагается в вентиляционных камерах на техническом этаже. - Оборудование приточных установок автостоянки располагается в вентиляционных камерах в обслуживаемом пожарном отсеке. Оборудование вытяжных установок – на кровле. -Исключены вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты. - Вентиляторы подпора воздуха в тамбур-шлюзы автостоянок располагаются в отдельно выгороженных вентиляционных камерах, согласно разделению помещения автостоянки на пожарные отсеки. В проект включены системы приточной противодымной защиты лифтовых холлов, расположение вентиляторов – лифтовые холлы. - В связи с изменением планировочн решений подвала, технических и первых этажей актуализирована архитектурная подоснова. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловыепункты. Тепловые сети: 1. Уточнены тепловые нагрузки систем теплопотребления. 2. Изменено расположение помещений ИТП. 3. Откорректирована схема теплоснабжения объекта. 4. В проекте убран конкретный тип термопреобразователя. Сети связи: 1. Графическая часть раздела откорректирована в полном объеме в связи с изменением архитектурной подосновы в части переноса помещений ГРЩ и внутриквартирных перегородок. 2. Головная станция системы коллективного СКПТ перенесе с последнего этажа на технический этаж корпуса. 3. Изменена модель головной станции

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1014432930734614425814251395421553942683
Владелец: **ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ", Семенова Юлия Константиновна**, г Санкт-Петербург
Действителен: с 16.07.2021 по 16.07.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001019 от 09.09.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Сан Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-СЗ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **190031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Казанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36**; Литера: **Б**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **29Н (310)**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)385-61-50**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Piskalenko.YF@lsrgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://lsr-spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Константинов**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7826090547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826090547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027810227884**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.08.2001**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **99,9985 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Молчанов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщи **53,078 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **012-232-332 74**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780100027119**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщик		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (36) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (37) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. Энерго"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706041951**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214700001130**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Управляющая компания»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838381332**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847380874**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Научно-производственное объединение "Реконструкция"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826668651**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027810256528**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство - Северо-Запад»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802862265**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847196727**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Вертикаль»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806489929**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847604818**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7830000666**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809218425**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР-Строй»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838450579**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847344758**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕЙДЖ ДИРЕКТОРС (БВО) ЛИМИТЕД/ PAGE DIRECTORS (BVI) Ltd**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Поссимо Ассошиейтс Инк/Possimo Associates Inc**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Стеновые материалы»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706035757**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144706000482**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СиВЭйтч Тройханд АГ/CWH Treuhand AG**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Недвижимость-М»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709346940**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739061844**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Объект"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725043463**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700031658**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стройдеталь»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838504263**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847135842**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7803048130**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809240876**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЧНА Холдинг Лимитед /ACHNA HOLDING Ltd**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленинградка 58»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5035026538**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145035011208**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672142550**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026605389667**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Объект-М»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725549175**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057748299113**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международное творческое объединение "АРХПРОЕКТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703027979**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739173515**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Приморская"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702760573**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746333495**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838082999**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847328294**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Бетон»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806227507**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847131946**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Смольный Квартал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838345550**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067847265133**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЖАМИК ЛИМИТЕД**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Автовская 31»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805766802**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800074338**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Горки Лейк"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725037170**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368402**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Каллелово»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4704105230**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704010995**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670487285**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658067374**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Виленский 14**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095613**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110330**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Лучи»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020931**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563992**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 12"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095606**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110329**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020924**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563970**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 11"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095596**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110318**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нерудные материалы"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847458805**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ландшафт»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839427607**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847213561**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЧЕКАЛОВСКОЕ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706040877**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704019399**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Базовые материалы»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114703005273**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ассоциация А.Н.А.»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4712010976**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034701647375**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пансионат"Кристалл"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319009650**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302829614**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838092161**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800075196**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Великан – XXI век»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725131067**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739345258**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670494980**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600041570**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭКЗЕТЕР ИНТЕРНЕЙШНЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814123519**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027807593351**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Пространство»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725032380**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700155255**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703175682**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700009580**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий "Волна"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319002937**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302834014**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Проект»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806560931**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847119953**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗИЛАРТ Молл**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725055839**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700352594**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пройектгезелльшафт Байерштрассе 79 мбХ Projektgesellschaft Bayerstrabe 79 mbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Краны – Северо-Запад»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802030563**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801539138**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОАЙ ЛИМИТЕД COEYE LIMITED**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Соймоновский 3"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7734635960**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746374031**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Айгнерштрассе Прожектентвиклунгсгеселльшафт мбХ Aignerstrabe Projektentwicklungsgesellschaft mb**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бизнес Актив**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714983239**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746289005**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Макс-Йозефс-Хёэ Иммобилиен-унд Пройектэнтвиклюнгс ГмбХ Max-Josephs-Home Immobilien-und Projektenwicklungs GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оникс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715361227**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746543323**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Риэл Истейт Менеджмент ГмбХ S&G Real Estate Management Gmbh**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ ЗАВОД РАДИОТЕХНИЧЕСКОЙ АППАРАТУРЫ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7724380159**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746824630**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭмЭйчДжи Мюних Хотелдевелопмент Груп ГмбХ MHG Munich Hotel Development Group GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847227300**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЭРОК Инвестмент Дойчланд ГмбХ AEROC Investment Deutschland GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АЭРОК»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Банхофштрассе 10 ГмбХ Ко. КГ/Hoteldevelopment Bahnhofstrae 10 GmbH Co. KG**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЭЙДЖ ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД PAGE DIRECTORS LIMITED**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клеменэенгер-Ринг ГмбХ Ко. КГ/Clemensaenger-Ring GmbH Co. KG**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Комсел лимитед Comcele Limited**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Банхофштрассе 10 Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Bahnhofstr. 10 Vermgensverwaltungs GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«А Плюс Естейт»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838359048**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847178746**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клеменсенгер-Ринг Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Clemensaenger-Ring Vermgensverwaltungs GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Девелопмент Обджект Лейпциг ГмбХ и Ко. КГ S&G Development Objekt Leipzig GmbH & Co K**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмбХ/Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Цухаузе ауф Цайт Ландсхут ГмбХ Zu Hause auf Zeit Landshut GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство-Урал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670345033**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116670020280**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670496219**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600053769**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Открытое акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий Сестрорецкий курорт**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7827003258**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027812402859**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Б-р**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балтийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1, 2, этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-40-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Б-р**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балтийский**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1, 2, этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-40-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Патриотов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1, 2, этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-40-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васнецовский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории предприятия "Ручьи", участ № 8, квартал 17 (по Градплану №15): VIII этап – корпус 203.1, X этап – корпус 203.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васнецовский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории предприятия "Ручьи", участ № 8, квартал 17 (по Градплану №15): VIII этап – корпус 203.1, X этап – корпус 203.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко 1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Смоленская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Богемия**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно- пристроенно** **автостоянкой (гаражом)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-58-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, многоэтажный гараж** **(автостоянка). XII, XIII, XIV этапы: XII этап строительства - корпус 206.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). XII, XIII, XIV этапы: XIII этап строительства - корпус 206.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), й, 2-й, 3-й этапы по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок №8, кварт 17: 1-й этап - корпус 198.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-54-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), й, 2-й, 3-й этапы по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок №8, кварт 17: 2-й этап - корпус 198.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-54-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко II этап строительства. Корпус 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-30-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XVI этап строительства. (Корпус № 55.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-66-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными объектами бытового обслуживания. XVII, XVIII этапы: XVII этап строительства - корпус 58.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-68-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ал.**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными объектами бытового обслуживания. XVII, XVIII этапы: XVIII этап строительства - корпус 58.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-68-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), 2 БКТП: Корпус 412.1, Корпус 412.2, Корпус 412.3 - автостоянка, здание 412.8 - 2БКТП**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-93-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XII этап строительства. (Корпус № 50.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **57**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XIV этап строительства. (Корпус № 54.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-70-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **65**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: II этап строительства - корпус 39.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **63**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: III этап строительства - корпус 39.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ал.**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: IV этап строительства - корпус 39.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васнецовский**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории предприятия "Ручьи", участ № 8, квартал 17 (по Градплану №15): IX этап - корпус 203.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-67-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **61**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, трансформаторные подстанции. XI этап строительства. Многоквартирный дом № 48.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-71-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, многоэтажная автостоянка. 1, 19, 20 этапы строительства: Корпус 65.1 - 1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-69-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, многоэтажная автостоянка. 1, 19, 20 этапы строительства: Корпус 65.3 - 19 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-69-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 1 этап строительства (корпус 1 секции 1, 2, 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 2 этап строительства (корпус 2 секции 6, 7)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 3 этап строительства (корпус 3 секции 4, 5)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной многоэтажной автостоянкой (гаражом), две трансформаторные подстанции. Корпус 410.1, корпус 410.2, корпус 410.3 – автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-97-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Многоквартирный дом № 194.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-56-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).VI, VII этапы строительства. Многоквартирный дом № 195.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (36) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XV этап строительства - корпус 207**.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (37) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XVI этап строительства - корпус 207.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (38) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). V этап - корпус 194.2 (многоэтажный гараж (автостоянка))**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-05-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (39) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Южное**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**; Корпус: **5**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом, гараж (автостоянка). Корпус 26 (гараж-автостоянка). III этапстроительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-17-18-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (40) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом(автостоянкой), трансформаторные подстанции:** Корпус **406.1, корпус 406.2, корпус 406.3,корпус 406.4, корпус 406 - автостоянка, корпус 406.6 – автостоянка;**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-81-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (41) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.VI этап строительства. Многоквартирный дом № 40.1,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-57-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (42) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапы строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (43) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапы строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (44) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 4 этап строительства(корпус 4 общественное здание 4.3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-52-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (45) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (46) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (47) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):1 этап строительства (корпус 1 секции 4, 5, 6, 7 с пристроенной автостоянкой 5.2).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (48) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):2 этап строительства (корпус 2 секции 1, 2, 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (49) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (50) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:3 этап строительства. Корпус секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 с пристроенной автостоянкой 6.2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (51) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:4 этап строительства. Корпус секция 7.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (52) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж(автостоянка). Участок 7 (по ППТ): 5 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-53-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (53) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж(автостоянка). Участок 7 (по ППТ): 6 этап строительства. Корпус 2 секции 3, 4, 5.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-53-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (54) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом. XV этап строительства. (Корпус № 57.1),**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-61-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (55) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (56) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (57) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-89-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (58) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП: корпус 405.1; корпус 405.2; корпус 405.3 (автостоянка)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-69-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (59) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы**
4.1 (60) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (61) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **63**; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: V этап строительства - корпус 39.4 (многоэтажный гараж)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-38-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (62) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства: 19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (63) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства:19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (64) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами), 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (65) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (66) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (67) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (68) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Нарушинская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 4-5 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (69) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-** **этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (70) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (71) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (72) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (73) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). Участок 17 (по ППТ): 1-й этап строительства (корпус 17.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-57-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (74) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами).22-27 этап строительства:25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-15-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (75) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями,автостоянками (гаражами).28-34 этап строительства:28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-14-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (76) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи).6-8 эта строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.04.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-21-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-003-78-0109-78-260117**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитально строительства: **26.01.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **4 614 099,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 583 640,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетнос **45 588 115,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участи долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а та о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 стат 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акт Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренны контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительст реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которо осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупо товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического ли в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюдже бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной ил которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налога сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которы заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренны контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительст реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которо осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупо товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лиц части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридическ лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюдже бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочк инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налога сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимост активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженност поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которы заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристика сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г **Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Петровский**
	9.2.10	Дом: **11**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **39 099,94 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **25 580,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 265,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **33 845,14 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **8**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **4**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«МегаМейд Изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Строй–Эксперт»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801409951**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Евгений Герасимов и партнеры»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825127258**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **28.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0166-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **28.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0164-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **01.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0112-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **10.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-044307-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **10.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-030713-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указани организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Хаус**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Стройкомплекс-95 Управление Начальника Работ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7807061188**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0360.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0360.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0360.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщ не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельны участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 282,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объек строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается путем устройства газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавше технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ, выданными СПб ГУП «Ленсвет»: №06-00/03333 от 25.05.2017г. Срок действия до 25.05.2018г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Создание максимально комфортной прогулочной прибрежной зоны отдыха с посадкой декоративны кустарников, партерными газонами, с элементами ландшафтного дизайна**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **78 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15766/16-1-1-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 723 044,4 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15766/16-1-1-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 345 274,4 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-28-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 618 810,29 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-29-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 357 705,24 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-30-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 618 810,29 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-31-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 180 639,68 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетики и электрофикации "Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-26895-17/31275-017**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 965 611,45 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **212**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м
1 (корпус 1)	Квартира	1	1	110.50	3	61.82	2.98
2 (корпус 1)	Квартира	1	1	73.08	2	31.00	2.98
3 П (корпус 1)	Квартира	1	1	94.54	2	40.07	2.98
4 П (корпус 1)	Квартира	2	1	147.64	3	62.82	2.98
5 П (корпус 1)	Квартира	2	1	72.83	2	31.00	2.98
6 (корпус 1)	Квартира	2	1	109.53	3	44.26	2.98
7 (корпус 1)	Квартира	3	1	122.41	3	56.32	2.98
8 П (корпус 1)	Квартира	3	1	185.37	4	108.68	2.98
9 (корпус 1)	Квартира	3	1	80.48	2	31.00	2.98
10 (корпус 1)	Квартира	3	1	117.19	3	52.11	2.98
11 П (корпус 1)	Квартира	4	1	122.17	3	56.32	2.98
12 (корпус 1)	Квартира	4	1	184.86	4	108.68	2.98
13 (корпус 1)	Квартира	4	1	80.34	2	31.00	2.98
14 (корпус 1)	Квартира	4	1	117.03	3	52.11	2.98
15 (корпус 1)	Квартира	5	1	119.43	3	52.40	2.98
16 (корпус 1)	Квартира	5	1	180.10	4	100.90	2.98
17 (корпус 1)	Квартира	5	1	75.70	2	31.00	2.98
18 (корпус 1)	Квартира	5	1	112.62	3	44.33	2.98
19 (корпус 1)	Квартира	6	1	119.13	3	52.40	2.98
20 (корпус 1)	Квартира	6	1	180.14	4	100.90	2.98
21 (корпус 1)	Квартира	6	1	75.77	2	31.00	2.98
22 П (корпус 1)	Квартира	6	1	112.43	3	44.06	2.98
23 (корпус 1)	Квартира	7	1	118.85	3	52.40	2.98
24 (корпус 1)	Квартира	7	1	179.96	4	100.90	2.98
25 (корпус 1)	Квартира	7	1	75.63	2	31.00	2.98
26 (корпус 1)	Квартира	7	1	112.26	3	44.06	2.98
27 (корпус 1)	Квартира	8	1	118.65	3	52.40	2.98
28 (корпус 1)	Квартира	8	1	179.72	4	100.90	2.98
29 (корпус 1)	Квартира	8	1	75.50	2	31.00	2.98
30 (корпус 1)	Квартира	8	1	112.04	3	44.06	2.98
31 (корпус 1)	Квартира	9	1	118.50	3	52.40	3.80
32 (корпус 1)	Квартира	9	1	200.80	5	125.39	3.80
33 (корпус 1)	Квартира	9	4	163.40	3	65.54	3.80
34 (корпус 1)	Квартира	9	1	149.12	4	76.62	3.80
35 (корпус 1)	Квартира	1	2	116.19	3	45.94	2.98
36 (корпус 1)	Квартира	1	2	54.48	1	18.40	2.98
37 (корпус 1)	Квартира	2	2	116.54	3	45.94	2.98
38 (корпус 1)	Квартира	2	2	80.63	3	44.18	2.98
39 (корпус 1)	Квартира	3	2	123.60	3	45.94	2.98
40 П (корпус 1)	Квартира	3	2	88.13	3	44.18	2.98
41 (корпус 1)	Квартира	4	2	123.43	3	45.94	2.98
42 (корпус 1)	Квартира	4	2	88.13	3	44.18	2.98
43 П (корпус 1)	Квартира	5	2	119.48	3	45.94	2.98
44 (корпус 1)	Квартира	5	2	83.55	3	44.18	2.98
45 (корпус 1)	Квартира	6	2	118.83	3	45.94	2.98
46 (корпус 1)	Квартира	6	2	144.21	3	62.03	2.98
47 (корпус 1)	Квартира	7	2	118.69	3	45.94	2.98

48 (корпус 1)	Квартира	7	2	144.02	3	62.03	2.98
49 (корпус 1)	Квартира	8	2	118.46	3	45.94	2.98
50 П (корпус 1)	Квартира	8	2	143.80	3	62.03	2.98
51 П (корпус 1)	Квартира	9	2	111.64	3	45.94	3.80
52 (корпус 1)	Квартира	9	2	113.15	3	46.15	3.80
53 П (корпус 1)	Квартира	1	3	109.59	3	43.43	2.98
54 (корпус 1)	Квартира	1	3	54.70	1	17.52	2.98
55 П (корпус 1)	Квартира	2	3	120.86	3	43.43	2.98
56 (корпус 1)	Квартира	2	3	54.60	1	23.53	2.98
57 П (корпус 1)	Квартира	2	3	121.41	4	71.49	2.98
58 (корпус 1)	Квартира	2	3	113.64	3	62.09	2.98
59 (корпус 1)	Квартира	3	3	127.89	3	43.43	2.98
60 П (корпус 1)	Квартира	3	3	62.28	1	25.09	2.98
61 (корпус 1)	Квартира	3	3	88.72	4	79.28	2.98
62 (корпус 1)	Квартира	3	3	106.08	3	62.09	2.98
63 (корпус 1)	Квартира	4	3	127.72	3	43.43	2.98
64 (корпус 1)	Квартира	4	3	45.81	1	25.09	2.98
65 (корпус 1)	Квартира	4	3	128.53	4	79.28	2.98
66 П (корпус 1)	Квартира	4	3	112.95	3	62.09	2.98
67 (корпус 1)	Квартира	5	3	123.22	3	43.43	2.98
68 П (корпус 1)	Квартира	5	3	57.78	1	25.09	2.98
69 (корпус 1)	Квартира	5	3	125.25	4	79.28	2.98
70 (корпус 1)	Квартира	5	3	109.76	3	62.09	2.98
71 (корпус 1)	Квартира	6	3	141.22	4	75.07	2.98
72 П (корпус 1)	Квартира	6	3	124.98	4	79.34	2.98
73 (корпус 1)	Квартира	6	3	109.45	3	62.09	2.98
74 П (корпус 1)	Квартира	7	3	140.26	4	75.00	2.98
75 (корпус 1)	Квартира	7	3	124.78	4	79.34	2.98
76 (корпус 1)	Квартира	7	3	109.24	3	62.09	2.98
77 (корпус 1)	Квартира	8	3	140.13	4	75.00	2.98
78 (корпус 1)	Квартира	8	3	124.63	4	79.34	2.98
79 (корпус 1)	Квартира	8	3	109.08	3	62.09	2.98
80 (корпус 1)	Квартира	9	3	150.28	4	74.65	3.80
81 (корпус 1)	Квартира	9	3	175.14	4	98.22	3.80
82 П (корпус 1)	Квартира	2	4	126.79	3	54.21	2.98
83 (корпус 1)	Квартира	2	4	95.95	4	80.86	2.98
84 (корпус 1)	Квартира	2	4	54.65	1	23.40	2.98
85 (корпус 1)	Квартира	2	4	54.97	1	24.66	2.98
86 (корпус 1)	Квартира	2	4	121.15	3	43.56	2.98
87 (корпус 1)	Квартира	3	4	126.30	3	54.16	2.98
88 П (корпус 1)	Квартира	3	4	153.36	4	92.28	2.98
89 (корпус 1)	Квартира	3	4	54.39	1	24.18	2.98
90 (корпус 1)	Квартира	3	4	62.69	1	32.48	2.98

91 (корпус 1)	Квартира	3	4	128.17	3	50.94	2.98
92 (корпус 1)	Квартира	4	4	126.15	3	54.16	2.98
93 (корпус 1)	Квартира	4	4	103.19	4	82.28	2.98
94 (корпус 1)	Квартира	4	4	54.27	1	24.18	2.98
95 П (корпус 1)	Квартира	4	4	62.57	1	32.48	2.98
96 (корпус 1)	Квартира	4	4	128.02	3	50.94	2.98
97 П (корпус 1)	Квартира	5	4	154.83	4	78.59	2.98
98 (корпус 1)	Квартира	5	4	176.37	4	76.32	2.98
99 (корпус 1)	Квартира	5	4	58.14	1	24.66	2.98
100 П (корпус 1)	Квартира	5	4	123.64	3	43.56	2.98
101 (корпус 1)	Квартира	6	4	154.53	4	77.18	2.98
102 П (корпус 1)	Квартира	6	4	176.48	4	76.28	2.98
103 (корпус 1)	Квартира	6	4	158.26	3	74.68	2.98
104 (корпус 1)	Квартира	7	4	154.11	4	77.18	2.98
105 (корпус 1)	Квартира	7	4	176.24	4	76.28	2.98
106 (корпус 1)	Квартира	7	4	157.87	3	74.63	2.98
107 (корпус 1)	Квартира	8	4	154.09	4	77.18	2.98
108 (корпус 1)	Квартира	8	4	175.90	4	76.28	2.98
109 (корпус 1)	Квартира	8	4	158.07	3	74.63	2.98
110 (корпус 1)	Квартира	9	4	164.73	5	80.65	3.80
111 (корпус 1)	Квартира	9	4	189.49	4	82.65	3.80
112 (корпус 1)	Квартира	1	5	118.11	3	47.37	2.98
113 (корпус 1)	Квартира	2	5	116.25	3	45.94	2.98
114 (корпус 1)	Квартира	2	5	117.85	3	47.42	2.98
115 П (корпус 1)	Квартира	3	5	123.77	3	45.94	2.98
116 П (корпус 1)	Квартира	3	5	125.49	3	47.42	2.98
117 П (корпус 1)	Квартира	4	5	123.73	3	45.94	2.98
118 (корпус 1)	Квартира	4	5	125.33	3	47.42	2.98
119 (корпус 1)	Квартира	5	5	119.00	3	45.89	2.98
120 (корпус 1)	Квартира	5	5	120.89	3	47.42	2.98
121 П (корпус 1)	Квартира	6	5	163.20	4	79.97	2.98
122 (корпус 1)	Квартира	6	5	120.73	3	47.42	2.98
123 (корпус 1)	Квартира	7	5	162.96	4	79.97	2.98
124 П (корпус 1)	Квартира	7	5	120.60	3	47.42	2.98
125 (корпус 1)	Квартира	8	5	162.85	4	79.97	2.98
126 (корпус 1)	Квартира	8	5	120.32	3	47.42	2.98
127 (корпус 1)	Квартира	9	5	111.91	3	45.94	3.80
128 (корпус 1)	Квартира	9	5	113.54	3	47.42	3.80
129 (корпус 1)	Квартира	1	6	94.49	2	39.92	2.98
130 (корпус 1)	Квартира	1	6	48.32	1	15.39	2.98
131 (корпус 1)	Квартира	1	6	47.31	1	15.39	2.98
132 (корпус 1)	Квартира	1	6	85.33	2	46.46	2.98
133 (корпус 1)	Квартира	2	6	109.75	3	44.26	2.98

134 (корпус 1)	Квартира	2	6	48.14	1	15.39	2.98
135 П (корпус 1)	Квартира	2	6	47.57	1	15.50	2.98
136 (корпус 1)	Квартира	2	6	122.97	2	35.56	2.98
137 (корпус 1)	Квартира	3	6	117.20	3	52.11	2.98
138 (корпус 1)	Квартира	3	6	80.92	1	31.40	2.98
139 (корпус 1)	Квартира	3	6	147.18	4	98.04	2.98
140 П (корпус 1)	Квартира	3	6	111.55	2	35.78	2.98
141 (корпус 1)	Квартира	4	6	117.04	3	52.11	2.98
142 (корпус 1)	Квартира	4	6	80.64	1	31.40	2.98
143 (корпус 1)	Квартира	4	6	146.78	4	93.37	2.98
144 (корпус 1)	Квартира	4	6	111.34	2	35.78	2.98
145 П (корпус 1)	Квартира	5	6	112.59	3	44.33	2.98
146 (корпус 1)	Квартира	5	6	76.29	1	31.40	2.98
147 (корпус 1)	Квартира	5	6	142.48	4	85.57	2.98
148 (корпус 1)	Квартира	5	6	107.06	3	51.37	2.98
149 (корпус 1)	Квартира	6	6	112.41	3	44.13	2.98
150 (корпус 1)	Квартира	6	6	75.49	2	31.00	2.98
151 П (корпус 1)	Квартира	6	6	143.50	3	93.50	2.98
152 (корпус 1)	Квартира	6	6	106.72	3	51.29	2.98
153 (корпус 1)	Квартира	7	6	112.27	3	44.13	2.98
154 (корпус 1)	Квартира	7	6	75.38	2	31.00	2.98
155 (корпус 1)	Квартира	7	6	143.37	3	93.50	2.98
156 П (корпус 1)	Квартира	7	6	106.49	3	51.29	2.98
157 П (корпус 1)	Квартира	8	6	112.06	3	44.13	2.98
158 (корпус 1)	Квартира	8	6	75.16	2	31.00	2.98
159 (корпус 1)	Квартира	8	6	143.25	3	93.50	2.98
160 (корпус 1)	Квартира	8	6	106.37	3	51.29	2.98
161 (корпус 1)	Квартира	9	6	105.84	3	44.26	3.80
162 П (корпус 1)	Квартира	9	6	68.64	2	31.00	3.80
163 (корпус 1)	Квартира	9	6	136.90	3	89.34	3.80
164 (корпус 1)	Квартира	9	6	106.64	3	51.29	3.80
1 (корпус 2)	Квартира	1	1	122.10	2	44.20	2.98
2 (корпус 2)	Квартира	1	1	87.71	2	42.94	2.98
3 П (корпус 2)	Квартира	1	1	203.80	4	108.19	2.98
4 (корпус 2)	Квартира	1	1	203.80	4	108.19	2.98
5 (корпус 2)	Квартира	1	1	87.71	2	42.94	2.98
6 (корпус 2)	Квартира	1	1	90.66	2	33.82	2.98
7 П (корпус 2)	Квартира	2	1	121.46	3	81.10	2.98
8 (корпус 2)	Квартира	2	1	87.37	2	42.94	2.98
9 (корпус 2)	Квартира	2	1	203.45	4	108.19	2.98
10 П (корпус 2)	Квартира	2	1	203.45	4	108.19	2.98
11 П (корпус 2)	Квартира	2	1	87.37	2	42.94	2.98
12 (корпус 2)	Квартира	2	1	121.46	3	81.10	2.98

13 (корпус 2)	Квартира	3	1	121.28	3	81.10	2.98
14 (корпус 2)	Квартира	3	1	87.17	2	42.94	2.98
15 (корпус 2)	Квартира	3	1	203.24	4	108.19	2.98
16 (корпус 2)	Квартира	3	1	203.24	4	108.19	2.98
17 (корпус 2)	Квартира	3	1	87.17	2	42.94	2.98
18 П (корпус 2)	Квартира	3	1	121.28	3	81.10	2.98
19 (корпус 2)	Квартира	4	1	121.07	3	81.10	2.98
20 П (корпус 2)	Квартира	4	1	86.98	2	42.94	2.98
21 П (корпус 2)	Квартира	4	1	203.01	4	108.19	2.98
22 (корпус 2)	Квартира	4	1	203.01	4	108.19	2.98
23 (корпус 2)	Квартира	4	1	86.98	2	42.94	2.98
24 (корпус 2)	Квартира	4	1	121.07	3	81.10	2.98
25 П (корпус 2)	Квартира	5	1	118.36	3	76.97	2.98
26 (корпус 2)	Квартира	5	1	86.78	2	42.94	2.98
27 (корпус 2)	Квартира	5	1	199.76	4	103.34	2.98
28 (корпус 2)	Квартира	5	1	199.76	4	103.34	2.98
29 П (корпус 2)	Квартира	5	1	86.78	2	42.94	2.98
30 (корпус 2)	Квартира	5	1	118.36	3	76.97	2.98
31 (корпус 2)	Квартира	6	1	118.16	3	76.97	2.98
32 (корпус 2)	Квартира	6	1	86.59	2	42.94	2.98
33 (корпус 2)	Квартира	6	1	199.54	4	103.34	2.98
34 (корпус 2)	Квартира	6	1	199.54	4	103.34	2.98
35 (корпус 2)	Квартира	6	1	86.59	2	42.94	2.98
36 (корпус 2)	Квартира	6	1	118.16	3	76.97	2.98
37 (корпус 2)	Квартира	7	1	118.04	3	76.97	2.98
38 П (корпус 2)	Квартира	7	1	86.40	2	42.94	2.98
39 (корпус 2)	Квартира	7	1	199.32	4	103.34	2.98
40 (корпус 2)	Квартира	7	1	199.32	4	103.34	2.98
41 (корпус 2)	Квартира	7	1	86.40	2	42.94	2.98
42 (корпус 2)	Квартира	7	1	118.04	3	76.97	2.98
43 П (корпус 2)	Квартира	8	1	117.83	3	76.97	2.98
44 (корпус 2)	Квартира	8	1	86.20	2	42.94	2.98
45 (корпус 2)	Квартира	8	1	199.10	4	103.34	2.98
46 (корпус 2)	Квартира	8	1	199.10	4	103.34	2.98
47 (корпус 2)	Квартира	8	1	86.20	2	42.94	2.98
48 (корпус 2)	Квартира	8	1	117.83	3	76.97	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потол (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.88	Помещение без функционального назначения	92.88	4.03

2-н П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.35	Помещение без функционального назначения	97.35	4.03
3-н П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	134.81	Помещение без функционального назначения	134.81	4.03
4-н П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	142.89	Помещение без функционального назначения	142.89	4.03
5-н П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.17	Помещение без функционального назначения	87.17	4.03
6-н П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	137.16	Помещение без функционального назначения	137.16	4.03
7-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	88.44	Помещение без функционального назначения	88.44	2.98
1	Нежилое помещение	-1	-	7484.44	Автостоянка	7,484.44	3.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указание их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны	Подвал	Техническое	29.24
2	Санузел	Подвал	Техническое	3.67
3	Помещение для хранения люминисцентных ламп	Подвал	Техническое	15.85
4	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	3.67
5	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	5.79
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	6.94
7	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	5.78
8	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	6.94
9	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	5.24
10	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	3.24
11	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	11.35
12	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	7.11
13	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	6.89
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	4.6
15	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	6.95
16	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	4.72
17	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	6.86
18	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	12
19	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	6.95
20	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	4.27
21	Лестница	Подвал	Общественное	8.76
22	Лестница	Подвал	Общественное	8.76
23	Лестница	Подвал	Общественное	11.29
24	Лестница	Подвал	Общественное	11.32
25	Лестница	Подвал	Общественное	17.67
26	Лестница	Подвал	Общественное	17.67
27	Лестница	Подвал	Общественное	11.32
28	Лестница	Подвал	Общественное	15.9
29	Лестница	Подвал	Общественное	18.12
30	Лестница	Подвал	Общественное	18.12
31	Помещение насосной АУВПТ	Подвал	Техническое	70.07
32	Помещение ВУ с хол.-пит.насосной и водоочистки	Подвал	Техническое	75
33	Помещение ИТП	Подвал	Техническое	52.14
34	Помещение ИТП	Подвал	Техническое	42.9
35	Помещение ИТП	Подвал	Техническое	40.27
36	Помещение ИТП	Подвал	Техническое	38.89
37	Помещение ИТП	Подвал	Техническое	40.1
38	Неотапливаемый коридор	Подвал	Техническое	21.78
39	Неотапливаемый коридор	Подвал	Техническое	4.08
40	Венткамера подпора воздуха	Подвал	Техническое	3.55
41	Венткамера подпора воздуха	Подвал	Техническое	3.49
42	Венткамера подпора воздуха	Подвал	Техническое	3.52
43	Венткамера подпора воздуха	Подвал	Техническое	3.64
44	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	14.69
45	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	4.94
46	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	7.57
47	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	7.57
48	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	7.58
49	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	15.9
50	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	15.9
51	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	17.67
52	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	15.9
53	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Общественное	15.9
54	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	372.46
55	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	229.24
56	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	224.12
57	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	389.3
58	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	211.29
59	ГРЩ №2	Технический этаж, корпус 1	Техническое	23.65
60	ГРЩ №1	Технический этаж, корпус 1	Техническое	19.63
61	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	27.04
62	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	22.95
63	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	11.67
64	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	3.82
65	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	6
66	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	5.1
67	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	13.04
68	Коридор	1 этаж, корпус 1	Общественное	10.68
69	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	4.72
70	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	33.99

71	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	11.67
72	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	3.82
73	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	6
74	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	5.1
75	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	7.86
76	Коридор	1 этаж, корпус 1	Общественное	5.34
77	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	5.33
78	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	27.25
79	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	6.11
80	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	11.01
81	Центральный пульт управления	1 этаж, корпус 1	Техническое	15.91
82	Помещение для временного накопления отходов	1 этаж, корпус 1	Техническое	19.76
83	Помещение УК	1 этаж, корпус 1	Техническое	11.47
84	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	27.51
85	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	11.01
86	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	6.11
87	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	5.33
88	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	7.86
89	Коридор	1 этаж, корпус 1	Общественное	5.32
90	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	66.57
91	Консьерж	1 этаж, корпус 1	Техническое	13.12
92	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	6.36
93	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	23.03
94	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	11.67
95	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	3.82
96	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	6
97	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	5.1
98	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	5.1
99	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	14.95
100	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	3.82
101	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	11.67
102	Коридор	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	7.35
103	Лестница	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	15.9
104	Лифтовой холл	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	5.1
105	Коридор	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	13.79
106	Коридор	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	17.35
107	Лифтовой холл	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	5.1
108	Лестница	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	15.9
109	Лифтовой холл	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	5.4
110	Лестница	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	15.87
111	Коридор	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	27.32
112	Лифтовой холл	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	5.4
113	Лестница	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	15.87

114	Коридор	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	27.33
115	Лифтовой холл	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	5.1
116	Лестница	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	15.9
117	Коридор	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	17.35
118	Лифтовой холл	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	5.1
119	Лестница	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	15.9
120	Коридор	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	17.35
121	Коридор	2-9 этаж, корпус 1	Общественное	13.79
122	Лестница	Технический этаж, корпус 2	Общественное	18.12
123	Техническое помещение	Технический этаж, корпус 2	Техническое	523.76
124	Лестница	Технический этаж, корпус 2	Общественное	7.23
125	Лестница	Технический этаж, корпус 2	Общественное	7.23
126	Техническое помещение	Технический этаж, корпус 2	Техническое	490.52
127	ГРЩ	Технический этаж, корпус 2	Техническое	16.69
128	Коридор	Технический этаж, корпус 2	Общественное	16.42
129	Лестница	Технический этаж, корпус 2	Общественное	18.12
130	Лестница	1 этаж, корпус 2	Общественное	4.02
131	Лестница	1 этаж, корпус 2	Общественное	13.84
132	Коридор	1 этаж, корпус 2	Общественное	47.77
133	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 2	Общественное	5.78
134	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 2	Общественное	5.78
135	Коридор	1 этаж, корпус 2	Общественное	35.64
136	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	Общественное	26.01
137	Тамбур	1 этаж, корпус 2	Общественное	6.9
138	Лестница	1 этаж, корпус 2	Общественное	13.84
139	Лестница	1 этаж, корпус 2	Общественное	4.02
140	Лестница	2-8 этаж, корпус 2	Общественное	18.12
141	Коридор	2-8 этаж, корпус 2	Общественное	105.45
142	Лоджия	2-8 этаж, корпус 2	Общественное	21.15
143	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 2	Общественное	5.78
144	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 2	Общественное	5.78
145	Лестница	2-8 этаж, корпус 2	Общественное	18.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое помещение	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
2	Техническое помещение	Водомерный узел	Водоснабжение

3	Техническое помещение	Повысительная насосная станция ХПВ	Водоснабжение
4	Техническое помещение	Пожарная насосная станция	Пожаротушение
5	По дому ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальное перемещение
6	По всему дому	Система эл снабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
7	По всему дому	Системы: АППЗ, АУПТ, слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей о чрезвычайных обстоятельствах	Техническое обеспечение
8	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Техническое обеспечение
9	По всему дому	Система отопления	Отопление дома
10	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей
11	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 365 985 357 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счет эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **78:07:0003189:1**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны б открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откры счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810635000000893**

		Корреспондентский счет: **30101810900000000910**
		БИК: **044030910**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **56219207**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 644 600,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 644 600,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2022**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **4 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **04.02.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **34**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **92**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 433,6 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием ин способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 637,69 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием ин способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8 176,7 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием ин способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационн фонд: **825 512 900 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственно застройщика: **2 291 964 414 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационн фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственно застройщика: **342 274 760,5 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационн фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственно застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 770 551 399 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктур государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **После вступления в силу Федерального закона от 25.12.2018 г.N 478-ФЗ способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, представляемым на государственную регистрацию со дня вступления в силу указанного закона,-уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.12.08.2021 в разрешении на строительство исправлена техническая ошибка на основании Подтверждения соответствия изменен ООО"Проектное бюро №1"от 16.07.2021 №1:исключены наименования Корпус 1 и Корпус 2, так как указанные корпуса и подземная автостоянка являются частями одного здания; исправлены технико-экономические показатели с соответствии с Подтверждением соответствия изменений ООО"Проектное бюро №1"от 16.07.2021 №1**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменен контур здания в связи с корректировкой входов, крылец и приямков в архитектурных решениях; 2. Изменена ширина проезда местного значения между корпусами 1 и 2; 3. Изменена абсолютная отметка ноля корпусов здания – 4.10 в БСВ; 4. Откорректированы показатели по балансу территории земельного участка; 5. Откорректирован план земляных масс; 6. Откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
2	01.08.2018	Архитектурные решения	1. В корпусе 1 и в корпусе 2 предусматривается изменение числовых и буквенных осей, изменена разбивка осей, предусматривается введен новых осей; 2. - изменены объемно-планировочные решения этажа подземной автостоянки и технического этажей, изменена нумерация помещений, назначение помещений, без изменения общей площади подземных этажей и без изменения общей площади здания; 3. - предусматривается перенос технических помещений; в корпусе 1 предусматривается устройство новых перегородок на техническом этаже корпусе 1 предусматривается устройство эвакуационного выхода из помещений ГРЩ на техническом этаже; предусматривается устройство лестницы выхода из технического этажа; предусматривается устройство лестниц выходов из технических помещений, размещенных в подземном этаже; предусматривается устройство лестниц обособленных эвакуационных выходов из технического этажа корпуса 2 внутри здания; в подземной автостоянке уточнена расстановка машина-мест, без изменения общего количества машино-мест в подземной автостоя в подземной автостоянке запроектировано увеличение площади зон для хранения мототехники в связи с переносом технических помещени конструкции стен и перегородок для выделения индивидуальных зон хранения мототехники бетонный камень СКЦ заменен на перегородоч полнотелый камень Полигран; в корпусе 1 в осях 2-13/А-Г и в осях 11-13/Г-И исключены помещения технического этажа, предусматривает увеличение высоты помещений подземной автостоянки, за счет исключения перекрытий разделяющих подземную автостоянку и техническ этаж; изменена конфигурация подземной части здания; предусматривается исключение из подземной автостоянки технического коридора;
3	01.08.2018	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	В связи с изменениями объемно-планировочных решений том переработан полностью

4	01.08.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Откорректированы расчеты нагрузок; Перенесена точка подключения щита автостоянки; Увеличено расчетное значение освещенности офисных помещений; Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения, потребные напоры; Подключение систем отопления и теплоснабжения осуществляется в ИТП, расположенные в подвальном этаже здания; Система отопления тезнических помещений водомерного узла и насосной осуществляется за счет электрических конвекторов; Уточнены теплове нагрузки систем отопления; откорректированы ТУ на подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоснабжения и водоотведения, ТУ на присоединение к сети связи, ТУ подключенияк системе теплоснабжения, ТУ подключения к электрическим сетям

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 900316529008086581292704193964083682774
Владелец: **ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ", Цыкун Наталия Валерьевна,** г **Санкт-Петербург**
Действителен: с 19.03.2021 по 19.03.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001024 от 12.10.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект дом 9, литера К

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Недвижимость-СЗ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **190031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Казанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36**; Литера: **Б**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **29Н (310)**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)385-61-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Piskalenko.YF@lsrgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://lsr-spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Константинов**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7826090547**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826090547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027810227884**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.08.2001**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **99,9985 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Молчанов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщ **53,078 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **012-232-332 74**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780100027119**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщик		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (36) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (37) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. Энерго"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706041951**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214700001130**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Научно-производственное объединение "Реконструкция"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826668651**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027810256528**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Коворкинг**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725061328**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700462704**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство - Северо-Запад»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802862265**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847196727**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Вертикаль»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806489929**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847604818**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Управляющая компания»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838381332**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847380874**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР-Строй»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838450579**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847344758**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕЙДЖ ДИРЕКТОРС (БВО) ЛИМИТЕД/ PAGE DIRECTORS (BVI) Ltd**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Поссимо Ассошиейтс Инк/Possimo Associates Inc**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Стеновые материалы»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706035757**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144706000482**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СиВЭйтч Тройханд АГ/CWH Treuhand AG**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7830000666**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809218425**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Объект"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725043463**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700031658**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Недвижимость-М»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709346940**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739061844**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7803048130**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809240876**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стройдеталь»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838504263**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847135842**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленинградка 58»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5035026538**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145035011208**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЧНА Холдинг Лимитед /ACHNA HOLDING Ltd**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Объект-М»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725549175**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057748299113**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672142550**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026605389667**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Приморская"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702760573**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746333495**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международное творческое объединение "АРХПРОЕКТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703027979**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739173515**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Бетон»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806227507**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847131946**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838082999**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847328294**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЖАМИК ЛИМИТЕД**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Смольный Квартал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838345550**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067847265133**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Автовская 31»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805766802**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800074338**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Каллелово»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4704105230**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704010995**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Горки Лейк"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725037170**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368402**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Виленский 14**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095613**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110330**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670487285**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658067374**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 12"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095606**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110329**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Лучи»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020931**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563992**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 11"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095596**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110318**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020924**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563970**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ландшафт»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839427607**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847213561**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нерудные материалы"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847458805**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Базовые материалы»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114703005273**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЧЕКАЛОВСКОЕ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706040877**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704019399**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пансионат"Кристалл"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319009650**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302829614**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ассоциация А.Н.А.»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4712010976**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034701647375**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Великан – XXI век»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725131067**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739345258**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838092161**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800075196**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭКЗЕТЕР ИНТЕРНЕЙШНЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814123519**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027807593351**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670494980**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600041570**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Пространство»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725032380**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700155255**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий "Волна"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319002937**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302834014**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703175682**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700009580**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗИЛАРТ Молл**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725055839**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700352594**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Проект»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806560931**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847119953**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Краны – Северо-Запад»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802030563**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801539138**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пройектгезелльшафт Байерштрассе 79 мбХ Projektgesellschaft Bayerstrabe 79 mbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Соймоновский 3"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7734635960**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746374031**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОАЙ ЛИМИТЕД COEYE LIMITED**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бизнес Актив**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714983239**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746289005**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Айгнерштрассе Прожектентвиклунгсгеселльшафт мбХ Aignerstrabe Projektentwicklungsgesellschaft mb**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оникс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715361227**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746543323**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Макс-Йозефс-Хёэ Иммобилиен-унд Пройектэнтвиклюнгс ГмбХ Max-Josephs-Home Immobilien-und Projektenwicklungs GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ ЗАВОД РАДИОТЕХНИЧЕСКОЙ АППАРАТУРЫ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7724380159**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746824630**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Риэл Истейт Менеджмент ГмбХ S&G Real Estate Management Gmbh**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847227300**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭмЭйчДжи Мюних Хотелдевелопмент Груп ГмбХ MHG Munich Hotel Development Group GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Сочи"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366031004**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052689**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЭРОК Инвестмент Дойчланд ГмбХ AEROC Investment Deutschland GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АЭРОК»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Банхофштрассе 10 ГмбХ Ко. КГ/Hoteldevelopment Bahnhofstrae 10 GmbH Co. KG**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЭЙДЖ ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД PAGE DIRECTORS LIMITED**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клеменсенгер-Ринг ГмбХ Ко. КГ/Clemensaenger-Ring GmbH Co. KG**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Комсел лимитед Comcele Limited**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Банхофштрассе 10 Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Bahnhofstr. 10 Vermgensverwaltungs GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«А Плюс Естейт»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838359048**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847178746**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Клемензенгер-Ринг Фермгенсфервальтунгс ГмбХ/Clemensaenger-Ring Vermgensverwaltungs GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С и Джи Девелопмент Обджект Лейпциг ГмбХ и Ко. КГ S&G Development Objekt Leipzig GmbH & Co K**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмбХ/Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Цухаузе ауф Цайт Ландсхут ГмбХ Zu Hause auf Zeit Landshut GmbH**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство-Урал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670345033**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116670020280**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670496219**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600053769**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Открытое акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий Сестрорецкий курор**т
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7827003258**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027812402859**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Б-р

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балтийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1, 2, этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-40-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балтийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1, 2, этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-40-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Патриотов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами: 1, 2 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-40-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васнецовский**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории предприятия "Ручьи", участ № 8, квартал 17 (по Градплану №15): VIII этап – корпус 203.1, X этап – корпус 203.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васнецовский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории предприятия "Ручьи", участ № 8, квартал 17 (по Градплану №15): VIII этап – корпус 203.1, X этап – корпус 203.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко** **1 этап строительства: корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4; корпус 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-29-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Смоленская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Богемия**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно- пристроенно** **автостоянкой (гаражом)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-58-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). XII, XIII, XIV этапы: XII этап строительства - корпус 206.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). XII, XIII, XIV этапы: XIII этап строительства - корпус 206.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), й, 2-й, 3-й этапы по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок №8, кварт 17: 1-й этап - корпус 198.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-54-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), й, 2-й, 3-й этапы по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок №8, кварт 17: 2-й этап - корпус 198.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-54-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богословская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянко II этап строительства. Корпус 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-30-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XVI этап строительства. (Корпус № 55.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-66-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными объектами бытового обслуживания. XVII, XVIII этапы: XVII этап строительства - корпус 58.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-68-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ал.**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными объектами бытового обслуживания. XVII, XVIII этапы: XVIII этап строительства - корпус 58.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-68-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), 2 БКТП: Корпус 412.1, Корпус 412.2, Корпус 412.3 - автостоянка, здание 412.8 - 2БКТП**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-93-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XII этап строительства. (Корпус № 50.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **57**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XIV этап строительства. (Корпус № 54.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-70-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **65**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: II этап строительства - корпус 39.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **63**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: III этап строительства - корпус 39.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ал.**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: IV этап строительства - корпус 39.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васнецовский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории предприятия "Ручьи", участ № 8, квартал 17 (по Градплану №15): IX этап - корпус 203.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-67-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **61**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, трансформаторные подстанции. XI этап строительства. Многоквартирный дом № 48.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-71-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, многоэтажная автостоянка. 1, 19, 20 этапы строительства: Корпус 65.1 - 1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-69-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, многоэтажная автостоянка. 1, 19, 20 этапы строительства: Корпус 65.3 - 19 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-69-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 1 этап строительства (корпус 1 секции 1, 2, 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 2 этап строительства (корпус 2 секции 6, 7)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 3 этап строительства (корпус 3 секции 4, 5)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной многоэтажной автостоянкой (гаражом), две трансформаторные подстанции. Корпус 410.1, корпус 410.2, корпус 410.3 – автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-97-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Многоквартирный дом № 194.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-56-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).VI, VII этапы строительства. Многоквартирный дом № 195.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-55-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (36) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XV этап строительства - корпус 207.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (37) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (многоквартирные дома), гараж (автостоянка). XV, XVI, XVIIэтапы: XVI этап строительства - корпус 207.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (38) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). V этап - корпус 194.2 (многоэтажный гараж (автостоянка))**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-05-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (39) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Южное**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**; Корпус: **5**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом, гараж (автостоянка). Корпус 26 (гараж-автостоянка). III этапстроительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-17-18-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (40) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **2**; Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом(автостоянкой), трансформаторные подстанции: Корпус 406.1, корпус 406.2, корпус 406.3,корпус 406.4, корпус 406 - автостоянка, корпус 406.6 – автостоянка;**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-81-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (41) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.VI этап строительства. Многоквартирный дом № 40.1,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-57-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (42) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапы строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (43) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.IX, X этапы строительства:IX этап строительства - корпус 47.1,X этап строительства - корпус 47.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-58-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (44) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 4 этап строительства(корпус 4 общественное здание 4.3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-52-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (45) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (46) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (47) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):1 этап строительства (корпус 1 секции 4, 5, 6, 7 с пристроенной автостоянкой 5.2).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (48) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):2 этап строительства (корпус 2 секции 1, 2, 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-104-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (49) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.XIII этап строительства:Корпус 51.1,Корпус 51.2,Корпус 51.3,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (50) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:3 этап строительства. Корпус секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 с пристроенной автостоянкой 6.2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (51) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроеннымногоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:4 этап строительства. Корпус секция 7.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (52) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж(автостоянка). Участок 7 (по ППТ): 5 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-53-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (53) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архивная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж(автостоянка). Участок 7 (по ППТ): 6 этап строительства. Корпус 2 секции 3, 4, 5.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-53-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (54) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом. XV этап строительства. (Корпус № 57.1),**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-61-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (55) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (56) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:VII этап строительства - корпус 43.1,VII этап строительства - корпус 43.2,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (57) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-89-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (58) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лидии Зверевой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шуваловский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП: корпус 405.1; корпус 405.2; корпус 405.3 (автостоянка)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-69-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (59) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы**
4.1 (60) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **аллея**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евгения Шварца**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новая Охта**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-48-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (61) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **63**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: V этап строительства - корпус 39.4 (многоэтажный гараж)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-38-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (62) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства: 19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (63) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства:19-21 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (64) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами), 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (65) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-51-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (66) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (67) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (68) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 4-5 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-59-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (69) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (70) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-этап строительства: 28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-73-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (71) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Корпус: **3**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (72) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Корпус: 1; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (73) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дыбенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**; Корпус: **1**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цивилизация**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). Участок 17 (по ППТ): 1-й этап строительства (корпус 17.1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-57-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (74) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами).22-27 этап строительства:25-27 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-15-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (75) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями,автостоянками (гаражами).28-3** **этап строительства:28-30 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-14-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (76) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дорога**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**; Корпус: **2**; Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи).6-8 эта** **строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.04.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-21-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-003-78-0109-78-260117**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитально строительства: **26.01.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **4 614 099,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 583 640,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетнос **45 588 115,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участи долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а та о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 стат 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акт Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренны контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительст реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которо осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупо товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического ли в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюдже бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и/ которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налога сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которы заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренны контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительст реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которо осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупо товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лиц части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридическ лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюдже бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочк инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налога сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимост активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженност поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского уче либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которы заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристика сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г **Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Петроградский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Петровский**
	9.2.10	Дом: **9**
	9.2.11	Литера: **К**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **55 158,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **46 190,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 968,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **55 158,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«МегаМейд Изыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Строй–Эксперт»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801409951**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Евгений Герасимов и партнеры»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825127258**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **28.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0165-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **28.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0164-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **01.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0107-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр строительного аудита и сопровождения»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изыскан **23.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-059799-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указани организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Хаус**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройкомплекс-95 Управление Начальника работ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7807061188**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0363.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0363.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщ не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельны участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003189:43**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 717,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **39**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объе строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом не предусмотрены сведения об описании и расположени игрового оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом не предусмотрены сведения об описании и расположени спортивного оборудования**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается путем устройства газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены наружные подъемники с наклонным перемещением платформы в корпусах 1 и 3. Проезды и площадки запроектированы с соблюдением нормативных разрывов, габаритов, радиусов, уклонов. Предусмотрены специализированные машино-места, установка цветографических указателей,**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавше технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ, выданными СПб ГУП «Ленсвет»: №06-00/03334 от 25.04.2017г. Срок действия до 25.04.2018г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, прогулочные площадки для ДДУ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **57 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15765/16-1-1-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 964 796 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-15765/16-1-1-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84 387 108 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетики и электрификации "Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-23458-17/31273-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 458 056,36 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-20-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 678 036 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-21-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 678 036 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-22-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 221 383,22 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-23-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 811 703,06 руб.**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-24-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 811 703,18 руб.**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-27-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **647 809,75 руб.**
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-25-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 001 940,87 руб.**
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническо обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Петербургтеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/17-26-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 001 940,87 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **312**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м
1 (корпус 1)	Квартира	1	1	74.71	2	36.35	2.98
2 (корпус 1)	Квартира	1	1	155.62	3	57.62	2.98
3 (корпус 1)	Квартира	2	1	750.00	3	64.03	2.98
4 (корпус 1)	Квартира	2	1	109.35	3	63.48	2.98
5 (корпус 1)	Квартира	2	1	71.94	2	36.35	2.98
6 (корпус 1)	Квартира	2	1	120.86	3	74.12	2.98
7 (корпус 1)	Квартира	3	1	152.73	3	77.45	2.98
8 (корпус 1)	Квартира	3	1	144.14	4	79.99	2.98
9 (корпус 1)	Квартира	3	1	71.83	2	36.35	2.98
10 (корпус 1)	Квартира	3	1	120.62	3	74.12	2.98
11 (корпус 1)	Квартира	4	1	152.44	3	77.45	2.98
12 (корпус 1)	Квартира	4	1	143.94	4	79.99	2.98
13 (корпус 1)	Квартира	4	1	71.63	2	36.35	2.98
14 (корпус 1)	Квартира	4	1	120.45	3	74.12	2.98
15 (корпус 1)	Квартира	5	1	149.68	3	77.44	2.98
16 (корпус 1)	Квартира	5	1	141.01	4	75.96	2.98
17 (корпус 1)	Квартира	5	1	68.48	2	33.77	2.98
18 (корпус 1)	Квартира	5	1	117.34	3	74.12	2.98
19 (корпус 1)	Квартира	6	1	149.46	3	77.44	2.98
20 (корпус 1)	Квартира	6	1	140.87	4	75.96	2.98
21 (корпус 1)	Квартира	6	1	68.27	2	33.77	2.98
22 (корпус 1)	Квартира	6	1	117.17	3	74.12	2.98
23 (корпус 1)	Квартира	7	1	149.25	3	77.44	2.98
24 (корпус 1)	Квартира	7	1	140.56	4	75.96	2.98
25 (корпус 1)	Квартира	7	1	68.15	2	33.77	2.98
26 (корпус 1)	Квартира	7	1	117.00	3	74.12	2.98
27 (корпус 1)	Квартира	8	1	148.91	3	77.44	2.98
28 (корпус 1)	Квартира	8	1	140.46	4	76.27	2.98
29 (корпус 1)	Квартира	8	1	67.82	2	33.77	2.98
30 (корпус 1)	Квартира	8	1	116.83	3	74.12	2.98
31 (корпус 1)	Квартира	9	1	148.76	3	77.45	3.80

32 (корпус 1)	Квартира	9	1	237.45	5	151.39	3.80
33 (корпус 1)	Квартира	1	2	750.00	2	32.60	2.98
34 (корпус 1)	Квартира	1	2	750.00	4	112.70	2.98
35 (корпус 1)	Квартира	1	2	750.00	3	75.89	2.98
36 (корпус 1)	Квартира	2	2	110.06	3	56.69	2.98
37 (корпус 1)	Квартира	2	2	72.30	2	32.60	2.98
38 (корпус 1)	Квартира	2	2	178.50	4	112.70	2.98
39 (корпус 1)	Квартира	2	2	158.22	3	75.89	2.98
40 (корпус 1)	Квартира	3	2	109.78	3	56.69	2.98
41 (корпус 1)	Квартира	3	2	72.18	2	32.60	2.98
42 (корпус 1)	Квартира	3	2	178.38	4	112.70	2.98
43 (корпус 1)	Квартира	3	2	158.00	3	75.89	2.98
44 (корпус 1)	Квартира	4	2	109.59	3	56.69	2.98
45 (корпус 1)	Квартира	4	2	72.04	2	32.60	2.98
46 (корпус 1)	Квартира	4	2	178.16	4	112.70	2.98
47 (корпус 1)	Квартира	4	2	157.74	3	75.89	2.98
48 (корпус 1)	Квартира	5	2	109.37	3	56.69	2.98
49 (корпус 1)	Квартира	5	2	69.23	2	32.60	2.98
50 (корпус 1)	Квартира	5	2	175.45	4	108.77	2.98
51 (корпус 1)	Квартира	5	2	155.02	3	75.89	2.98
52 (корпус 1)	Квартира	6	2	109.23	3	56.69	2.98
53 (корпус 1)	Квартира	6	2	69.09	2	32.60	2.98
54 (корпус 1)	Квартира	6	2	175.22	4	108.77	2.98
55 (корпус 1)	Квартира	6	2	154.65	3	75.89	2.98
56 (корпус 1)	Квартира	7	2	109.01	3	56.69	2.98
57 (корпус 1)	Квартира	7	2	68.91	2	32.60	2.98
58 (корпус 1)	Квартира	7	2	175.08	4	108.77	2.98
59 (корпус 1)	Квартира	7	2	154.46	3	75.89	2.98
60 (корпус 1)	Квартира	8	2	168.09	4	109.47	2.98
61 (корпус 1)	Квартира	1	3	750.00	4	95.28	2.98
62 (корпус 1)	Квартира	1	3	202.93	5	132.22	2.98
63 (корпус 1)	Квартира	1	3	750.00	2	32.60	2.98
64 (корпус 1)	Квартира	2	3	180.86	4	95.28	2.98
65 (корпус 1)	Квартира	2	3	199.98	5	128.16	2.98
66 (корпус 1)	Квартира	2	3	69.62	2	32.60	2.98
67 (корпус 1)	Квартира	2	3	110.31	3	61.30	2.98
68 (корпус 1)	Квартира	3	3	180.51	4	95.28	2.98
69 (корпус 1)	Квартира	3	3	199.89	5	128.16	2.98
70 (корпус 1)	Квартира	3	3	69.50	2	32.60	2.98
71 (корпус 1)	Квартира	3	3	110.00	3	61.30	2.98
72 (корпус 1)	Квартира	4	3	180.29	4	95.28	2.98
73 (корпус 1)	Квартира	4	3	199.67	5	128.16	2.98
74 (корпус 1)	Квартира	4	3	69.36	2	32.60	2.98

75 (корпус 1)	Квартира	4	3	109.87	3	61.30	2.98
76 (корпус 1)	Квартира	5	3	180.14	4	95.28	2.98
77 (корпус 1)	Квартира	5	3	199.53	5	128.16	2.98
78 (корпус 1)	Квартира	5	3	69.23	2	32.60	2.98
79 (корпус 1)	Квартира	5	3	109.65	3	61.30	2.98
80 (корпус 1)	Квартира	6	3	179.86	4	95.28	2.98
81 (корпус 1)	Квартира	6	3	199.31	5	128.16	2.98
82 (корпус 1)	Квартира	6	3	69.09	2	32.60	2.98
83 (корпус 1)	Квартира	6	3	109.51	3	61.30	2.98
84 (корпус 1)	Квартира	7	3	179.52	4	95.28	2.98
85 (корпус 1)	Квартира	7	3	199.17	5	128.16	2.98
86 (корпус 1)	Квартира	7	3	68.91	2	32.60	2.98
87 (корпус 1)	Квартира	7	3	109.29	3	61.30	2.98
88 (корпус 1)	Квартира	8	3	168.39	4	114.62	2.98
89 (корпус 1)	Квартира	1	4	155.64	3	58.40	2.98
90 (корпус 1)	Квартира	1	4	74.72	2	36.35	2.98
91 (корпус 1)	Квартира	1	4	78.11	2	45.75	2.98
92 (корпус 1)	Квартира	1	4	750.00	1	17.69	2.98
93 (корпус 1)	Квартира	1	4	48.13	1	17.40	2.98
94 (корпус 1)	Квартира	2	4	120.89	3	74.90	2.98
95 (корпус 1)	Квартира	2	4	71.90	2	36.35	2.98
96 (корпус 1)	Квартира	2	4	108.71	3	61.90	2.98
97 (корпус 1)	Квартира	2	4	132.58	3	64.93	2.98
98 (корпус 1)	Квартира	3	4	120.68	3	74.90	2.98
99 (корпус 1)	Квартира	3	4	71.78	2	36.35	2.98
100 (корпус 1)	Квартира	3	4	108.59	3	61.89	2.98
101 (корпус 1)	Квартира	3	4	81.87	2	35.92	2.98
102 (корпус 1)	Квартира	3	4	147.13	3	84.03	2.98
103 (корпус 1)	Квартира	4	4	120.51	3	74.90	2.98
104 (корпус 1)	Квартира	4	4	71.58	2	36.35	2.98
105 (корпус 1)	Квартира	4	4	108.42	3	61.89	2.98
106 (корпус 1)	Квартира	4	4	81.70	2	35.92	2.98
107 (корпус 1)	Квартира	4	4	146.73	3	84.03	2.98
108 (корпус 1)	Квартира	5	4	117.36	3	74.90	2.98
109 (корпус 1)	Квартира	5	4	68.40	2	33.77	2.98
110 (корпус 1)	Квартира	5	4	105.60	3	57.84	2.98
111 (корпус 1)	Квартира	5	4	78.82	2	31.80	2.98
112 (корпус 1)	Квартира	5	4	144.07	3	84.03	2.98
113 (корпус 1)	Квартира	6	4	117.19	3	74.90	2.98
114 (корпус 1)	Квартира	6	4	68.23	2	33.77	2.98
115 (корпус 1)	Квартира	6	4	105.43	3	57.84	2.98
116 (корпус 1)	Квартира	6	4	78.65	2	31.80	2.98
117 (корпус 1)	Квартира	6	4	143.85	3	84.03	2.98

118 (корпус 1)	Квартира	7	4	117.02	3	74.90	2.98
119 (корпус 1)	Квартира	7	4	68.11	2	33.77	2.98
120 (корпус 1)	Квартира	7	4	105.26	3	57.84	2.98
121 (корпус 1)	Квартира	7	4	78.45	2	31.80	2.98
122 (корпус 1)	Квартира	7	4	143.63	3	84.03	2.98
123 (корпус 1)	Квартира	8	4	116.85	3	74.90	2.98
124 (корпус 1)	Квартира	8	4	67.90	2	33.77	2.98
125 (корпус 1)	Квартира	8	4	105.08	3	57.84	2.98
126 (корпус 1)	Квартира	8	4	78.33	2	31.80	2.98
127 (корпус 1)	Квартира	8	4	143.41	3	84.03	2.98
128 (корпус 1)	Квартира	9	4	201.26	4	134.33	3.80
129 (корпус 1)	Квартира	9	4	78.13	2	31.81	3.80
130 (корпус 1)	Квартира	9	4	143.18	3	84.04	3.80
1 (корпус 2)	Квартира	1	1	173.74	3	115.42	2.98
2 (корпус 2)	Квартира	1	1	155.69	4	93.19	2.98
3 (корпус 2)	Квартира	2	1	211.19	4	143.14	2.98
4 (корпус 2)	Квартира	2	1	160.47	4	99.88	2.98
5 (корпус 2)	Квартира	3	1	211.01	4	143.14	2.98
6 (корпус 2)	Квартира	3	1	160.35	4	99.88	2.98
7 (корпус 2)	Квартира	4	1	210.89	4	143.14	2.98
8 (корпус 2)	Квартира	4	1	160.05	4	99.88	2.98
9 (корпус 2)	Квартира	5	1	208.12	4	138.57	2.98
10 (корпус 2)	Квартира	5	1	157.34	4	95.31	2.98
11 (корпус 2)	Квартира	6	1	207.99	4	138.57	2.98
12 (корпус 2)	Квартира	6	1	157.05	4	95.31	2.98
13 (корпус 2)	Квартира	7	1	203.32	4	136.45	2.98
14 (корпус 2)	Квартира	7	1	152.09	4	93.18	2.98
15 (корпус 2)	Квартира	1	2	205.44	5	113.17	2.98
16 (корпус 2)	Квартира	1	2	173.67	3	115.42	2.98
17 (корпус 2)	Квартира	2	2	214.97	5	113.06	2.98
18 (корпус 2)	Квартира	2	2	210.57	4	137.04	2.98
19 (корпус 2)	Квартира	3	2	214.83	5	113.05	2.98
20 (корпус 2)	Квартира	3	2	210.35	4	137.05	2.98
21 (корпус 2)	Квартира	4	2	214.45	5	113.06	2.98
22 (корпус 2)	Квартира	4	2	210.10	4	137.04	2.98
23 (корпус 2)	Квартира	5	2	211.65	5	108.48	2.98
24 (корпус 2)	Квартира	5	2	207.33	4	132.47	2.98
25 (корпус 2)	Квартира	6	2	211.32	5	108.48	2.98
26 (корпус 2)	Квартира	6	2	207.14	4	132.47	2.98
27 (корпус 2)	Квартира	7	2	201.76	5	101.80	2.98
28 (корпус 2)	Квартира	7	2	202.14	4	130.35	2.98
1 (корпус 3)	Квартира	1	1	72.27	2	36.08	2.98
2 (корпус 3)	Квартира	1	1	171.59	4	114.97	2.98
3 (корпус 3)	Квартира	1	1	750.00	4	87.95	2.98
4 (корпус 3)	Квартира	2	1	98.04	3	55.90	2.98
5 (корпус 3)	Квартира	2	1	71.98	2	36.11	2.98
6 (корпус 3)	Квартира	2	1	171.40	4	114.97	2.98
7 (корпус 3)	Квартира	2	1	178.45	4	87.57	2.98
8 (корпус 3)	Квартира	3	1	103.16	3	55.90	2.98
9 (корпус 3)	Квартира	3	1	77.13	2	39.20	2.98
10 (корпус 3)	Квартира	3	1	176.99	4	121.47	2.98
11 (корпус 3)	Квартира	3	1	178.29	4	87.57	2.98
12 (корпус 3)	Квартира	4	1	103.05	3	55.91	2.98
13 (корпус 3)	Квартира	4	1	76.93	2	39.20	2.98
14 (корпус 3)	Квартира	4	1	176.81	4	121.47	2.98
15 (корпус 3)	Квартира	4	1	178.03	4	87.41	2.98
16 (корпус 3)	Квартира	5	1	99.94	3	55.64	2.98
17 (корпус 3)	Квартира	5	1	73.82	2	33.87	2.98
18 (корпус 3)	Квартира	5	1	174.31	4	117.75	2.98
19 (корпус 3)	Квартира	5	1	175.38	4	83.11	2.98
20 (корпус 3)	Квартира	6	1	99.82	3	55.64	2.98
21 (корпус 3)	Квартира	6	1	73.62	2	33.87	2.98
22 (корпус 3)	Квартира	6	1	174.13	4	117.75	2.98
23 (корпус 3)	Квартира	6	1	175.07	4	83.11	2.98
24 (корпус 3)	Квартира	7	1	99.70	3	55.64	2.98
25 (корпус 3)	Квартира	7	1	73.50	2	33.87	2.98
26 (корпус 3)	Квартира	7	1	174.04	4	117.75	2.98
27 (корпус 3)	Квартира	7	1	175.02	4	83.11	2.98
28 (корпус 3)	Квартира	8	1	99.58	3	55.64	2.98
29 (корпус 3)	Квартира	8	1	73.21	2	33.87	2.98
30 (корпус 3)	Квартира	8	1	173.80	4	117.75	2.98
31 (корпус 3)	Квартира	8	1	174.72	4	83.11	2.98
32 (корпус 3)	Квартира	9	1	118.84	3	54.19	3.80
33 (корпус 3)	Квартира	9	1	187.74	4	79.33	3.80
34 (корпус 3)	Квартира	9	1	158.12	4	76.46	3.80
35 (корпус 3)	Квартира	1	2	750.00	4	84.01	2.98
36 (корпус 3)	Квартира	1	2	165.20	4	105.14	2.98
37 (корпус 3)	Квартира	1	2	750.00	1	36.10	2.98
38 (корпус 3)	Квартира	2	2	159.02	4	84.01	2.98
39 (корпус 3)	Квартира	2	2	164.81	4	105.14	2.98
40 (корпус 3)	Квартира	2	2	47.50	1	41.33	2.98
41 (корпус 3)	Квартира	2	2	96.33	3	53.33	2.98
42 (корпус 3)	Квартира	3	2	158.94	4	84.01	2.98
43 (корпус 3)	Квартира	3	2	200.22	4	130.10	2.98
44 (корпус 3)	Квартира	3	2	125.82	3	58.09	2.98
45 (корпус 3)	Квартира	4	2	158.81	4	84.01	2.98

46 (корпус 3)	Квартира	4	2	199.89	4	130.10	2.98
47 (корпус 3)	Квартира	4	2	125.70	3	58.09	2.98
48 (корпус 3)	Квартира	5	2	155.90	4	84.01	2.98
49 (корпус 3)	Квартира	5	2	196.55	4	124.55	2.98
50 (корпус 3)	Квартира	5	2	122.59	3	58.09	2.98
51 (корпус 3)	Квартира	6	2	155.72	4	84.01	2.98
52 (корпус 3)	Квартира	6	2	196.14	4	124.55	2.98
53 (корпус 3)	Квартира	6	2	122.46	3	58.09	2.98
54 (корпус 3)	Квартира	7	2	155.54	4	84.01	2.98
55 (корпус 3)	Квартира	7	2	196.06	4	124.55	2.98
56 (корпус 3)	Квартира	7	2	122.34	3	58.09	2.98
57 (корпус 3)	Квартира	8	2	155.36	4	84.01	2.98
58 (корпус 3)	Квартира	8	2	195.80	4	124.55	2.98
59 (корпус 3)	Квартира	8	2	122.22	3	58.09	2.98
60 (корпус 3)	Квартира	9	2	138.88	3	76.44	3.80
61 (корпус 3)	Квартира	9	2	162.25	4	92.46	3.80
62 (корпус 3)	Квартира	9	2	116.49	3	53.26	3.80
63 (корпус 3)	Квартира	1	3	579.97	3	54.86	2.98
64 (корпус 3)	Квартира	1	3	51.66	1	23.68	2.98
65 (корпус 3)	Квартира	2	3	95.83	3	54.86	2.98
66 (корпус 3)	Квартира	2	3	51.47	1	23.68	2.98
67 (корпус 3)	Квартира	2	3	112.89	3	68.54	2.98
68 (корпус 3)	Квартира	3	3	95.71	3	54.86	2.98
69 (корпус 3)	Квартира	3	3	56.67	1	29.01	2.98
70 (корпус 3)	Квартира	3	3	112.21	3	68.09	2.98
71 (корпус 3)	Квартира	4	3	95.49	3	54.86	2.98
72 (корпус 3)	Квартира	4	3	56.50	1	29.01	2.98
73 (корпус 3)	Квартира	4	3	112.06	3	68.09	2.98
74 (корпус 3)	Квартира	5	3	92.73	3	54.86	2.98
75 П (корпус 3)	Квартира	5	3	53.34	1	23.68	2.98
76 (корпус 3)	Квартира	5	3	109.03	3	63.70	2.98
77 (корпус 3)	Квартира	6	3	92.53	3	54.86	2.98
78 (корпус 3)	Квартира	6	3	53.25	1	23.68	2.98
79 (корпус 3)	Квартира	6	3	108.94	3	63.70	2.98
80 (корпус 3)	Квартира	7	3	92.41	3	54.86	2.98
81 (корпус 3)	Квартира	7	3	53.17	1	23.68	2.98
82 (корпус 3)	Квартира	7	3	108.76	3	63.70	2.98
83 (корпус 3)	Квартира	8	3	92.01	3	54.86	2.98
84 (корпус 3)	Квартира	8	3	52.99	1	23.68	2.98
85 (корпус 3)	Квартира	8	3	108.68	3	63.70	2.98
86 (корпус 3)	Квартира	9	3	92.00	3	54.86	3.80
87 (корпус 3)	Квартира	9	3	47.54	1	19.17	3.80
88 (корпус 3)	Квартира	9	3	108.51	3	63.70	3.80

89 (корпус 3)	Квартира	3	4	73.38	1	28.91	2.98
90 (корпус 3)	Квартира	3	4	140.38	3	91.26	2.98
91 (корпус 3)	Квартира	3	4	96.37	3	56.71	2.98
92 (корпус 3)	Квартира	4	4	73.18	1	28.91	2.98
93 (корпус 3)	Квартира	4	4	140.08	3	91.26	2.98
94 (корпус 3)	Квартира	4	4	96.16	3	56.71	2.98
95 (корпус 3)	Квартира	5	4	70.53	1	28.91	2.98
96 (корпус 3)	Квартира	5	4	136.91	3	85.93	2.98
97 (корпус 3)	Квартира	5	4	93.53	3	52.90	2.98
98 (корпус 3)	Квартира	6	4	70.44	1	28.91	2.98
99 (корпус 3)	Квартира	6	4	136.70	3	85.93	2.98
100 (корпус 3)	Квартира	6	4	93.41	3	52.90	2.98
101 (корпус 3)	Квартира	7	4	70.30	1	28.91	2.98
102 (корпус 3)	Квартира	7	4	136.58	3	85.93	2.98
103 (корпус 3)	Квартира	7	4	93.29	3	52.90	2.98
104 (корпус 3)	Квартира	8	4	70.21	1	28.91	2.98
105 (корпус 3)	Квартира	8	4	136.37	3	85.93	2.98
106 (корпус 3)	Квартира	8	4	93.17	3	52.90	2.98
107 (корпус 3)	Квартира	9	4	69.97	1	28.91	3.80
108 (корпус 3)	Квартира	9	4	130.71	3	85.93	3.80
109 (корпус 3)	Квартира	9	4	93.07	3	52.90	3.80
110 (корпус 3)	Квартира	3	5	98.04	2	57.01	2.98
111 (корпус 3)	Квартира	3	5	72.65	2	33.07	2.98
112 (корпус 3)	Квартира	3	5	143.57	3	97.74	2.98
113 (корпус 3)	Квартира	3	5	111.77	3	66.20	2.98
114 (корпус 3)	Квартира	4	5	97.82	2	57.01	2.98
115 (корпус 3)	Квартира	4	5	71.89	2	33.08	2.98
116 (корпус 3)	Квартира	4	5	144.52	3	98.99	2.98
117 (корпус 3)	Квартира	4	5	159.10	3	96.27	2.98
118 (корпус 3)	Квартира	5	5	95.06	2	53.07	2.98
119 (корпус 3)	Квартира	5	5	69.32	2	33.08	2.98
120 (корпус 3)	Квартира	5	5	141.32	3	93.52	2.98
121 (корпус 3)	Квартира	5	5	155.88	3	90.95	2.98
122 (корпус 3)	Квартира	6	5	94.92	2	53.07	2.98
123 (корпус 3)	Квартира	6	5	69.16	2	33.08	2.98
124 (корпус 3)	Квартира	6	5	141.10	3	93.52	2.98
125 (корпус 3)	Квартира	6	5	155.71	3	90.95	2.98
126 (корпус 3)	Квартира	7	5	94.78	2	53.07	2.98
127 (корпус 3)	Квартира	7	5	69.07	2	33.08	2.98
128 (корпус 3)	Квартира	7	5	140.96	3	93.52	2.98
129 (корпус 3)	Квартира	7	5	155.41	3	90.95	2.98
130 (корпус 3)	Квартира	8	5	94.62	2	53.07	2.98
131 (корпус 3)	Квартира	8	5	68.90	2	33.08	2.98

132 (корпус 3)	Квартира	8	5	140.75	3	93.52	2.98
133 (корпус 3)	Квартира	8	5	155.29	3	90.95	2.98
134 (корпус 3)	Квартира	9	5	94.53	2	53.07	3.80
135 (корпус 3)	Квартира	9	5	68.81	2	33.08	3.80
136 (корпус 3)	Квартира	9	5	134.29	3	87.93	3.80
137 (корпус 3)	Квартира	9	5	150.62	3	87.00	3.80
138 (корпус 3)	Квартира	2	6	152.13	4	73.04	2.98
139 (корпус 3)	Квартира	2	6	72.42	2	36.38	2.98
140 (корпус 3)	Квартира	3	6	104.92	3	55.45	2.98
141 (корпус 3)	Квартира	3	6	77.33	2	41.51	2.98
142 (корпус 3)	Квартира	3	6	97.81	3	53.50	2.98
143 (корпус 3)	Квартира	4	6	107.48	3	67.40	2.98
144 (корпус 3)	Квартира	4	6	128.50	3	60.73	2.98
145 (корпус 3)	Квартира	5	6	104.31	3	62.07	2.98
146 (корпус 3)	Квартира	5	6	125.32	3	55.39	2.98
147 (корпус 3)	Квартира	6	6	104.23	3	62.07	2.98
148 (корпус 3)	Квартира	6	6	125.14	3	55.39	2.98
149 (корпус 3)	Квартира	7	6	104.06	3	62.07	2.98
150 (корпус 3)	Квартира	7	6	124.98	3	55.39	2.98
151 (корпус 3)	Квартира	8	6	103.98	3	62.07	2.98
152 (корпус 3)	Квартира	8	6	124.81	3	55.39	2.98
153 (корпус 3)	Квартира	9	6	98.66	3	57.78	3.80
154 (корпус 3)	Квартира	9	6	119.17	3	50.59	3.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолко (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н (корпус 1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55	Помещение	55	2.98
1-н (корпус 3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	1545.50	Помещение	1,545.50	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7368.00	Автостоянка	7,368.00	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указание их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	503.45
2	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	6.31
3	ГРЩ	Технический этаж, корпус 1	Техническое	13.23
4	Коридор	Технический этаж, корпус 1	Техническое	8.35
5	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	16.61
6	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	10.57
7	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	600.01
8	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	585.26
9	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	16.61
10	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	119.64
11	Лестница	Технический этаж, корпус 1	Техническое	16.31
12	Технический этаж	Технический этаж, корпус 1	Техническое	127.85
13	ГРЩ	Технический этаж, корпус 1	Техническое	23.06
14	Коридор	Технический этаж, корпус 1	Техническое	4.48
15	ГРЩ	Технический этаж, корпус 1	Техническое	15.43
16	Консьерж	1 этаж, корпус 1	Техническое	12.34
17	Санузел	1 этаж, корпус 1	Техническое	3.06
18	ПУИ	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.62
19	Колясочная	1 этаж, корпус 1	Общественное	7.85
20	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	6.16
21	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	66.3
22	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	14.66
23	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	4.8
24	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	52.13
25	Консьерж	1 этаж, корпус 1	Техническое	11.88
26	ПУИ	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.68
27	Санузел	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.37
28	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	6.9
29	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	31.23
30	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	14.43
31	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	14.43
32	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	31.1
33	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	6.9
34	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	51.82
35	Консьерж	1 этаж, корпус 1	Техническое	11.89
36	ПУИ	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.68
37	Санузел	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.37
38	Консьерж	1 этаж, корпус 1	Техническое	12.34
39	Санузел	1 этаж, корпус 1	Техническое	3.06
40	ПУИ	1 этаж, корпус 1	Техническое	2.62
41	Колясочная	1 этаж, корпус 1	Общественное	7.34
42	Тамбур	1 этаж, корпус 1	Общественное	46.77
43	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	Общественное	20.36
44	Лестница	1 этаж, корпус 1	Общественное	14.66
45	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 1	Общественное	4.8
46	Помещение для временного накопления отходов	1 этаж, корпус 1	Техническое	20.59
47	Коридор	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	34.18
48	Лестница	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	16.05
49	Лоджия	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	3.65

50	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	4.8
51	Коридор	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	31.05
52	Лестница	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	16.36
53	Лоджия	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	5.7
54	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	10.5
55	Коридор	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	30.92
56	Лестница	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	16.36
57	Лоджия	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	5.7
58	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	10.5
59	Коридор	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	26.99
60	Лестница	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	16.05
61	Лоджия	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	3.65
62	Лифтовой холл	2-8 этаж, корпус 1	Общественное	4.8
63	Лестница	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	14.38
64	Лестница	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	14.38
65	Технический этаж	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	440.76
66	Технический этаж	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	412.64
67	ГРЩ	Техническое подполье, корпус 2	Техническое	21.38
68	Помещение для временного накопления отходов	1 этаж, корпус 2	Техническое	6.68
69	Лестница	1 этаж, корпус 2	Общественное	9.21
70	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	Общественное	25.11
71	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 2	Общественное	5.47
72	Тамбур	1 этаж, корпус 2	Общественное	7.31
73	Помещение для временного накопления отходов	1 этаж, корпус 2	Техническое	6.68
74	Лестница	1 этаж, корпус 2	Общественное	9.21
75	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	Общественное	25.15
76	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 2	Общественное	5.47
77	Тамбур	1 этаж, корпус 2	Общественное	7.31
78	Коридор	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	12.53
79	Лифтовой холл	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	7.18
80	Лоджия	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	5.92
81	Лестница	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	14.5
82	Коридор	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	12.53
83	Лифтовой холл	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	7.18
84	Лоджия	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	5.93
85	Лестница	2-7 этаж, корпус 2	Общественное	14.2
86	ЛН	Технический этаж, корпус 3	Техническое	10.57
87	ЛВ	Технический этаж, корпус 3	Техническое	17.87
88	ЛН	Технический этаж, корпус 3	Техническое	7.35
89	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	516.78
90	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	567.88
91	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	170.49
92	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	523.35

93	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	156.01
94	Технический этаж	Технический этаж, корпус 3	Техническое	309.75
95	ВРУ ДОУ	Технический этаж, корпус 3	Техническое	11.87
96	ГРЩ	Технический этаж, корпус 3	Техническое	15.73
97	ГРЩ	Технический этаж, корпус 3	Техническое	14.27
98	Коридор	Технический этаж, корпус 3	Техническое	14.04
99	Коридор	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.4
100	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	8.11
101	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.12
102	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.59
103	Колясочная	1 этаж, корпус 3	Общественное	18.14
104	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	33.28
105	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	11.86
106	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.98
107	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	3.02
108	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.27
109	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.43
110	Коридор	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.4
111	Диспетчерская	1 этаж, корпус 3	Техническое	26.84
112	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.39
113	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	2.4
114	Колясочная	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.08
115	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	3.4
116	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	3.22
117	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	14.2
118	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	41.47
119	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	Общественное	22.85
120	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	6.9
121	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.92
122	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.42
123	Колясочная	1 этаж, корпус 3	Общественное	17.27
124	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	6.06
125	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.87
126	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	12.14
127	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	7.35
128	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	45.32
129	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
130	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	Общественное	26.73
131	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.25
132	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	10.72
133	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.95
134	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.89
135	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	45.75

136	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
137	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.25
138	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	Общественное	27.38
139	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.79
140	Тамбур	1 этаж, корпус 3	Общественное	28.46
141	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	Общественное	21.44
142	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	14.42
143	Лестница	1 этаж, корпус 3	Общественное	3.92
144	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
145	Консьерж	1 этаж, корпус 3	Техническое	8.68
146	ПУИ	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.84
147	Санузел	1 этаж, корпус 3	Техническое	2.85
148	Колясочная	1 этаж, корпус 3	Общественное	8.85
149	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 3	Общественное	6.9
150	Лоджия	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.41
151	Коридор	2 этаж, корпус 3	Общественное	22.67
152	Лестница	2 этаж, корпус 3	Общественное	16.71
153	Лоджия	2 этаж, корпус 3	Общественное	3.65
154	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
155	Коридор	2 этаж, корпус 3	Общественное	26.55
156	Лестница	2 этаж, корпус 3	Общественное	16.4
157	Лестница	2 этаж, корпус 3	Общественное	16.4
158	Коридор	2 этаж, корпус 3	Общественное	27.2
159	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
160	Лоджия	2 этаж, корпус 3	Общественное	3.65
161	Лестница	2 этаж, корпус 3	Общественное	16.71
162	Лоджия	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.41
163	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
164	Коридор	2 этаж, корпус 3	Общественное	21.26
165	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	28.26
166	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.09
167	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	8.19
168	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	3.56
169	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	6.9
170	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.41
171	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	22.67
172	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.71
173	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	3.65
174	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.85
175	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	26.55
176	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	27.2
177	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.4
178	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.8

179	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	3.65
180	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	21.26
181	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.5
182	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.41
183	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	4.8
184	Коридор	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	28.26
185	Лестница	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	16.09
186	Лифтовой холл	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	8.19
187	Лоджия	3-9 этаж, корпус 3	Общественное	3.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое помещение	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
2	Техническое помещение	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Техническое помещение	Повысительная насосная станция ХПВ	Водоснабжение
4	Техническое помещение	Пожарная насосная станция	Пожаротушение
5	По дому ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальное перемещение
6	По всему дому	Система эл снабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
7	По всему дому	Системы: АППЗ, АУПТ, слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей о чрезвычайных обстоятельствах	Техническое обеспечение
8	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Техническое обеспечение
9	По всему дому	Система отопления	Отопление дома
10	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей
11	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 785 222 245 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счет эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **78:07:0003189:43**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны б открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откры счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810935000000894**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000910**
		БИК: **044030910**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **56219207**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **12 000 000,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **12 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **11.11.2022**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **36 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **36 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.11.2022**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **82 973 501,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **82 973 501 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **22.11.2022**
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **22 400 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **22 400 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.01.2023**
19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 108 110,35 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **25 108 110,35 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.01.2023**
19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **11 673 939,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **11 673 939 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **06.02.2023**
19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **19 135 403,12 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **19 135 403,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.02.2023**
19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **19 135 403,11 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **19 135 403,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.03.2023**
19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **25 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.03.2023**
19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **9 718 694,05 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **9 718 694,05 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.04.2023**
19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **35 474 594,91 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **35 474 594,91 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **18.04.2023**
19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **26 487 644,03 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **26 487 644,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.04.2023**
19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725114488**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 200 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 200 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.05.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **48**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **72**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 734,45 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием ин способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8 932,26 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием ин способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7 368 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием ин способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационн фонд: **1 744 838 336 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственно застройщика: **1 832 712 609,36 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационн фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственно застройщика: **454 266 141 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационн фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственно застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 770 551 399 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктур государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **После вступления в силу Федерального закона от 25.12.2018 г. N 478-ФЗ способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, представляемым на государственную регистрацию со дня вступления в силу указанного закона, - уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 827375365843728412121638257061779256773

Владелец: **ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ", Пискаленко Юрий Федорович, г Санкт-Петербург**

Действителен: с 12.03.2021 по 12.03.2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»
197022, Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 9, литера Б
e-mail: info@csas-spb.ru, www.csas-spb.ru
ОГРН 1127847602937, ИНН 7811535641
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611136 № 0001319
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611201 № 0001390

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

		-		-		-		-						-				

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Мельник Евгений Анатольевич

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 b4 23 00 01 56 ab 54 88 45 95 cf a6 b3 f7 5f c2
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 03.02.2020 по 03.02.2021

« 10 » сентября 20 20 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта повторной экспертизы

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А

Санкт-Петербург

1. Общие положения и сведения о заключении повторной экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (сокращенное наименование - ООО «ЦСАС»)

ИНН 7811535641

ОГРН 1127847602937

КПП 781301001

Юридический, почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д.9, литера Б, пом. 16-Н, каб. 316

Адрес электронной почты: info@csas-spb.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

- Заявление от 13 апреля 2020 № 54-2020 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации;
- Договор от 13 апреля 2020 № 54/20 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;

- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;
- «Система электроснабжения»;
- «Система водоснабжения и водоотведения»;
- «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- «Сети связи»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 28.11.2016 регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0166-16;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 01.08.2018 регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре 78-2-1-2-0112-18.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта –нелинейный;

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	га	1,0282
Количество зданий	шт.	1
Площадь застройки	м²	8 074,0
Общая площадь, всего	м²	46 689,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	35 588,0
- подземная часть, в том числе	м²	11 101,0
- подвал	м²	7 942,0
- технический этаж	м²	3 159,0
Строительный объем, всего:	м³	161 616,0
в том числе:		
- надземная часть	м³	128 183,0
- подземная часть, в том числе	м³	33 433,5
- подвал	м³	24 493,0

- технический этаж	м³	8 940,5
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	203
Корпус 1		
Площадь застройки в границах в границах 1 этажа	м²	3 086,5
Общая площадь, всего:	м²	27 185,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	25 128,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	2 057,0
Площадь встроенных помещений	м²	710,5
Строительный объем, всего:	м³	100 516,5
в том числе:		
- надземная часть	м³	94 708,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	5 808,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	23 432,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	23 185,0
Количество квартир, всего:	шт.	164
в том числе:		
- однокомнатных	шт.	20
- двухкомнатные	шт.	18
- трехкомнатных	шт.	87
- четырехкомнатные	шт.	37
- пятикомнатных	шт.	2
Количество этажей	эт.	10 - 11
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	8 - 9
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	27,8 32,7
Корпус 2		
Площадь застройки в границах 1 этажа	м²	1 250,0
Общая площадь, всего:	м²	11 562,0
в том числе:		
- надземная часть	м²	10 460,0
- подземная часть (технический этаж)	м²	1 102,0
Строительный объем, всего:	м³	36 607,0
в том числе:		

- надземная часть	м³	33 475,0
- подземная часть (технический этаж)	м³	3 132,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	7 473,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	7 275,0
Количество квартир, всего:	шт.	48
в том числе:		
- двухкомнатные	шт.	18
- трехкомнатных	шт.	14
- четырехкомнатные	шт.	16
Количество этажей	эт.	10
в т. ч. подземных	эт.	2
Этажность	эт.	8
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли	м	29,4
Принадлежность к опасным производственным объектам (жилой дом)	не принадлежат к опасным производственным объектам	
Пожарная и взрывопожарная опасность	не категорируется	
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием людей	
Уровень ответственности	нормальный	
Принадлежность к опасным производственным объектам (автостоянка)	не принадлежат к опасным производственным объектам	
Пожарная и взрывопожарная опасность	категория «В»	
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием людей	
Уровень ответственности	нормальный	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены

изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А».

Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получены положительные заключения негосударственных экспертиз ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016 регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0166-16 и 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0112-18.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства)

Собственные средства – Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад». Размер финансирования: 100%.

Финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств, указанных в ч.2 статьи 8.3 ГрК.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – III, климатический район, подрайон – IIв, ветровой район – II, снеговой район – III, сейсмической опасность - 5 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Евгений Герасимов и партнеры».

ИНН 7825127258

КПП 783901001

ОГРН 1027809225311

Юридический и почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.18, лит. А пом. 17Н.

Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации от 08.06.2020 №196-2020, выданная Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации не использовалась экономически эффективная проектная документация повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Дополнение к заданию на проектирование, утверждённое Заказчиком в 2020 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Проект планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264;

- Градостроительный план земельного участка № RU78162000-23402, утверждённый распоряжением Комитета по градостроительству

и архитектуре от 15.09.2015 № 1527, кадастровый номер земельного участка 78:07:00031189:1;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 26.10.2016 № 78-78/031-78/080/017/2016-131/3 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 10 282 кв. м, адрес объекта: РФ, Санкт-Петербург, Петровский пр., д.11, лит. А кадастровый номер объекта 78:07:0003189:1.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия служб и ведомств города на подключение к инженерным сетям (условия подключения или сущ. договора на подключение), остаются без изменений и указаны в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016 регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0166-16 и 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0112-18.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 78:07:00031189:1.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка			
1	ОП-1/2016-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.2
РАЗДЕЛ 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	ОП-1/2016-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения			
3.1	ОП-1/2016-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Пояснительная записка, чертежи	Изм.2
3.2	ОП-1/2016-АР2	Часть 2. Расчет КЕО и инсоляции	
3.3	ОП-1/2016-АР3	Часть 3. Архитектурно-строительная акустика, расчеты шумового воздействия	Изм.2
РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения			
4.1.1	ОП-1/2016-КР1.1	Часть 1. Книга 1. Конструкции железобетонные. Пояснительная записка.	
4.1.2	ОП-1/2016-КР1.2	Часть 1. Книга 2. Конструкции железобетонные. Чертежи	Изм.2
РАЗДЕЛ 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1.1	ОП-1/2016-ИОС1.1.1	Часть 1. Книга 1. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Текстовая часть	Изм.2
5.1.1.2	ОП-1/2016-ИОС1.1.2	Часть 1. Книга 2. Силовое электрооборудование и внутреннее	Изм.2

		освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Графическая часть 1	
5.1.1.3	ОП-1/2016-ИОС1.1.3	Часть 1. Книга 3. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Графическая часть 2	Изм.2
5.1.1.4	ОП-1/2016-ИОС1.1.4	Часть 1. Книга 4. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Графическая часть 3	Изм.2
5.1.2	ОП-1/2016-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение.	Изм.2
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
5.2.1.1	ОП-1/2016-ИОС2.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.2.1.2	ОП-1/2016-ИОС2.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Графическая часть	Изм.2
5.2.2	ОП-1/2016-ИОС2.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоснабжения	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1.1	ОП-1/2016–ИОС3.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Текстовая часть	
5.3.1.2	ОП-1/2016–ИОС3.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Графическая часть	Изм.2
5.3.2.	ОП-1/2016–ИОС3.2	Часть 2. Наружные (внутриплощадочные) сети водоотведения.	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети.			

5.4.1.1	ОП-1/2016-ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Текстовая часть	Изм.2
5.4.1.2	ОП-1/2016-ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. Отопление и теплоснабжение. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Графическая часть	Изм.2
5.4.2.1	ОП-1/2016-ИОС4.2.1	Часть 2. Книга 1. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Текстовая часть	Изм.2
5.4.2.2	ОП-1/2016-ИОС4.2.2	Часть 2. Книга 2. Вентиляция и дымоудаление. Корпус 1, 2, подземная автостоянка. Графическая часть	Изм.2
5.4.3	ОП-1/2016-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальные тепловые пункты. ИТП №1 (корпус 1, жилая часть). ИТП №2 (корпус 1, жилая часть). ИТП №3 (корпус 2, жилая часть). ИТП №4 (корпус1, встроенные помещения). ИТП №5 (подземная автостоянка).	
Подраздел 5.5. Сети связи.			
5.5.1.1	ОП-1/2016-ИОС5.1.1	Часть 1. Книга 1. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 1	Изм.2
5.5.1.2	ОП-1/2016-ИОС5.1.2	Часть 1. Книга 2. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Корпус 2	
5.5.2	ОП-1/2016-ИОС5.2	Часть 2. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО	Изм.2
5.5.3.1	ОП-1/2016-ИОС5.3.1	Часть 3. Книга 1. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 1	Изм.2
5.5.3.2	ОП-1/2016-ИОС5.3.2	Часть 3. Книга 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Корпус 2	Изм.2
5.5.3.3	ОП-1/2016-ИОС5.3.3	Часть 3. Книга 3. Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Автостоянка	Изм.2

5.5.4	ОП-1/2016-ИОС5.4	Часть 4. Система газоанализации в автостоянке	
5.5.5	ОП-1/2016-ИОС5.5	Часть 5. Система автоматизации инженерных систем	
5.5.6	ОП-1/2016-ИОС5.6	Часть 6. Система диспетчеризации инженерных систем	Изм.2
5.5.7	ОП-1/2016-ИОС5.7	Часть 7. Наружные (внутриплощадочные) сети связи	
5.5.8	ОП-1/2016-ИОС5.8	Часть 8. Система локального усиления сигнала сотовой связи стандартов GSM в подземной автостоянке	
5.5.9	ОП-1/2016-ИОС5.9	Часть 9. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки	Изм.2
Подраздел 5.6. Технологические решения.			
5.6.1	ОП-1/2016-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	
5.6.2	ОП-1/2016-ИОС6.2	Часть 2. Технологические решения встроенных помещений	
РАЗДЕЛ 6. Проект организации строительства.			
6	ОП-1/2016-ПОС	Проект организации строительства	
РАЗДЕЛ 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.			
7.1	ГП/У1-ПОД	Часть 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
7.2	ОП-1/2016-ПОД.ООС	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период сноса (демонтажа)	
РАЗДЕЛ 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	ОП-1/2016-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	
8.2	ОП-1/2016-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	
РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	ОП-1/2016-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.2
9.2	ОП-1/2016-ПБ2	Часть 2. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная	Изм.2

		сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Жилая часть	
9.3	ОП-1/2016-ПБ3	Часть 3. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Подземная автостоянка	
9.4	ОП-1/2016-ПБ4	Часть 4. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод	
РАЗДЕЛ 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	ОП-1/2016-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
РАЗДЕЛ 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
10.1	ОП-1/2016-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
РАЗДЕЛ 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	ОП-1/2016-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	ОП-1/2016-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
б/н		Геотехническое обоснование возможности строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003189:1, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д.11, лит. А	ООО «Геоизол»
б/н	ТО-ВИ/090-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования	ООО «Строй-Эксперт»

		здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 13, лит. Х	
б/н	ТО-ВИ/091-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 13, лит. У	ООО «Строй-Эксперт»
б/н	ТО-ВИ/092-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 13, лит. Р	ООО «Строй-Эксперт»
б/н	ТО-ВИ/093-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 13, лит. С	ООО «Строй-Эксперт»
б/н	ТО-ВИ/078-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 26, лит. Л	ООО «Строй-Эксперт»
б/н	ТО-ВИ/079-2016	Техническое заключение по результатам визуально-инструментального обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 26, лит. М	ООО «Строй-Эксперт»
б/н	ТО-ВИ/075-2016	Техническое заключение по результатам визуального обследования прилегающей территории парка «Дома ветеранов сцены им. Савиной М.Г.»	ООО «Строй-Эксперт»
б/н	ОП-1/2016-МОС	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения территории парка «Дома ветеранов сцены им. Савиной М.Г.», попадающего в зону возможного влияния при строительстве зданий н7а участке с кадастровым номером 78:07:0003189:1 по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 11, лит. А	ООО «Геоизол»

ПРИЛОЖЕНИЯ			
б/н	ММИ-85-12-16	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003189:1	ООО «МегаМейд Изыскания»
б/н		Инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния планируемого строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по, адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д.11, лит. А, на объекты культурного наследия и окружающую историческую застройку	ООО «Геоизол»
б/н	ММИ-70-10-16	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой дом о встроенными помещениями и встроеннопристроенной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский д.11, лит. А (кад. №78:07:0003189:1)»	ООО «МегаМейд Изыскания»

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. «Архитектурные решения»

В соответствии с дополнением к заданию на проектирование, в проектную документацию внесены изменения:

- в жилом корпусе №1 на 9-ом этаже изменены планировочные решения квартир в осях А-Д/2*-8* и в осях П-Ф/2-7, без изменения технико-экономических показателей по жилому корпусу (без изменения общей площади квартир, без изменения общей площади жилого корпуса). После внесения изменений, в осях А-Д/2*-8* две 5-ти комнатные квартиры заменены на одну 4-х комнатную квартиру в осях А-Д/2*-4*, на одну 5-ти комнатную квартиру в осях А-Г/4*-6* и одну 3-х комнатную квартиру в осях

А-Г/6*-8*. После внесения изменений, в осях П-Ф/2-7 три квартиры, одна 2-х комнатная квартира, одна 3-х комнатная квартира и одна 4-х комнатная квартира, заменены на одну 4-х комнатную квартиру в осях П-Т/2-5 и одну 5-ти комнатную квартиру в осях Т-Ф/2-7. При изменениях планировочных решений квартир, расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями расположенных на 8-ом этаже – отсутствует;

- в жилом корпусе №1 на 9-ом этаже, в связи с корректировкой планировочных решений квартир в осях А-Д/2*-8*: изменено месторасположение межсекционной стены, после внесения изменений запроектирована в осях Б-Г/4*-5* из полнотелого кирпича толщиной 250 мм (площади квартир секций на этаже не превышают 500 кв.м), за исключением секции в осях А-И/4*-8*, находится в пределах от 500 м2 до 550 м2. Добавлен проем в железобетонной стене в осях Б-Г/4*-5*. В осях Б-Г/6*-7* добавлена межквартирная стена из бетонного камня «Полигран» толщиной 190 мм, стены (со стороны лестнично-лифтового узла) с устройством входных дверей в квартиры запроектированы из полнотелого кирпича толщиной 250 мм; Уточнено количество индивидуальных вентканалов в связи с устройством двух санузлов в осях Б-В/3*-4* и кухни в осях Б-В/4*-5*, уточнено количество индивидуальных вентканалов на кровле в осях Б-В/3*-4* и Б-В/4*-5*;

- в жилом корпусе №1 на 9-ом этаже, в связи с корректировкой планировочных решений квартир в осях П-Ф/2-7: Добавлена межквартирная стена между осями С-Т/2-4 из полнотелого кирпича толщиной 250 мм Добавлены проемы в железобетонной стене в осях С / 2-4 и в железобетонной стене в осях Т-У/2-4; Исключен проем в стене в осях 4/С-Т; Исключена лоджия в осях 2/С-Т, аварийный выход из квартиры запроектирован на лоджии в осях 2/Р-С; Уточнено количество индивидуальных вентканалов в связи с отменой кухни-столовой и устройством 2-х санузлов в осях 2-4/С-У, уточнено количество индивидуальных вентканалов на кровле в осях

2-4/С-У;

- в технико-экономических показателях жилого корпуса №1 изменено количество типов квартир без изменения общего количества квартир, после внесения изменений запроектировано: однокомнатные квартиры - 20 шт; двухкомнатные квартиры - 18 шт; трехкомнатные квартиры - 87 шт; четырехкомнатные квартиры - 37 шт; пятикомнатные квартиры - 2 шт;

Все остальные решения, не описанные в данных заключениях, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 01.08.2018 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0112-18 и от 28.11.2016 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0166-16.

3.1.2.2. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Повторным рассмотрением проектной документации «Изменение проектной документации на строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 11, лит. А» предусмотрено устройство дополнительных проемов в стенах.

Остальные конструктивные решения остаются без изменений (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦСАС» № 78-2-1-2-0112-18 от 01.08.2018 г).

В связи с изменение объемно-планировочного решения изменилось (добавились) расположение проемов в монолитных ж/б стенах в корпусе 1 на отм. +26,300:

- в монолитных ж/б стенах по оси С в осях 2-4, в осях Т-У / 2-4, в осях 4*-5* / Б*-В предусматриваются проемы.

3.1.2.3. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

В соответствии с Изменением к Заданию на проектирование, в подразделе

«Система электроснабжения», уточнен расчет нагрузок, откорректированы схемы, изменены планы.

Расчетные электрические нагрузки: 1ГРЩ1 корп.1 – 319,11 кВт; 1ГРЩ2 корп.1 – 396,65 кВт; 2ГРЩ1 корп.2 – 200,89 кВт; 2ГРЩП корп.2 – 103,06 кВт; ЩНО – 1,35 кВт. Общая расчетная электрическая нагрузка – 1021,06 кВт.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0166-16 и от 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-2-0112-18.

В соответствии с изменением к Заданию на проектирование проектной документации, в подразделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» внесены изменения:

- откорректированы трассировки внутренних сетей водопровода и канализации на 9-ом этаже в связи с изменением планировочных решений квартир в осях А-Д/2*-8*, П-Ф/2-7;

- откорректированы принципиальные схемы внутренних сетей водопровода и канализации в связи с изменением трассировок по 9-му этажу.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»: от 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0112-18 и от 28.11.2016 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0166-16.

В соответствии с изменением к Заданию на проектирование проектной документации, в проектную документацию, получившую положительные заключения ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер 78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016 и регистрационный номер 78-2-1-2-0112-18 от 01.08.2018, в подраздел «Отопление, вентиляция

и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения.

Отредактированы проектные решения по материалам трубопроводов систем отопления. Магистральные трубопроводы систем отопления приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Тепловая изоляция - минераловатные цилиндры кашированные алюминиевой фольгой фирмы «Rockwool».

Прокладка трубопроводов от поэтажных коллекторов принята из полимерных труб в защитной гофротрубе.

В корпусе 1 изменен план 9 этажа в связи с перепланировкой квартир в осях А-Д/2*-8*, П-Ф/2-7 изменено количество вытяжных воздуховодов естественной вентиляции квартир.

В соответствии с изменением к Заданию на проектирование, системы кондиционирования не предусмотрены.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер 78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016 и регистрационный номер 78-2-1-2-0112-18 от 01.08.2018.

В соответствии с изменением к Заданию на проектирование, в подразделе «Сети связи», в связи с перепланировкой, изменены принципиальные схемы и планы; изменено оборудование СКУД.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 28.11.2016 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0166-16 и от 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-2-0112-18.

3.1.2.4. «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих»

В соответствии с изменением к Заданию на проектирование, в проектную документацию внесены изменения:

- в жилом корпусе №1 на 9-ом этаже изменены планировочные решения квартир в осях А-Д/2*-8* и в осях П-Ф/2-7, без изменения технико-экономических показателей по жилому корпусу (без изменения общей площади квартир, без изменения общей площади жилого корпуса). После внесения изменений, в осях А-Д/2*-8* две 5-ти комнатные квартиры заменены на одну 4-х комнатную квартиру в осях А-Д/2*-4*, на одну 5-ти комнатную квартиру в осях А-Г/4*-6* и одну 3-х комнатную квартиру в осях А-Г/6*-8*. После внесения изменений, в осях П-Ф/2-7 три квартиры, одна 2-х комнатная квартира, одна 3-х комнатная квартира и одна 4-х комнатная квартира, заменены на одну 4-х комнатную квартиру в осях П-Т/2-5 и одну 5-ти комнатную квартиру в осях Т-Ф/2-7. Расположение ванных комнат и санузлов в запроектированных квартирах выполнено с учетом требований п. 3.8 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (с изменениями на 27.12.2010).

Для обоснования принятых решений выполнены расчеты продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности (КЕО).

Согласно выводам проектной организации продолжительность инсоляции и расчетные значения КЕО во вновь организованных квартирах соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (с изменениями на 10.04.2017), СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий» (с изменениями на 15.03.2010) и СанПиН 2.1.2.2645-10.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0112-18 и от 28.11.2016 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре

№ 78-2-1-3-0166-16.

Защита от шума

В соответствии с изменением к Заданию на проектирование, в проектную документацию, в том ОП-1/2016-АР3 внесены следующие изменения:

- в корпусе 1 между осями Б-Г/6*-7* добавлена межквартирная стена из бетонного камня Полигран толщиной 190мм.

Представлен протокол измерения звукоизоляции перегородки из бетонного камня Полигран толщиной 190мм №854-60-3 от 03 декабря 2015 г. ИЦ «ПКТИ-СтройТЕСТ», индекс изоляции воздушного шума составляет Rw=53 дБ, что соответствует нормативным требованиям СП 51.13330.2011.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительных заключениях ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»: от 01.08.2018 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0112-18 и от 28.11.2016 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0166-16.

3.1.2.5. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

На земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями (жилые корпуса №1, №2) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (далее – Объект).

Проектная документация (корректировка в соответствии с «Изменениями к заданию на проектирование») строительства выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, положительными заключениями ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре № 78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016 г., регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0112-18 от 01.08.2019 г.) и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности на момент проектирования.

Высота жилого корпуса №1 осталась без изменений и составляет 27,9 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*).

Жилой корпус №1 разделен (в осях П/2-5, И/11-13) на две части без выделения в самостоятельный пожарный отсек противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI150 и с объемом каждой выделенной части здания, не превышающим 50000 м³.

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных и конструктивных решений жилого корпуса №1 квартир, расположенных на 9-ом этаже в осях А-Д/2*-8*, П-Ф/2-7.

Изменено расположение глухой межсекционной стены в осях Б-Г/4*-5*. Для деления на секции предусмотрена противопожарная стена (из кирпича толщиной 250 мм) 2-го типа с пределом огнестойкости REI45. Добавлены межквартирные стены (между осями С-Т/2-4, Б-Г/6*-7*). Строительные конструкции (межквартирная стена в осях Б-Г/6*-7*) выполнены из камней бетонных и керамзитобетонных «Полигран» выпуск по ГОСТу 6133-99, которые соответствуют требованиям ГОСТ 30247-94 по пределу огнестойкости и ГОСТ 30402-2012 по классу пожарной опасности (сертификат соответствуют №ССГБRU.ПБ03.Н.00051 №ПС00951 (срок действия до 01.07.2024)). Межквартирные ненесущие стены выполнены с пределом огнестойкости не менее EI30 и класс пожарной опасности К0, что отвечает требованиям п. 5.2.9 СП 4.13130.2013.

После внесения изменений площади квартир секций на 9-ом этаже не превышают 500 м², за исключением площади квартиры в осях А-И/4*-8. В секции с площадью квартир более 500 м², но менее 550 м² предусмотрено оборудование передних в квартирах пожарными извещателями адресной пожарной сигнализации, что соответствует требованиям п. 5.4.10 СП 1.13130.2009*.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного выхода обеспечивается аварийным выходом на балкон или лоджию, балкон (лоджия) обеспечивается глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери)

или не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию). Изменено расположение аварийного выхода на лоджию (вместо выхода в осях 2/С-Т предусмотрен выход в осях 2/Р-С).

Уточнено расположение автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей в жилые помещения квартир 9-го этажа, после внесения изменений в архитектурно-планировочные решения (прим. 1 к п. 6.1 табл. А.1 СП 5.13130.2009*). Автономные пожарные извещатели установлены по одному в каждом помещении, если площадь помещения не превышает площадь, контролируемую одним пожарным извещателем, что соответствует требованиям п. 13.11.1 СП 5.13130.2009*.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительными заключениями ООО «ЦСАС» (регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0166-16 от 28.11.2016 г., регистрационный номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0112-18 от 01.08.2019 г.).

Внесенные изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, «Изменениям к заданию на проектирование», национальным стандартам и сводам правил, не затронули решения по другим смежным разделам проектной документации, обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, и нормативный уровень пожарной безопасности Объекта.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Откорректирована текстовая часть. Предусмотрена прокладка полимерных трубопроводов в гофротрубе.

Отредактировано размещение отопительного прибора в мусоросборной камере.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической сати проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5. Общие выводы

Проектная документация на строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А, **соответствует** установленным требованиям.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Заместитель генерального директора по экспертизе	Жиленко Юлия Геннадьевна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-3-3-7988 от 01.02.2017 до 01.02.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 8b 4c e5 00 4f ab d8 ab 42 1a d7 fe 36 3d 37 9e
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
раздел «Пояснительная записка»

Эксперт Березина Екатерина Александровна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-14-13348 от 20.02.2020 до 20.02.2025

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 6e a6 6d 67 00 01 00 02 e7 4f
Владелец: Березина Екатерина Александровна
Действителен с 12.03.2020 по 12.03.2021

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Эксперт Иванов Вадим Николаевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-28-2-3079 от 05.05.2014 до 05.05.2024

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 2c fe e5 00 4f ab 2e a3 48 0b f4 05 4e 40 77 c5
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.4.1.Охрана окружающей среды
раздел «Охрана окружающей среды»

Эксперт Лаптев Вадим Владимирович

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-12-2-8312 от 17.03.2017 до 17.03.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 c3 33 ff 00 4f ab 11 92 4d 04 f4 c8 8e 07 59 c0
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.1.3. Конструктивные решения
раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Эксперт Лукинская Екатерина Витальевна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-63-13-10030 от 06.12.2017 до 06.12.2022

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 52 c9 fe 00 4f ab 17 a6 4a b8 68 e7 c5 d4 80 21
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

13. Системы водоснабжения и водоотведения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-39-16-12616 от 27.09.2019 до 27.09.2024

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 c9 53 fe 00 4f ab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

16. Системы электроснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Система электроснабжения»

Эксперт Максимов Михаил Васильевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-6417 от 22.10.2015 до 22.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 c9 53 fe 00 4f ab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Сети связи»

Эксперт Тумасова Юлия Александровна

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 7d 21 01 01 4f ab 48 a8 41 df a8 33 f1 b8 ea 76
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-61-6-9959 от 14.11.2017 до 14.11.2022

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Эксперт Шарацкий Виктор Алексеевич

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 31 92 f5 00 4f ab d6 90 41 c3 98 0b b1 00 11 fa
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-60-10-9932 от 07.11.2017 до 07.11.2022

10.. Пожарная безопасность
раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Эксперт Яковлев Денис Валерьевич

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01 02 66 ef 00 24 ac 4b 98 4c ef 06 f3 b1 74 e5 eb
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.08.2020 по 27.08.2021

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-44-2-3510 от 27.06.2014 до 27.06.2024

2.4.2 Санитарно-эпидемиологическая безопасность
раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001319

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611136 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001319 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

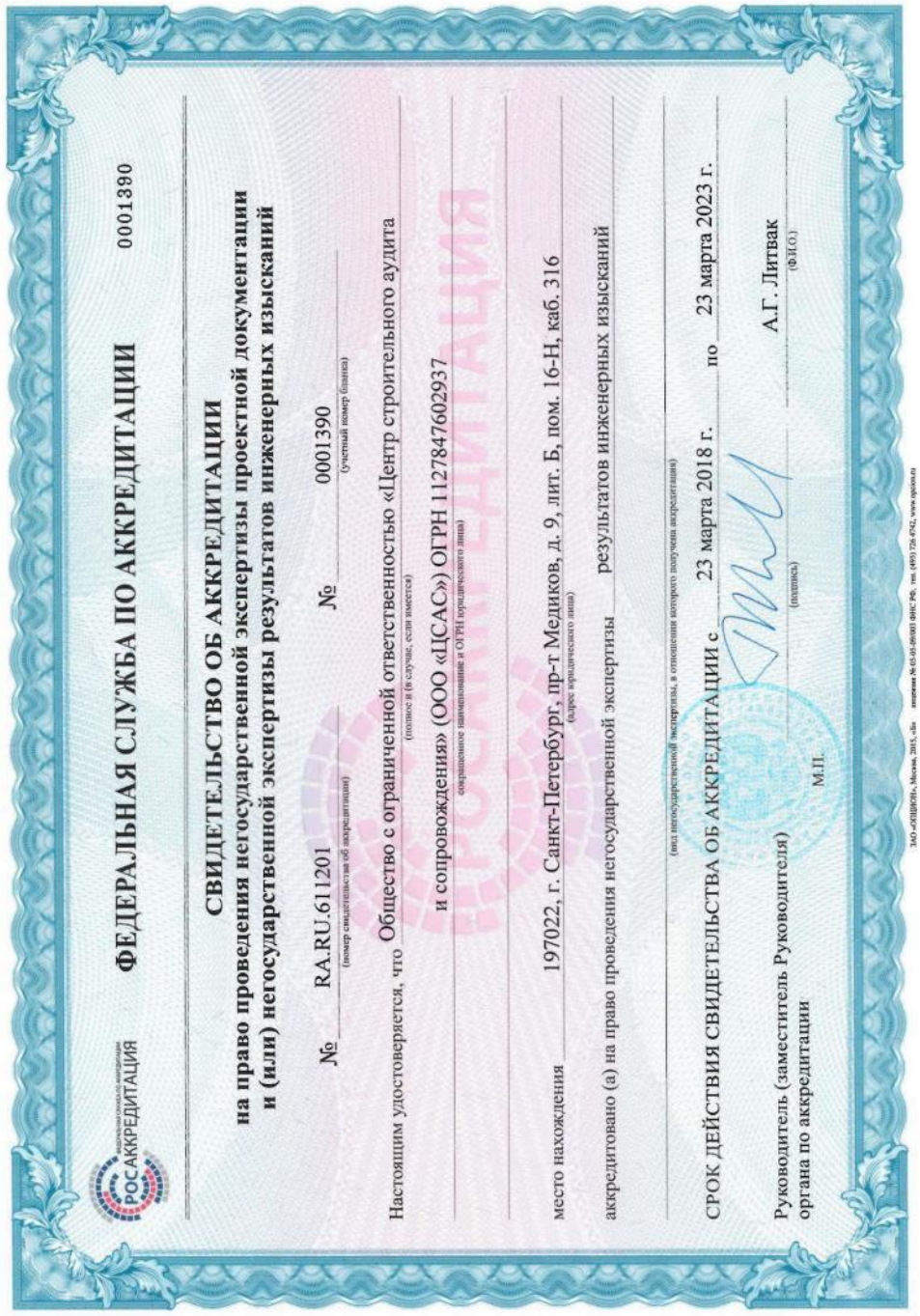
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

29

Дело ООО «ЦСАС» № 54-2020



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001390

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611201 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001390 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 марта 2018 г. по 23 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, тел. (495) 726-4742, www.opcion.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

КОПИИ МАТЕРИАЛОВ И РАСПЕЧАТОК, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ

Заказчик:

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Нева Хаус"

Исполнитель:

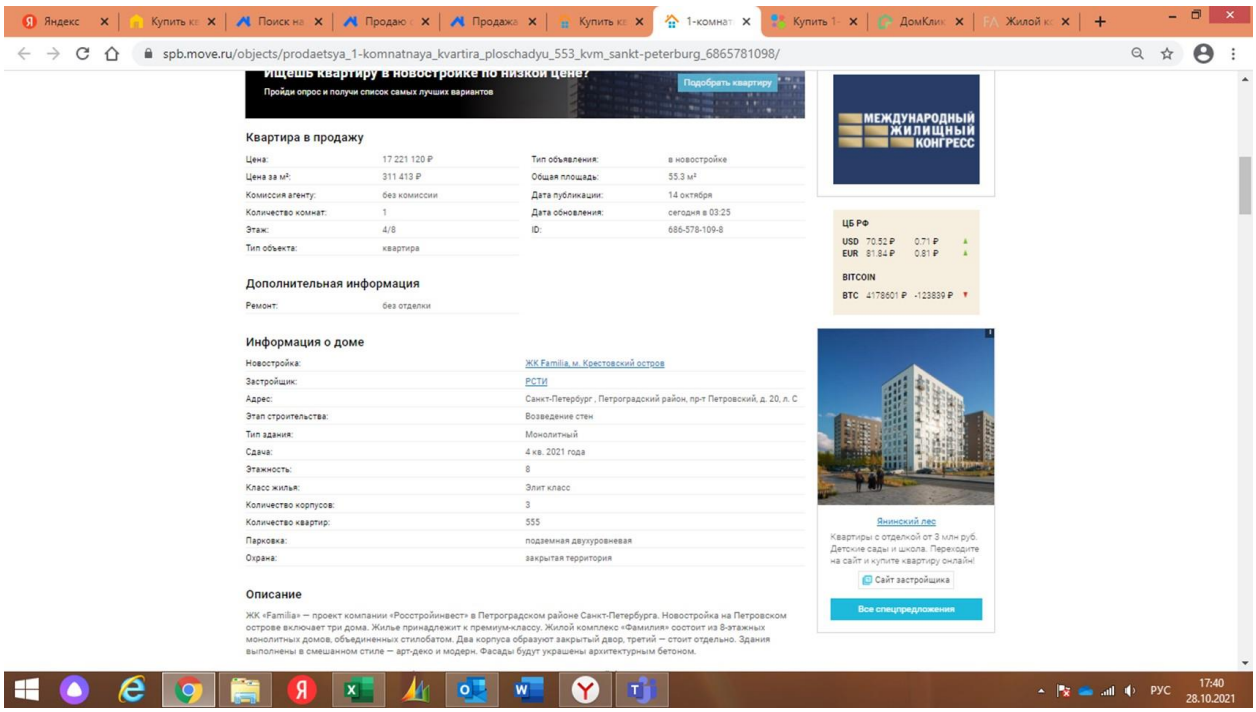
АО "НЭО Центр"

Аналоги, подобранные для расчета справедливой стоимости 1-комнатных квартир в рамках сравнительного подхода

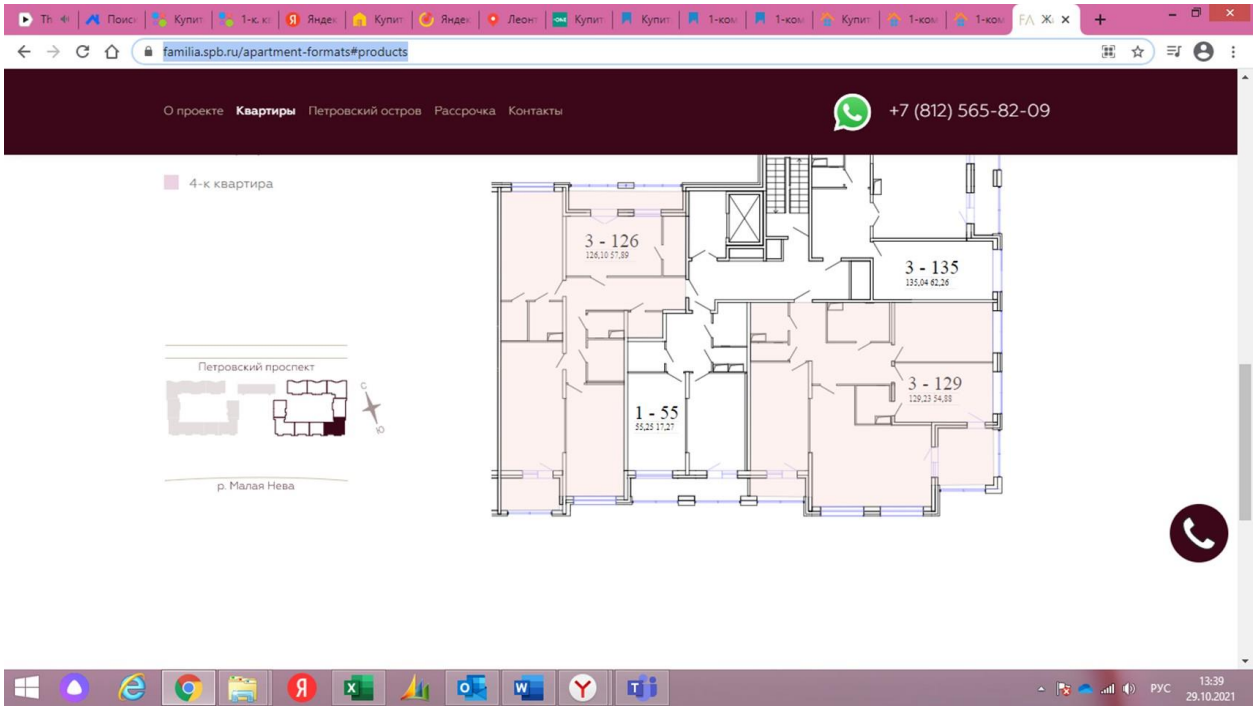
Аналог №1

https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_kvartira_ploschadyu_553_kvm_sankt-peterburg_6865781098/



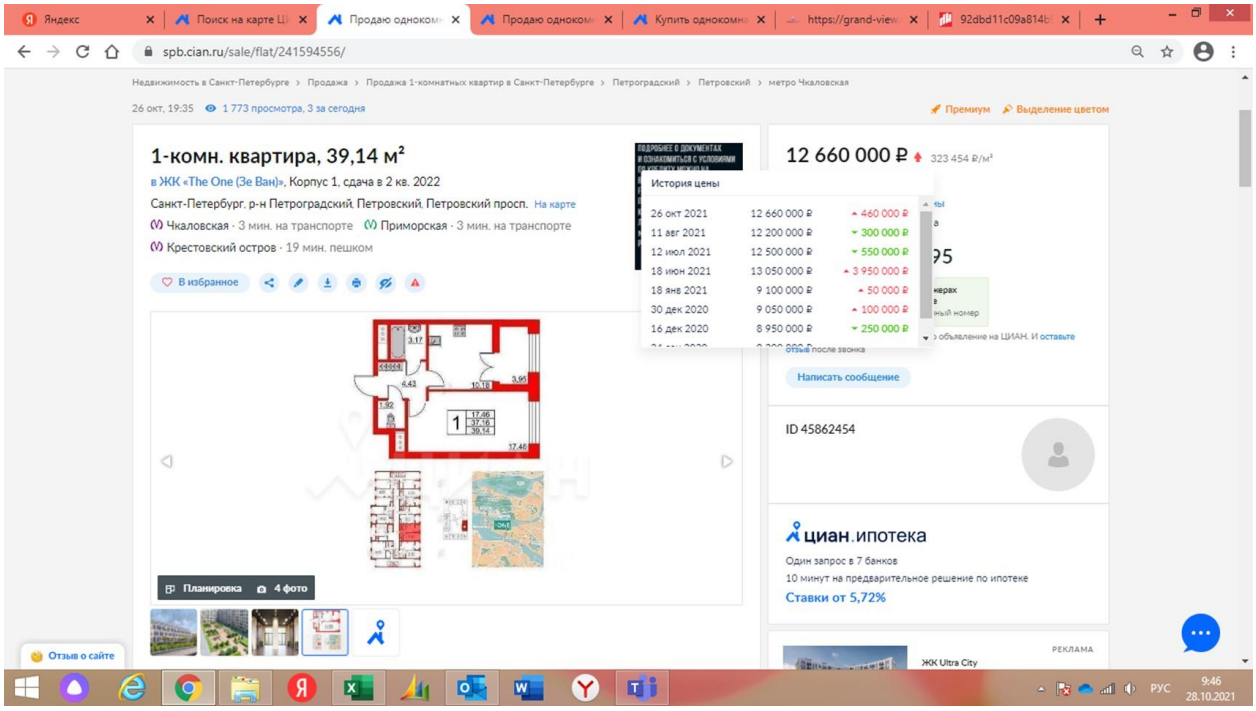


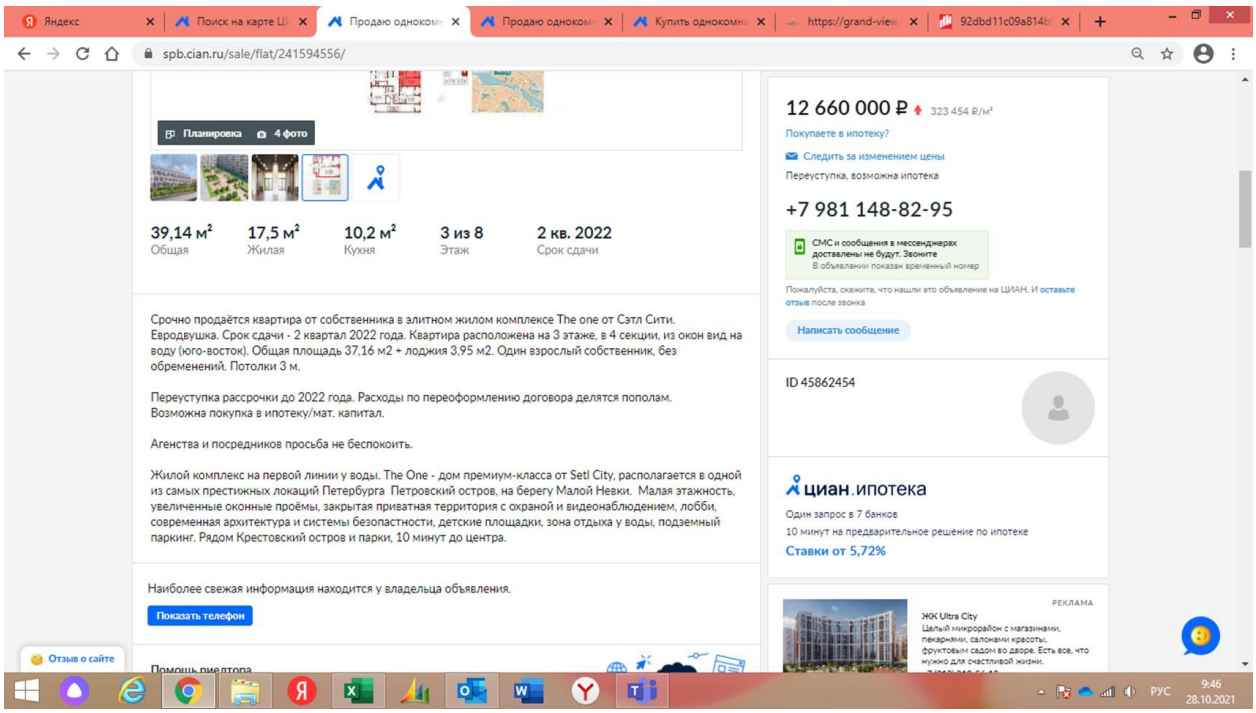
https://familia.spb.ru/apartment-formats#products



Аналог №2

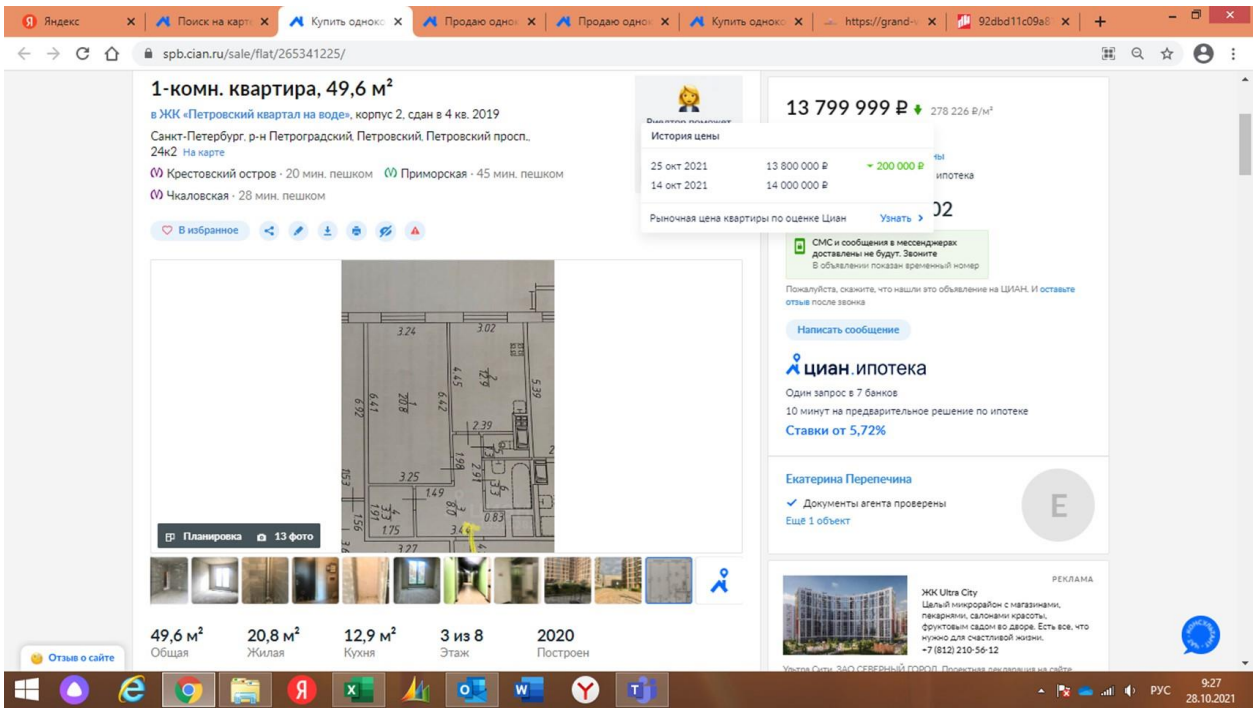
https://spb.cian.ru/sale/flat/241594556/

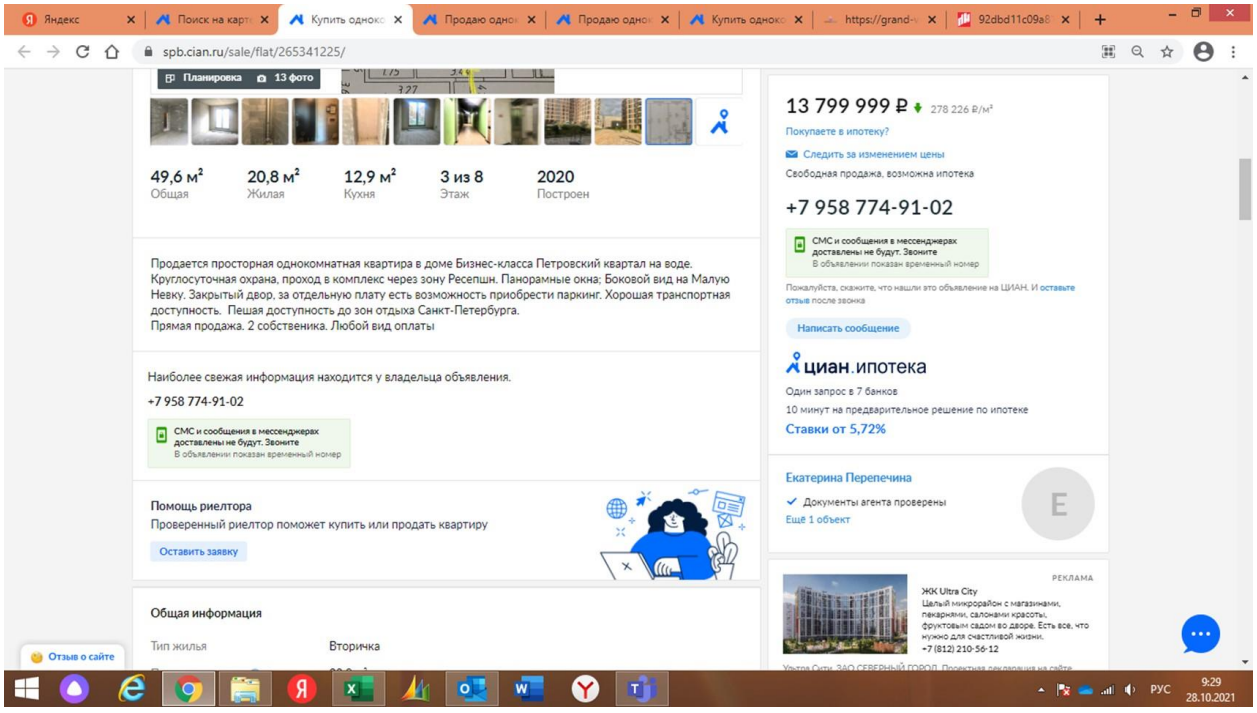




Аналог №3

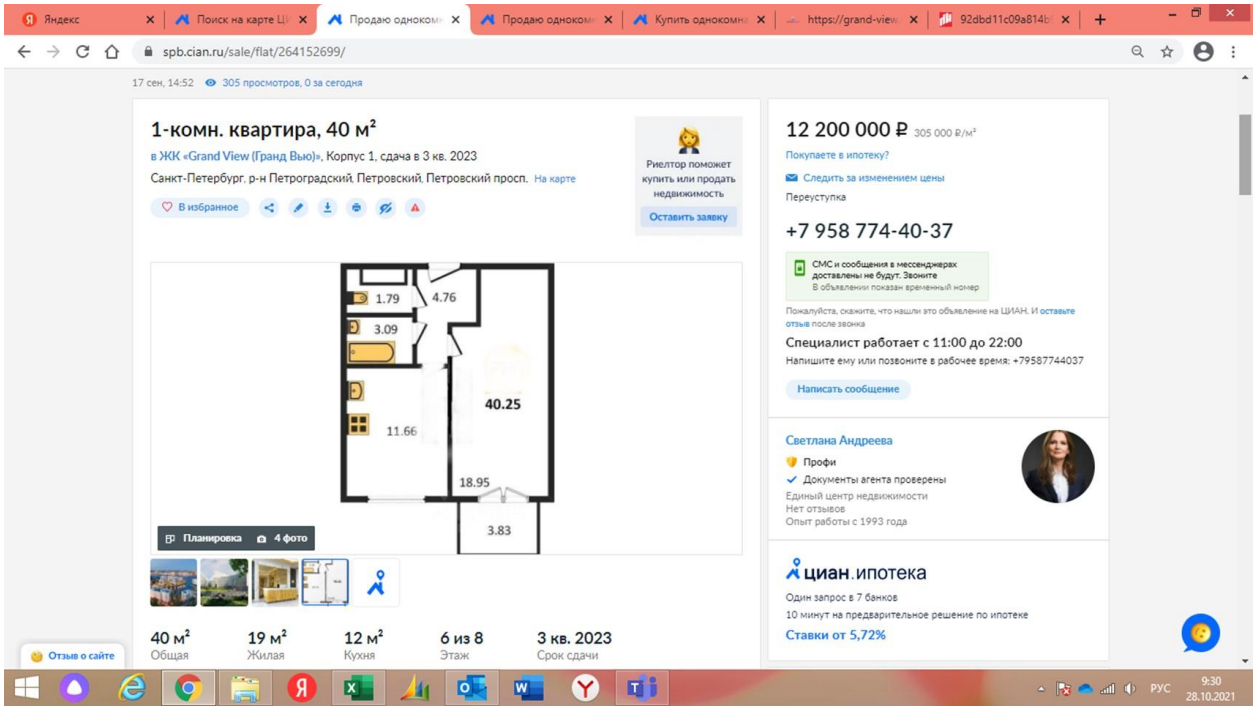
https://spb.cian.ru/sale/flat/265341225/

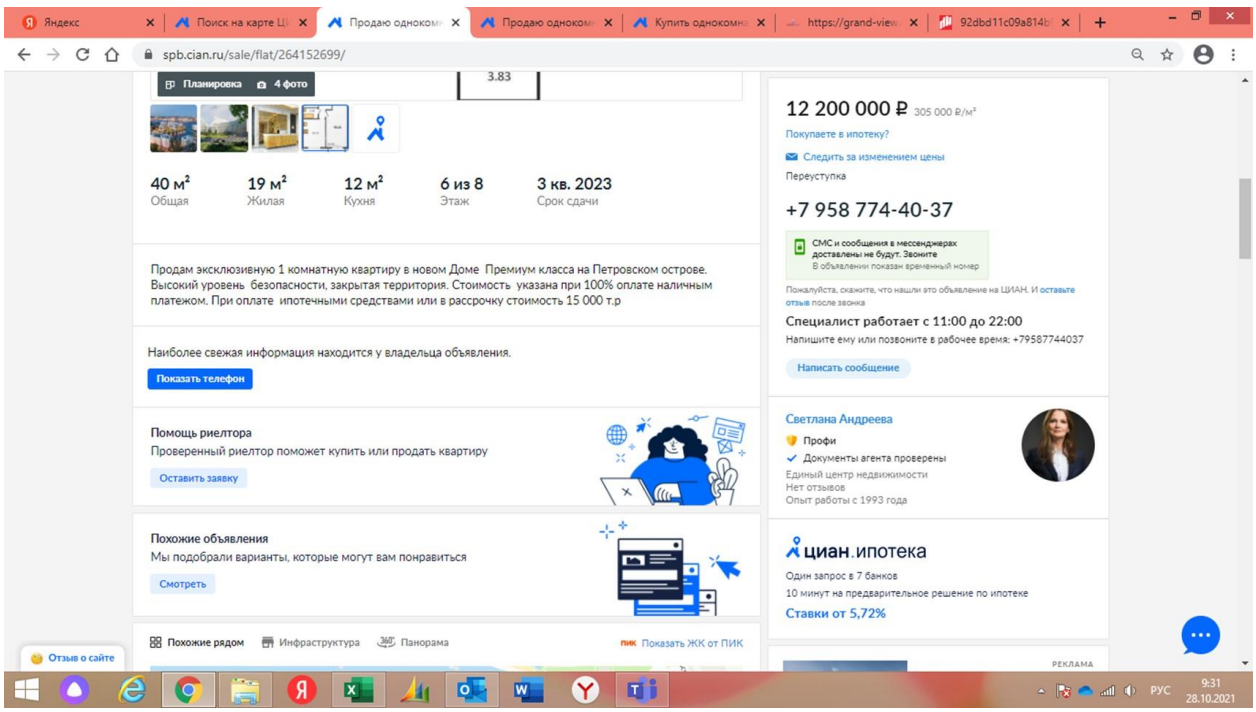




Аналог №4

https://spb.cian.ru/sale/flat/264152699/





https://grand-view.ru/flats

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

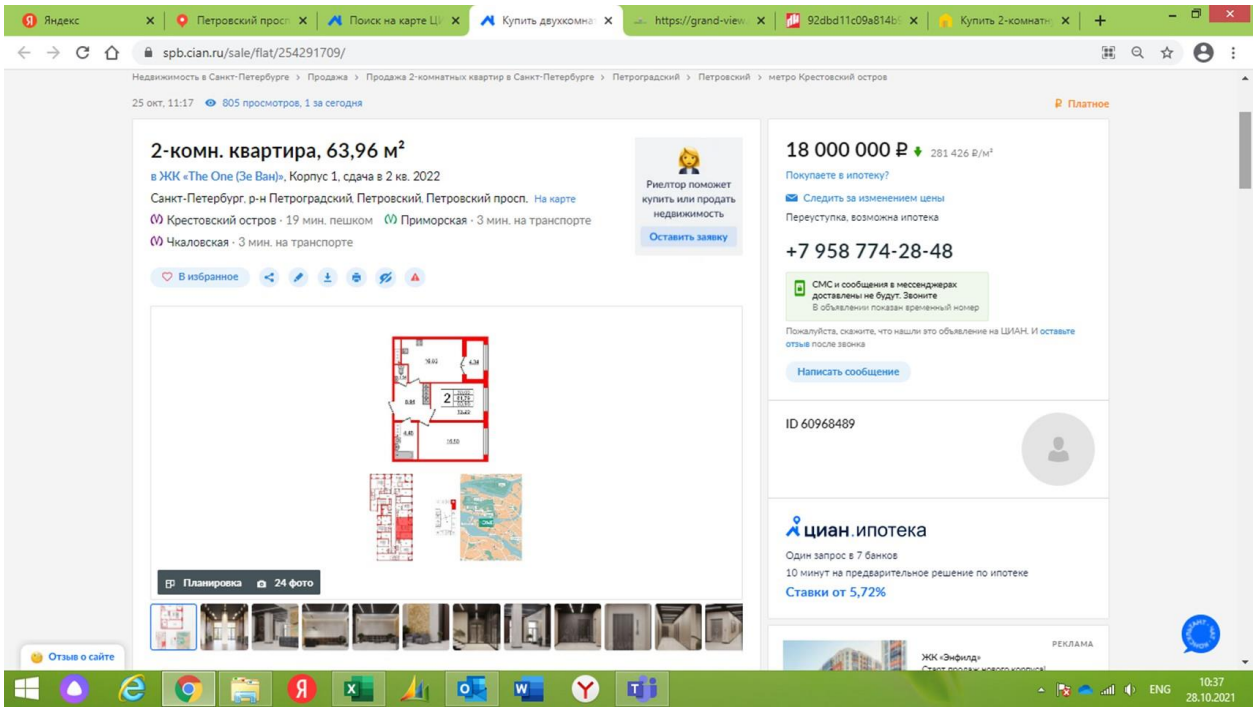


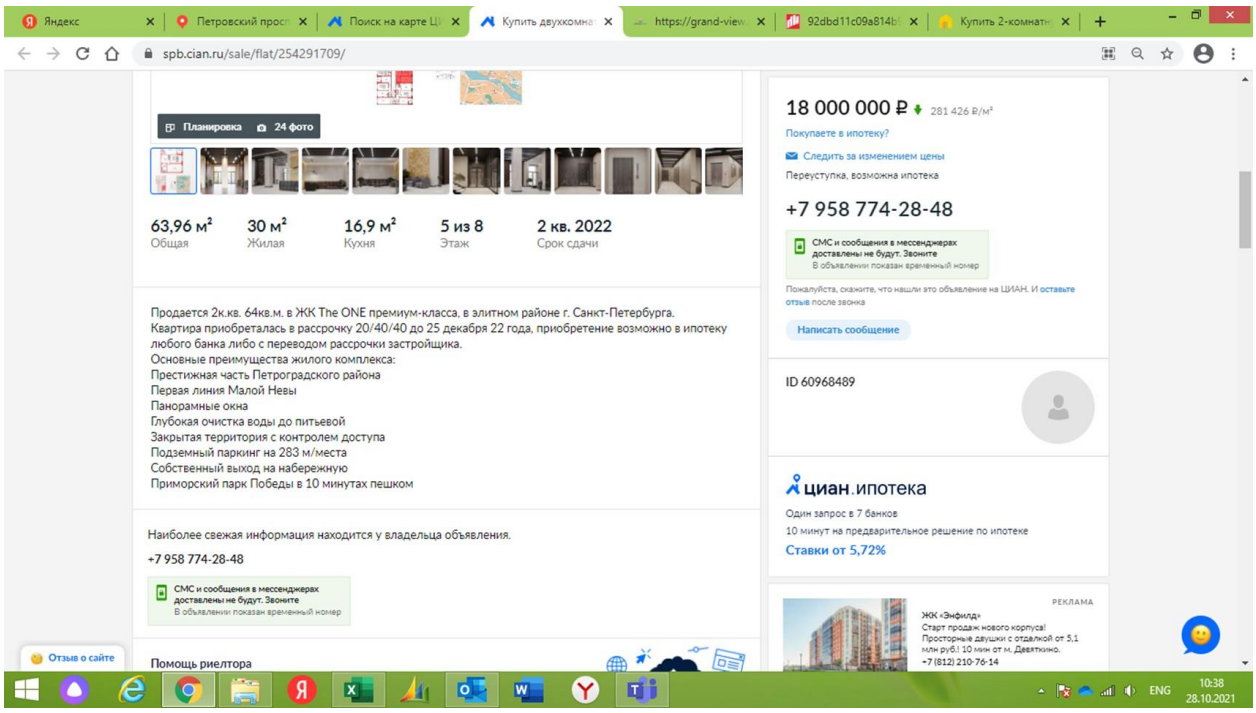


Аналоги, подобранные для расчета справедливой стоимости 2-комнатных квартир в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

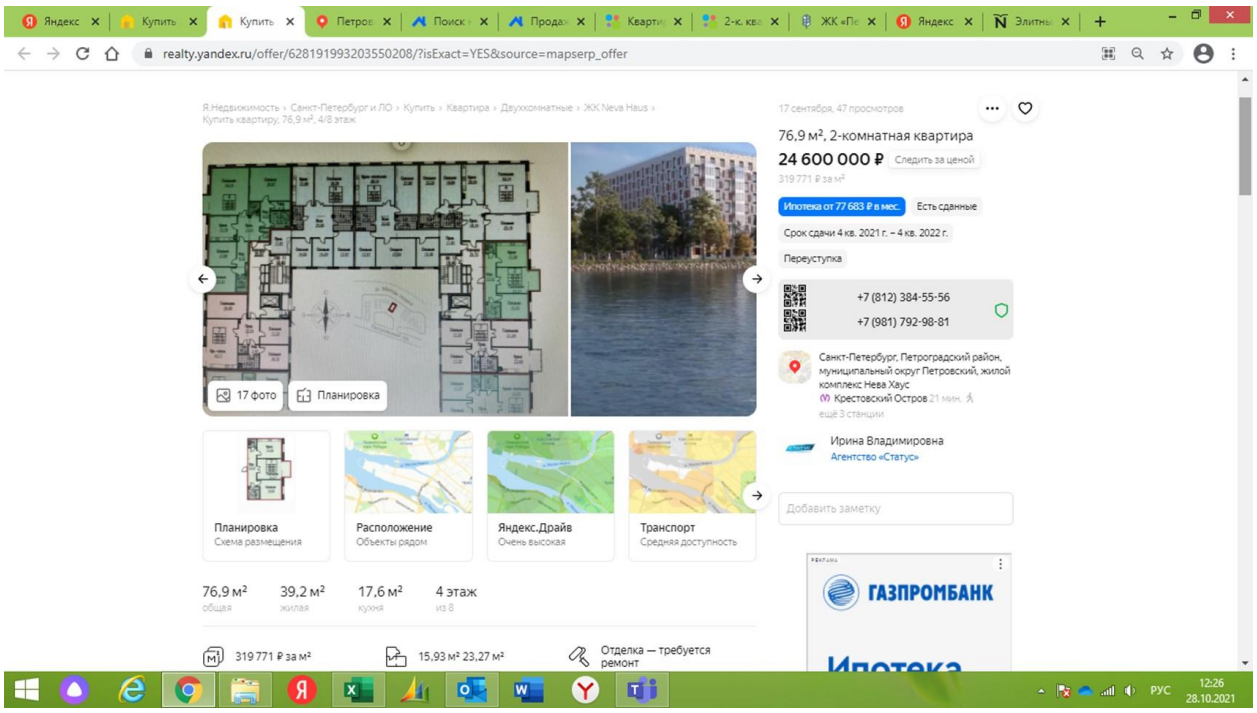
https://spb.cian.ru/sale/flat/254291709/

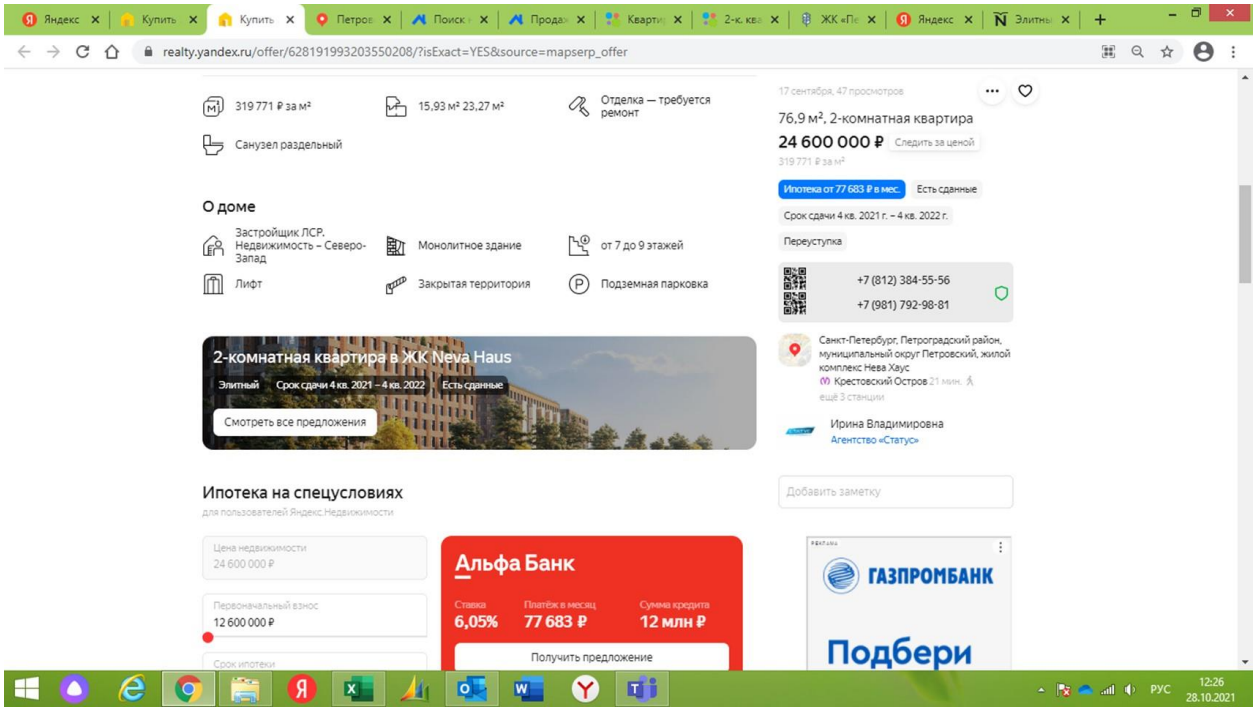


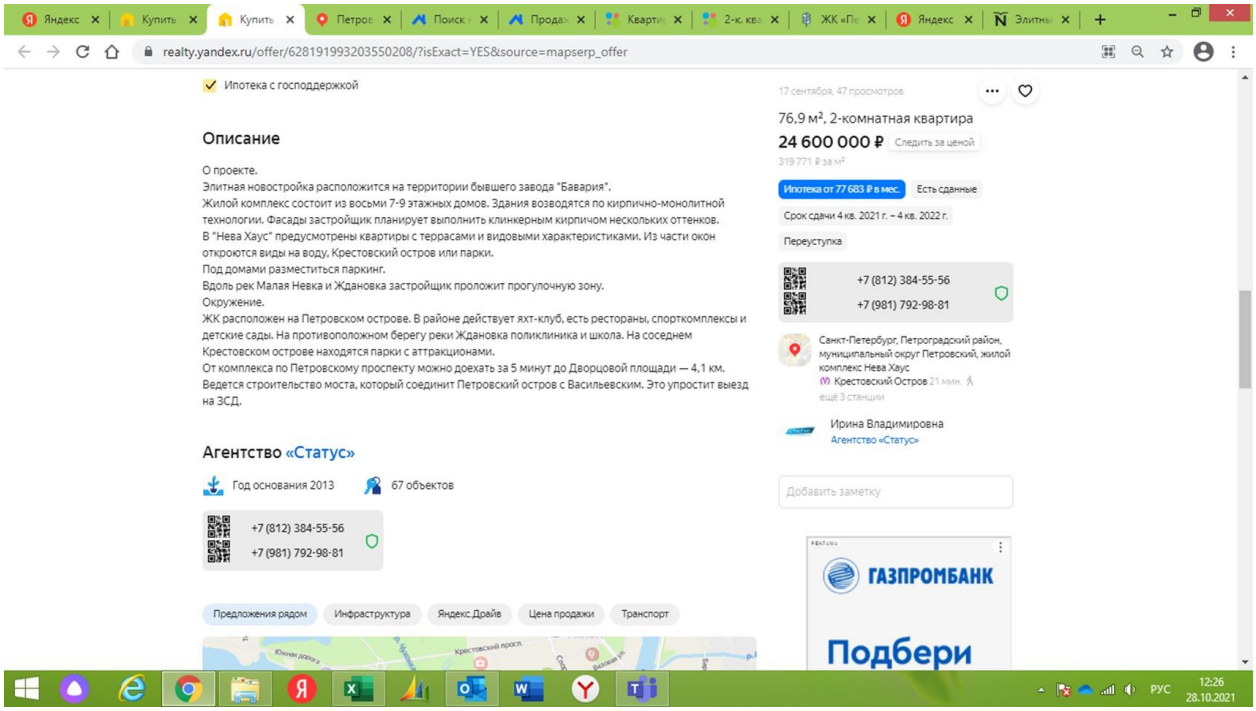


Аналог №2

https://realty.yandex.ru/offer/6281919932035502 08/?isExact=YES&source=mapserp_offer

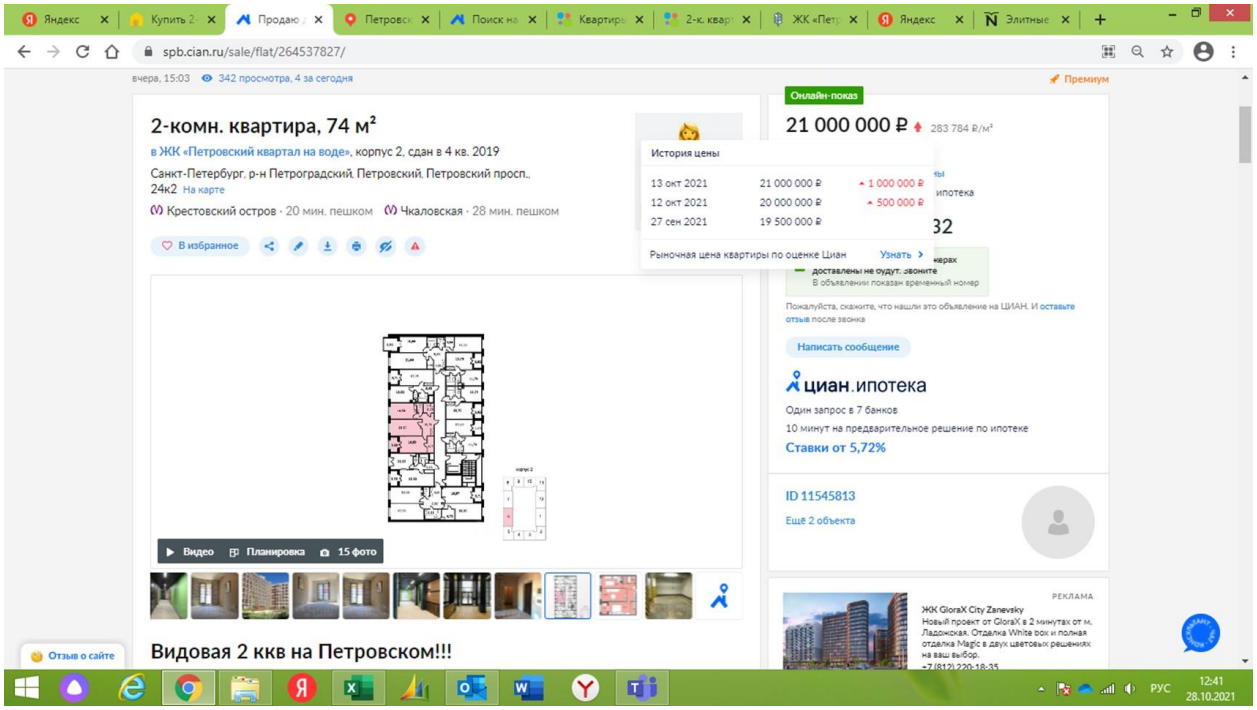


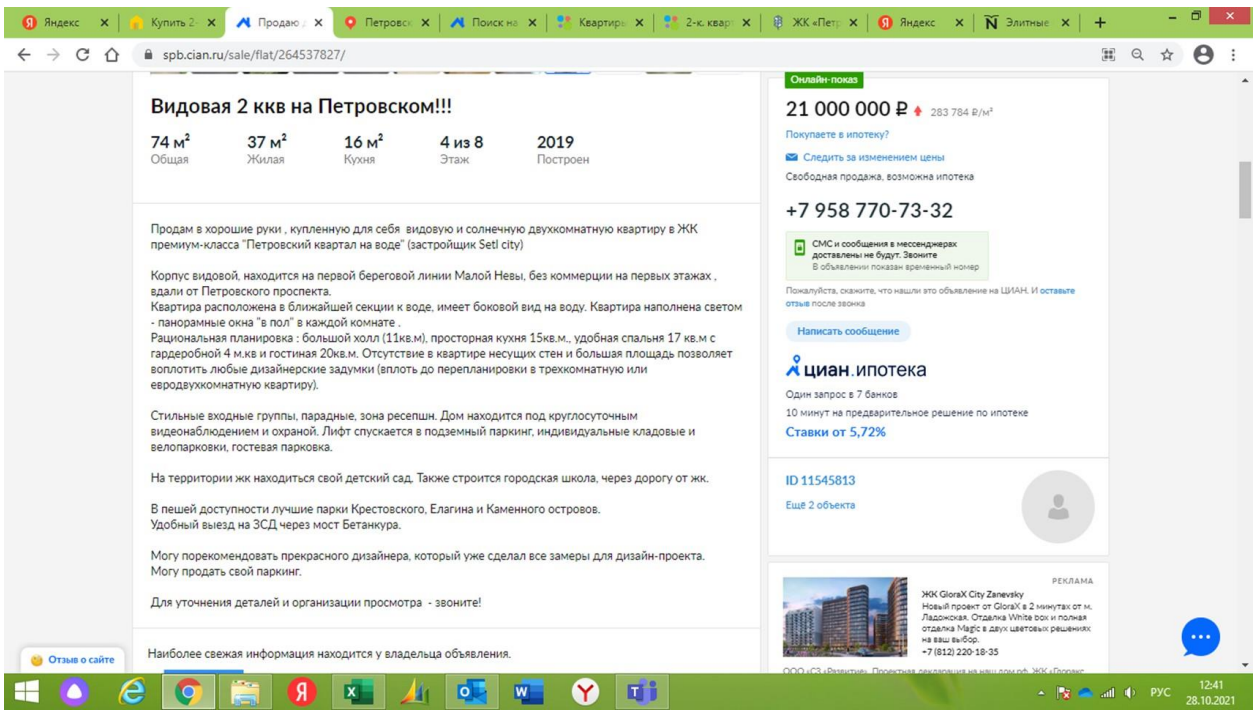



realty.yandex.ru/offer/628191993203550208/?isExact=YES&source=mapserp_offer
Ипотека с господдержкой
Описание
О проекте.
Элитная новостройка расположится на территории бывшего завода "Бавария".
Жилой комплекс состоит из восьми 7-9 этажных домов. Здания возводятся по кирпично-монолитной технологии. Фасады застройщик планирует выполнить клинкерным кирпичом нескольких оттенков.
В "Нева Хаус" предусмотрены квартиры с террасами и видовыми характеристиками. Из части окон откроются виды на воду, Крестовский остров или парки.
Под домами разместиться паркинг.
Вдоль рек Малая Невка и Ждановка застройщик проложит прогулочную зону.
Окружение.
ЖК расположен на Петровском острове. В районе действует яхт-клуб, есть рестораны, спорткомплексы и детские сады. На противоположном берегу реки Ждановка поликлиника и школа. На соседнем Крестовском острове находятся парки с аттракционами.
От комплекса по Петровскому проспекту можно доехать за 5 минут до Дворцовой площади — 4,1 км.
Ведется строительство моста, который соединит Петровский остров с Васильевским. Это упростит выезд на ЗСД.
Агентство «Статус»
Год основания 2013
67 объектов
+7 (812) 384-55-56
+7 (981) 792-98-81
Предложения рядом
Инфраструктура
Яндекс.Драйв
Цена продажи
Транспорт
17 сентября, 47 просмотров
76,9 м², 2-комнатная квартира
24 600 000 ₽
Следить за ценой
319 771 ₽ за м²
Ипотека от 77 683 ₽ в мес.
Есть сданные
Срок сдачи 4 кв. 2021 г. – 4 кв. 2022 г.
Переуступка
+7 (812) 384-55-56
+7 (981) 792-98-81
Санкт-Петербург, Петроградский район, муниципальный округ Петровский, жилой комплекс Нева Хаус
Крестовский Остров 21 мин.
ещё 3 станции
Ирина Владимировна
Агентство «Статус»
Добавить заметку
ГАЗПРОМБАНК
Подбери
РУС
12:26
28.10.2021

Аналог №3

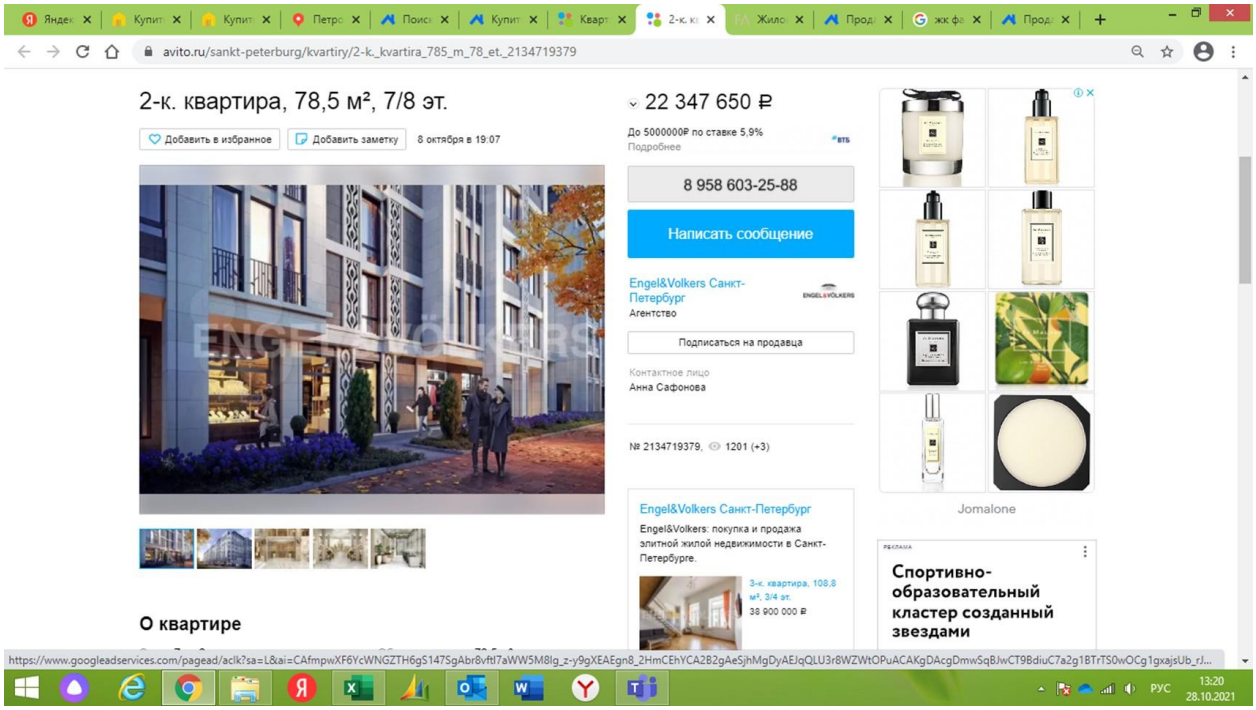
https://spb.cian.ru/sale/flat/264537827/

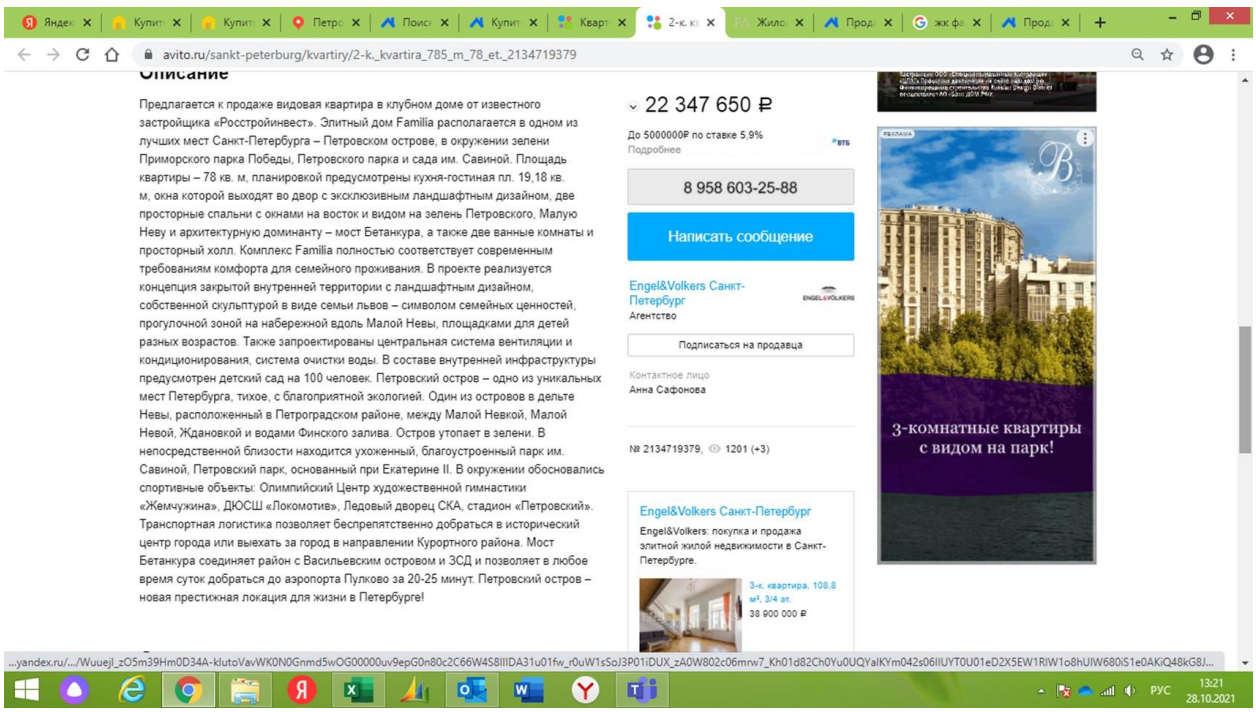




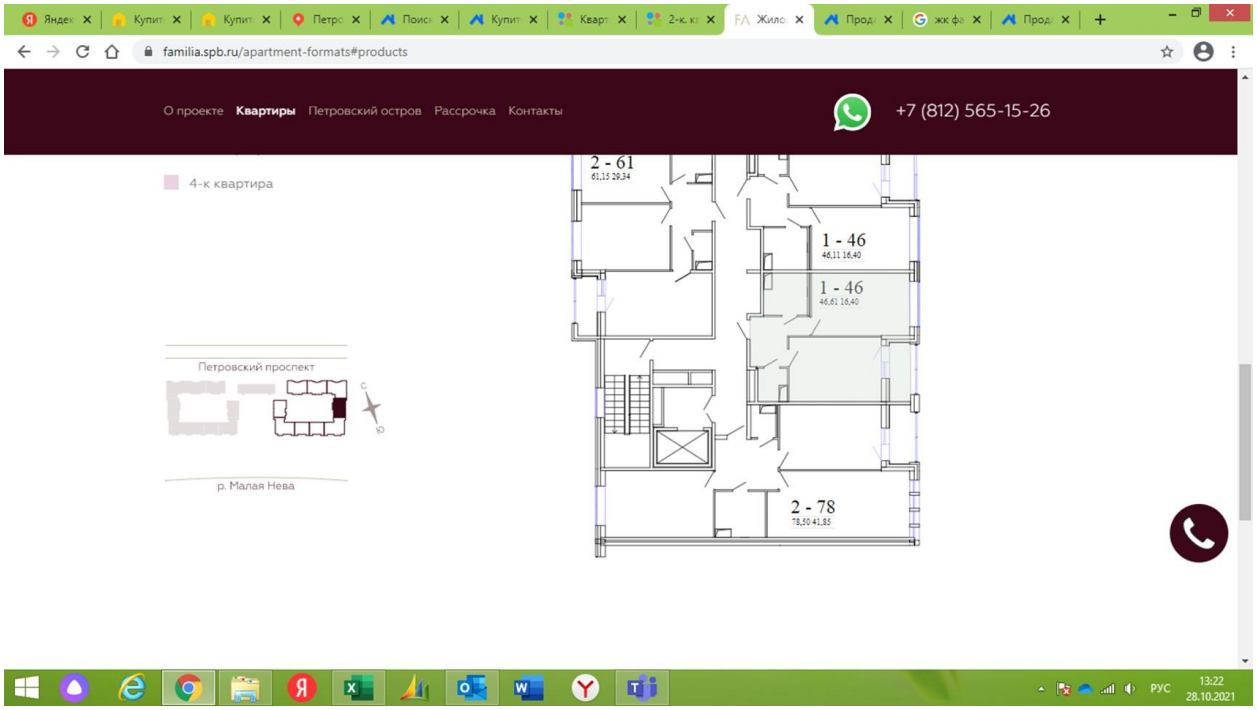
Аналог №4

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kvartiry/2-k._kvartira_785_m_78_et._2134719379





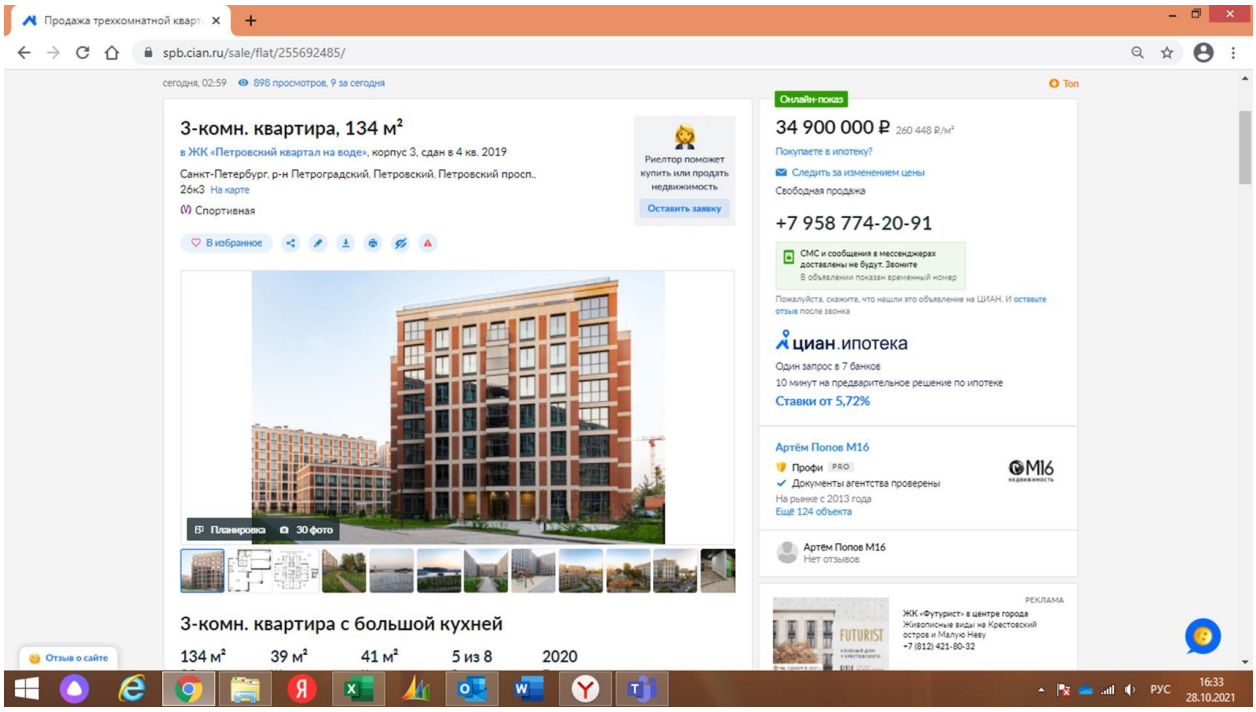
https://familia.spb.ru/apartment-formats#products

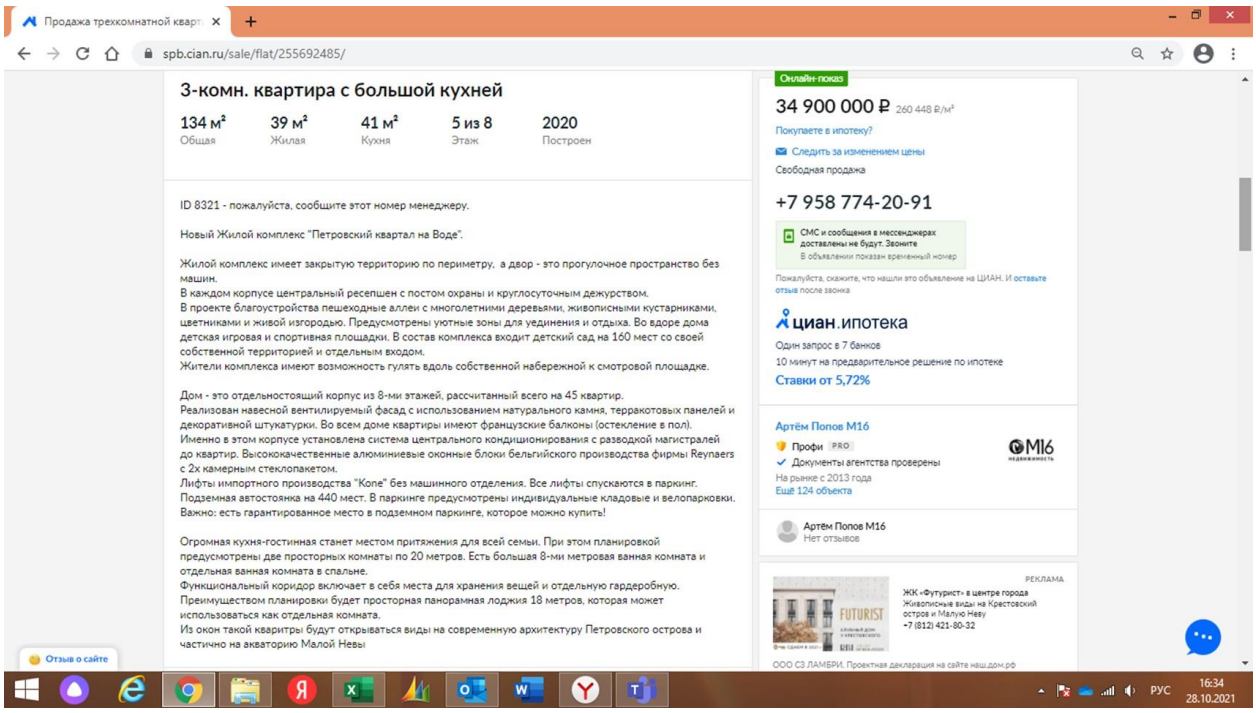


Аналоги, подобранные для расчета справедливой стоимости многокомнатных квартир в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

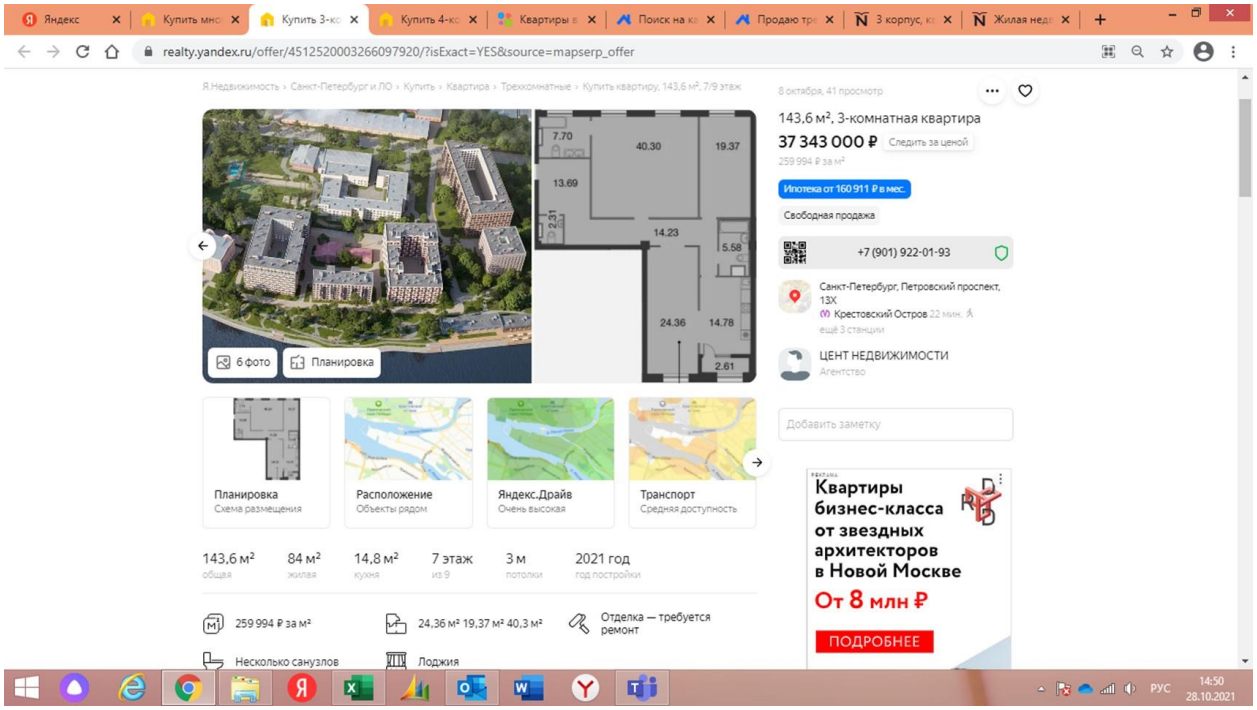
https://spb.cian.ru/sale/flat/255692485/

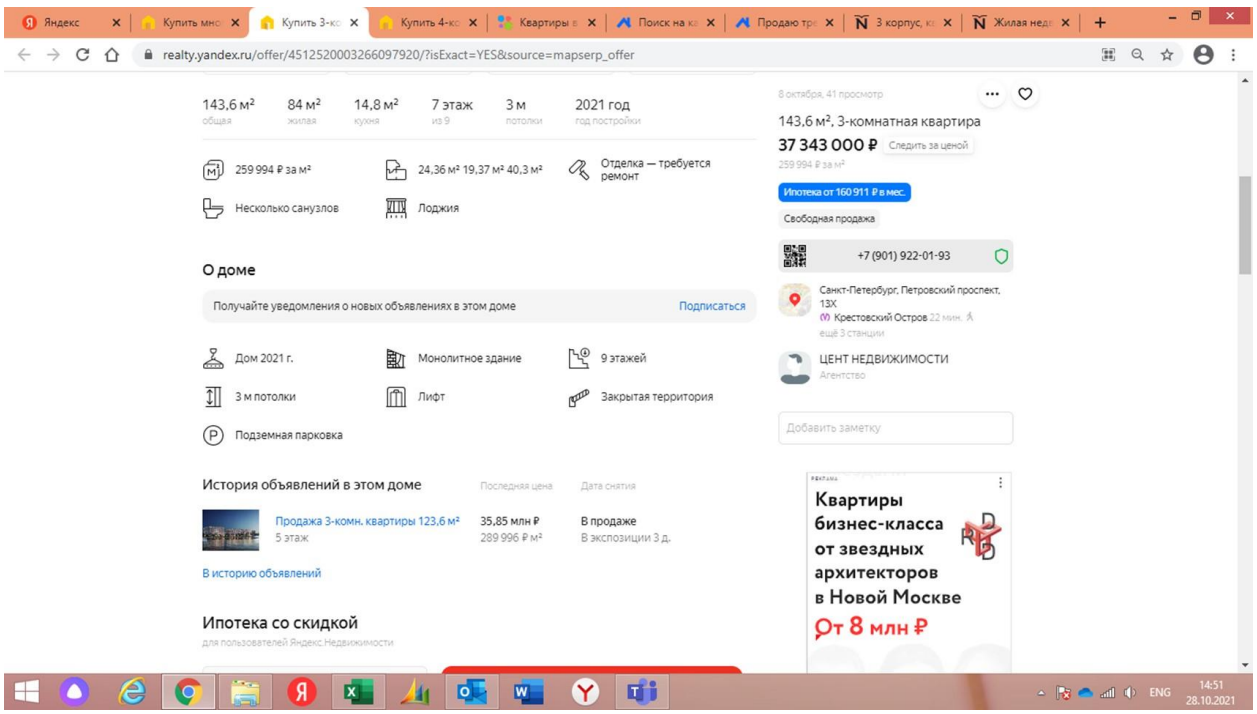


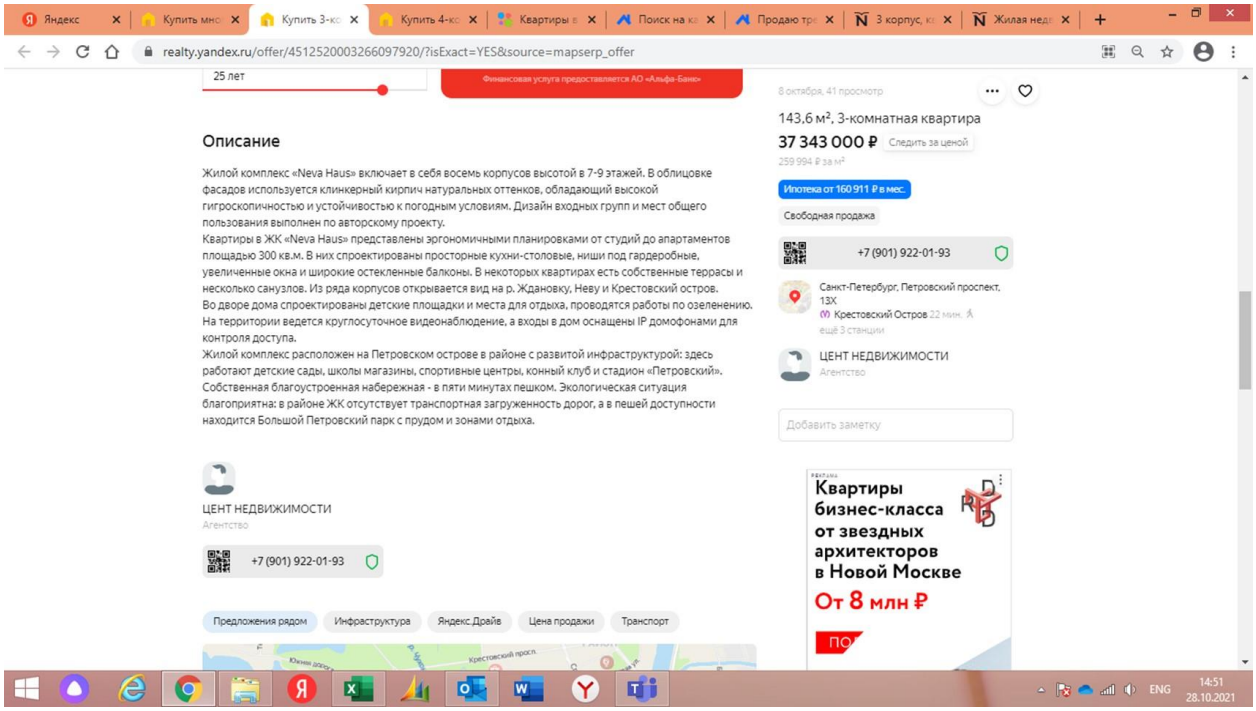


Аналог №2

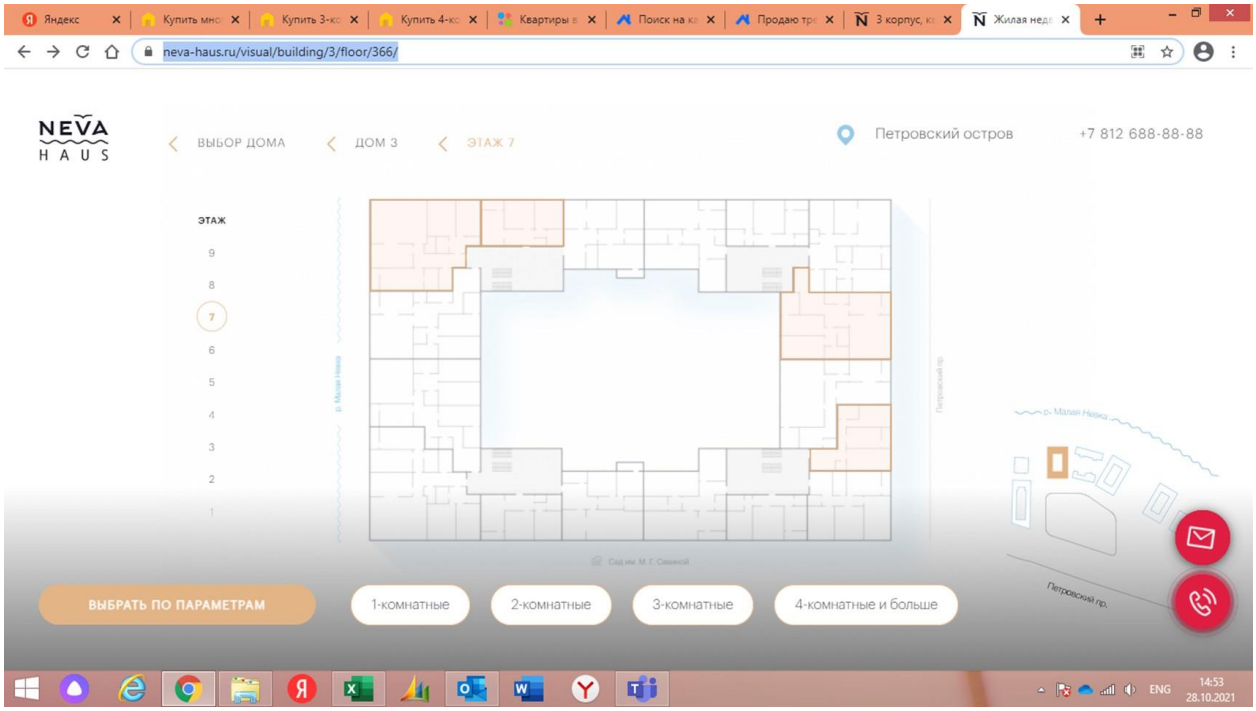
https://realty.yandex.ru/offer/4512520003266097920/?isExact=YES&source=mapserp_offer





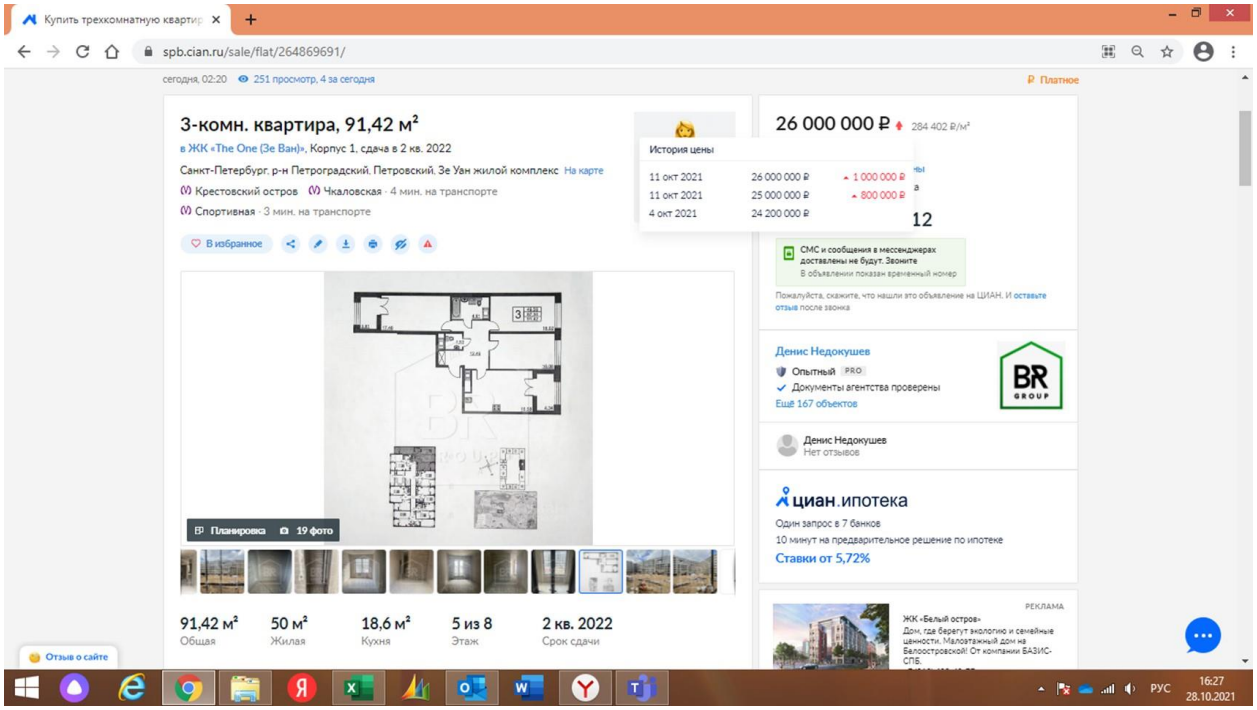


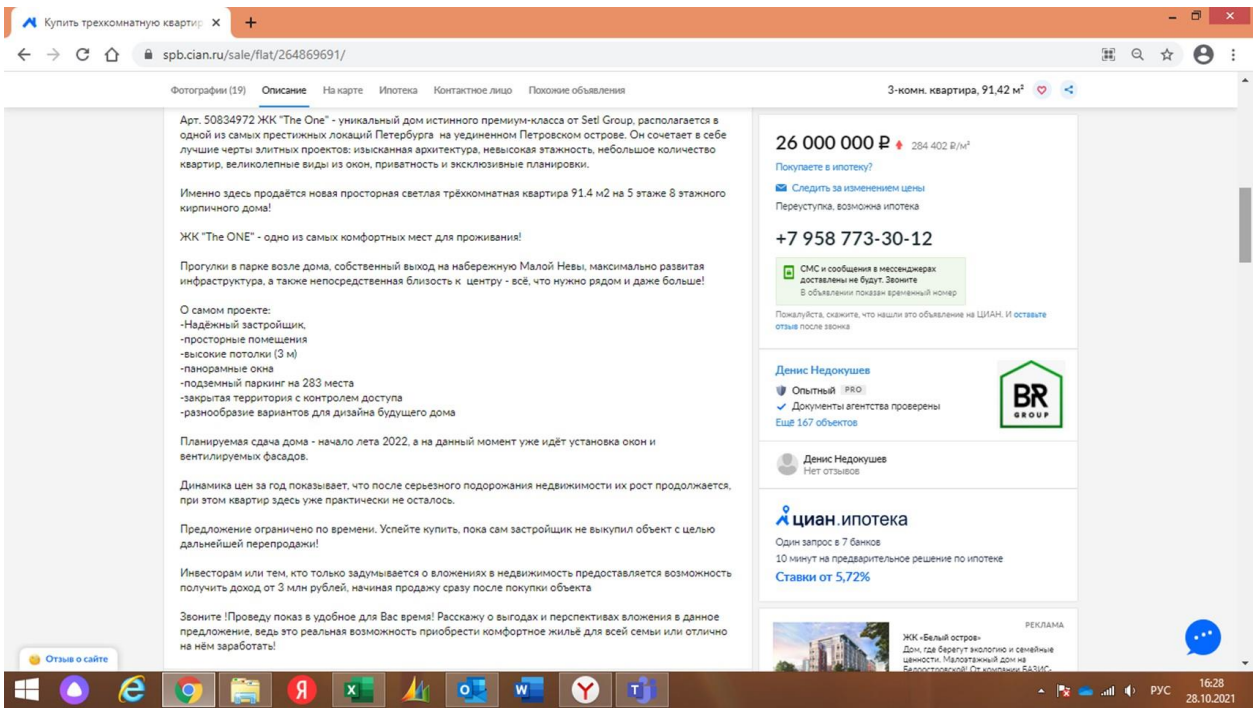
https://neva-haus.ru/visual/building/3/floor/366/



Аналог №3

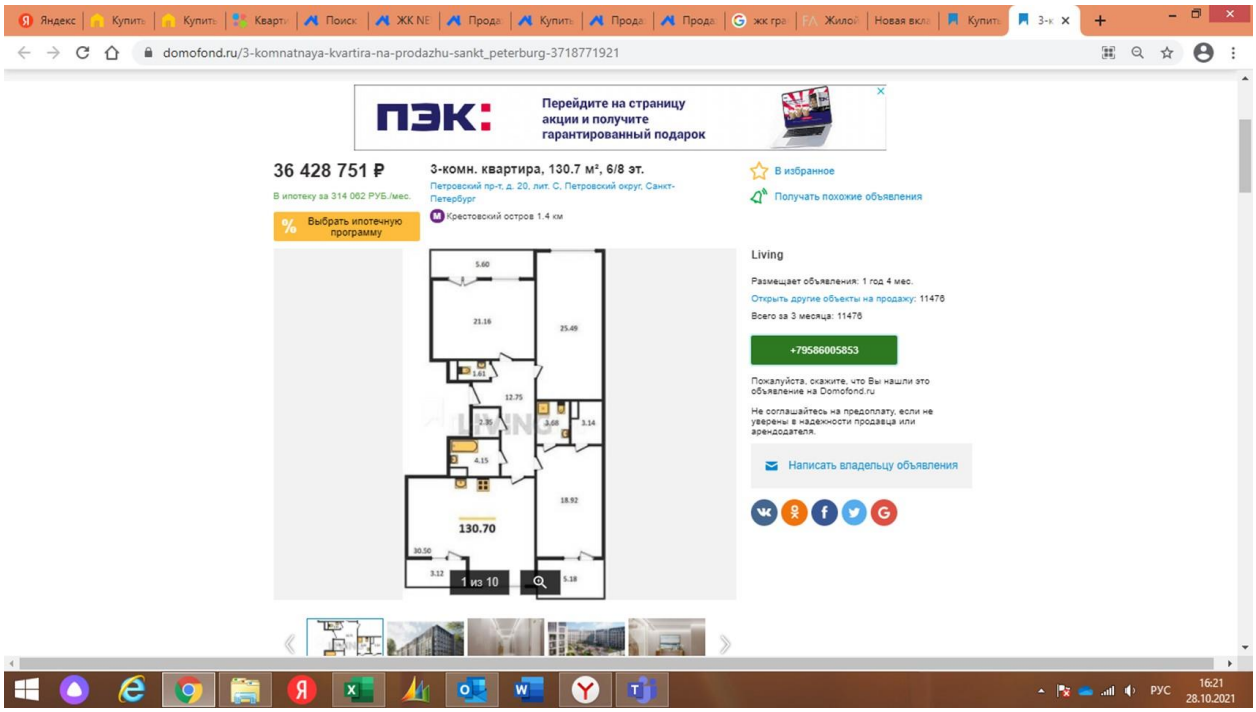
https://spb.cian.ru/sale/flat/264869691/

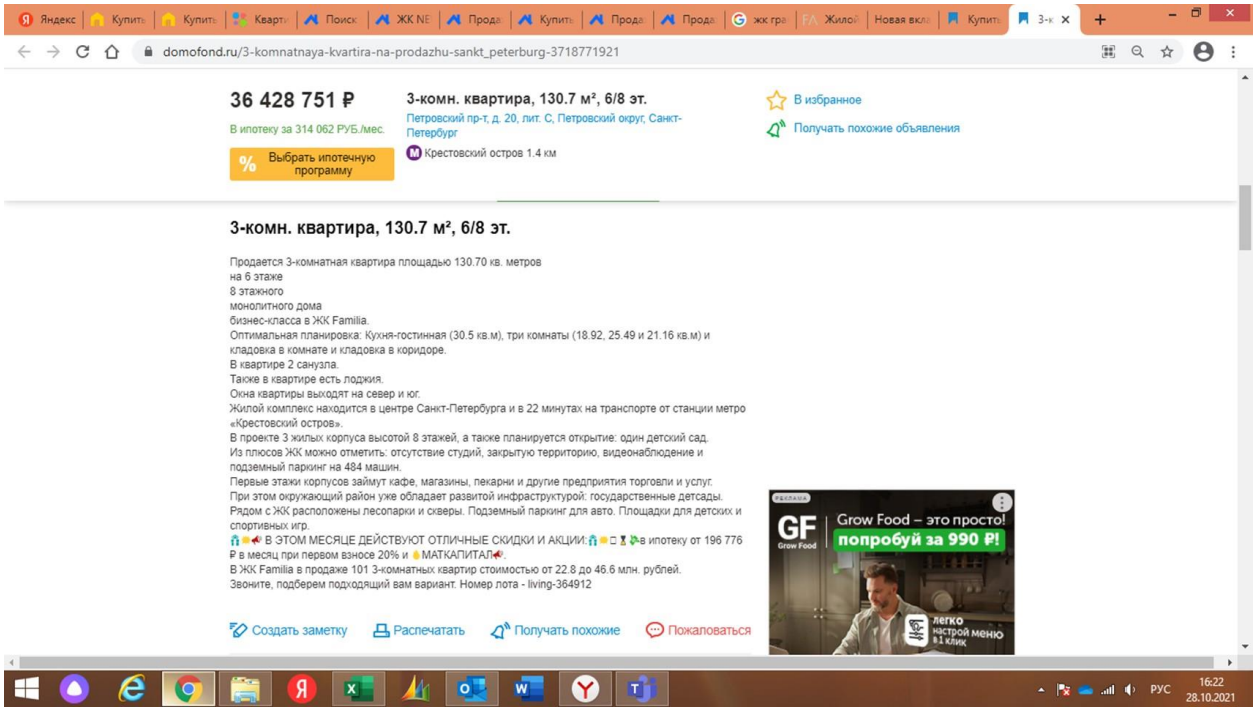


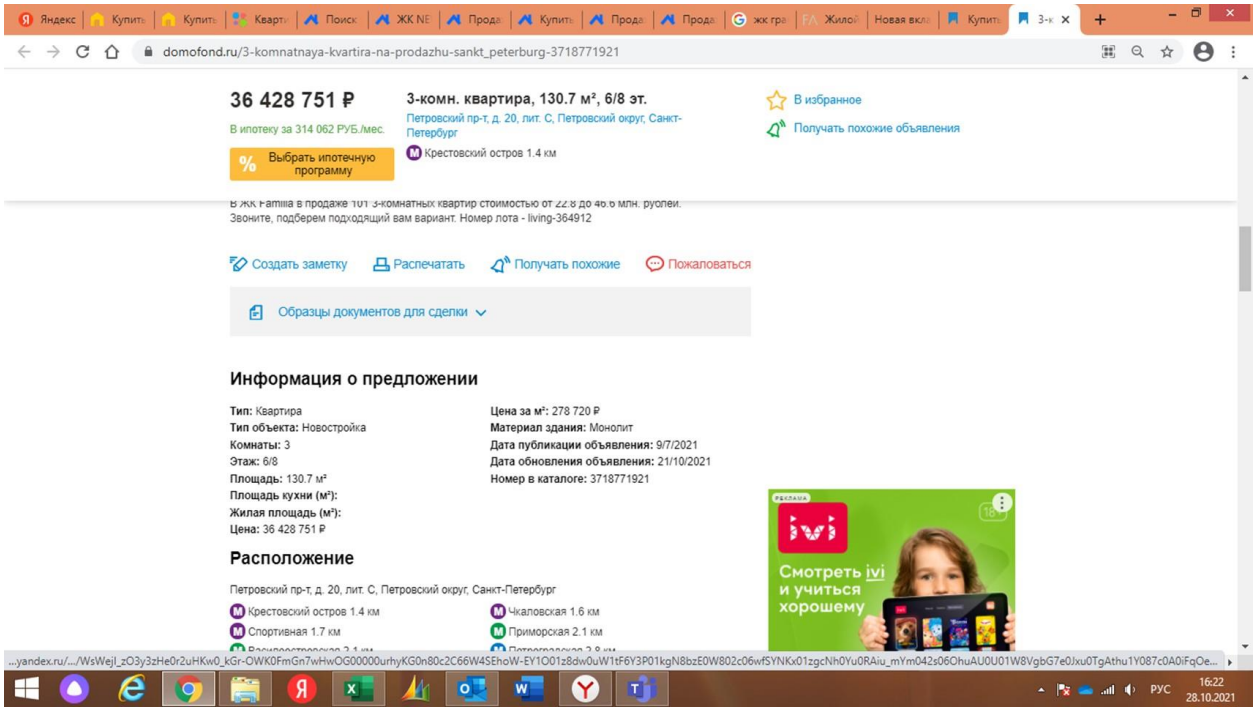


Аналог №4

https://www.domofond.ru/3-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-sankt_peterburg-3718771921







https://familia.spb.ru/apartment-formats/3#products



Копии материалов и распечаток, используемых для расчета стоимости оцениваемых объектов в рамках сравнительного подхода

Корректировка на торг

https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/231-korrektirovki-kvartir-opublikovano-15-10-2021-g/2582-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-kvartir-na-01-10-2021
Справочник оценщика недвижимости-2020. Квартиры. Нижний Новгород, 2020 г., под ред. Лейфера Л. А.

Скидки на торг, уторгование при продаже квартир на 01.10.2021

Категория: Корректировки квартир (опубликовано 15.10.2021 г.)

- коэффициенты перехода от цены рекламного предложения квартиры к рыночной цене. Коэффициенты скидки на торг при продаже новых квартир и вторичного рынка - соотношение цен сделок (рыночных цен) к ценам опубликованных рекламных предложений квартир.

По сложившейся рыночной практике продавцы и покупатели окончательно договариваются и совершают сделку купли-продажи по цене, несколько меньшей, чем цена, указанная в рекламном объявлении. Если цена рекламного предложения близка к рыночной стоимости или даже ниже рыночной, то такие квартиры продаются с нормальным сроком реализации и в первую очередь. Если же продавец значительно завысит цену рекламного предложения, то его квартира "зависает" без звонков со стороны потенциальных покупателей до того времени, когда цена будет снижена до реального уровня с учетом небольшой скидки на торг. Поэтому в экспозиции рекламных объявлений сайтов порядка 30% предложений излишне завышенные (такие квартиры никогда не продадутся по завышенной цене).

На основании on-line-опроса участников рынка (собственников, инвесторов или их представителей), пользователей портала Statrielt, проведенного за истекший квартал:

№	При продаже объектов	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ	По регионам[2]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Квартиры **вторичного** рынка общей площадью до 70 кв.м.	0,94	0,97	**0,96**	0,97	0,96	0,95
2	Квартиры вторичного рынка общей площадью до 100 кв.м.	0,92	0,97	**0,95**	0,96	0,95	0,94
3	Квартиры вторичного рынка общей площадью 100 - 140 кв.м.	0,91	0,96	**0,94**	0,95	0,93	0,92
4	Квартиры вторичного рынка общей площадью более 140 кв.м.	0,89	0,96	**0,93**	0,94	0,92	0,91
5	Квартиры **первичного** рынка общей площадью до 100 кв.м.	0,95	0,98	**0,97**	0,98	0,97	0,96
6	Квартиры первичного рынка общей площадью 100 кв.м. и более	0,92	0,97	**0,95**	0,96	0,95	0,94
7	Парковочное место, машино-место	0,92	0,97	**0,95**	0,96	0,95	0,94

- нижняя граница - объекты, более удаленные от административного центра, изношенные.

- верхняя граница - объекты, приближенные к административному центру, в хорошем техническом состоянии.

01.10.2021

Примечание:

1. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер скидки (коэффициент) может быть согласованно принят в пределах:
2. Анализ объявлений сети интернет о предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности…

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель:

- А-группа: город Москва и города-спутники: Балашиха, Дзержинский, Котельники, Реутов, Люберцы, Красногорск; Санкт-Петербург; Сочи; Ялта, а также земельные участки их прилегающих территорий.
- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; города Московской области, не вошедшие в А-группу; города Ленинградской области; другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.
- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий

Справочник оценщика недвижимости-2020. Квартиры. Нижний Новгород, 2020 г., под ред. Лейфера Л. А.

14.2. Значения скидок на торг на активном рынке

14.2.1. Коллективное мнение оценщиков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 145

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений квартир			
1. Старый фонд	6,5%	5,6%	7,3%
2. Массовое жилье советской постройки	5,3%	4,7%	6,0%
3. Массовое современное жилье	4,7%	4,0%	5,3%
4. Жилье повышенной комфортности	5,3%	4,3%	6,4%

Границы расширенного интервала значений скидки на торг

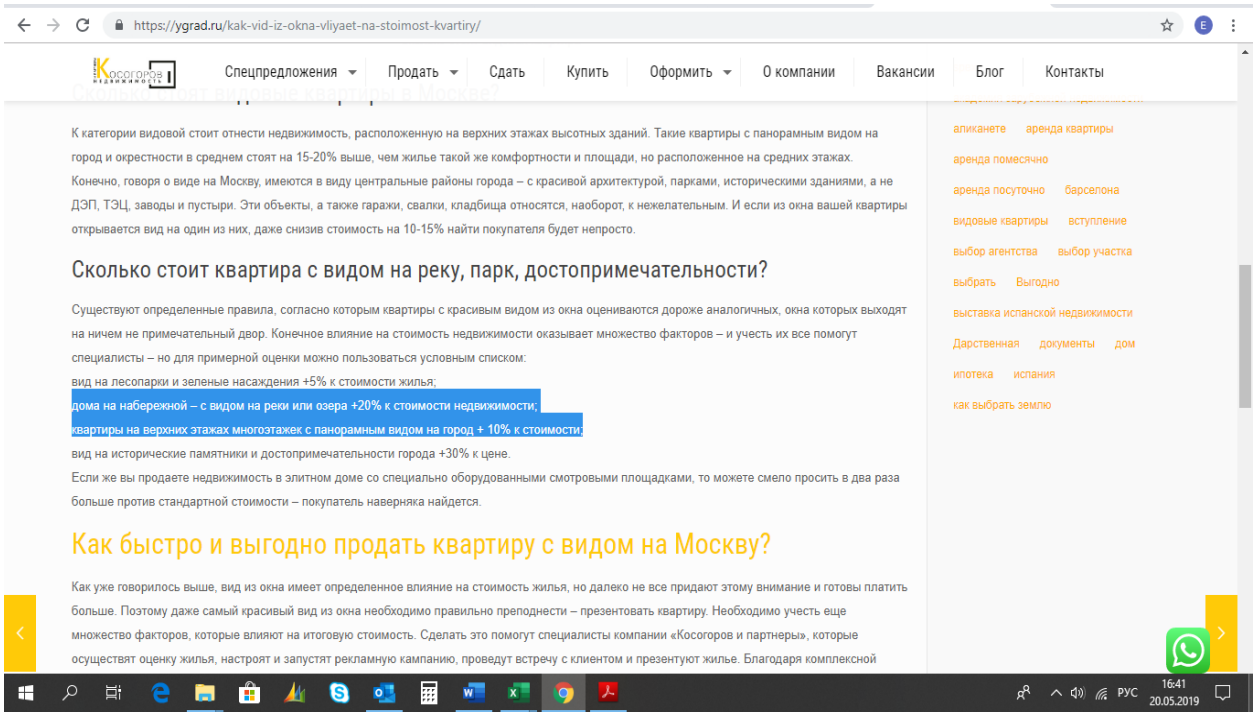
Таблица 146

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений квартир			
1. Старый фонд	6,5%	3,8%	9,1%
2. Массовое жилье советской постройки	5,3%	3,0%	7,7%
3. Массовое современное жилье	4,7%	2,5%	6,8%
4. Жилье повышенной комфортности	5,3%	2,7%	8,0%

Отчет АО «НЭО Центр»

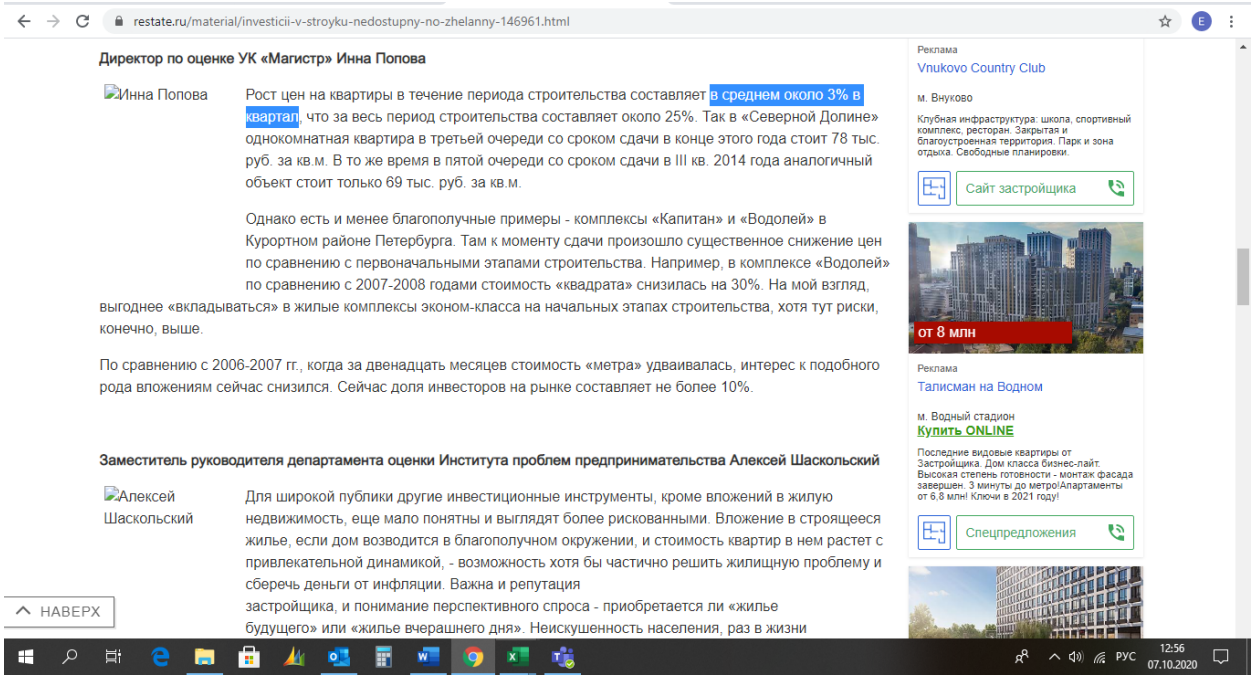
Корректировка на видовые характеристики

https://ygrad.ru/kak-vid-iz-okna-vliyaet-na-stoimost-kvartiry/



Рост цен на квартиры в течение периода строительства, % в квартал

https://realty.ria.ru/20120924/398524677.html



restate.ru/material/investicii-v-stroyku-nedostupny-no-zhelanny-146961.html

Директор по оценке УК «Магистр» Инна Попова

Инна Попова

Рост цен на квартиры в течение периода строительства составляет в среднем около 3% в квартал, что за весь период строительства составляет около 25%. Так в «Северной Долине» однокомнатная квартира в третьей очереди со сроком сдачи в конце этого года стоит 78 тыс. руб. за кв.м. В то же время в пятой очереди со сроком сдачи в III кв. 2014 года аналогичный объект стоит только 69 тыс. руб. за кв.м.

Однако есть и менее благополучные примеры - комплексы «Капитан» и «Водолей» в Курортном районе Петербурга. Там к моменту сдачи произошло существенное снижение цен по сравнению с первоначальными этапами строительства. Например, в комплексе «Водолей» по сравнению с 2007-2008 годами стоимость «квадрата» снизилась на 30%. На мой взгляд, выгоднее «вкладываться» в жилые комплексы эконом-класса на начальных этапах строительства, хотя тут риски, конечно, выше.

По сравнению с 2006-2007 гг., когда за двенадцать месяцев стоимость «метра» удваивалась, интерес к подобного рода вложениям сейчас снизился. Сейчас доля инвесторов на рынке составляет не более 10%.

Заместитель руководителя департамента оценки Института проблем предпринимательства Алексей Шаскольский

Алексей Шаскольский

Для широкой публики другие инвестиционные инструменты, кроме вложений в жилую недвижимость, еще мало понятны и выглядят более рискованными. Вложение в строящееся жилье, если дом возводится в благополучном окружении, и стоимость квартир в нем растет с привлекательной динамикой, - возможность хотя бы частично решить жилищную проблему и сберечь деньги от инфляции. Важна и репутация застройщика, и понимание перспективного спроса - приобретается ли «жилье будущего» или «жилье вчерашнего дня». Неискушенность населения, раз в жизни

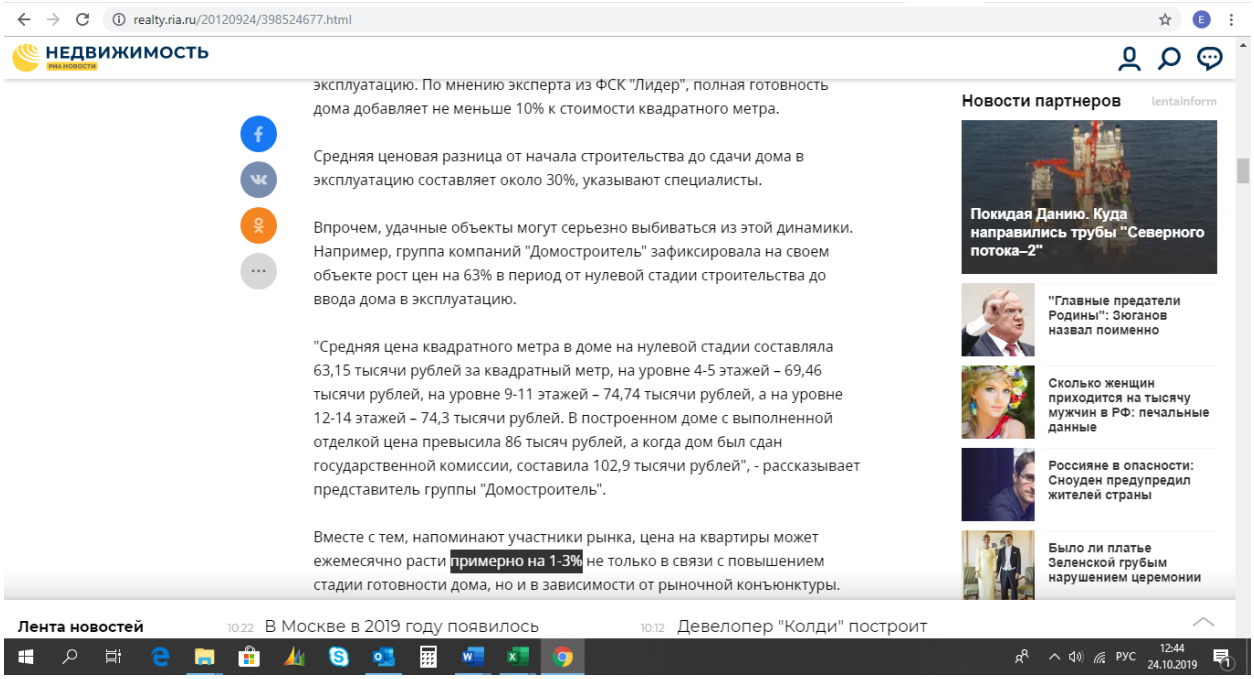
НАВЕРХ

Реклама
Vnukovo Country Club
м. Внуково
Клубная инфраструктура: школа, спортивный комплекс, ресторан. Закрытая и благоустроенная территория. Парк и зона отдыха. Свободные планировки.
Сайт застройщика

Реклама
Талисман на Водном
м. Водный стадион
Купить ONLINE
Последние видовые квартиры от Застройщика. Дом класса бизнес-лайт. Высокая степень готовности - монтаж фасада завершен. 3 минуты до метро!Апартаменты от 6,8 млн! Ключи в 2021 году!
Спецпредложения

РУС 12:56 07.10.2020

https://realty.ria.ru/20120924/398524677.html



realty.ria.ru/20120924/398524677.html

НЕДВИЖИМОСТЬ

эксплуатацию. По мнению эксперта из ФСК "Лидер", полная готовность дома добавляет не меньше 10% к стоимости квадратного метра.

Средняя ценовая разница от начала строительства до сдачи дома в эксплуатацию составляет около 30%, указывают специалисты.

Впрочем, удачные объекты могут серьезно выбиваться из этой динамики. Например, группа компаний "Домостроитель" зафиксировала на своем объекте рост цен на 63% в период от нулевой стадии строительства до ввода дома в эксплуатацию.

"Средняя цена квадратного метра в доме на нулевой стадии составляла 63,15 тысячи рублей за квадратный метр, на уровне 4-5 этажей – 69,46 тысячи рублей, на уровне 9-11 этажей – 74,74 тысячи рублей, а на уровне 12-14 этажей – 74,3 тысячи рублей. В построенном доме с выполненной отделкой цена превысила 86 тысяч рублей, а когда дом был сдан государственной комиссии, составила 102,9 тысячи рублей", - рассказывает представитель группы "Домостроитель".

Вместе с тем, напоминают участники рынка, цена на квартиры может ежемесячно расти примерно на 1-3% не только в связи с повышением стадии готовности дома, но и в зависимости от рыночной конъюнктуры.

Новости партнеров lentainform

"Главные предатели Родины": Зюганов назвал поименно

Сколько женщин приходится на тысячу мужчин в РФ: печальные данные

Россияне в опасности: Сноуден предупредил жителей страны

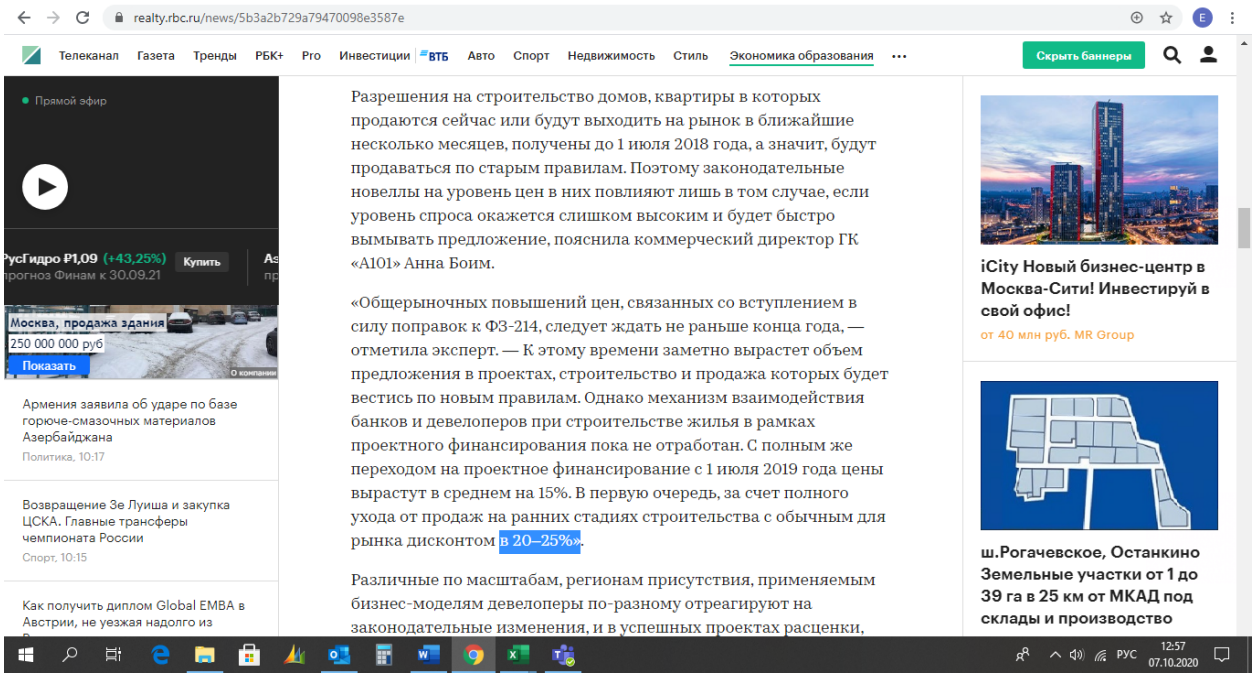
Было ли платье Зеленской грубым нарушением церемонии

Лента новостей
10:22 В Москве в 2019 году появилось
10:12 Девелопер "Колди" построит

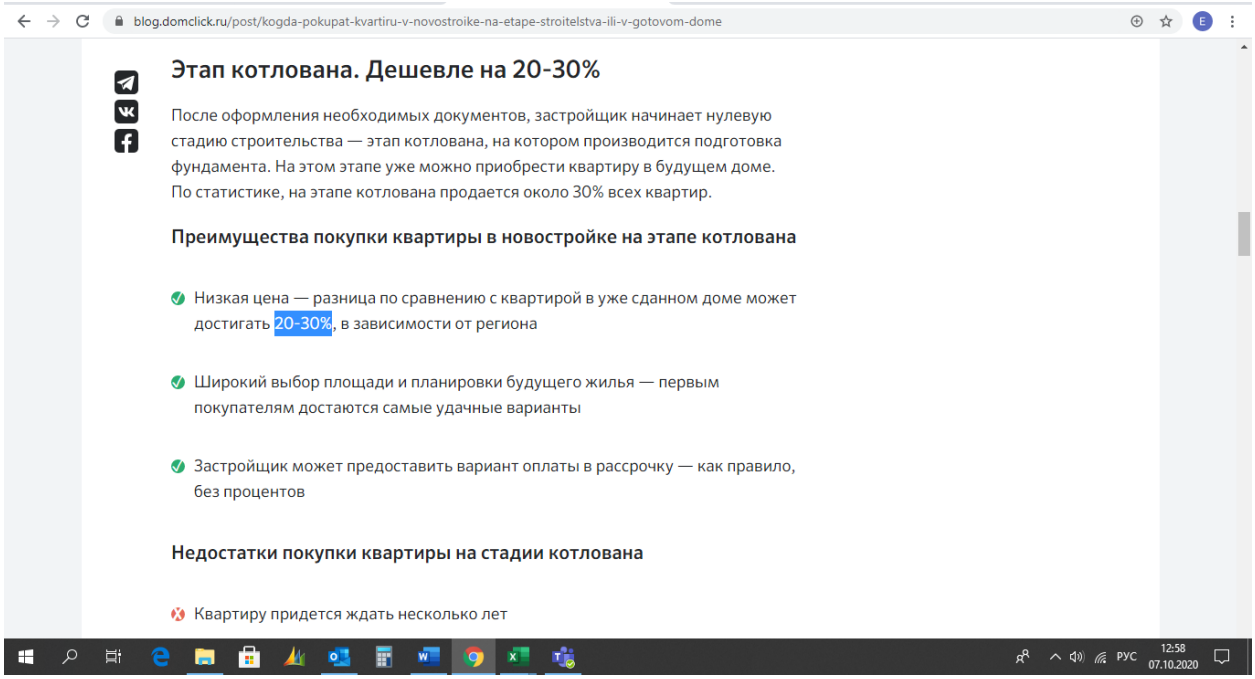
РУС 12:44 24.10.2019

Ограничение скидки на степень готовности

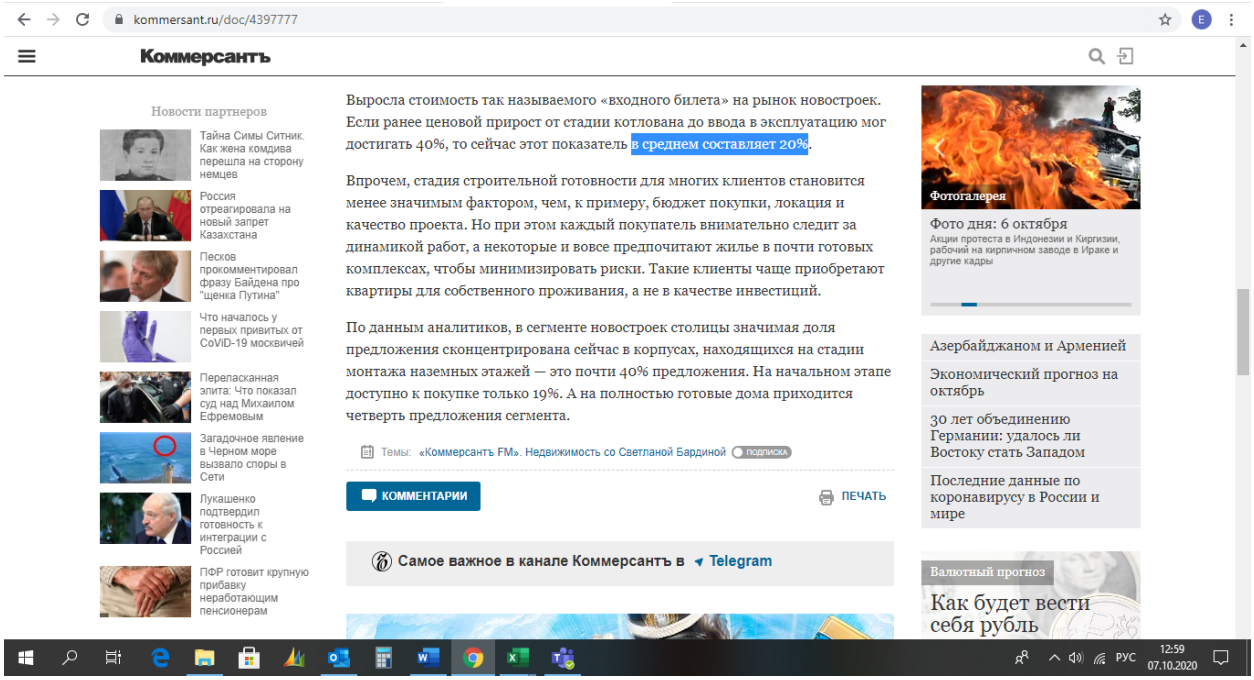
https://realty.rbc.ru/news/5b3a2b729a79470098e3587e



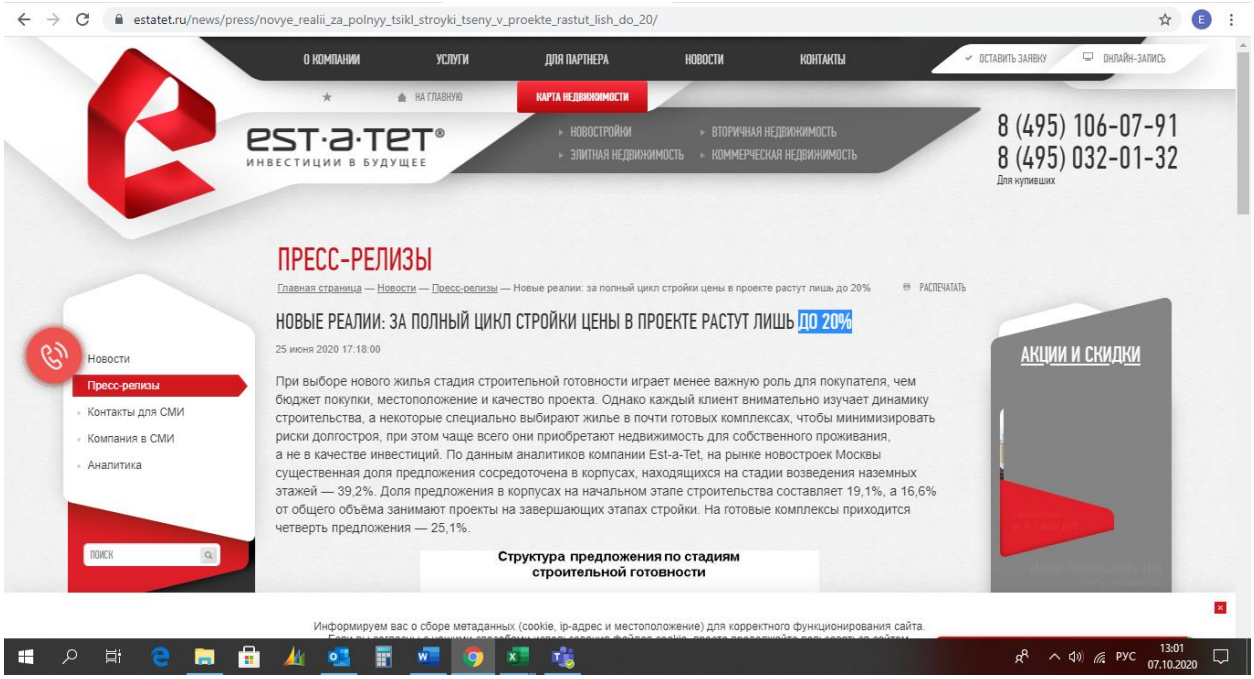
https://blog.domclick.ru/post/kogda-pokupat-kvartiru-v-novostroike-na-etape-stroitelstva-ili-v-gotovom-dome



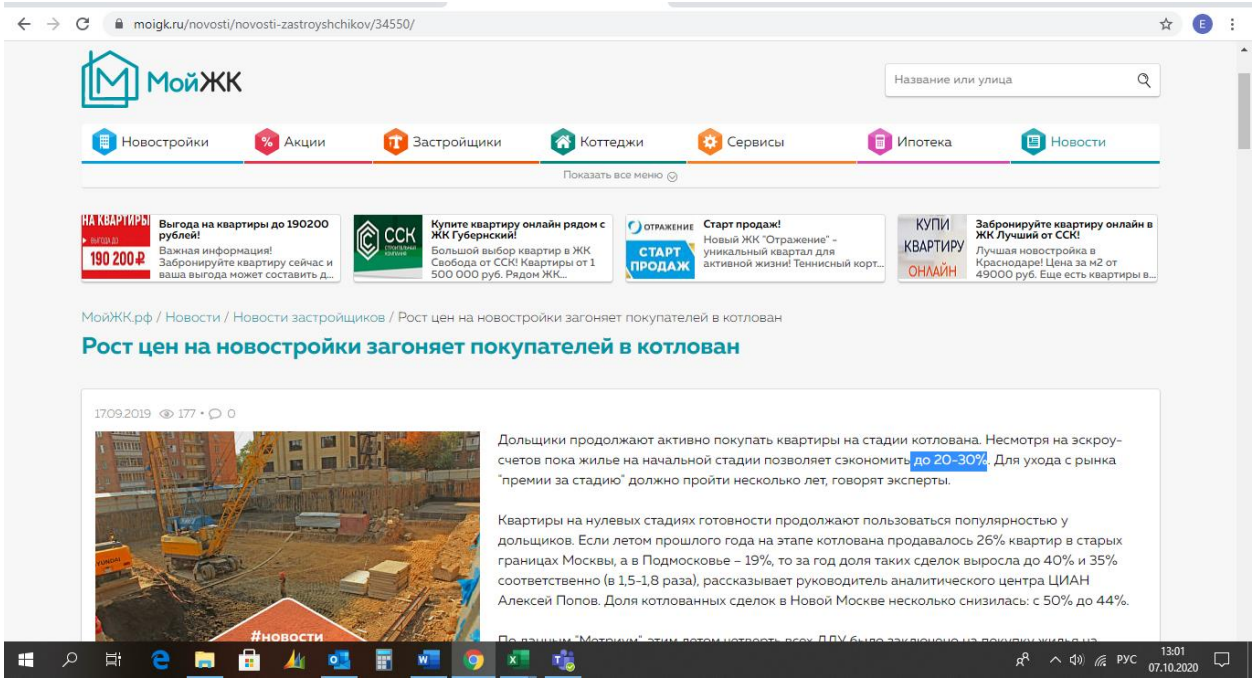
https://www.kommersant.ru/doc/4397777



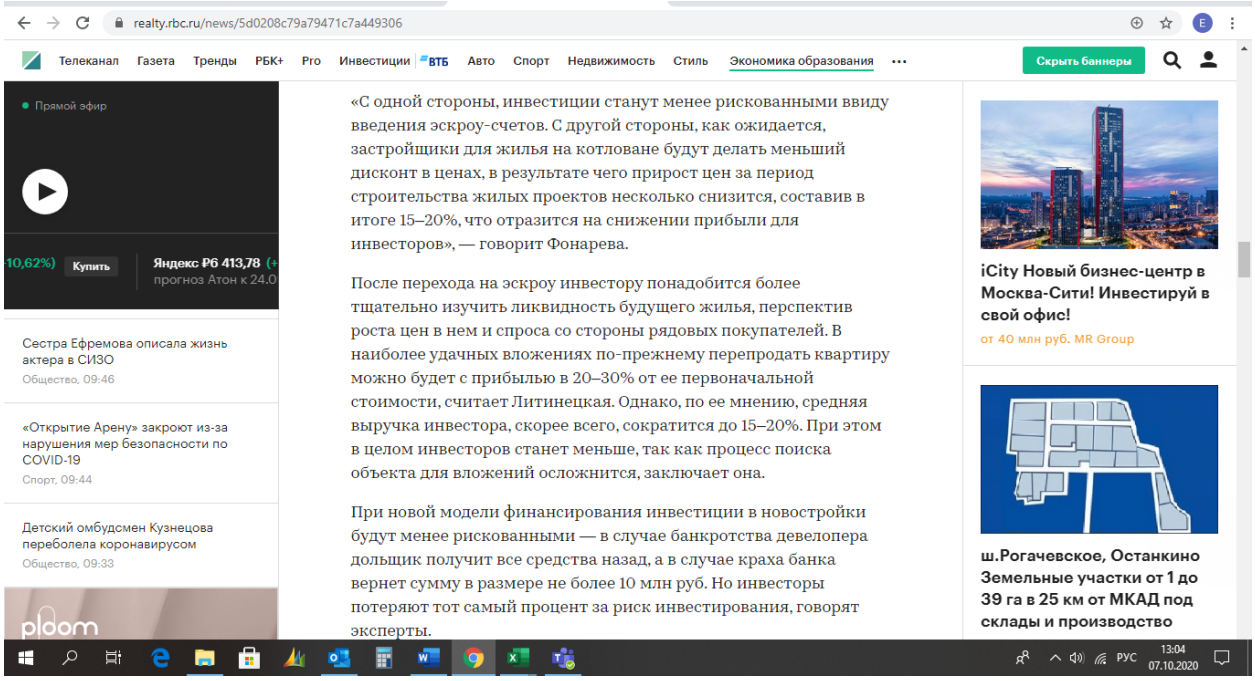
https://www.estatet.ru/news/press/novye_realii_za_polnyy_tsikl_stroyki_tseny_v_proekte_rastut_lish_do_20/



https://moigk.ru/novosti/novosti-zastroyshchikov/34550/



https://realty.rbc.ru/news/5d0208c79a79471c7a449306



Корректировка на этаж расположения

https://www.realestate.ru/usefuls/kak-menyaetsya-cena-zhiljya-v-zavisimosti-ot-etazha-68/



realestate.ru/usefuls/kak-menyaetsya-cena-zhiljya-v-zavisimosti-ot-etazha-68/

RealEstate Новостройки Продажа Аренда Компании Материалы Личный кабинет

Соответственно, такая недвижимость и стоит дороже.

К примеру, **в жилом комплексе «Подсолнухи» Миниполиса Строгинский однокомнатная квартира площадью 39 кв. м на 3 этаже стоит 5,68 млн руб., а на 15 этаже аналогичная квартира предлагается к продаже по цене 5,87 млн руб., то есть на 3,3 % дороже. Еще более ощутима разница в цене из-за этажности квартир в жилом комплексе «Альбатрос». Двухкомнатная квартира площадью 60,9 кв. м на 5-м этаже стоит 9,13 млн руб., а на 22-м этаже - 9,77 млн руб., что на 7% дороже.**

В сегменте более дорогого жилья разница между ценами на первые и последние этажи может достигать 20 - 70%, в зависимости от видовых характеристик. Например, в ЖК Barkli Virgin House квартиры на 3-5 этаже стоят 34-36 тысяч долларов за кв. м, а пентхаусы на 7 этаже - уже 60 тысяч долларов за кв. м. По данным компании «Дон-Строй-Инвест», значительное число клиентов принципиально стремится жить «чем выше, тем лучше», и чем выше класс дома, тем больше таких покупателей. «Такие квартиры стоят действительно дороже», - соглашается и руководитель управления маркетинга и развития ГК «КОНТИ» Сергей Мигунов. Однако, по его словам, после кризиса, когда вопрос престижности ушел на второй плана, и на первом месте оказалась цена, поэтому стоимость квартир на последних этажах была скорректирована, и сравнялась в некоторых случаях с ценой квартир на средних этажах.

«Стоимость квадратного метра растет по мере роста этажа. Не думаю, что в такой же пропорции увеличиваются потребительские свойства самой квартиры как товара, ведь взгляды на проживание на высоких этажах могут быть диаметрально противоположными. Есть масса людей, которые хотели бы жить не выше третьего

ENG 13:03 25.11.2019

Корректировка на общую площадь

https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/231-korrektirovki-kvartir-opublikovano-15-10-2021-g/2573-na-obshchuyu-ploshchad-kvartiry-korrektirovki-na-01-10-2021-goda



Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке

на Общую площадь квартиры - корректировки на 01.10.2021 года

Категория: Корректировки квартир (опубликовано 15.10.2021 г.)

So – общая площадь оцениваемой квартиры, ед.

Sa – общая площадь аналогичной по остальным параметрам квартиры, ед.

Исследование рынка квартир за истекший квартал показало, что зависимость рыночной стоимости единицы площади квартиры от общей площади квартиры выражается степенной функцией:

$$C=b^* S^n$$

C– цена предложения (рыночная стоимость) 1 кв.м. квартиры, ден.ед./кв.м.,
S– общая площадь квартиры, кв.м.,
b– коэффициент, отражающий активность этого сегмента рынка,
n– «коэффициент торможения» - степень замедления роста рыночной стоимости по мере увеличения общей площади квартиры.

В результате эффекта «торможения» рыночная стоимость единицы площади квартиры снижается. При выборе аналогов учтена "аналогичность" сравниваемых объектов. Аналогичные квартиры не могут существенно отличаться по общей площади, иначе это квартиры разных сегментов рынка. Построение линии тренда зависимости цены 1 кв.м. от общей площади (R^2=0,677) выявило коэффициент торможения n = -0,11. В итоге, формула расчета поправки на площадь, масштаб квартиры принимает вид:

$$K s = (So/Sa)^{-0,11}$$

Характеристика параметра (соотношение So/Sa)		Корректировка к цене аналога (Ks) *
от	до	
0,58	0,63	1,06
0,65	0,70	1,04
0,70	0,75	1,04
0,75	0,80	1,03
0,80	0,85	1,02
0,85	0,90	1,01

01.10.2021

Срок экспозиции

https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/231-korrektirovki-kvartir-opublikovano-15-10-2021-g/2564-sroki-likvidnosti-sroki-ekspozitsii-sroki-prodazhi-po-rynochnoj-stoimosti-tipichnye-dlya-rynka-kvartir-na-01-10-2021-goda

Сроки ликвидности, сроки экспозиции, сроки продажи по рыночной стоимости, типичные для рынка квартир на 01.10.2021 года

Категория: Корректировки квартир (опубликовано 15.10.2021 г.)

- типичные для рынка сроки рыночной экспозиции - сроки продажи - сроки ликвидности квартир.

Сроки продажи определены по срокам нахождения объектов в открытой экспозиции при выборке по каждому виду объектов не менее 150 предложений в различных регионах Российской Федерации.
Сроки действительны в рыночных условиях и с применением рыночных технологий продажи (с регулярной рекламой, при участии риелторов).
Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекшие периоды

№	Объекты жилой недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ[1], мес.	По регионам[2]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Квартиры **вторичного** рынка общей площадью до 70 кв.м.	3	6	4	3	4	5
2	Квартиры вторичного рынка общей площадью до 100 кв.м.	2	7	4	3	4	5
3	Квартиры вторичного рынка общей площадью 100 - 140 кв.м.	4	9	6	5	7	8
4	Квартиры вторичного рынка общей площадью более 140 кв.м.	4	11	7	6	8	9
5	Квартиры **первичного** рынка общей площадью до 100 кв.м.	1	4	2	2	2	3
6	Квартиры первичного рынка общей площадью 100 кв.м. и более	1	4	2	2	2	3
7	Парковочные места, машино-места	1	6	3	2	3	4

СтатРиелт 01.10.2021

Примечание:
1. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки предполагаемый срок ликвидности может быть согласованно принят в пределах:
- нижняя граница - объекты лучшего местоположения, меньшей площади, лучшего качества,
- верхняя граница - объекты с большими ликвидационными рисками (худшее местоположение, большая площадь, худшее качество, завышенные ценовые ожидания продавца, другие факторы низкой ликвидности).

2. Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности…

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель:
- А-группа: город Москва и города-спутники: Балашиха, Дзержинский, Котельники, Реутов, Люберцы, Красногорск; Санкт-Петербург; Сочи; Ялта, а также земельные участки их прилегающих территорий.
- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; города Московской области, не вошедшие в А-группу; города Ленинградской области; другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.
- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

Ассоциация
развития рынка недвижимости
СтатРиелт

ОГРН 1165200050510 от 24.02.2016 года, ИНН 5260422839, КПП 526001001
Адрес: 603000 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 77/19, оф. 25, Сайт: http://statrielt.ru/, E-mail: statrielt@bk.ru
расч.счет № 40703810642000000862, Дополнительный офис № 9042/0610 ПАО «Сбербанк России» РФ 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 1, корр. счет № 30101810900000000603 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 042202603т.8-930-700-88-25

№ 29 от 03.11.2021 года

Генеральному директору АО "НЭО Центр"
Плотниковой В. В.

ИНН/КПП: 7706793139/770601001
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 8
E-mail: v.plotnikova@neoconsult.ru

На Ваш запрос сообщаем:

Организация АО "НЭО Центр" является подписчиком интернет-сервиса «Статистика рынка» сайта www.statrielt.ru.

Информация, представленная в разделе «Статистика рынка» сайта www.statrielt.ru, в том числе корректировки и другие данные статистики, основана на значительном объёме опубликованных на открытых интернет-площадках объявлений о продаже и о покупке конкретных объектов недвижимости всех регионов Российской Федерации, опубликованных за истекший квартал года на сайтах: www.avito.ru/, https://realty.yandex.ru//, http://www.domofond.ru/, Statrielt, http://realty.dmir.ru/, http://zdanie.info, http://www.rosrealt.ru/. Значения индексов, коэффициентов, поправок и корректировок рассчитаны методами математической статистики на основе анализа и сопоставления рыночных цен предложений всей совокупности предлагаемых к продаже и в аренду объектов по соответствующим сегментам рынка баз объявлений недвижимости. Полученная таким образом и опубликованная на сайте www.statrielt.ru статистическая рыночная информация публична, открыта неограниченному кругу подписчиков и используется ими в практической профессиональной деятельности, так как отражает реальный рынок недвижимости России с учетом изменяющихся рыночных факторов ценообразования.

Наши специалисты и участники Ассоциации, осуществляющие сбор, анализ и обработку рыночных данных, независимы от заказчиков оценки и не заинтересованы ни в завышенных, ни в заниженных показателях, поскольку итоговая статистическая информация используется в равной мере всеми нашими пользователями: покупателями, продавцами, риелторами, а также специалистами и экспертами в различных областях исследований, в том числе, специалистами БТИ и кадастровых госучреждений всех регионов Российской Федерации.

С уважением,
Исполнительный директор Р. Д. Чирков